

Obecně závazná vyhláška obce Loděnice č. 1/2006

O závazných částech změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru

Loděnice

REGULATIVY

vyplývající ze změny č. 1

Zastupitelstvo obce Loděnice vydává podle § 84 odst. 2 písm. b zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s vyhláškou č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění zákona 570/2002 Sb., tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vymezuje závazná část změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Loděnice. Tato vyhláška ke změně č.1 územního plánu sídelního útvaru Loděnice doplňuje platnou vyhlášku ke schválenému územnímu plánu sídelního útvaru Loděnice, který byl schválen obecním zastupitelstvem v Loděnicích dne 26.2.1999.

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 Účel vyhlášky

1.1.

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Loděnice (dále jen "územní plán") pro účely územního plánování a správního rozhodování podle zvláštních obecně závazných předpisů. Vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje územní systém ekologické stability a stanoví veřejně prospěšné stavby.

1.2.

Tyto regulativy doplňují regulativy obsažené v ÚPNSÚ Loděnice jsou platné výhradně v území rozvojových lokalit obsažených ve změně č. 1 ÚPNSÚ Loděnice.

Článek 2 Rozsah platnosti

2.1.

Územní rozsah této vyhlášky je platný výhradně v území rozvojových lokalit obsažených ve změně č. 1 ÚPNSÚ Loděnice. Celkový územní rozsah platnosti územního plánu se nemění.

2.2.

Nedílnou součástí vyhlášky je dokumentace změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Loděnice (grafická i textová část, zhotovená firmou Ing. arch. Jaroslav Tušer, Vránova 154, 621 00 Brno) opatřená autorizačním razítkem a podpisem zpracovatel, číslo autorizace ČKA 01 268 a schvalovací doložkou podle § 16 odst. 4 vyhlášky, č. 135/2001 Sb. ve znění zákona č. 570/2002 Sb.

2.3.

Časový rozsah platnosti územního plánu se nemění.

Článek 3 Vymezení pojmů

Beze změn.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÉ REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Článek 4 Všeobecné zásady

4.1.

V článku 4 odstavci 3 se nakonec odstavce doplňuje věta: „Na plochách dílčích změn B1, B2, B3, B4 a B5 vymezených Změnou č. 1 ÚPnSÚ Loděnice je přípustná zástavba samostatně stojícími rodinnými domy.“

4.2.

V článku 4 odstavci 6 se věta: „Nepřípustné je umístění garáží na veřejných plochách.“ nahrazuje větami: „Nepřípustné je umístění garáží na veřejných plochách, s výjimkou ploch k tomuto účelu vymezených Změnou č. 1 ÚPnSÚ Loděnice. Garáže na ploše dílčí změny G1 budou od obytné zástavby a silnice III/4133 odděleny izolační zelení.“

Článek 5 Funkční a prostorové uspořádání

Beze změn.

Článek 6 Prostorové uspořádání, limity využití území, záplavová území, archeologické zájmy

6.1.

V článku 6 odstavci 3 se věta: „... RP č. 2 je mimo stávající zastavěné území pro novou obytnou zástavbu rodinnými domy venkovského typu.“ nahrazuje větou: „RP č. 2 a plochy dílčích změn B1, B2, B3, B4 a B5 vymezené Změnou č. 1 ÚPnSÚ Loděnice mimo současně zastavěné území obce (plocha B1 v současně zastavěném území obce) jsou určeny pro novou obytnou zástavbu rodinnými domy.“

6.2.

V článku 6 odstavci 3 se věta: „... plochy obytné zástavby podél průtahů státních silnic obcí jsou zasaženy hlukem z dopravy, proto je třeba provést u obytných objektů protihluková stavební opatření.“ nahrazuje větou: „... plochy obytné zástavby podél průtahů silnic obcí jsou zasaženy hlukem z dopravy, v plochách určených pro novou obytnou zástavbu situovaných podél silnic je proto třeba navrhnout konkrétní zástavbu s ohledem na platné předpisy vztahující se k ochraně zdraví před hlukem, u stávajících obytných objektů se doporučuje provést protihluková stavební opatření.“

6.3.

