

Městský úřad Pohořelice, okres Brno venkov

Odbor územního plánování a stavební úřad
Vyřizuje: Pavel Bravenec, tel.: 519 301 345

Vídeňská 699, 69123 Pohořelice
e-mail : pavel.bravenec@pohorelice.cz
Spis.zn.: SZ MUPO10960/2014

Vyhodnocení

**projednání návrhu změny č.10 územního plánu
sídelního útvaru**

Pohořelice, okres Brno venkov

V Pohořelicích červenec 2015

Ing. Jana Dvořáková, vedoucí OÚPSÚ MěÚ Pohořelice

Pořizovatel:

Městský úřad Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Vídeňská 699,
691 23 Pohořelice

Obsah:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí.....	3
3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	3
4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy	3
5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření.....	4
6. Základní údaje o územním plánu obce	4
7. Základní údaje o změně č. 10 a způsobu projednání.....	5
7.1. způsob projednání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice	5
7.2. Základní údaje o změně č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice.....	6
8. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice	6
8.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů.....	6
8.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území	19
8.3. Vyjádření obcí	21
9. Závěr.....	21
10. Pokyny pro vypracování čistopisu návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice	21

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje ČR, schválená dne 20.7.2009 vládou ČR. S tímto dokumentem je změna č.10 ÚPNSÚ Pohořelice v souladu.

Pro území, na kterém se nachází k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, Smolín a Nová Ves u Pohořelice není v současné době platná žádná nadřazená vyšší územně plánovací dokumentace. Jihomoravského kraje. Pro území Jihomoravského kraje nejsou platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, proto není posouzení s tímto dokumentem provedeno.

2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí

Během projednávání návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice, nebyly uplatněny připomínky ze strany sousedních obcí.

3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že bylo vyhodnocení vlivu požadováno v zadání změny č.10 ÚPNSÚ, je vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) součástí této dokumentace.

V rámci závěru SEA hodnocení bylo konstatováno, v průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 10 jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace.

Vliv návrhu Změny č. 10 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Stanovisko dle ust § 50 odst. 5 stavebního zákona doposud nebylo vydáno. Toto vyhodnocení projednání je součástí příloh předkládaných k žádosti o stanovisko.

4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

Ve vyjádření Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje č.j. JMK 68991/2013 ze dne 24.06.2013 k návrhu zadání změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice byl vyloučen možný významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

Nebylo shledáno, že by záměry obsažené v navrhovaných změnách předloženého zadání zasahovaly do regionálních prvků územního systému ekologické stability.

Vzhledem k tomu, nebylo stanovisko Komise vyžadováno.

5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření

Vzhledem k tomu, že v průběhu pořizování změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice nebyla zřízena Rada obcí, nebylo vydáno žádné stanovisko, které by bylo nutné v této dokumentaci zohledňovat. Dle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se novelizuje stavební zákon č. 183/2006 Sb. byly Rady obcí pro udržitelný rozvoj zrušeny.

6. Základní údaje o územním plánu obce

Územní plán sídelního útvaru Pohořelice byl vypracován Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o.,
Kounicova 67, 602 00 Brno

Pořizovatel : OÚ Břeclav

Zodpovědný projektant : Ing. arch. P. Mackerle

Územní plán obce byl schválen zastupitelstvem města Pohořelice dne 25.1. 1995

Vyhláška o závazných částech nabývá účinnosti od 22.3.1995

Změna č.1 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována S-projektem plus a.s.,

Tř. T.Bati 508, 762 73 Zlín

Pořizovatel : OÚ Břeclav

Zodpovědný projektant : Ing. arch. František Balajka

Změna č.1 ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 10.4.2000

Vyhláška o závazných částech nabývá účinnosti od 28.5.2000

Změna č.2 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o.,

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.2 ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 13.2.2006

Vyhláška o závazných částech nabytá účinnosti od 1.3.2006

Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o.,

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.3 ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 10.3.2008 a nabyla účinnosti od 31.3.2008

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o.,
Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.5 ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 10.12.2008 a nabyla účinnosti od 3.2.2009

Změna č.6 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o.,
Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.6 ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 17.6.2009 a nabyla účinnosti od 14.7.2009.

U návrh zadání změny č.7 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice je v současnosti projednávání zastaveno.

Návrh změna č.8. územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Zadání změny č.8 ÚPNSÚ bylo schváleno zastupitelstvem města Pohořelice dne 15.12.2010.

