



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 18066/2015
Spis. zn.: SZ MUPO 10776/2015/04
Vyřizuje: Beáta Světlíková
Telefon: 519301341
Fax: 519424552
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz
IDDS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 29.04.2015

Obec Přibice
Přibice 381
691 24 Přibice
IČ 00600211

zast. starostou obce Ing. Miroslavem Effenbergerem

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 23/2015

Dne 16.03.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala Obec Přibice, IČ 00600211, se sídlem Přibice 381, zast. starostou obce Ing. Miroslavem Effenbergerem, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

Chodníky Přibice
od RD č.p. 98 po RD č.p. 164 vč. – sudá čísla
na pozemku parc.č. 2200/1 v k.ú. Přibice

Umístění stavby

Výstavba nového chodníku bude umístěna na pozemku obce Přibice parc.č. 2200/1 v k.ú. Přibice od RD č.p. 98 po RD č.p. 164 vč. – sudá čísla. Stavba chodníku bude provedena ze zámkové dlažby od Obecního úřadu podél hlavní silnice směrem k bytovým domům a současně bude provedeno vybudování přejezdů přes chodník pro každý dotčený RD. Jedná se o chodník pro pěši a přejezdy přes chodník provedené do betonu.

Podél komunikace je řešen odvod dešťové vody od RD č. p. 138 po RD č. p. 164 pomocí betonových odvodňovacích žlabů popř. může být při realizaci s dodavatelskou firmou dohodnuto provedení odvodnění z dlažebních žulových kostek do stávajícího příkopu.

Chodník je navržen o šířce 1500 mm vč. obruby. Přejezdy přes chodník a nové vjezdy budou o šířce 3500 mm vč. obruby.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná a potvrzená Ing. Rostislavem Čechem, IČ: 69680256, se sídlem Zahradní 1241, 691 23 Pohořelice, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1002837. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 2200/1 v k.ú. Přibice v souladu s výkresem situace č. C2, C3, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení
3. Stavba podléhá vydání stavebního povolení. Pro vydání stavebního povolení je příslušný odbor dopravy a SH MěÚ Pohořelice.
4. K žádosti o vydání stavebního povolení budou doloženy potřebné doklady, zejména vyjádření příslušného orgánu Policie České republiky, vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů pro stavební řízení. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhl. 499/2006 Sb. oprávněnou osobou. Projekt stavby bude navržen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dalšími příslušnými předpisy.
5. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
6. Další stupeň projektové dokumentace musí respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
7. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – vyjádření č.j. MUPO 04976/2015 ze dne 16.02.2015

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zastoupená společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ: 257 33 591, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 16.03.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením č.j. MUPO 12486/2015 ze dne 26.03.2015 oznámil zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. ÚŘ, vlastníkům sousedních pozemků, bylo zahájení územního řízení z důvodu velkého počtu oznámeno veřejnou vyhláškou

Zároveň stavební úřad upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány předložit závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žádné připomínky a námítky nebyly v průběhu řízení vzneseny.

K žádosti byly dále doloženy tyto doklady:

- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 04.03.2015, zn. E7456-16049283
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 10.03.2015, zn. 5001076370
- O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 11.02.2015, č.j. 528338/15
- VaK Břeclav, a.s. – vyjádření č.j. POZ-2015-000699 ze dne 31.03.2015
- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 25.03.2015, č.j. MUPO 10774/2015

Podmínky z výše uvedených vyjádření jsou podmínkami pro provedení stavby a budou součástí povolení stavby a budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Správní poplatek byl zaplacen.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr není v rozporu s platným územním plánem obce Přibice.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- Obec Přibice: účastník dle odst. 1a) – žadatel
účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
účastní dle odst. 2a) – vlastník dotčeného pozemku
- účastníci dle rozdělovníku: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků uvedených v rozdělovníku, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno
- VaK Břeclav, a.s., O2 Czech Republic, a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Přílohy: výkresy situace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a také bude vyvěšeno po stejnou dobu na úřední desce obce Příbice. Rovněž bude umožněn dálkový přístup a to na [www. Pohořelice.cz](http://www.Pohořelice.cz) v sekci úřední deska/veřejné vyhlášky. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 písm. a)b) stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:
Obec Příbice

Dle ust. §85 odst. 2 písm.b) (doporučeně)
O2 Czech Republic, a.s.
VaK Břeclav, a.s.
E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice - DS
RWE, DS s.r.o.

Dle ust. §85 odst. 2 písm.b) (veřejnou vyhláškou)
vlastníci sousedních pozemků :
parc.č. st. 75/2, parc. . st. 212, parc.č. 1592/1, parc.č. st. 390, parc.č. st. 78, parc.č. st. 80,
parc.č. st. 81, parc.č. st. 83, parc.č. 84, parc.č. 85, parc.č. st. 86, parc.č. st. 87, parc.č. st. 88,
parc.č. st. 184, parc.č. st. 89, parc.č. st. 185, parc.č. st. 90/1, parc.č. st. 91/1, parc.č. st. 91/2,
parc.č. st. 92, parc.č. st. 93, parc.č. st. 95/1, parc.č. st. 95/2, parc.č. st. 96/1, parc.č. st. 96/2,
parc.č. st. 99/1, parc.č. st. 99/2, parc.č. st. 100/2, parc.č. st. 100/1, parc.č. st. 103/2, parc.č. st.
103/1, parc.č. st. 104/1, parc.č. st. 104/2, parc.č. st. 107/1, vše v k.ú. Příbice.

Dotčené orgány (doporučeně):
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy
HZS JMK, územní odbor Brno - DS

Na vědomí:
OÚ Příbice – s žádostí o vyvěšení na úřední desce