



Vaše zn.:
ze dne

Č. j.: MUPO 42980/2015
Spis. zn.: SZ MUPO 36904/2015/04
Vyřizuje: ing. Iva Hrstková
Telefon: 519301348
Fax: 519424552
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
IDDS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 29.9.2015

OBEC VRANOVICE
Školní 1
691 25 VRANOVICE

IČO: 00283720

zastoupena: Ing. Vladimír Tauchman, T-PRO.ING s.r.o., IČO: 29245702, Tovární kolonie 9, 691 41 Břeclav

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 54/2015

Dne 03.08.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala Obec Vranovice, IČ: 00 283 720, se sídlem Školní 1, 691 25 Vranovice se zplnomocněním pro společnost T-PRO.ING s.r.o., IČ: 292 45 702, se sídlem Tovární kolonie 899/9, 691 41 Břeclav, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Vladimírem Tauchmanem, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í **o u m í s t ě n í s t a v b y:**

Vranovice – bytová zástavba Kopečky:
komunikace, chodníky, parkovací místa a veřejné osvětlení a rozhlas
na pozemcích KN parc.č. 1845, 1849/1, 1849/2, 2554/7, 1842/17, 1842/177, st. 785, st. 787, st. 532/1, 1842/179, 1842/184, 1820/3, 1848/1, 1842/173, 1842/176, 1842/183, 1842/178, 1842/193, st.532/2, 1842/174, 1842/180, 1852/1, 1820/22, 1842/13, 1842/145, 1820/23, 1842/175 vše v k.ú. Vranovice nad Svratkou.

Umístění a popis stavby

Stavba bude umístěna na pozemcích KN parc.č. 1845, 1849/1, 1849/2, 2554/7, 1842/17, 1842/177, st. 785, st. 787, st. 532/1, 1842/179, 1842/184, 1820/3, 1848/1, 1842/173, 1842/176, 1842/183, 1842/178, 1842/193, st.532/2, 1842/174, 1842/180, 1852/1, 1820/22, 1842/13, 1842/145, 1820/23, 1842/175 vše v k.ú. Vranovice nad Svratkou.

Předložená projektová dokumentace navrhuje obnovu stávajících zpevněných ploch a z části zpevněných ploch mezi bytovými domy a u řadových garáží v lokalitě Kopečky ve Vranovicích. Oprava vozovek spočívá v kompletní rekonstrukci vozovky, osazení obrub a zřízení zpomalovacích prvků. Podél upravovaných komunikací budou zřízena parkovací stání a chodníkové těleso. Pro každý vchod bude zřízeno místo pro popelnice – zpevněná plocha s lehkým přístřeškem. Dále bude provedena výměna a částečně i rozšíření stávajících rozvodů veřejného osvětlení včetně osvětlovacích sloupů a těles místního rozhlasu. Rozvody budou podzemní kabelové, stožáry VO do výšky 6,0 m.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Vladimírem Tauchmanem, ČKAIT – 1003445. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna v k. ú. Vranovice nad Svratkou na pozemcích obce Vranovice parc. č. KN 1845, 1849/1, 1849/2, 2554/7, 1842/17, 1842/177, st. 785, st. 787, st. 532/1, 1842/179, 1842/184, 1820/3, 1848/1, 1842/173, 1842/176, 1842/183, 1842/178, 1842/193, st.532/2, 1842/174, 1842/180, 1852/1, 1820/22, 1842/13, 1842/145, 1820/23, 1842/175.
3. Stavba – podléhá stavebnímu povolení speciálního stavebního úřadu – MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství.
4. Stavba veřejného osvětlení a rozhlasu nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Tyto stavby však podléhají vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění těchto staveb. Stavby budou provedeny dle ověřené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
5. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
6. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
7. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
8. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
9. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění, a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.

12. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
13. Budou dodrženy povinnosti dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
14. Sloupy veřejného osvětlení budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního řadu.
15. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
16. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
17. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
18. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy
19. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
20. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
21. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu a o víkendech. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
22. Stavba VO a rozhlasu bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, revize, stavební deník k nahlédnutí, předávací protokol dodavatelské firmy.
24. Budou dodrženy podmínky z níže uvedených vyjádření:
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 14.11.2012, č.j. MUPO 38252/2012
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 26.03.2015, č.j. MUPO 10963/2015
 - MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 21.11.2012, č.j. MUPO 38998/2012
 - Vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 06.11.2012, č.j. 4159/12-Du
 - O2 Czech Republik, a.s. – vyjádření ze dne 06.04.2015, č.j. 568120/15
 - E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) – vyjádření ze dne 14.05.2015, zn. E7456-16009557
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.04.2015, zn. 5001095374.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je Obec Vranovice, IČ: 00 283 720, se sídlem Školní 1, 691 25 Vranovice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 03.08.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu.

