

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu v, ve, pro

101 Daňové identifikační číslo

102 Fyzická osoba<sup>1)</sup>

Rodné číslo

103 Právníká osoba<sup>1)</sup>

Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb<sup>1)</sup>

105 Daňové přiznání

řádné<sup>1)</sup>

dílčí<sup>1)</sup>

dodatečné<sup>1)</sup>

opravné<sup>1)</sup>

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) datum zjištění důvodů

b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet listů k dani z pozemků:

Počet listů k dani ze staveb:

Počet příloh k listům:

Počet příloh ostatních:

# PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitostí na zdaňovací období roku

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

## I. ODDÍL

### Údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

108 Rodné příjmení

109 Jméno

110 Tituly

111 Název právnické osoby / obchodní jméno a dodatek obchodního jména

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

113 Adresa pro doručování písemností (vyplňte, pokud se liší od adresy místa pobytu / sídla):

a) obec

b) PSČ

c) stát

d) část obce / ulice

e) číslo popisné / orientační

114 Kontaktní údaje:

a) telefon

b) mobilní telefon

c) e-mail

115 Čísla účtů u bank, spořitelních a úvěrních družstev:

## II. ODDÍL

### Údaje k dani z pozemků

List číslo:

201 Druh pozemku

Počet příloh k listu:

**A** - orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad

**B** - trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)

**C** - hospodářský les

Kód souboru lesních typů

- pouze u druhu pozemku C

**D** - rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb

**E** - zastavěná plocha a nádvoří

**F** - stavební pozemek

**G** - ostatní plocha

202 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte pozemky v pozdějším termínu podle § 13a odst. 10, případně odst. 11 zákona) den měsíc rok

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|----------------------|----------------------|----------------------|

203 Právní vztah k pozemku vznikl v souvislosti s převodem jednotky, která je ve III. oddílu daňového přiznání přiznána celá (označte křížkem)

204 Název obce

205 Název katastrálního území

206 Kód katastrálního území

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

a) parcelní číslo

b) výměra parcely v m<sup>2</sup>

c) právní vztah

d) výměra zastavěná nemovitými stavbami v m<sup>2</sup>

e) právní důvody nároku na osvobození

f) nárok na osvobození ve výměře v m<sup>2</sup>

g) poslední rok osvobození

|                      |                      |                      |                      |                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

208 Výměra v m<sup>2</sup> celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem

b) zastavěno nemovitými stavbami

c) nárok na osvobození




209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

| Č. ř. | Výpočet daně z pozemků  | Poplatník                    | Měrná jedn.       | Finanční úřad |
|-------|---|------------------------------|-------------------|---------------|
| 210   | Celková výměra druhu pozemku snížená o výměru zastavěnou nemovitými stavbami                                      |                              | m <sup>2</sup>    |               |
| 211   | Cena pozemku za 1 m <sup>2</sup> podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte pouze u druhů pozemku A až D              |                              | Kč                |               |
| 212   | Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u druhů pozemku A až D |                              | Kč                |               |
| 213   | Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona – vyplňte pouze u druhů pozemku A až D  |                              | %                 |               |
| 214   | Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u druhů pozemku E až G                                       |                              | m <sup>2</sup>    |               |
| 215   | Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u druhů pozemku E až G  |                              | Kč/m <sup>2</sup> |               |
| 216   | Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona – vyplňte pouze u druhu pozemku F   |                              |                   |               |
| 217   | <b>Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>  |                              | Kč                |               |
| 218   | Nárok na osvobození ve výměře   |                              | m <sup>2</sup>    |               |
| 219   | Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uvedte na 2 desetinná místa)  |                              | Kč                |               |
| 220   | <b>Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>                          |                              | Kč                |               |
| 221   | Spoluvlastnický podíl na pozemku – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku         | a) číselník<br>b) jmenovatel |                   |               |
| 222   | <b>Daň z pozemků (v případě přiznání podílu na dani z pozemku se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)</b>                |                              | Kč                |               |
| 223   | Místní koeficient podle § 12 zákona   |                              |                   |               |
| 224   | <b>Výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona</b>                                    |                              | Kč                |               |

**III. ODDÍL**  
**Údaje k dani ze staveb**

List číslo:

Počet příloh k listu:

301 Předmět daně ze staveb

302 Datum zápisu vkladu vlastnického práva, datum nabytí právní moci rozhodnutí (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 10 nebo odst. 11 zákona)

den měsíc rok

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
|----------------------|----------------------|----------------------|

**Stavby:**

- H - obytný dům
  - I - ostatní stavba tvořící příslušenství k obytnému domu
  - J - stavba pro individuální rekreaci včetně rodinných domů využívaných pro individuální rekreaci
  - K - stavba plnící doplňkovou funkci ke stavbě pro individuální rekreaci
  - L - garáž vystavěná odděleně od obytného domu
- Stavba užívaná pro podnikatelskou činnost
- M - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
  - N - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba
  - O - ostatní podnikatelská činnost
  - P - ostatní stavba

**Jednotky:**

- R - byt
- Samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost
- S - zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
  - T - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba
  - U - ostatní podnikatelská činnost
  - V - samostatný nebytový prostor užívaný jako garáž
  - Z - ostatní samostatný nebytový prostor

