



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 16362/2015
Spis. zn.: SZ MUPO 50805/2014/10
Vyřizuje: ing. Iva Hrstková
Telefon: 519301348
Fax: 519424552
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
IDDS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 21.4.2015

Obec Ivaň
Ivaň 267
691 23 POHOŘELICE

IČ: 00 600 164
zast. Ing. Martin Rybecký – starosta obce

veřejná vyhláška

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 21/2015

Dne 26.11.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala Obec Ivaň, IČ: 00 600 164, se sídlem Ivaň 267, 691 23 Pohořelice, zastoupenou starostou obce Ing. Martinem Rybeckým, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í

o u m í s t ě n í s t a v b y:

„Sportovní areál Ivaň, sportovní hala + zázemí“
na pozemcích parc.č. 1918/2, 1926/2, 2010/1, st. 299 a st. 274 v k.ú. Ivaň.

Druh a účel umíst'ované stavby:

Stavba je navržena na parcelách č. 1918/2, st. 299, st. 274 a 1926/2 v katastrální území Ivaň v zastavěném území obce, v zastavitelné ploše občanského vybavení. Stávající budou odstraněny a nahrazeny novým objektem. Jedná se o jednoduchou přízemní nepodsklepenou stavbu zázemí sportoviště s plochou střechou a obloukové typové sportovní haly.

Komunikační napojení předmětné lokality je provedeno stávajícím vjezdem z boční účelové obecní komunikace napojené na ulici Mušovskou. Příjezd k objektu bude stávající, bude pouze vybudována nová plocha pro parkování.

Bude posílena stávající přípojka NN, kanalizace splašková bude připojena na stávající hlavní řad, dešťové vody budou vsakovány na vlastních pozemcích investora. Vodovodní přípojka bude stávající. Srážková voda ze střechy bude svedena do usazovací jímky DN 400 s přepadem do vsakovacího objektu o objemu 24 m³ na pozemku obce. Usazovací jímka je typizovaná šachta DN 400 s kalovou jímkou o hloubce cca 0,6 m pod úrovní vtoku do zdrže. Zdrž je ukončena revizní šachtou DN 400 pro kontrolu funkce. Tato šachta je rovněž typizovaná, jen nemá dno (je nahrazeno šterkem). Bezpečnostní přepad je volně do okolního terénu. Kanalizační přípojka splaškových vod v průměrném množství 1,5 m³/den z objektu bude svedena do stávající splaškové kanalizace ukončené v ČOV. Materiál přípojky DN 150 je PVC v délce 10 m. Na střechách objektů bude proveden hromosvod.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná Ing. Karlem Uličným, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1004068. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem situace č. 03 v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Účel nově umisťované stavby bude v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Ivaň.
4. Stavba dále podléhá vydání stavebního povolení. K žádosti o vydání stavebního povolení budou doloženy potřebné doklady, zejména vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů pro stavební řízení. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb. oprávněnou osobou. Projekt stavby bude navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dalšími příslušnými předpisy. Dokumentace pro stavební povolení bude posouzena Krajským konzultačním střediskem NIPi v Brně.
5. Při umístění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:

Souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu Pohořelice, vydané dne 13.08.2014 pod č. j. MUPO 31342/2014 k dokumentaci pro územní řízení Sportovní areál Ivaň, sportovní hala + zázemí:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně znění pozdějších předpisů:

- musí být dodržovány platné předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek, především povinnosti původců odpadů stanovené v § 16 a 12 citovaného zákona.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Při bouracích a stavebních pracích budou uplatňována opatření k omezení emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Tepelné čerpadlo země/voda využívá k vytápění energii uloženou v podzemí. Pokud nebude zasahováno do podzemních vod, v případě tepelného čerpadla není vodoprávní

úřad dotčeným orgánem. Pokud bude tepelné čerpadlo realizováno jako vrt pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, je nutno podat žádost o udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona. K žádosti je nutné doložit doklady ve smyslu vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.

Závazné stanovisko Městského úřadu Pohořelice, Odboru životního prostředí vydaného 02.09.2014 pod č.j.: MUPO 33878/2014 k územnímu rozhodnutí z hlediska odněti zemědělské půdy ze ZPF

- celková výměra 4141 m², odnímaná 13, druh pozemku orná, BPEJ 0.55.00, třída ochrany IV;
- z trvale odňaté půdy provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona 334/1992 Sb. na svůj náklad skrývku ornice dle podmínek bilance skrývky ornice;
- z pozemků bude skryta veškerá ornice v mocnosti 15 cm;
- skrytá ornice bude použita k rozprostření na nezastavěné části pozemku;

Rozhodnutí Městského úřadu Pohořelice, Odboru životního prostředí vydaného 19.11.2014 pod č.j.: MUPO 49976/2014 – udělení souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) a písm. g) vodního zákona k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod.