V současné době probíhá řízení o vydání dle ust.52 stavebního zákona.

Změna č.9. územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o.,
Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.9 ÚPNSÚ byla vydána zastupitelstvem města Pohořelice dne 9.11.2011 a nabyla účinnosti od 29.11.2011.

7. Základní údaje o změně č. 10 a způsobu projednání

7.1. způsob projednání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice

Zastupitelstvo Města Pohořelice rozhodlo dne 13.7.2011 o pořízení změny č.10 územního plánu sídelního útvaru.

Pořizovatel : MěÚ Pohořelice – OÚPSÚ.

Vydávající orgán : Zastupitelstvo města Pohořelice

Nadřízený orgán : KÚ JmK Brno, OÚPSŘ

Zadání změny č.10 bylo schváleno zastupitelstvem města dne 25.9.2013.

Projednání návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice s dotčenými orgány bylo zahájeno 19.6.2014. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 19.6.2013 do 6.8.2014. Společné jednání pro dotčené orgány se uskutečnilo na městském úřadě v Pohořelicích dne 7.7.2014.

V návaznosti na vydaná stanoviska a připomínky by obsah řešení předmětem dohodování s dotčenými orgány.

7.2. Základní údaje o změně č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice

Změna č.10 ÚPNSÚ Pohořelice sestává z dílčích změn 10.1 – 10.9. Předmětem změn funkčních ploch je řešení ploch pro bydlení, veřejné zeleně, úpravy smíšené zóny, výroby a sportu.

10.1 Návrh UB – rozšíření plochy pro bydlení – včetně vymezení veřejně prospěšných staveb

10.2 Návrh UZ – plocha veřejné zeleně

10.3 Změna funkčního využití plochy ZK a UX na plochu US

10.4. Úprava trasování komunikací v ploše bydlení – lokalita Polní III a IV

10.5. Změna funkčního využití plochy US na plochu SC

10.6 Aktualizace zastavěného území

10.7 Změna funkčního využití plochy SK na plochu UA

10.8 Změna funkčního využití plochy SK na plochu VP

10.9 Úprava dle požadavků ust. §43 odst.3 stavebního zákona

8. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice

Pokyny pro úpravu a doplnění řešení

V průběhu projednávání návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice byla podána stanoviska, která vyvolala drobné změny v textové části. Návrh změny č.10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu, který je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb., v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V řešení byly zohledněna stanoviska podaná v průběhu projednávání Návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice.

8.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů

8.1.1. MěÚ Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Na základě Vaší žádosti ze dne 18. 6. 2014 o sdělení stanoviska k návrhu změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice, Vám Městský úřad Pohořelice odbor životního prostředí vydává toto stanovisko z hlediska jednotlivých faktorů životního prostředí a příslušných právních předpisů:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Změna č. 10.3 – v předmětné ploše se nachází provoz zařízení k využívání odpadů. Výsledkem provozu zařízení k nakládání s odpady má být zrekultivované zájmové území dle schváleného provozního řádu zařízení (pozemky mají být technicky i právně vráceny do ZPF a PUPFL).

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ovzduší sděluje, že kompetentním orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu ÚP Pohořelice je dle § 11 odst. 2) písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad JMK.

Ing. Baladová v.r.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):

K předloženému návrhu zadání změny č. 10 územního plánu uplatňuje stanovisko dle §48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zadání změny č. 10 územního plánu **nemáme žádné požadavky.**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

K předloženému návrhu zadání změny č. 10 územního plánu uplatňuje stanovisko dle § 17a písm. a) krajský úřad.

Změna č. 10.3. - na uvedené ploše musí být dle rozhodnutí stavebního úřadu provedena rekultivace pozemků. Dle plánu rekultivace má být část pozemků rekultivována na les a část na ZPF, a to do konce roku 2015.

Ing. Procházka v.r.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad sděluje, že kompetentním orgánem k uplatnění stanoviska k návrhu ÚP Pohořelice je dle § 107 odst. 1) písm. a) vodního zákona je krajský úřad.

Ing. Minaříková v.r.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Podmínky pro naplnění vydaných rozhodnutí v řešeném území byly dohodnuty s KÚ JMK OŽP, viz níže.