V článku 6 se doplňuje odstavec 11 ve znění:

„Plochy dílčích změn V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10 Zóna výroby: Rozvojové území pro výrobu (podnikatelské aktivity charakteru výroby, výrobních i nevýrobních služeb, skladování apod.).

Přípustné funkční využití: Výroba průmyslová, výroba řemeslná, služby výrobního i nevýrobního charakteru, skladování.

Podmíněně přípustné funkční využití: Plochy V1 až V6 a V8 až V10 jsou vhodné pro umístění pouze takových aktivit, které mohou být v blízkosti obytné zástavby. Plocha V7 je vhodná pro umístění i takových aktivit, které nemohou být v blízkosti obytné zástavby.

Nepřípustné funkční využití: Bydlení, občanská vybavenost, rekreace, sport, zemědělská velkovýroba s velkochovy, těžký průmysl.

Obecné podmínky využití: Aktivity, stavby a zařízení nesmí svým umístěním a provozem narušovat ostatní funkce v území nad přípustnou míru a musí vyhovovat obecně platným předpisům. Případné ochranné pásmo nesmí zasahovat plochy obytné zástavby, občanské vybavenosti a rekreace a sportu. Parkování obslužných vozidel musí být řešeno v areálu.“

Článek 7 Uspořádání dopravy

7.1.

V článku 7 odstavci 1 se nakonec doplňuje věta: „Plochy a trasy pro dobudování místních komunikací a parkování vozidel vyplývající ze Změny č. 1 jsou vyznačeny ve výkresové části Změny č.1 na výkresu č. 1 – Hlavní výkres.“

Článek 8 Uspořádání technického vybavení

8.1.

V článku 8 odstavci 1 se nakonec doplňuje věta: „Plochy a trasy pro změny zařízení technické infrastruktury vyvolané Změnou č. 1 jsou vyznačeny ve výkresové části Změny č.1 na výkresu č. 1 – Hlavní výkres.“

Článek 9 Limity využití území

9.1.

V článku 9 odstavci 2 se nakonec doplňuje věta: „Katastrální území Loděnice je územím s doloženými či možnými archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, zásahy do terénu je proto nutno s předstihem oznámit orgánu památkové péče a

Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu.“

ČÁST TŘETÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 13

Vymezení veřejně prospěšných staveb

V článku 10 se doplňuje odstavec 2 ve znění: „Ve smyslu § 108 Zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění. jsou v obci dle této změny č. 1 územního plánu vymezeny v obci Loděnice plochy pro dále uvedené **veřejně prospěšné stavby** (vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je vyznačeno ve výkresové části Změny č.1 na výkresu č. 2 – Veřejně prospěšné stavby, čísla veřejně prospěšných staveb jsou shodná s čísly na výkresu):

- | | |
|---|--|
| 1 | místní komunikace pro obsluhu plochy dílčí změny B2 |
| 2 | místní komunikace pro obsluhu plochy dílčí změny B5 |
| 3 | místní komunikace pro obsluhu plochy dílčí změny G1 |
| 4 | přeložka hlavního přívodního vodovodního řadu mimo plochu dílčí změny V7 |
| 5 | přeložka telekomunikačního zemního kabelu mimo plochu dílčí změny V6 |

Článek 11

Beze změny.

Článek 12

Beze změny.

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13

Změny územního plánu

Beze změny.

Článek 14

Uložení změny dokumentace

Článek se mění v následujícím znění:

Schválená dokumentace územního plánu a změna č.1, je zpracována ve 4 vyhotoveních a je uložena na :

- Obecním úřadě v Loděnicích
- Městském úřadě v Pohořelicích, odbor územního plánování a stavební úřad
- Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu
- Pověřené obci III. stupně s rozšířenou působností, MěÚ Pohořelice

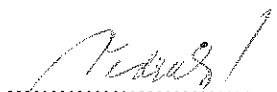
kde je možné do dokumentace nahlédnout.

Článek 16

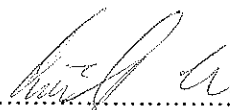
Účinnost vyhlášky

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení, tj. 7. července 2006

V Loděnicích dne 22. června 2006


starostka obce




místostarosta obce