Stavební úřad dopisem ze dne 12.08.2015, č.j. MUPO 37962/2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost spolu s doloženými přílohami poskytovala již dostatečný

podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad dle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Žádné námítky nebyly k územnímu řízení vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K žádosti byly v průběhu řízení doloženy zejména tyto podklady:

- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 14.11.2012, č.j. MUPO 38252/2012
- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 26.03.2015, č.j. MUPO 10963/2015
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 21.11.2012, č.j. MUPO 38998/2012
- Vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 06.11.2012, č.j. 4159/12-Du
- O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 06.04.2015, č.j. 568120/15
- E.ON Servisní, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) – vyjádření ze dne 14.05.2015, zn. E7456-16009557
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.04.2015, zn. 5001095374;
- smlouva o právu zřídit stavbu uzavřená s Pohraničím, stavební družstvo Mikulov;
- smlouva o právu zřídit stavbu uzavřená s Hanou Alexovou, Miroslavou Nezhodovou a Hanou Smetanovou;
- smlouva o právu zřídit stavbu uzavřená s AGRO KLIMUS s.r.o.;
- smlouva o právu zřídit stavbu uzavřená s Ing. Karlem Nečesalem a Ing. Petrem Šoupalem;
- smlouva o právu zřídit stavbu uzavřená s Miroslavem Köhlerem;
- smlouva o právu zřídit stavbu uzavřená s Josefem Staňkem a Boženou Staňkovou;
- smlouva o budoucí směnné smlouvě uzavřená se Zdeňkem Nohelem
- pověření k zastupování Obce Vranovice Ing. Vladimírem Tauchmanem.

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Od 1.6.2015 se právním nástupcem společnosti O2 Czech Republic, a.s. stala společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. Vyjádření O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.2.2015, č.j. 540747/15 zůstává v platnosti.

Stavební úřad ověřil, že záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Vranovice.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- obec Vranovice: účastník dle odst. 1a) – žadatel
 - účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - účastník dle odst. 2b) – vlastník sousedních pozemků

- Josef Staňka, U Floriánka 96, 691 25 Vranovice; Božena Staňková, U Floriánka 96, 691 25 Vranovice; Zdeněk Nohel, Rudé armády 875, Slavíkovice, 683 01 Rousínov; Hana Alexová, Přisnotická 450, 691 25 Vranovice; Hana Smetanová, Uherčice 263, 691 62 Uherčice; Lubor Kaňa, Kpt. Nálepky 677/22, Charvatská Nová Ves, 690 06 Břeclav; Eva Kováriková, Kopečky 640, 691 25 Vranovice; Petr Zajíc, Kopečky 640, 691 25 Vranovice; Miroslav Zejda, Kopečky 640, 691 25 Vranovice; POHRANIČÍ, stavební bytové družstvo, Hraničářů 1476/10, 692 01 Mikulov; Jana Faronová, Kopečky 639, 691 25 Vranovice; Ing. Markéta Hégerová, Kopečky 639, 691 25 Vranovice; Roman Sekanina, Dolní Věstonice 125, 691 29 Dolní Věstonice; AGRO KLIMUS s.r.o., Městečko 22, 691 63 Velké Němčice; Roman Köhler, Kopečky 546, 691 25 Vranovice, Obec Vranovice: účastníci dle odst. 2 písm. a) – vlastníci dotčených pozemků stavbou;
- vlastníci pozemků KN parc. č.: st. 885, st. 886, st. 887, st. 889, st. 890, st. 891, st. 892, st. 893, st. 894, st. 895, st. 896, st. 897, st. 898, st. 899, st. 900, st. 901, st. 902, st. 903, st. 466/1, 1820/18, 1074, 1852/2, 1844/1, 1835/37, 1842/181, 1842/137, 2553/1, 1844/2 a 1842/186.
- : účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o., VaK Břeclav, a.s.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude rozhodnutí zveřejněno pro informaci na úřední desce Obce Vranovice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Přílohy: výkres situace

Doručí se

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Vranovice zast. T-PRO.ING s.r.o., Ing. Vladimír Tauchman - DS p5qu3xf

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Vranovice – DS 3dubfw9

Josef Staňka, U Floriánka 96, 691 25 Vranovice

Božena Staňková, U Floriánka 96, 691 25 Vranovice

Zdeněk Nohel, Rudé armády 875, Slavíkovice, 683 01 Rousínov

Hana Alexová, Přísnostická 450, 691 25 Vranovice

Hana Smetanová, Uherčice 263, 691 62 Uherčice

Lubor Kaňa, Kpt. Nálepky 677/22, Charvatská Nová Ves, 690 06 Břeclav

Eva Kováriková, Kopečky 640, 691 25 Vranovice

Petr Zajíc, Kopečky 640, 691 25 Vranovice

Miroslav Zejda, Kopečky 640, 691 25 Vranovice

POHRANIČÍ, stavební bytové družstvo, Hraničářů 1476/10, 692 01 Mikulov – DS wmatvpg

Jana Faronová, Kopečky 639, 691 25 Vranovice

Ing. Markéta Hégerová, Kopečky 639, 691 25 Vranovice

Roman Sekanina, Dolní Věstonice 125, 691 29 Dolní Věstonice

AGRO KLIMUS s.r.o., Městečko 22, 691 63 Velké Němčice – DS n3njudm

Roman Köhler, Kopečky 546, 691 25 Vranovice

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

vlastníci pozemků KN parc. č.: st. 885, st. 886, st. 887, st. 889, st. 890, st. 891, st. 892, st. 893, st. 894, st. 895, st. 896, st. 897, st. 898, st. 899, st. 900, st. 901, st. 902, st. 903, st. 466/1, 1820/18, 1074, 1852/2, 1844/1, 1835/37, 1842/181, 1842/137, 2553/1, 1844/2 a 1842/186.

VaK Břeclav, a.s.

RWE Distribuční služby, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

E.ON Servisní, s.r.o.

E.ON Česká republika, s.r.o.

Dotčené orgány

HZS Jmk – DS ybiaiuv

MěÚ Pohořelice OŽP

MěÚ Pohořelice OD

Na vědomí

OÚ Vranovice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce