

FINANČNÍ ÚŘAD BRNO-VENKOV

Příkop 8, 604 24 Brno

K rukám starostů obcí v působnosti
Finančního úřadu Brno-venkov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
--- / ---

NAŠE ZNAČKA
Č.j. 1300/11/293960705400

VYŘIZUJE/LINKA
Kunc R., lng. / 545125485

BRNO

Věc: Daň z nemovitostí v roce 2011

Dovolujeme si Vás upozornit na několik změn v daňových předpisech, které převážně dopadnou na poplatníky daně z nemovitostí – Vaše občany.

- **Příznání za spoluvlastnické podíly na pozemcích i stavbách** (dle ust. § 13a odst. 5 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v účinném znění - dále jen „zákon o dani z nemovitostí“):

„Je-li ve lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období podáno příznání alespoň jedním ze spoluvlastníků za jeho podíl na pozemku, nebo za spoluvlastnický podíl na stavbě, bytu nebo samostatném nebytovém prostoru, má povinnost podat daňové příznání každý spoluvlastník za svůj podíl na pozemku nebo za svůj podíl na stavbě samostatně. V tomto případě přiznává a platí každý spoluvlastník daň ve výši svého podílu na celkové dani odpovídající jeho podílu na pozemku nebo na stavbě. Postup podle věty první nelze uplatit u pozemku evidovaného v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem. Jestliže některý ze spoluvlastníků pozemku nebo stavby daňové příznání nepodá, správce daně mu vyměří daň z moci úřední, bez předchozí výzvy k podání daňového příznání.“

Možnost přiznat spoluvlastnický podíl na pozemku existuje již z dřívějšíka. Tato možnost byla umožněna zejména z důvodu nedořešených vlastnických vztahů k pozemkům po dokončení obnovy katastrálního operátu. Od roku 2011 je navíc každému ze spoluvlastníků nemovitosti umožněno přiznat a platit daň v poměru odpovídajícím právě vlastnímu spoluvlastnickému podílu i za stavby. Jedinou výjimkou tak zůstávají pozemky v zjednodušené evidenci. Podmínkou pro uplatnění daně za spoluvlastnický podíl je podání příznání do konce ledna 2011 alespoň jedním ze spoluvlastníků. Je však třeba zdůraznit, že využití možnosti přiznávat a platit daň z nemovitostí za spoluvlastnické podíly na pozemcích a stavbách je pouze jedna z možností, nikoliv povinnost!

Pokud alespoň jeden ze spoluvlastníků příznání za spoluvlastnický podíl do konce ledna 2011 nepodá, využije se původní systém zdanění – příznání podá a daň platí tzv. společný zástupce (ust. § 13a odst. 4 zákona o dani z nemovitostí), pokud si poplatníci nezvolí společného zmocněnce (§ 30 zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád).

- **Daňové příznání** se podává na tiskopise vydaném Generálním finančním ředitelstvím. Pro zdaňovací období roku 2011 je platný tiskopis MFin 5450, vzor č. 11. Lhůta pro podání daňového příznání – řádného nebo dílčího, případně opravného, je do 31. ledna 2011.

TELEFON:
545125111

FAX:
545125398

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Česká národní banka Brno-město

ČÍSLO ÚČTU:

IČO:
00006921

FINANČNÍ ÚŘAD BRNO-VENKOV

Příkop 8, 604 24 Brno

- Pokynem D-340 ze dne 16.04.2010 Ministerstvo financí s ohledem na současně platné ustanovení § 13a odst. 5 zákona o dani z nemovitostí, v zájmu právní jistoty a za účelem zajištění jednotného postupu u daně z nemovitostí, **zrušuje Pokyn D-280 o prodloužení termínu pro podání přiznání k dani z nemovitostí**. Pokyn D-340 nabývá účinnosti dnem 01.01.2011. To znamená, že již není možné, tak jako doposud, podat daňové přiznání k dani z nemovitosti v souvislosti s dokončením obnovy katastrální operátu v termínu do 30. dubna zdaňovacího období, na které vznikla povinnost podat daňové přiznání.
- **Daňová složenka** - od roku 2011 již nebude možné platit daň bez poplatku pomocí daňové složenky. Ministerstvo financí v rámci úsporných opatření již nebude České poště náklady spojené s daňovou složenkou hradit.
- **Pokuta za opožděné tvrzení daně** – dle ustanovení § 250 daňového řádu:

„Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, a toto zpoždění je delší než 5 pracovních dnů, ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5% stanovené daně. Pokud by částka pokuty byla nižší než 500 Kč, činí výše pokuty za opožděné tvrzení daně 500 Kč. O povinnosti platit pokutu rozhodne správce daně platebním výměrem. Pokuta je splatná do 30 dnů ode dne oznámení platebního výměru.“

- **Obecně závazné vyhlášky** - obce mají možnost dle ust. § 4 odst. 1 písm. v), § 6, § 11 a § 12 zákona o dani z nemovitostí, vydávat obecně závazné vyhlášky, kterými se:
 - stanoví rozsah osvobození zemědělské půdy,
 - upravuje koeficient násobící základní sazbu daně ze stavebních pozemků, obytných domů, příslušenství obytných domů a bytů,
 - stanoví místní koeficient násobící daňovou povinnost poplatníka.

