



Vaše zn.:  
ze dne

Č. j.: MUPO 38757/2015  
Spis. zn.: SZ MUPO 27533/2015/04  
Vyřizuje: ing. Marie Troppová  
Telefon: 519301344  
Fax: 519424552  
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz  
IDDS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 19.8.2015

**Městys Troskotovice**  
**Troskotovice 18**  
**671 78 Jiřice u Miroslavi**  
IČ: 637 637

## **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 49/2015**

### **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 11.6.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podal městys Troskotovice, IČ: 637 637, se sídlem Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi, zastoupený starostou městyse Ing. Ivanem Maternou, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

#### **ú z e m n í r o z h o d n u t í**

#### **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

**Veřejné osvětlení Troskotovice**  
**na pozemcích ZE parc.č. 365 a 336/2 a na pozemku KN 302**  
**v k.ú. Troskotovice.**

#### Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna v k.ú. Troskotovice na pozemcích žadatele.  
Nové kabelové vedení veřejného osvětlení s osazením nových ocelových stožárů pro svítidla. V rámci stavby bude osazena nová spínací skříň SP100 na stávajícím podpěrném bodě PB141, kde bude proveden přechod ze stávajícího venkovního vedení veřejného osvětlení na kabelové a osazeny spínací hodiny.

Z SP100 bude vyveden 1 kabel CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>, který bude smyčkovat jednotlivá nově osazená svítidla.

Počet svítidel: 26 ks

Délka trasy: 982 m

Demontáž stávajícího veřejného osvětlení bude povolena samostatným řízením.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Františkem Babáčkem, ČKAIT – 1004052. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Troskotovice na pozemcích obce Troskotovice na pozemcích ZE parc.č. 365 a 336/2 a na pozemku KN 302163, 2565/97 v souladu s výkresem situace č. 1.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby. Stavba bude provedena dle ověřené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
4. Stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka.
5. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
6. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
7. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
8. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
12. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
13. Budou dodrženy povinnosti dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
14. Sloupy veřejného osvětlení budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního řadu.
15. V místech křížení kabelů veřejného osvětlení s vodovodními řady a přípojkami bude kabel uložen do chráničky a nad tento kabel bude uložena ve výšce 30 cm výstražná fólie. Křížení kabelů s vodovodem bude vždy kolmo.

16. Po provedení stavby bude provedena kontrola funkčnosti a ovladatelnosti armatur provozními pracovníky vodovodů a správné osazení vodovodních poklopů. O provedené kontrole bude vydán provozovatelem vodovodní sítě protokol, který bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
18. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
19. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu a o víkendech. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, revize, stavební deník k nahlédnutí, předávací protokol dodavatelské firmy, protokol o provedené kontrole provozovatelem vodovodní sítě.
21. Budou dodrženy podmínky z níže uvedených vyjádření:  
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 16.4.2015, č.j. MUPO 13344/2015  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo – vyjádření ze dne 7.5.2015 a ze dne 27.4.2015, č.j. 962/15/15  
O2 Czech Republik, a.s. – vyjádření ze dne 31.3.2015, č.j. 564594/15  
E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – vyjádření ze dne 15.4.2015, zn. M40715-16056996  
RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.4.2015, zn. 5001103195  
Archeologický ústav AV ČR, Brno – vyjádření ze dne 22.4.2015, zn. 1635/15.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je městys Troskotovice, IČ: 637 637, se sídlem Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslav.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 11.6.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

Stavební úřad dopisem ze dne 13.7.2015, č.j. MUPO 33620/2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 18.8.2015, ze kterého byl pořízen protokol. Žádné námítky nebyly k územnímu řízení vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K žádosti byly v průběhu řízení doloženy zejména tyto podklady:

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 16.4.2015, č.j. MUPO 13344/2015  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo – vyjádření ze dne 7.5.2015 a ze dne 27.4.2015, č.j. 962/15/15

O2 Czech Republik, a.s. – vyjádření ze dne 31.3.2015, č.j. 564594/15  
E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu – vyjádření ze dne 15.4.2015, zn. M40715-16056996  
RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.4.2015, zn. 5001103195  
Archeologický ústav AV ČR, Brno – vyjádření ze dne 22.4.2015, zn. 1635/15  
Městys Troskotovice – vyjádření ze dne 3.4.2015, zn. SPS 252/2015  
T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 31.3.2015, zn. E06385/15  
Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 13.4.2015  
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 8.4.2015, č.j., MUPO 13320/2015.

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Od 1.6.2015 se právním nástupcem společnosti O2 Czech Republik, a.s. stala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. Vyjádření O2 Czech Republik, a.s. ze dne 28.2.2015, č.j. 540747/15 zůstává v platnosti.

Stavební úřad ověřil, že záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací městyse Troskotovice.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- městys Troskotovice: účastník dle odst. 1a) – žadatel

účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

- vlastníci sousedních pozemků a staveb parc.č.: 309/2, 307/2, 307/3, 306, 304/2, 303/1, 301/1, 301/2, 300/1, 299/1, 299/2, 298/1, 365/43, 294/1, 294/2, 293/1, 365/109, 365/110, 289/1, 289/2, 288/1, 1153/1, 365/10, 365/26, 271, 273/2, 273/1, 274, 276, 275, 277/1, 279, 280/1, 281/3, 281/1, 282/1, 283/1, 285/1, 284, 286, 287/3, 1149, 303/2, 336/3, 336/4, 336/6, 336/5, 1892, 330/7, 330/6, 1893, 1894, 1895, 1896, 330/2, 330/5, 330/4, 326, 327/1, 324, 323/1, 323/2, 1891, 318, 290/2, 289/1, 289/2, 288/1, 301/3, 294/8, 294/5, 294/4, 294/7, 294/5, 294/6, 365/8: účastníci dle odst. 2b), jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

## P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce městyse Troskotovice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Přílohy: výkres situace č. 1

#### Doručí se

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Městys Troskotovice

Ing. Judas Jaromír, Pernštejnské Jestřabí 20, 592 61

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice 150 00 Praha

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2b) (veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků a staveb parc.č.: 309/2, 307/2, 307/3, 306, 304/2, 303/1, 301/1, 301/2, 300/1, 299/1, 299/2, 298/1, 365/43, 294/1, 294/2, 293/1, 365/109, 365/110, 289/1, 289/2, 288/1, 1153/1, 365/10, 365/26, 271, 273/2, 273/1, 274, 276, 275, 277/1, 279, 280/1, 281/3, 281/1, 282/1, 283/1, 285/1, 284, 286, 287/3, 1149, 303/2, 336/3, 336/4, 336/6, 336/5, 1892, 330/7, 330/6, 1893, 1894, 1895, 1896, 330/2, 330/5, 330/4, 326, 327/1, 324, 323/1, 323/2, 1891, 318, 290/2, 289/1, 289/2, 288/1, 301/3, 294/8, 294/5, 294/4, 294/7, 294/5, 294/6, 365/8.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

E.ON Česká republika, s.r.o.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

Úřad městyse Troskotovice