8.1.2. MěÚ Pohořelice, Odbor dopravy, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Shora uvedený územní plán se dotýká zájmů státní správy v oblasti silnic II. a III. třídy existencí silnice II/416 Slavkov-Židlochovice-Pohořelice, II/395 Velká Bíteš-D.Kounice-Pohořelice, III/42510 Rajhrad-Pohořelice, III/4133 Moravský Krumlov-Loděnice-Pohořelice, III/41622 Pohořelice-Velký Dvůr, III/39521 Smolín-Medlov-Němčičky, III/39522 Smolín-spojka.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Pohořelice **nemá k návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice námitek.**

OD upozorňuje, že pro vydání stavebního povolení na nově budované místní komunikace je příslušný Městský úřad Pohořelice – odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad pro silnice dle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon) a podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Připojení nově budovaných místních komunikací nebo připojení sousedních nemovitostí k silnici II, nebo III, třídy bude podléhat povolovacímu řízení na našem odboru. Před vydáním povolení je nutno požádat o souhlas vlastníka silnice (SÚS JMK, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 3/5, oblast Břeclav, Lidická 132A, 690 34 Břeclav) a dále souhlas příslušného orgánu Policie České republiky (Policie ČR – DI Brno-venkov). Vlastní připojení musí splňovat podmínky dle § 10 odst. 5 z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s § 11 a 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Upozornění uvedená ve stanovisku se týkají navazujících povolovacích řízení v rámci stavebního řízení. Nemají přímý dopad na řešení územního plánu.

8.1.3. KÚ JmK – odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OÚPSŘ) obdržel dne 18.06.2014 oznámení o společném jednání o „**Návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice**“ ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 07.07.2014 na MěÚ v Pohořelicích. V předmětné věci bylo předpokládáno vydání koordinovaného stanoviska ze strany krajského úřadu.

Dle § 4 odst. 7 stavebního zákona lze koordinované stanovisko vydat pouze v případě, nejsou-li požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů v rozporu. Z důvodu nesouhlasného stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, OÚPSŘ **nevydá koordinované stanovisko** ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona.

Stanoviska příslušných dotčených orgánů v rámci krajského úřadu proto obdržíte jednotlivě.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.4. KÚ JmK – odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Návrh změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Pohořelice (04/2014, projektant: Ing. arch. Milan Hučík a Ing. Veronika Hučíková) řeší tyto dílčí změny:

1) **Změna 10.1: Návrh UB – plochy bydlení (nizkopodlažní zástavba).** Jedná se o plochu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

2) **Změna 10.2: Návrh UZ – plocha veřejné zeleně.**

3) **Změna 10.3: Změna funkčního využití ploch ZK a UX na plochu US – plochy sportu a rekreace.** Jedná se o rozsáhlou plochu v oblasti vytěžené pískovny v k.ú. Smolín,

4) **Změna 10.4: Úprava trasování komunikací** v ploše bydlení – lokalita Polní III a IV. Jedná se o úpravu dle skutečného stavu.

- 5) **Změna 10.5: Změna funkčního využití plochy US na plochu SC – plochy smíšené centrální.**
- 6) **Změna 10.7: Změna funkčního využití plochy SK na plochu UA – plochy smíšené zóny.**
- 7) **Změna 10.8: Změna funkčního využití plochy SK na plochu VP – plochy výroby průmyslové**
- 8) **Změna 10.6: Aktualizace zastavěného území**
- 9) **Změna 10.9: Úprava dle požadavků ust. §43 odst.3 stavebního zákona**

Návrh změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice tím navrhuje plochy, jejichž tabelární vyhodnocení je nedílnou přílohou tohoto stanoviska.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Ve smyslu čl. II odst. 2. Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č.j. OOLP/1067/96 byl předmětný návrh změny územního plánu sídelního útvaru projednán s orgánem ochrany ZPF MěÚ Pohořelice.

Orgán ochrany ZPF MěÚ Pohořelice ve svém vyjádření k Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice uvádí následující:

„Plocha 10.3 je v katastru nemovitostí po provedených pozemkových úpravách označena jako plocha ostatní. Na uvedenou plochu však bylo stavebním úřadem MěÚ Pohořelice vydáno rozhodnutí o změně využití území (viz. příloha) a orgánem ochrany ZPF byly předepsány odvozy za dočasné odnětí. Na uvedené ploše dosud neproběhla rekultivace. Část plochy má být do 31.12.2015 zalesněna, zbytek má být navrácen do ZPF.“

Pozn. krajského úřadu: citovaná příloha obsahuje:

- Územní rozhodnutí č. 37/97 vydané MěÚ Pohořelice, odborem výstavby, pod č.j.: výst.412/97 ze dne 5. 11. 1997 (nabytí právní moci dne 28. 11. 1997)
- Rozhodnutí o novém využití území vydané MěÚ Pohořelice, stavebním úřadem, pod č.j.: výst.530/00-A ze dne 14. 2. 2001 (nabytí právní moci dne 14. 3. 2001)
- Územní rozhodnutí č. 72/2008, vydané MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebního úřadu, pod č.j.: D18597/2008 ze dne 12. 9. 2008 (nabytí právní moci dne 16. 10. 2008).

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil předmětný návrh změny územního plánu sídelního útvaru z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona **uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona nesouhlasné stanovisko k plochám 10.1 UB, 10.2 UZ, 10.3 US a dále souhlasné stanovisko ke zbývajícím plochám předloženého Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice.**

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

K ploše 10.5 SC, nejsou připomínky, neboť dle odůvodnění tato plocha, situovaná v zastavěném území, nevykazuje zábor ZPF. Plochy 10.7 UA, 10.8 VP dle textové části odůvodnění ve své podstatě

řeší změnu funkčního využití již dříve projednané zastavitelné plochy. U ploch 10.7 UA, 10.8 VP nebyl při jejich opětovném posouzení z hlediska zájmů ochrany ZPF shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona, tudíž ke změně funkčního využití nejsou připomínky.

Návrhovou plochu bydlení 10.1 UB a funkčně na ni navazující návrhovou plochu veřejné zeleně 10.2 UZ nelze s ohledem na rozsah stávajících - dosud nevyčerpaných ploch pro bydlení považovat za nezbytný případ, kdy by mělo dojít k odnětí ZPF. Navržený zábor zemědělské půdy těmito plochami je tak v příkrém rozporu s ust. § 4 zákona a nelze jej tudíž za žádných okolností považovat za nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF tak, jak stanoví ust. § 5 odst. 1 zákona. Tento rozpor umocňuje dále skutečnost, že jsou obě plochy navrženy na zemědělských půdách I. třídy ochrany. Zákon č. 402/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 180/2005 Sb., o podpoře výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a o změně některých zákonů (zákon o podpoře využívání obnovitelných zdrojů), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony upravil mimo jiné i ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, tím, že zanesl třídu ochrany, jako kritérium kvality půdy do ustanovení zákona s dovětkem, že třídy ochrany stanoví MŽP vyhláškou (ustanovení nabylo účinnosti dne 1. 1. 2011). Na základě této zcela nové skutečnosti, nedostatečného prokázání potřeby (a to prokázání potřeby i ve smyslu ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, podle kterého lze změnou územního plánu vymezit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch) uplatňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu nesouhlasné stanovisko k plochám 10.1 UB, 10.2 UZ.

Nesouhlasné stanovisko k návrhové ploše 10.3 US uplatňuje orgán ochrany ZPF krajského úřadu i přesto, že dle textové části odůvodnění není tato plocha vyhodnocena jako plocha vykazující zábor ZPF (textová část odůvodnění pouze konstatuje, že se nejedná o zábor, resp. že jde o plochu po těžbě šterkopísků). Z výše citovaného vyjádření MěÚ Pohořelice však vyplývá, že k části pozemků v navrhované ploše byl udělen souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF s podmínkou rekultivovat pozemky po těžbě zpět na ZPF. K části pozemků byl udělen souhlas k trvalému odnětí půdy s podmínkou rekultivace pozemků na les. Tyto souhlasy k odnětí se staly závaznou částí rozhodnutí, vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon), která nabyla právní moci a jsou tudíž závazná. Dočasně odňaté pozemky v návrhové ploše je tedy nutné z tohoto pohledu i nadále považovat za součást zemědělského půdního fondu, přestože jsou v katastru nemovitostí na základě pozemkových úprav zapsány jako ostatní plocha.

V obou případech - v souhlasu k dočasnému i trvalému odnětí půdy ze ZPF pro těžbu šterkopísků - byla vymezena platba odvodů za dočasné odnětí půdy ze ZPF (pozn.: je-li půda odnímána ze ZPF trvale za podmínky rekultivace na les, odvody se platí jako u dočasného odnětí). Platbu odvodů lze dle zákona ukončit pouze po ukončení rekultivace dle schváleného plánu rekultivace. Za této situace proto nelze na úrovni územního plánu uplatnit souhlasné stanovisko k navrhovanému funkčnímu využití, které nekoresponduje s podmínkami vyplývajícími z dosud platných pravomocných rozhodnutí, vydaných podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Petr Krejzek, Ph.D., kl. 2638

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona uplatňuje k předloženému „Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Pohořelice“ souhlasné stanovisko.

Ing. Iva Balajková, kl. 2694

3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Zdejší orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad, nejsou tímto návrhem dotčeny.

Ing. Marek Krchňavý, 4320

4. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v souladu s ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb. k předloženému uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č.10 územního plánu Pohořelice“ v tom smyslu, že po posouzení předložené dokumentace nemá k předloženému návrhu připomínky.

Své stanovisko orgán ochrany ovzduší krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

Orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že při umístování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší v předemných lokalitách je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy, a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje č. 11/2012. Podmínky ochrany ovzduší budou stanoveny v rámci správních řízení, bude nutné posuzovat je individuálně např. na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (v kompetenci ORP).

RNDr. Ivana Vaňková, kl. 2627

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Jako orgán státní správy lesů, příslušný, podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, k uplatnění stanoviska k návrhům územně plánovací dokumentace obcí s rozšířenou působností, nemáme k předloženému „Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Pohořelice“ připomínky. Nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ing. Jiří Holuša, kl.1587

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

Odbor životního prostředí krajského úřadu jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. e) výše uvedeného zákona nemá k Návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice ani k Vyhodnocení vlivu ÚPN SÚ Pohořelice na životní prostředí v této fázi projednávání připomínky.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů změny č. 10 ÚPN SÚ na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Z uvedených důvodů žádáme tímto pořizovatele o součinnost v uvedené věci.

Mgr. Mirek Smetana, kl. 2636

Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému Návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice připomínky.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části zřetelně vyznačeny; v tabelárních přehledech záborů ZPF a PUPFL doporučujeme vyznačit změny formou rozšíření původní tabulky o sloupec označený v záhlaví „Úpravy po společném jednání“.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bylo předmětem dohodování a způsob jeho dohodnutí je uveden v bodu 8.1.5. níže v textu. Z hlediska dalších zájmů je stanovisko bez podmínek.

8.1.5. KÚ JmK – odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů uplatnil v postupu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rámci koordinovaného dokumentu č. j. JMK 86803/2014 ze dne 24.07.2014 z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF) dílčí nesouhlasné stanovisko k plochám 10.1 UB, 10.2 UZ, 10.3 US a souhlasné stanovisko ke zbývajícím plochám předloženého návrhu změny č. 10 ÚP SÚ.

Dne 19.01.2015 obdržel odbor životního prostředí krajského úřadu Jihomoravského kraje (KrÚ JMK OŽP) žádost Městského úřadu Pohořelice (ze dne 16.01.2015, evidováno pod č.j. JMK 6958/2015) o nové stanovisko k upravenému Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice. Přílohou žádosti byly zaslány upravené textové části výroku (datum zpracování 12/2014) a odůvodnění (datum zpracování 12/2014) Návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice a upravený výkres předpokládaných záborů ZPF (datum zpracování 04/2014).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k deklarovaným úpravám Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Upravený Návrh změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru je předložen v následujícím rozsahu:

Nové zábory ZPF vyvolané změnou č. 10 ÚPSÚ Pohořelice (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou):

označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I	II	III	IV	V	
10.1 UB	Plochy bydlení (nízkopodl. zástavba)	0,6675	0,6675	0,6675	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6675	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy bydlení celkem		0,6675	0,6675	0,6675	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6675	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
10.2 UZ	Plochy veřejné zeleně	0,3551	0,3551	0,3551	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3551	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy veřejných prostranství celkem		0,3551	0,3551	0,3551	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,3551	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)			1,0226	1,0226	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0226	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Plochy nevyvolávající zábor ZPF a plochy vyhodnocené v platném územním plánu sídelního útvaru (k.ú. Pohořelice nad Jihlavou):

označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I	II	III	IV	V	
10.5 SC	Plochy smíšené centrální	0,0845	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
10.7 UA	Plochy smíšené zóny	0,5372	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy smíšené celkem		0,6217	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
10.8 VP	Plochy výroby průmyslové	7,2535	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Plochy výroby celkem		7,2535	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Nové zábory ZPF vyvolané změnou č. 10 ÚPSÚ Pohořelice (k.ú. Smolín u Pohořelice):

označení plochy	Způsob využití plochy	Výměra plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých tříd ochrany (ha)					
				orná	vinice	zahrady	sady	TTP	I	II	III	IV	V	
10.3 UŠ	Plochy sportu a rekreace	6,249	6,249	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,249	0,0000
Plochy občanského vybavení celkem		6,249	6,249	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,249	0,0000
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)			6,249	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,249	0,0000

