

## Zadávací dokumentace k výběrovému řízení

Předmět poptávkového řízení: **Nájem nebytových prostor Zázemí pro cestující – Přestupní uzel IDS Pohořelice**

### Stručný textový popis předmětu:

Předmětem poptávkového řízení je nájem nebytových prostor za účelem provozování prodeje občerstvení včetně provozování veřejných WC v prostorách zázemí pro cestující vybudovaného v rámci akce Přestupní uzel IDS Pohořelice, dle podmínek, které jsou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

### Umístění objektu:

Pohořelice, ul. Lidická, objekt zázemí pro cestující na parcele č. 70, katastrální území Pohořelice nad Jihlavou. Parcela vzniká na základě geometrického plánu č. č. 2246-60/2015, ze dne 13.5.2015, který je přílohou této zadávací dokumentace.

### Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, a to **dne 8.7.2015, od 15,00 do 15,30 hodin; sraz uchazečů před zázemím pro cestující na ul. Lidická v Pohořelicích.**

### Identifikační údaje o zadavateli:

Město Pohořelice  
Vídeňská 699, Pohořelice 691 23  
IČO: 00283509  
DIČ:CZ00283509  
Statutární zástupce: Ing. Josef Svoboda

Kontaktní osoba: Hana Plchová  
Telefon: 519 301 392  
E-mail: [hana.plchova@pohorelice.cz](mailto:hana.plchova@pohorelice.cz)

### Lhůta pro podání nabídek, adresa, na kterou mají být podány nabídky:

**Datum: do 14. 7. 2015, 9:00 hodin**

*Adresa pro podání nabídky:*

**MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice 69123, na podatelnu úřadu v pracovní dny od 8 hodin do 13 hodin.**

Rozhodující je datum předání nabídky na podatelnu.

### Jiné upřesňující údaje:

Kontaktní osoba: Hana Plchová – 724 058 252

Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena datem a časovým údajem převzetí.

Uchazeč je povinen nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace doručit v uzavřené obálce. Obálka bude uzavřena, opatřena přeplepkami s podpisem a případně razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

## **„NEOTVÍRAT – „Zázemí pro cestující – nájem“**

Na obálce nabídky musí být uvedena adresa, na niž je možno zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty, pokud by nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Zadavatel nepřijme obálky s nabídkami, které nebudou označeny v souladu s touto výzvou nebo ty, které budou poškozeny tak, že se z nich dá obsah vyjmout.

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů.

### **Elektronické podání nabídky:**

Neumožňuje se.

### **Termín otevírání obálek:**

**Datum: 14. 7. 2015 v 9:00 hodin**

Adresa místa otevírání obálek:

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice 691 23, zasedací místnost sekretariátu starosty, III. NP**

Za každého uchazeče, který podal nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, je oprávněna účastnit se otevírání obálek s nabídkami pouze 1 osoba. Uchazeč se může účastnit otevírání obálek prostřednictvím osoby oprávněné jednat jeho jménem nebo může být zastoupen zástupcem. Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče se prokáže průkazem totožnosti. Zástupce uchazeče se prokáže svým průkazem totožnosti a plnou mocí podepsanou sobami oprávněnými jednat jménem uchazeče. Nabídky budou otevírány v tomtéž pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.

Požadavky zadavatele:

Dodavatel doloží jako součást nabídky tyto náležitosti:

- a) Identifikaci osoby
  - U právnické osoby: název, sídlo, IČO, kontaktní adresa včetně telefonu a e-mailu, originál či ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm právnická osoba zapsána)
  - U fyzických osob: jméno, bydliště, IČ, místo podnikání včetně telefonu a e-mailu, ověřená kopie živnostenského oprávnění
- b) Čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- c) Kopii oprávnění k podnikání (výpis z živnostenského rejstříku nebo jiného oprávnění) K výkonu předmětné činnosti dle obchodních podmínek
- d) Doplněný a podepsaný návrh nájemní smlouvy, který je přílohou této výzvy k podání nabídek. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě, že návrh nebude podepsán osobu, která je statutárním orgánem uchazeče, nebo osobou zapsanou v obchodním rejstříku jako oprávněnou k jednání za uchazeče, bude nabídka obsahovat dokument, ze kterého bude oprávněnost jednání takové osoby za

uchazeče jednoznačně vyplývat (např. plná moc, pověření, jmenovací dekret s popisem práv a povinností zaměstnance na pracovní pozici atp.) Takový dokument uchazeč v nabídce předloží v originále či úředně ověřené kopii. "

- e) Nabídkovou cenu. Nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- f) Součástí nabídky bude i vyplněný krycí list, který je přílohou této výzvy

### **Platební podmínky a návrh nájemní smlouvy**

Jsou uvedeny ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor.

### **Smluvní pokuty**

Smluvní pokuty jsou stanoveny ve smlouvě o nájmu nebytových prostor.

### **Způsob zpracování nabídkové ceny**

Celková nabídková cena bude uvedena v české měně, v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému plnění předmětu uvedeného v textu návrhu smlouvy včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady apod.). V nabídkové ceně budou zohledněny náklady spojené s běžnou údržbou pronajatých prostor objektu, které jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

### **Způsob hodnocení nabídek**

Kritériem pro hodnocení nabídek je nabídková cena bez DPH. (dle smlouvy o nájmu nebytových prostor čl. III, odst. 1).

Jako vítězná bude vybrána nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

### **Další podmínky zadavatele**

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých uchazečích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto výběrového řízení, popř. ve vztahu k auditním a kontrolním orgánům ve vztahu k poskytnuté dotaci v rámci celého projektu.

Zadavatel si vyhazuje právo zrušit výběrové řízení v době před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatele nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v poptávkovém řízení. Tyto náklady nesou uchazeči sami.

### **Variantní nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

### **Přílohy**

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Krycí list nabídky

Čestné prohlášení dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Geometrický plán č. 2246-60/2015, ze dne 13. 5. 2015

Půdorys 1.NP

Vizualizace (upozornění pro uchazeče: stavba mola visutého nad Mlýnský náhon nebyla realizována)

V Pohořelicích dne 26. 6. 2015

S pozdravem

Ing. Josef Svoboda, starosta města