



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPO 19322/2015  
Spis. zn.: SZ MUPO 09963/2015/03  
Vyřizuje: ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519301348  
Fax: 519424552  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz  
IDDS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 5.5.2015

**Obec Vlasatice**  
**Vlasatice 149**  
**691 30 VLASATICE**  
IČ: 00283711

zast. starostou obce Pavlem Procházkou

zast. AQUAPROJEKT CZ s.r.o., IČ: 16325915, U Domoviny 5, 669 02 Znojmo,  
osoba oprávněná jednat jménem společnosti: Ing. Petr Pokorný

## **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 24/2015**

Dne 10.03.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala Obec Vlasatice, IČ: 00283711, se sídlem Vlasatice 149, 691 30 Vlasatice, zast. Pavlem Procházkou zastoupena na základě plné moci společností AQUAPROJEKT CZ s.r.o., IČ: 16325915, U Domoviny 5, 669 02 Znojmo, osoba oprávněná jednat jménem společnosti: Ing. Petr Pokorný, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

### **ú z e m n í r o z h o d n u t í** **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

**„Prodloužení veřejného vodovodu – obce Vlasatice“**  
na pozemcích parc. č. 5140/2, 5140/63, 5137/2 a 5137/3 v kat. území Vlasatice

#### **Umístění a popis stavby**

Předložená dokumentace pro územní řízení zpracovaná v 04/2014 Ing. Petrem Pokorným, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT –

1004332, řeší prodloužení veřejného vodovodu v lokalitě západního okraje obce Vlasatice pro účely vybudování infrastruktury pro plánovanou výstavbu v předmětném území. Prodloužení vodovodu bude realizováno v provedení PE 100 + RC 90 x 5,4 mm v délce 287 m. Napojení bude provedeno ve dvou místech na stávající vodovodní potrubí z PVC DN 110 mm.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná a potvrzená v 04/2014 Ing. Petrem Pokorným, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1004332. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 5140/2, 5140/63, 5137/2 a 5137/3 v kat. území Vlasatice v souladu s výkresem situace č. 3, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení
3. Stavba podléhá vydání stavebního povolení. Pro vydání stavebního povolení je příslušný MěÚ Pohořelice odbor životního prostředí.
4. K žádosti o vydání stavebního povolení je nutné předložit projektovou dokumentaci stavby v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále doklady ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění.
5. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
6. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
  - souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice OŽP ze dne 22.10.2014 pod č.j. MUPO 44574/2014
  - Rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 02.03.2015 č.j. MUPO 08487/2015
  - VaK Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 04.07.2014 č.j.: POZ-2014-002122
  - Telefonica Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 05.05.2014 č.j. 588573/14
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 12.05.2014 zn. 5000938913
  - E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.05.2014 zn. E7456-16009719
  - E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.05.2014 zn. M49992-16011881
  - SÚS JmK – vyjádření ze dne 06.11.2014 zn. 17033/2014
  - KHS JMK – závazné stanovisko ze dne 19.02.2015 č.j.: KHSJM 07275/2015/BV/HOK

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je Obec Vlasatice, IČ: 00283711, se sídlem Vlasatice 149, 691 30 Vlasatice.

## **O d ů v o d n ě n í**

Dne 10.03.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad žádost posoudil a opatřením č.j. MUPO 12341/2015 ze dne 25.03.2015 oznámil zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům a dále vzhledem k počtu účastníků bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou a rovněž byl umožněn dálkový přístup a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Zároveň stavební úřad upozornil, že účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a dotčené orgány předložit závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Žádné připomínky a námitky nebyly v průběhu řízení vzneseny.

K žádosti byly dále doloženy tyto doklady:

- dokumentace zpracovaná v 04/2014 Ing. Petrem Pokorným, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1004332 ve dvou vyhotoveních;
- plná moc pro zastupování pro společnost AQUA PROJEKT CZ s.r.o.
- ŘSD ČR – vyjádření ze dne 23.10.2014 zn. 10159/14-22200
- POLICIE ČR – stanovisko ze dne 26.02.2015
- KHS JMK – závazné stanovisko ze dne 19.02.2015 č.j.: KHSJM 07275/2015/BV/HOK
- dohoda o úpravách vzájemných práv a povinností vlastníků mezi VaK Břeclav a Obcí Vlasatice
- smlouva o smlouvě budoucí uzavřená mezi Jihomoravským krajem a Obcí Vlasatice
- souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice OŽP ze dne 22.10.2014 pod č.j. MUPO 44574/2014
- Rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 02.03.2015 č.j. MUPO 08487/2015
- VaK Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 04.07.2014 č.j.: POZ-2014-002122
- Telefonica Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 05.05.2014 č.j. 588573/14
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 12.05.2014 zn. 5000938913
- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření ze dne 14.05.2014 zn. E7456-16009719
- E.ON Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 20.05.2014 zn. M49992-16011881
- SÚS JmK – vyjádření ze dne 06.11.2014 zn. 17033/2014

Podmínky z výše uvedených vyjádření jsou podmínkami pro provedení stavby a budou součástí povolení stavby a budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Správní poplatek byl zaplacen dne 27.03.2015.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr není v rozporu s platným územním plánem obce Vlasatice.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- Obec Vlasatice: účastník dle odst. 1a) – žadatel  
účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn  
účastník dle odst. 2a) – vlastník dotčeného pozemku
- Jihomoravský kraj, ŘSD ČR - účastník dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků

- účastníci dle rozdělovníku: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků uvedených v rozdělovníku, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno
- VaK Břeclav, a.s., O2 Czech Republic, a.s., O2 Czech Republic, a.s., E. ON Česká republika, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Přílohy: výkresy situace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a také bude vyvěšeno po stejnou dobu na úřední desce Obce Vlasatice. Rovněž bude umožněn dálkový přístup a to na [www. pohorelice.cz](http://www.pohorelice.cz) v sekci úřední deska/veřejné vyhlášky. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Obec Vlasatice zast. AQUAPROJEKT CZ – DS

Obec Vlasatice – DS

Ředitelství silnic a dálnic ČR, závod Brno – DS

JMK, Správa a údržba silnic, Brno – DS

František Kovařík, Vlasatice 176, 691 30 Vlasatice

Dagmar Kovaříková, Vlasatice 176, 691 30 Vlasatice

Zdeněk Konečný, Vlasatice 229, 691 30 Vlasatice

ČR – ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - DS

Marie Pfeiferová, Bořetická 4132/4, 628 00 Brno

Mgr. Vlastimil Dvořák, Citonice 203, 671 01 Citonice

Bc. Eva Dvořáková, Citonice 203, 671 01 Citonice

František Konečný, Dolní Loučky 59, 594 55 Dolní Loučky

Zdeňka Konečná, Dolní Loučky 59, 594 55 Dolní Loučky

Tomáš Vítek, Horní 547, 793 05 Moravský Beroun

Monika Vítková, Horní 547, 793 05 Moravský Beroun

Jana Pokorná, Polní 1017/5, 639 00 Brno

Pavel Pokorný, Švermova 236/7, 625 00 Brno

Petr Valach, Vlasatice 184, 691 30 Vlasatice

Květoslava Valachová, Vlasatice 184, 691 30 Vlasatice

Josef Duchoň, Vlasatice 421, 691 30 Vlasatice

Bohumila Duchoňová, Vlasatice 421, 691 30 Vlasatice

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - DS

Anna Mánková, Vlasatice 45, 691 30 Vlasatice

Drahomíra Světlíková, Schwaigrova 664/27, 617 00 Brno

Milada Šabatová, Vlasatice 111, 691 30 Vlasatice

Jan Tomeš, Vlasatice 381, 691 30 Vlasatice

Radek Zachař, Vlasatice 113, 691 30 Vlasatice

Blanka Zachařová, Vlasatice 113, 691 30 Vlasatice

a další vlastníci sousedních pozemků

E.ON ČR, s.r.o. – DS

RWE Distribuční služby, s.r.o. - DS

Telefonica Czech Republic, a.s. – DS

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – DS

Dotčené orgány (doporučeně):

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství

KHS JMK - DS

Na vědomí:

OÚ Vlasatice – s žádostí o vyvěšení na úřední desce