Orgán ochrany ZPF krajského úřadu posoudil upravený návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a jakožto dotčený správní orgán dle ust. § 17a písm. a) zákona uplatňuje v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona souhlasné stanovisko k upravenému Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice

Své stanovisko orgán ochrany ZPF krajského úřadu zdůvodňuje následovně:

K ploše 10.5 SC, nejsou připomínky, neboť dle odůvodnění tato plocha, situovaná v zastavěném území, nevykazuje zábor ZPF. Plochy 10.7 UA, 10.8 VP dle textové části odůvodnění ve své podstatě řeší změnu funkčního využití již dříve projednané zastavitelné plochy. U ploch 10.7 UA, 10.8 VP nebyl při jejich opětovném posouzení z hlediska zájmů ochrany ZPF shledán rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona, tudíž ke změně funkčního využití nejsou připomínky.

U nově navrhovaných ploch 10.1 UB a 10.2 UZ byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, které bylo řádně zdůvodněno. Orgán ochrany ZPF krajského úřadu při

posouzení těchto ploch neshledal rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona. Plochy v maximální míře navazují na dříve vymezenou rozvojovou lokalitu, nenarušují organizaci a obhospodařování okolních pozemků náležejících do ZPF. Vzhledem k těmto skutečnostem a k plošnému rozsahu obou lokalit lze akceptovat dotčení zemědělských půd I. třídy ochrany.

U plochy 10.3 je v odůvodnění mimo jiné uvedena podmínka v tom smyslu, že nezemědělské využití plochy bude možné až po naplnění územních rozhodnutí, nebo po ukončení jejich platnosti. Za splnění této podmínky lze plochu 10.3 US z hlediska zájmů ochrany ZPF akceptovat.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.6. KÚ JmK – odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a památkové péče, k vaší žádosti o vyjádření k zahájení projednávání „Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice“ sděluje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy, které by podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, patřily do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.7. KÚ JmK – odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje Odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) sděluje, že návrhem změny ÚPN SÚ, tak jak byl předložen, není dotčeno řešení krajských silnic II. a III. třídy a nebude tudíž uplatňovat stanovisko podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

V textové části návrhu změny ÚPN SÚ na straně 4 se doporučuje upravit, že předmět změny č. 10.6 (aktualizace zastavěného území) je graficky znázorněn především ve výkrese základního členění č. 2a, 2b, 2c. Výkresy označené jako 2a, 2b, 2c jsou hlavní výkres. Výkres základního členění není součástí dokumentace předložené změny ÚPN SÚ.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení §15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.9. Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova 13, 601 42 Brno

K Vašemu přípisu podanému dne 18. 6. 2014, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 17575/2013, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko :

1. Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **v k.ú. Smolín v Jihomoravském kraji jsou evidovány**

následující dobývací prostory (dále jen DP), stanovené podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

-DP Žabčice, ev.č. 7 1083, stanovený pro organizaci České šterkopísky spol. s r.o., se sídlem Praha 9 - Čakovice, Cukrovarská 34, PSČ 190 00, IČ: 275 84 534,

-DP Žabčice I, ev.č. 6 0367, stanovený pro organizaci Pískovna Hrušovany a.s., se sídlem Hradčany, Tišnovská 118, PSČ 66603, IČ: 28309405

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu se týká území mimo hranice výše uvedených dobývacích prostorů, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad ke změně územního plánu v tomto katastrálním území **nemá připomínek.**

2. Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **v k.ú. Nová Ves u Pohořelic, Pohořelice nad Jihlavou, vše v Jihomoravském kraji není evidován dobývací prostor.**

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ustanovením § 15 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zdejší úřad ke změně územního plánu v těchto katastrálních územích **nemá připomínek..**

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.10. Úřad pro civilní letectví, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Úřad pro civilní letectví na základě žádosti č.j. M(JPO 16731/2014 ze dne 18.06.2014 žadatele Město Pohořelice, IČ 00283509 , se sídlem Vídeňská 699 , 69123 Pohořelice , vydává dle §154 a násl. zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující vyjádření k společnému jednání o návrhu změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice

K výše uvedenému nemá Úřad pro civilní letectví připomínky vzhledem k tomu, že nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.11. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, 128 01

Praha

Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen ČIL), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice sděluje:

Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů zřidelní oblasti Pasohlávky, v jejichž ochranném pásmu II. stupně se nacházejí lokality dílčích změn 10.5, 10.7 a 10.8, neuplatňuje ČIL k projednávanému návrhu změny územního plánu žádné připomínky.

Odůvodnění:

1. Způsob využití ploch navrhovaný změnou územního plánu není v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů zřidelní oblasti Pasohlávky.
2. V návrhu změny územního plánu jsou zapracovány požadavky ČIL ze stanoviska k návrhu zadání č.j. MZDR 20834/2013-2/OZD-ČIL-L ze dne 10.07.2013.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.12. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

Český inspektorát lázní a zřidel z hlediska ochrany léčebných lázní a přírodních léčivých zdrojů vydává samostatná stanoviska k uvedeným lokalitám.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí

8.1.13. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví místně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), vydává toto stanovisko : s obsahem změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru se **souhlasí**.

Odůvodnění:

KHS JmK bylo dne 18.6.2014 Městským úřadem Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice (dále jen „MěÚ Pohořelice“), jako úřadem územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace pro město Pohořelice v souladu s ustanovením § 64

stavebního zákona doručeno oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice ze dne 17.6.2014 pod spis.zn.: Č.J.: MUPO 16731/2014. Zpracovatelem dokumentace je AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno, Ing.arch. Milan Hučík (04/2014).

KHS JmK Brno vydala k „Návrhu zadání změny č.10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice“ stanovisko dne 10.7.2013 pod č.j.: S-KHSJM 00334/2013, KHSJM 30408/2013/BV/HOK, ve kterém doporučila, aby byl rozsah projednávaného návrhu územního plánu rozšířen o zpracování podmínek resp. regulativů pro využívání ploch. Toto doporučení bylo akceptováno.

Součástí dokumentace je vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, zpracovatel Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná pro posuzování vlivů na životní prostředí) ze společnosti AR projekt s.r.o., Brno (04/2014) a dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, zpracovatel Ing. Pavla Žídková ze společnosti AR projekt s.r.o., Brno (04/2014) Ze závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

Předmětem změny je:

Změna 10.1: Návrh UB – plochy bydlení (nizkopodlažní zástavba)

Změna 10.2: Návrh UZ – plocha veřejné zeleně

Změna 10.3: Změna funkčního využití ploch ZK a UX na plochu US – plochy sportu a rekreace (rozsáhlá plocha v oblasti vytěžené pískovny v k.ú.Smolín).

Změna 10.4: Úprava trasování komunikací v ploše bydlení (lokalita Polní III a IV. Jde o úpravu dle skutečného stavu).

Změna 10.5: Změna funkčního využití plochy US na plochu SC – plochy smíšené centrální.

Změna 10.7: Změna funkčního využití plochy SK na plochu UA – plochy smíšené zóny.

Změna 10.8: Změna funkčního využití plochy SK na plochu VP – plochy výroby průmyslové.

Dále řeší:

Změna 10.6: Aktualizace zastavěného území.

Změna 10.9: Úprava dle požadavků ust.§43 odst.3 stavebního zákona.

Předložený návrh změny není v rozporu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) a navazujících právních předpisů. Lze předpokládat naplnění cílů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 stavebního zákona, mj. vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.14. HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JMK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární

ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedený návrh, předložený č. j.: MUPO 16731/2014 ze dne 17. 6. 2014.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JMK souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

z předmětného návrhu změny ÚPN SÚ je zřejmé, že bude naplněn požadavek § 29 odst. 1 písmeno k) zákona č. 133/1985 Sb., a dále budou splněny požadavky uvedené v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, proto HZS JMK rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.15. Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Ing. Jaroslav Valchář na základě pověření ministra obrany čj. 2499/2013-1140 ze dne 17.12.2013 ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává k Návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru stanovisko:

Souhlasíme s předloženou ÚPD.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany neshledalo rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD při dodržení ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. připomínek.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

Nevyjádřily se orgány:

MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice – kultura a památková péče

