stávající využití | požadované využití

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

UB plochy bydlení (nízkopodlažní zástavba)
OV plochy občanské vybavenosti
UA plochy smíšené zóny
SK plochy smíšené komerční
SC plochy smíšené centrální
SV plochy smíšené venkovské
UV plochy výroby
VP plochy výroby průmyslové
VS plochy skladové
UP plochy zemědělské výroby
US plochy sportu a rekreace
DL plochy dopravy - sportovní letiště

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

P plochy parkovišť
G plochy garáží
UT plochy technické vybavenosti
UZ plochy hřbitova
UZ plochy veřejné zeleně
ZI plochy zeleně izolační

DY plochy pro silniční dopravu
DZ plochy pro železniční dopravu
DK plochy dopravní (doprovodná zeleň)
NL plochy lesů
ZK plochy krajinné zeleně
NP zahrady a drobná držba
NV plochy vinic
PL plochy trvalých travních porostů
NZ remízky
NN nezemědělská půda
NO orná půda
NX vodní toky a plochy
NY plochy vodní a vodohospodářské
plochy poldrů

Podrobnější označení změn ÚPN SÚ:
1.UB - změna č.1 ÚPN SÚ, funkční typ území
2.23.UB - změna č.2 ÚPM, označení dílčí změny, funkční typ území

Poznámka: dílčí změny, vymezené Změnou č. 8 ÚPN SÚ Pohořelice, dosud nebyly vydány

ÚZEMNÍ REZERVY

Rd koridor územní rezervy pro silniční dopravu

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracování územní studie

stav | návrh

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

RBK - regionální biokoridory
RBC - regionální biocentra
NSES - LBK - místní biokoridory
NSES - LBC - místní biocentra
rušené LBC, LBK
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty
vodní plochy
významné vodní toky v otevřeném korytě (řeky)
ostatní vodní toky v otevřeném korytě
viniční tratě
protipovodňové opatření - ochranné hráze

stav | návrh

DOPRAVA

rychlostní silnice
silnice I. třídy (funkce dopravní)
silnice II. a III. třídy (funkce dopravně - obslužná)

OP železnice 60 m od osy krajní koleje, OP železniční vlečky 30 m od osy koleje
rušené úseky komunikací
železnice a železniční vlečky

stav | návrh

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranná pásma
silnice I. třídy 50 m od osy vozovky,
silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
OP železnice 60 m od osy krajní koleje, OP železniční vlečky 30 m od osy koleje
OP navrhovaného letiště 150 (200) m
ochranná pásma elektrických vedení
el. vedení VVN 110kV - 15 m,
el. vedení VN - 10(7) m
BP plynovodních vedení VTL a VVTL
VTL do DN 100 - 15m,
VTL do DN 250 - 20m,
VTL nad DN 250 - 40m,
VVTL nad DN 500 - 200m
ochranné pásmo katodové ochrany 100 m
vzdálenost do 50 m od okraje lesa
ochranná pásma ostatní (hřbitova, ČOV a dal.)
užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
OP vodních zdrojů I.stupně
OP vodních zdrojů II.stupně
OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů
dobývací prostory
prognózní zdroje surovin
vyhlášené záplavové území Q100
aktivní zóna záplavového území (Q20)
nemovité kulturní památky
zájmové území Armády ČR - koridor radioreleových spojů

stav | návrh

OSTATNÍ OMEZENÍ

plochy památkového zájmu
max. možné pásmo vlivu zemědělských, prům.
a skladových areálů na životní prostředí

stav | návrh

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice řešeného území změnou č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.12.2013
hranice katastrálního území
rušená ochranná pásma

PŘEHLED ZMĚN Č. 10 ÚPN SÚ POHOŘELICE

10.1 Návrh UB - plochy bydlení (nízkopodlažní zástavba)
10.2 Návrh UZ - plocha veřejné zeleně
10.3 Změna funkčního využití na plochu US - plochy sportu a rekreace
10.4. Úprava trasování komunikací
10.5. Změna funkčního využití na plochu SC - plochy smíšené centrální
10.6 Aktualizace zastavěného území
10.7 Změna funkčního využití na plochu UA - plochy smíšené zóny
10.8 Změna funkčního využití na plochu VP - plochy výroby průmyslové
10.9 Úprava dle požadavků stavebního zákona

ÚPN SÚ POHOŘELICE

změna č. 10

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ: a | b | c

HLAVNÍ VÝKRES

1: 5 000

Pořizovatel : MěÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 04/2014

projekt, s.r.o.

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík
Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Veronika Hučíková

2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Pohořelice
Číslo jednací:
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Jana Dvořáková
Funkce: vedoucí odboru
Podpis:

Razítko