- Vrty pro tepelné čerpadlo budou provedeny na základě projektové dokumentace „Projekt vrtů pro tepelná čerpadla, Ivaň, obec Ivaň“ vypracované společností Green Gas DPB, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov, IČ 00494356, Ing. Vlastislav Hajdušek, báňský projektant, číslo osvědčení 84/2008, číslo projektu UPV-041-1 1-09-2014, září 2014.
- Pro možné vyloučení střetu zájmu budou před zahájením a po ukončení vrtných prací zaznamenány hladiny podzemní vody v okolních studnách.
- Při vlastním vrtání nelze použít přísady, které by mohly způsobit chemickou nebo mikrobiologickou kontaminaci horninového prostředí a podzemní vody. Výplachový okruh přitom musí být uzavřený.
- Pata vertikálního kolektoru a napojení na potrubí musí být provedeny certifikovanými postupy a opatřeny příslušným výrobním dokladem. K ověření funkčnosti spojení na lokalitě je třeba ihned po instalaci vertikálního kolektoru provést tlakovou zkoušku těsnosti.
- Pokud se instalace vertikálního kolektoru nepodaří nebo pokud tlaková zkouška těsnosti nevykáže vyhovující výsledky, je třeba kolektor ihned vytěžit, vrtný otvor upravit, kolektor opravit nebo vyměnit a teprve poté tento opět zabudovat a odzkoušet.
- Při realizaci vrtů pro tepelné čerpadlo bude zajištěno nepropustné odtěsnění mělké kvartérní zvodně, tak aby byl zamezen přetok podzemních vod z níže položených zvodní do mělké kvartérní zvodně nebo opačně. Dále aby nemohlo dojít ke změně hydraulických nebo hydrochemických vlastností vodárensky využívané mělké kvartérní zvodně.
- V průběhu vrtných prací bude geologicky zdokumentována odvrtná metráž po první zastiženou hladinu podzemní vody v neogenních sedimentech karpatské předhlubně a sensoricky posouzeny antropogenní zátěže svrchních souvrství nenasycené zóny.
- Jako kapaliny k přenosu tepla (oběžné médium), včetně aditiv, lze použít pouze kapalinu nepředstavující významné riziko pro podzemní vodu. Primární okruh přitom

musí být vybaven zařízením, které v případě netěsnosti primárního okruhu a s ní spojeného úniku kapaliny vypne oběhové čerpadlo a signalizuje poruchu systému.

- Protokol o zkoušce těsnosti kolektorů bude doložen Městskému úřadu Pohořelice, odbor životního prostředí.
- Během vrtných prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod ropnými látkami. Používané mechanismy musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům ropných látek. Případné úkapy budou zachycovány absorpčními rohožemi.
- K realizaci vrtných prací bude zpracován plán opatření pro případy havárie (dále jen havarijní plán), který schvaluje obecní úřad obce s rozšířenou působností.
- Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba, které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem.
- Oprávněná organizace musí na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ohlásit zahájení a ukončení činnosti prováděné hornickým způsobem.
- Vrtné práce by měly být prováděny za přítomnosti hydrogeologa.
- Při provádění vrtů je nezbytné provádět doplňkový hydrogeologický průzkum. Tento dokument bude předložen Městskému úřadu Pohořelice, odbor životního prostředí a správci ochranného pásma vodního zdroje Ivaň, tj. společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.
- Termín zahájení vrtných prací bude Městskému úřadu Pohořelice, odbor životního prostředí a správci ochranného pásma vodního zdroje Ivaň, tj. společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. písemně oznámen min. 14 dní předem.

Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 15.09.2014 zn. SBS 28112/2014/OBÚ-01/1

Z Vaší žádosti o stanovisko plyne, že budou vybudovány dva vrty pro tepelné čerpadlo o hloubce každého z nich 180,0 m, které budou situovány na pozemku p. č. 1918/2 v k. ú. Ivaň, kraj Jihomoravský. Investorem stavby je obec Ivaň. Při realizaci vrtů proteplené čerpadlo s délkou vrtů nad 30,0 m se jedná o činnost prováděnou hornickým způsobem ve smyslu § 3 písm. f) zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů. Zdejší úřad požaduje, aby při realizaci výše uvedené činnosti prováděné hornickým způsobem dle ustanovení § 3 písm. zákona č. 61/1988 Sb., byly dodrženy následující podmínky:

- Projektová dokumentace týkající se činnosti prováděné hornickým způsobem ve smyslu ustanovení § 20 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů musí být vypracována odborně kvalifikovanou osobou (§ 2 odst. 1 písm. e) vyhlášky ČBÚ č. 298/2005 Sb. - báňský projektant).
- Realizovat činnost prováděnou hornickým způsobem může pouze fyzická či právnická osoba (organizace podle § 5 odst. 2 zák. č. 61/1988 Sb.), které bylo orgánem státní báňské správy vydáno oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem (oprávnění podle § 1 odst. 1,2 vyhl. ČBÚ č. 15/1995 Sb.).
- Oprávněná organizace musí na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ohlásit zahájení a ukončení činnosti prováděné hornickým způsobem v souladu s ustanovením * 11 vyhlášky Č. 10411988 Sb., o

hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolení a ohlašování hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů.

- Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k. ú. Ivaň, kraj Jihomoravský, není evidován žádný dobývací prostor stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na základě uvedeného a za předpokladu plnění podmínek uvedených pod bodem č. 3 tohoto vyjádření, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského nemá připomínek k záměru realizace dvou vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemku p.č. 1918/2 v k.ú. Ivaň ani k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví České republiky – Český inspektorát lázní a zříděl ze dne 29.01.2015 č.j. MZDR 3387/2015-2/OZD-ČIL-Pr podle ustanovení § 37 odst. 2 písm. f), odst. 3 písm. b), odst. 4 a § 38 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává tento souhlas s provedením geologických prací a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „Pasohlávky — k. ú. Ivaň, p. č. 1918/2 - 2 vrty kolektorového sběrače tepelného čerpadla“ vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

- Vrty pro tepelné čerpadlo budou ukončeny po dovržení projektované hloubky, tj. 90 m.
- Protože vrt má hloubku nad 30 m, jedná se o činnost prováděnou hornickým způsobem a je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě. Provádění vrtných prací bude v souladu s vyhláškou ČBÚ č. 104/1988 Sb. ohlášeno místně příslušnému obvodnímu báňskému úřadu.
- Při vrtání bude zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č.62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.
- Práce budou prováděny podle schváleného projektu prací.
- Vrtné a zemní práce musí být prováděny tak, aby nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s § 23 lázeňského zákona a aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby byla zabezpečena ochrana vod ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.
- Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
- Pro vyloučení případných ekologických škod musí být pro náplň v kolektorovém sběrači použita ekologicky odbouratelná směs.
- Vydávaná rozhodnutí v dané věci požaduje Ministerstvo zdravotnictví Český inspektorát lázní předložit.
- Po provedení vrtných prací musí být vypracována hydrogeologickým dozorem zpráva o jejich průběhu. Zpráva bude zaslána Ministerstvu zdravotnictví Českému inspektorátu lázní neprodleně po jejím vyhotovení a předložena také ke kolaudačnímu řízení.

Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 01.08.2014 zn. POZ-2014-002784

- při zpracování dalšího stupně PD požadujeme dodržet ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“, ČSN 75 6101 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“ a ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu;
- před zpracováním dalšího stupně PD požadujeme provést vytyčení vodovodních řadů na základě písemné objednávky u střediska vodovodů Hustopeče (tel.: 519 411 058)
- další stupeň předmětné stavby musí obsahovat hydrogeologický posudek řešící možnost vsakování v prostoru pozemku parc. č. 1926 a vliv dešťové vody na stabilitu podloží v místě trasy stávajícího vodovodního řadu. V případě, že bude vsakování dešťových vod s ohledem na stávající vodovodní řad nevhodné, musí být navrženo jiné umístění vsakovacích jímek
- za správnost PD odpovídá dle § 158 a 159 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracovatel PD, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko
- další stupeň PD požadujeme předložit společnosti Vak Břeclav, a.s. k vyjádření.

Vyjádření společnosti E. ON Servisní, s.r.o. pod č. E7456-16019539 ze dne 11.07.2014 o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví spol. E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN a podzemní vedení NN. Podmínky obsažené ve vyjádření jsou podmínkami pro provádění stavby a budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Souhlas společnosti E. ON Česká republika, s.r.o. ze dne 27.08.2014 pod zn. Z0344-16020126 se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s.: Podmínky obsažené ve vyjádření jsou podmínkami pro provádění stavby a budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č. 580512/14 ze dne 22.04.2014 k dokumentaci k územnímu řízení: nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronické komunikace (SEK). Stavební dodrží všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Podmínky obsažené ve vyjádření jsou podmínkami pro provádění stavby a budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je společnost VESPA 4 s.r.o., IČ: 293 03 288, se sídlem Velký dvůr 223, 691 23 Pohořelice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 26.11.2014 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Stavební úřad dne 10.12.2014 pod č.j. MUPO 52204/2014 oznámil zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům, kteří by mohli být stavbou dotčeni, a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 15.01.2015. Zároveň upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány předložit závazná stanoviska nejpozději u tohoto jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Žádné námitky účastníků řízení, ani

dotčených orgánů nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

Na základě výsledku ústního jednání, stavební úřad dospěl k závěru, že žádost je nutno doplnit o další podklady a řízení dne 28.01.2015 usnesením pod č.j. MUPO 03291/2015 přerušil a zároveň vyzval žadatele pro doplnění všech náležitostí výzvou ze dne 28.01.2015 pod č.j. MUPO 03289/2015.

Po doplnění požadovaných dokladů stavební úřad dne 25.03.2015 pod č.j. MUPO 12372/2015 oznámil účastníkům řízení, že byly shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí a umožnil jim se před vydáním rozhodnutí se s nimi seznámit a vyjádřit v předmětné věci, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Nikdo s účastníků řízení této možnosti nevyužil a stavební úřad v této lhůtě neobdržel žádné připomínky ani námítky.

K žádosti na vydání územního rozhodnutí byla doložena potřebná vyjádření a stanoviska známých účastníků a dotčených orgánů a rovněž příslušné smlouvy. Stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů a jejich dodržení zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- projektovou dokumentaci zpracovanou v 05/2014 Ing. Karlem Uličným, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1004068 ve dvou vyhotoveních,
- výpis z KN k datu 28.08.2014
- souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice odboru životního prostředí ze dne 13.08.2014 pod č.j.: MUPO 31342/2014;
- závazné stanovisko MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí – souhlas s odnětím ZPF ze dne 02.09.2014 pod č.j.: MUPO 33878/2014
- smlouvu o souhlasu s realizací stavby na pozemku ve vlastnictví ČR – ÚZSVM
- vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 22.04.2014 č.j.: 580512/14;
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.07.2014 zn. 5000973607;
- vyjádření E. ON Servisní, s.r.o. o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 11.07.2014 zn. E7456-16019539;
- E. ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E. ON Distribuce a.s. ze dne 27.08.2014 pod zn. Z0344-16020126;
- HZS JmK - závazné stanovisko ze dne 08.07.2014 ev.č. HSBM-4-237-63/1-OPST-2014
- vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 01.08.2014, zn. POZ-2014-002784
- Rozhodnutí – udělení souhlasu k vrtům MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí ze dne 19.11.2014 č.j.: MUPO 49976/2014;
- vyjádření ke stavbě MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ ze dne 05.08.2014 č.j.: MUPO 20438/2014
- Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví České republiky – Český inspektorát lázní a zřídel ze dne 29.01.2015 č.j. MZDR 3387/2015-2/OZD-ČIL-Pr
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 15.09.2014 zn. SBS 28112/2014/OBÚ-01/1
- vyjádření KrÚ Jmk, odboru životního prostředí ze dne 04.03.2015 pod č.j. JMK 11232/2015
- závazné stanovisko KHS JmK ze dne 15.01.2015 pod č.j. KHSJM 01500/2015/BV/HOK
- vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 18.12.2014 pod č.j. MUPO 52584/2014

Vyjádření a stanoviska, obsahující podmínky, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle vydaného územního plánu Ivaň se předmětné území zahrnující pozemky parc. č. 1918/2, 299, 274 a 1926/2 v k. ú. Ivaň nachází v zastavěném území, v zastavitelné ploše označené jako Ov - občanské vybavení veřejné. Záměr není v rozporu s platným územním plánem Ivaň.

Umístění stavby respektuje obecné požadavky na využití území ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. Umístění stavby splňuje též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba je umístěna tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změny stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti není znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zauímají níže uvedení:

- Obec Ivaň: účastník dle odst. 1a) – žadatel
- Obec Ivaň: účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
účastník dle odst. 2b) – vlastník sousedních pozemků
- vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou stavbou dotčení ve svých právech z důvodu blízké vzdálenosti.
- E.ON ČR, VaK Břeclav, a.s.: dotčený správce inženýrských sítí

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a také bude vyvěšeno po stejnou dobu na úřední desce obce Ivaň. Rovněž bude umožněn dálkový přístup a to na www.pohořelice.cz v sekci úřední deska/veřejné vyhlášky. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Přílohy: situace

Za vydání tohoto rozhodnutí byl podle pol. 17 odst. 1 písm. e) + pol. 17 odst. 1 písm. f) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřen poplatek ve výši 21.000,- Kč, který byl uhrazen převodem dne 15.12.2014.

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Ivaň – DS

vlastníci pozemků a staveb, kteří mohou být vydáním územního rozhodnutí přímo dotčeni

O2 Czech Republic, a.s. - DS

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. - DS

E.ON Česká republika, s.r.o. - DS

Dotčené orgány

KHS JmK, Břeclav - DS

HZS JmK, Brno - DS

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství

Na vědomí

OÚ Ivaň - DS