



Č. j.: MUPO 25471/2015  
Spis. zn.: SZ MUPO 12351/2015/07  
Vyřizuje: ing. Iva Hrstková  
Telefon: 519301348  
Fax: 519424552  
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz  
IDDS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 2.6.2015

**Zdeněk Hochman**  
**Školní 342**  
**691 25 VRANOVICE**

**Dana Hochmanová**  
**Školní 342**  
**691 25 VRANOVICE**

**zastoupení: Čestmír Veselý, DOMY – KOMPLET CZ s.r.o., Nová 1055, 675 51**  
**Jaroměřice nad Rokytnou**

**veřejná vyhláška**

## **OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu byly dne 25.03.2015 doručeny žádosti o vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášení stavby, kterou podali pan Zdeněk Hochman, nar. 20.03.1958 a paní Dana Hochmanová, nar. 20.04.1958, oba bytem Školní 342, 691 25 Vranovice zastoupení panem Čestmírem Veselým, DOMY – KOMPLET CZ s.r.o., Nová 1055, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou,. Stavební úřad záměr posoudil a dospěl k závěru, že žádosti o územní souhlas a ohlášení stavby vč. příloh neobsahují náležitosti dle § 96 odst. 3 stavebního zákona, zejména nebyl předložen souhlas všech účastníků na situačním výkrese, a nespĺňuje tak podmínky pro vydání územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášené stavby.

Stavební úřad tedy rozhodl usnesením o projednání záměru v územním a stavebním řízení a podle § 78 odst. 3 stavebního zákona a § 140 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), rozhodl **o vedení společného územního a stavebního řízení** pro stavbu:

**Stavební úpravy rodinného domu č.p. 330, ul. Školní ve Vranovicích**  
na pozemku parc. č. st. 330 v k.ú. Vranovice nad Svratkou.

Popis stavby:

Dle předložené projektové dokumentace zpracované v 07/2014 Zdeňkem Lazárkem – autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT – 1003888, se jedná stavební úpravy stávajícího rodinného domu, spočívající v jeho celkové přestavbě, Nově vznikne obytné podkroví s novou bytovou jednotkou. Rodinný dům se nachází na parcele č. 330 v k.ú. Vranovice nad Svratkou v zastavěném území v ploše dle územního plánu Vranovice určené pro bydlení.

výška hřebene	+7,845 m
užitková plocha	192,54 m <sup>2</sup>
počet bytových jednotek	2 b.j.
obytná plocha	144,62 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor	718 m <sup>3</sup>
zastavěná plocha	121,22 m <sup>2</sup>

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení na základě ust. § 78 odst. 3 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu a současně dle § 94a odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

### **07.07.2015 ve 13:30 hod.**

se schůzkou pozvaných:  
na místě stavby – RD na ul. Školní č.p.342 ve Vranovicích.

#### **Do výše uvedeného termínu předloží žadatel zejména:**

- souhrnné vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí;
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury – RWE Distribuční služby, O2 Czech Republic a VaK Břeclav;
- vzhledem k tomu, že úpravami vznikne nová bytová jednotka, je třeba doplnit projektovou dokumentaci o průkaz energetické náročnosti budovy;
- doklad o zaplacení správního poplatku 2.500,- Kč (ÚR: 1000,- pol. 17 odst. 1 písm. a) + SP: 2500,- pol. 18 odst. 1 písm. a) + pozn. 2 = celkem 3500,- Kč z toho 1000,- již zaplacen)

#### **Poučení**

V případě, že je upuštěno od ústního jednání, musí být závazná stanoviska a námítky uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám účastníků řízení k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková

vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Přílohy: složenka á 2500,- Kč

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a také bude vyvěšeno po stejnou dobu na úřední desce Obce Vranovice. Rovněž bude umožněn dálkový přístup a to na [www.pohořelice.cz](http://www.pohořelice.cz) v sekci úřední deska/veřejné vyhlášky. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

### **Doručí se**

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Čestmír Veselý, Nová 1055, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
Obec Vranovice - DS

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemků parc. č. st. 362/1, st. 363, 1856/9 a 2553/1

E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín

O2 Czech Republic, a.s.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

DO:

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí

Na vědomí

OÚ Vranovice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS

Zdeněk Hochman, Školní 342, 691 25 Vranovice

Dana Hochmanová, Školní 342, 691 25 Vranovice

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Čestmír Veselý, Nová 1055, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou  
Obec Vranovice - DS

Aleš Kubíček, Školní 378, 691 25 Vranovice

Tesařová Pavla, Plachty 515/12, 634 00 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Husova 1, 695 42 Hodonín – DS

O2 Czech Republic, a.s. - DS

Vodovody a kanalizace Břeclav - DS

RWE Distribuční služby, s.r.o. - DS

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Pozůstalí Amálie Pezlarové, Vranovice 455, 691 25 Vranovice

DO:

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí

Na vědomí

OÚ Vranovice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce - DS

Zdeněk Hochman, Školní 342, 691 25 Vranovice

Dana Hochmanová, Školní 342, 691 25 Vranovice