303 Název obce

304 Název katastrálního území

305 Kód katastrálního území

306 Stavby nebo jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

| a) číslo popisné nebo evidenční | b) číslo jednotky    | c) stavba na parcele číslo | d) rok dokončení stavby | e) právní vztah      | f) výměra zastavěné plochy stavby nebo podlahové plochy jednotky v m <sup>2</sup> | g) právní důvody nároku na osvobození | h) poslední rok osvobození |
|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|
| <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input type="text"/>       | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                  | <input type="text"/>       |
| <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input type="text"/>       | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                  | <input type="text"/>       |
| <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input type="text"/>       | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                  | <input type="text"/>       |
| <input type="text"/>            | <input type="text"/> | <input type="text"/>       | <input type="text"/>    | <input type="text"/> | <input type="text"/>  | <input type="text"/>                  | <input type="text"/>       |

307 Zastavěná plocha staveb nebo podlahová plocha jednotek celkem v m<sup>2</sup> – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu

308 Účel užití stavby nebo jednotky či souhrnu staveb nebo jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

| Č. ř. | Výpočet daně ze staveb   | Poplatník                   | Měrná jedn.       | Finanční úřad |
|-------|--|-----------------------------|-------------------|---------------|
| 309   | Výměra podlahové plochy jednotky – vyplňte pouze u jednotek R až Z   |                             | m <sup>2</sup>    |               |
| 310   | Koeficient 1,20 podle § 10 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u jednotek R až Z  |                             |                   |               |
| 311   | Základ daně ze staveb – výměra zastavěné plochy stavby H až P nebo upravená podlahová plocha jednotky R až Z (zaokrouhlí se na celé m <sup>2</sup> nahoru)       |                             | m <sup>2</sup>    |               |
| 312   | Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona  |                             | Kč/m <sup>2</sup> |               |
| 313   | Počet nadzemních podlaží dalších – vyplňte pouze u staveb H až P   |                             |                   |               |
| 314   | Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u staveb H až P   |                             | Kč                |               |
| 315   | Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona – vyplňte pouze u staveb H až O a jednotek R až Z   |                             |                   |               |
| 316   | Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)   |                             | Kč/m <sup>2</sup> |               |
| 317   | <b>Daň ze staveb (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)</b>   |                             | <b>Kč</b>         |               |
| 318   | Výměra podlahové plochy nebytového prostoru sloužícího v obytném domě k podnikání – vyplňte pouze u staveb H   |                             | m <sup>2</sup>    |               |
| 319   | Zvýšení daně podle § 11 odst. 5 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u staveb H  |                             | Kč                |               |
| 320   | Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) – vyplňte pouze u staveb H až P                                     |                             |                   |               |
| 321   | Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)  |                             | Kč                |               |
| 322   | <b>Daň ze staveb po případném zvýšení podle § 11 odst. 5 zákona a po uplatnění nároku na osvobození</b>  |                             | <b>Kč</b>         |               |
| 323   | Spoluvlastnický podíl na stavbě nebo jednotce – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na stavbě, bytu, nebo samostatném nebytovém prostoru | a) čítatel<br>b) jmenovatel |                   |               |
| 324   | <b>Daň ze staveb (v případě přiznání podílu na dani ze stavby či jednotky se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)</b>   |                             | <b>Kč</b>         |               |
| 325   | Místní koeficient podle § 12 zákona  |                             |                   |               |
| 326   | <b>Výsledná daň ze staveb po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona</b>   |                             | <b>Kč</b>         |               |

#### IV. ODDÍL

#### Údaje k dani z nemovitostí

#### Celková daň z nemovitostí

- vyplňte u řádného daňového přiznání

- vyplňte u dílčího a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

| Č. ř. |  | Poplatník |    | Finanční úřad |    |
|-------|--|-----------|----|---------------|----|
| 401   | Daň z pozemků celkem                       |           | Kč |               | Kč |
| 402   | Daň ze staveb celkem                       |           | Kč |               | Kč |
| 403   | Daň z nemovitostí celkem (ř. 401 + ř. 402) |           | Kč |               | Kč |

#### Dodatečně přiznaná daň

- vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání

| Č. ř. |  | Poplatník |    | Finanční úřad |    |
|-------|--|-----------|----|---------------|----|
| 404   | Poslední známá daň                       |           | Kč |               | Kč |
| 405   | Dodatečně přiznaná daň (ř. 403 – ř. 404) |           | Kč |               | Kč |

Daňové přiznání sestavil

telefon

e-mail

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPÍSEM**

Údaje o zástupci\*:

Kód zástupce\*\*:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

**Fyzická osoba oprávněná k podpisu** (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

**Daňový subjekt / osoba oprávněná k podpisu:**

Datum

Otisk  
razítka

Vlastnoruční podpis  
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

\* Údaje o zástupci vyplňte pouze tehdy, jestliže je daňové přiznání zpracovááno a podáváno zástupcem za daňový subjekt

\*\* Kód zástupce:

- 1 – zákonný zástupce
- 2 – ustanovený zástupce
- 3 – společný zástupce, smluvní zástupce
- 4a – obecný zmocněnec – fyzická i právnická osoba
- 4b – fyzická osoba – daňový poradce nebo advokát
- 4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství