



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 37626/2015
Spis. zn.: SZ MUPO 26208/2013/24
Vyřizuje: ing. Iva Hrstková
Telefon: 519301348
Fax: 519424552
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
IDDS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 10.8.2015

LIFTTECH s.r.o.
Bohunická 114/61
619 00 Brno

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal žádost o prodloužení termínu pro odstranění stavby: „**Stodola**“ na pozemku p.č. st. 54 v k.ú. Vranovice nad Svratkou, kterou dne 28.01.2015 pod č.j. MUPO 03445/2015 podal stavebník společnost LIFTTECH s.r.o., IČ: 29302960, zastoupená jednatelem společnosti panem Tomášem Rozsívalem, se sídlem Bohunická 114/61, 619 00 Brno (dále jen žadatel).

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad dle § 67 správního řádu rozhodl takto:

Stavebníku – společnosti LIFTTECH s.r.o.

p o v o l u j e

prodloužení termínu pro odstranění stavby:

„Stodola“
na pozemku p.č. st. 54 v k.ú. Vranovice nad Svratkou.

do 31.12.2016.

Pro výše uvedenou stavbu bylo MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem vydáno dne 13.01.2014 pod č.j. MUPO 00902/2014 Městským úřadem Pohořelice rozhodnutí, kterým bylo povoleno odstranění výše uvedené stavby. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 05.02.2014.

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podmínky uvedené v citovaném rozhodnutí, kterým bylo povoleno odstranění stavby stodoly ze dne 13.01.2014 pod č.j. MUPO 00902/2014 zůstávají v platnosti a jsou pro provedení odstranění stavby závazné.
2. Odstranění stavby bude dokončeno dne 31.12.2016.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je společnost LIFTTECH s.r.o., IČ: 29302960, zastoupená jednatelem společnosti panem Tomášem Rozsívalem, se sídlem Bohunická 114/61, 619 00 Brno.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad obdržel dne 28.01.2015 žádost o povolení výše uvedené změny stavby před dokončením, spočívající v prodloužení termínu pro dokončení stavby do 31.12.2016 z ekonomických důvodů. Stavební úřad dne 03.03.2015 vydal rozhodnutí pod č.j. MUPO 08489/2015, kterým podle § 118 a 115 stavebního zákona povolil změnu stavby před dokončením, spočívající v prodloužení termínu pro dokončení odstranění stavby stodoly na pozemku st. 54 k.ú. Vranovice nad Svratkou. Toto rozhodnutí bylo dne 05.06.2015 odvolacím orgánem, Krajským úřadem Jihomoravského kraje, zrušeno a věc byla vrácena k novému projednání.

Dne 01.07.2015 oznámil stavební úřad pod č.j. MUPO 31774/2015 ve smyslu § 47 správního řádu pokračování řízení o prodloužení termínu pro odstranění stavby. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, tj. do 27.07.2015.

Dne 15.07.2015 pod č.j. MUPO 34403/2015 byl doručen stavebnímu úřadu dopis pana Ing. Josefa Říčky, ve kterém pan Ing. Říčka nesouhlasí s prodloužením termínu pro odstranění předmětné stavby a žádá o znovu provedení kontroly stavu staveniště.

K tomuto stavební úřad sděluje následující:

Stavební úřad provedl ohledně stavu sousední stodoly na pozemku parc. č. 465 v k.ú. Vranovice nad Svratkou na místě již čtyři kontrolní prohlídky a to ve dnech 16.12.2014, 06.01.2015, 22.01.2015 a 10.02.2015.

Na základě doručeného oznámení paní MUDr. Heleny Říčkové o havarijním stavu stodoly na pozemku parc. č. 465 v k.ú. Vranovice nad Svratkou ze dne 15.12.2014 stavební úřad provedl okamžitě kontrolní prohlídku místa stavby dne 16.12.2014. Stavební úřad na místě neshledal havarijní stav sousedního objektu v důsledku provedení odstranění stodoly, fotodokumentace je založena ve spisovém materiálu.

Stavební úřad z tohoto důvodu okamžitě svolal a provedl další kontrolní prohlídku dne 06.01.2015 za účasti majitele společnosti Lifttech s.r.o., pana Rozsívala. Tato prohlídka místa a stavu staveb rovněž nezaznamenala havarijní stav sousední budovy – na místě a v daný čas byla pořízena fotodokumentace, která je založena ve spisovém materiálu.

Pro vysvětlení havarijního stavu, byla dne 22.01.2015 provedena další prohlídka stavebního za účasti paní MUDr. Heleny Říčkové a pana Ing. Josefa Říčky s tímto závěrem: došlo k vychýlení střešní části na stodole na pozemku parc. č. 465 v k.ú. Vranovice nad Svratkou. Opět byla na místě v daný čas pořízena fotodokumentace, která je založena ve spisovém materiálu.

Stavební úřad tedy v souvislosti s tímto stavem objektu stodoly na pozemku parc. č. 465 v k.ú. Vranovice nad Svratkou nařídil společnosti Lifttech s.r.o. provedení nutných zabezpečovacích prací a stanovil, že tyto práce budou provedeny nejpozději do 28.02.2015.

Dne 10.02.2015 proběhla další kontrolní prohlídka, kde stavební úřad ověřil skutečnost, že bylo započato se zabezpečovacími pracemi, štítová zeď stodoly byla podepřena a zajištěna proti zborcení. Opět byla na místě v daný čas pořízena fotodokumentace, která je založena ve spisovém materiálu.

Dne 26.02.2015 bylo stavebnímu úřadu oznámeno dokončení nutných zabezpečovacích prací. Stavba vedlejší stavby je tedy zajištěna proti zborcení.

Ze strany stavebního úřadu není tedy důvod nesouhlasit s prodloužením termínu pro dokončení odstranění předmětné stavby a opakovat další prohlídky. Stavebník, společnost Lifttech s.r.o., dodržela veškeré předepsané náležitosti pro povolení odstranění stavby a zabezpečila sousední stavbu proti zborcení.

Stavební úřad v rámci uskutečněných, výše citovaných kontrolních prohlídek ohledal i stavební stav stavby stodoly na pozemku parc. č. 465 v k.ú. Vranovice nad Svratkou a shledal, že jde o stavbu ve stáří cca 78 let, bez zásahu jakékoli údržby a její aktuální stavebně technický stav nelze jednoznačně přisuzovat prováděním odstranění sousední stavby. Je nutné znovu citovat ustanovení § 154 odst.1 stavebního zákona, které platí pro vlastníky staveb, tedy vlastníky stavby stodoly na pozemku na pozemku parc. č. 465 v k.ú. Vranovice nad Svratkou: vlastník stavby je povinen udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 po celou dobu její existence.

Při dodržení stanovených podmínek pro dokončení stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Při dodržení stanovených podmínek nebudou při odstraňování stavby dotčena nebo omezena práva dalších osob.

Stavební úřad z uvedených důvodů rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, a to, že za dodržení určených podmínek, je možné prodloužit termín pro dokončení odstranění výše uvedené stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 správního řádu
Toto postavení bylo přiznáno:

vlastník pozemku a stavby:

LIFTTECH s.r.o., IČ: 29302960, se sídlem Bohunická 114/61, 619 00 Brno

vlastníci sousedních pozemků a staveb:

Říčka Josef, Ing., U Floriánka 61, 691 25 Vranovice

právní nástupce/i MUDr. Říčkové Heleny, U Floriánka 61, 691 25 Vranovice

Ivana Siverová, U Koupaliště 117, 691 25 Vranovice

Obec Vranovice

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a také bude vyvěšeno po stejnou dobu na úřední desce Obce Vranovice. Rovněž bude umožněn dálkový přístup a to na www.pohorelice.cz v sekci úřední deska/veřejné vyhlášky. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se /doporučeně na doručení/

LIFTTECH s.r.o., Bohunická 114/61, 619 00 Brno - DS

Říčka Josef, Ing., U Floriánka 61, 691 25 Vranovice

právní nástupce/i Říčkové Heleny MUDr., U Floriánka 61, 691 25 Vranovice

Ivana Siverová, U Koupaliště 117, 691 25 Vranovice

Obec Vranovice - DS

Dotčené orgány:

MěÚ Pohořelice OŽP