Postup k jejich vydávání je popsán v ustanovení § 16a zákona o dani z nemovitostí:

„Obecně závaznou vyhlášku vydanou obcí podle ustanovení § 4 odst. 1 písm. v), § 6, 11 a 12 je obec povinna zaslat v jednom vyhotovení příslušnému správci daně do pěti kalendářních dnů ode dne nabytí její platnosti, přičemž obecně závazná vyhláška musí nabytí platnosti nejpozději do 1. srpna předchozího zdaňovacího období a účinnosti nejpozději do 1. ledna následujícího zdaňovacího období; má-li vyhláška zpětnou účinnost, je neplatná.“

Přestože již uplynul termín pro zaslání obecně závazné vyhlášky správci daně, žádáme Vás o její bezodkladné zaslání, pokud jste tak dosud neučinili. Pozdní zaslání vyhlášky, nebo její nezaslání vůbec může značně zkomplikovat daňové řízení a ohrozit Vámi plánovaný příjem daně z nemovitostí do územního rozpočtu.

Současně Vám do budoucna nabízíme, pokud hodláte obecně závaznou vyhlášku vydat, výpočet předpokládaného dopadu Vámi navržených variant na výši daně z nemovitostí v následujícím roce, případně posouzení souladu vyhlášky se zákonem o dani z nemovitostí a její proveditelnosti.

Výše uvedené informace, případně další informace týkající se **správy daně z nemovitostí**, nebo daňového řádu, Vám rádi poskytnou pracovníci Finančního úřadu Brno-venkov:

Ing. Richard Kunc – telefon: 545 125 485, mail: richard.kunc@brv.br.ds.mfcr.cz

Ing. Ilona Slaninová – telefon: 545 125 458, mail: ilona.slaninova@brv.br.ds.mfcr.cz

FINANČNÍ ÚŘAD BRNO-VENKOV

Příkop 8, 604 24 Brno

Současně jsme Vás chtěli informovat o rozšířených úředních hodinách odd. majetkových daní a ost. agend Finančního úřadu Brno-venkov v souvislosti s výběrem daňových přiznání k dani z nemovitostí v druhé polovině ledna 2011, nad rámec běžných úředních hodin (pondělí, středa, 8-17 hodin):

	Pondělí	Úterý	Středa	Čtvrtek	Pátek
	17.01.	18.01.	19.01.	20.01.	21.01.
Daň z nemovitostí (dveře 534, 535, 544, 545, 546 a 547)	8-17 h	8-13.30 h	8-17 h	8-13.30 h	8-13.30 h
Daň dědická, darovací, z převodu nemovitostí (dveře 536, 541, 542 a 543)	8-17 h	8-13.30 h	8-17 h	8-13.30 h	8-13.30 h
	24.01.	25.01.	26.01.	27.01.	28.01.
Daň z nemovitostí (dveře 534, 535, 544, 545, 546 a 547)	8-17 h	8-17 h	8-17 h	8-17 h	8-15 h
Daň dědická, darovací, z převodu nemovitostí (dveře 536, 541, 542 a 543)	8-17 h	8-15 h	8-17 h	8-15 h	8-15 h
	31.01.	01.02.	02.02.	03.02.	04.02.
Daň z nemovitostí (dveře 534, 535, 544, 545, 546 a 547)	8-17 h	8-17 h	8-17 h	8-17 h	8-15 h
Daň dědická, darovací, z převodu nemovitostí (dveře 536, 541, 542 a 543)	8-17 h	8-15 h	8-17 h	8-15 h	8-15 h

Děkujeme za spolupráci.

Příloha:

- leták Ministerstva financí ČR k daňovým složenkám
- vzor přiznání k dani z nemovitostí – tiskopis pro rok 2011

JUDr. Alena Schillerová, Ph.D.
ředitelka

TELEFON:
545125111

FAX:
545125398

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
Česká národní banka Brno-město

ČÍSLO ÚČTU:

IČO:
00006921