MŽP ČR – Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

MŽP ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo dopravy, odbor silniční infrastruktury, oddělení územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Nuselská 39, 140 00, Praha 4

8.2. Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území

8.2.1. Ředitelství silnic a dálnic, závod Brno, technické oddělení, Šumavská 33, 612 54 Brno

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 10 územního plánu Pohořelice jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme:

Předmětem návrhu Změny č. 10 územního plánu Pohořelice jsou tyto dílčí změny:

10.1: Návrh UB — plochy bydlení (nizkopodlažní zástavba) v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou;

10.2: Návrh UZ — plocha veřejného prostranství;

10.3: Změna funkčního využití ploch ZK a UX na plochu US — plochy sportu a rekreace v k.ú. Smolín;

10.4: Úprava trasování komunikací v ploše bydlení — lokalita Polní III a IV. Jedná o se o úpravu dle skutečného stavu;

10.5: Změna funkčního využití plochy US na plochu SC — plochy smíšené centrální;

10.6: Aktualizace zastavěného území;

10.7: Změna funkčního využití plochy SK na plochu UA — plochy smíšené zóny;

10.8: Změna funkčního využití plochy SK na plochu VP — plochy výroby průmyslové;

10.9: Úprava dle požadavků ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona.

K návrhu zadání předmětné Změny č. 10 ÚP Pohořelice jsme se vyjádřili spisem č.j. 001831/11300/2013 ze dne 21. června 2013. Naše podmínky, že návrhová plocha 10.8, která zasahuje do ochranného pásma silnice I/53, nebude přímo připojena na silnici I/53 a že využití ochranného pásma podléhá souhlasu silničního správního úřadu, jsou v předmětném návrhu ÚP respektovány.

Obecně upozorňujeme, že veškeré návrhové plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §§11 a 12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Návrh ploch a jejich dopravní napojení je proveden dle uvedených předpisů. Dále je vyjádření bez připomínek.

8.2.2. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou

zahájení projednávání "Návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice" (UPN SU).
Předmětem projednávání jsou následující dílčí změny:

Změna 10.1 - Návrh UB - plochy bydlení (nízkopodlažní zástavba)

Změna 10.2 - Návrh UZ - plocha veřejné zeleně

Změna 10.3 - Změna funkčního využití ploch ZK a UX na plochu US - sport a rekreace

Změna 10.4 - Úprava trasování komunikací v ploše bydlení lok. Polní III a IV dle skutečnosti

Změna 10.5 - Změna funkčního využití plochy US na plochu SC - smíšené centrální

Změna 10.6 - Aktualizace zastavěného území (Pohořelice, Smolín, Nová Ves)

Změna 10.7 - Změna funkčního využití plochy SK na plochu UA smíšené zóny

Změna 10.8 - Změna funkčního využití plochy SK na plochu VP - výroby průmyslové

Změna 10.9 - Úprava dle požadavků ust. §43 odst. 3 stavebního zákona (SZ)

K projednávanému "Návrhu změny č. 10 UPN SU Pohořelice" vydáváme jako vlastník a provozovatel vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu následující připomínky a požadavky:

1. Změna 10.1 - v lokalitě Polní navazuje na stávající zástavbu. Nutno řešit zásobování vodou a odkanalizování s ohledem na kapacitní možnosti stávajících sítí a objektů (ČS). V zájmové lokalitě je odkanalizování řešeno oddílnou kanalizací. Upozorňujeme na nutnost posouzení stávajících přečerpávacích stanic na kanalizační síti. Posouzení sítí požadujeme řešit v rámci územní studie. V zájmové lokalitě se nachází vodovodní řady a kanalizace pro veřejnou potřebu i jiných vlastníků.

2. Změna 10.2 a 10.3 - v plochách se nenachází žádné zařízení v majetku a provozování naší a.s..

3. Změna 10.4 - jedná se o úpravu trasování komunikací v ploše bydlení dle skutečného stavu. Ze strany VaK Břeclav, a.s. není k této úpravě připomínek, vlastníkem vodovodů a kanalizací v této ploše je společnost SM-Building, s.r.o. Brno. Kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu pouze provozujeme na základě smlouvy s vlastníkem.

4. Změna 10.5 - změna funkčního využití plochy US na plochu SC - smíšené centrální není zásadních námitek za předpokladu respektování tras a ochranných pásem stávajících inženýrských sítí - vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Upozorňujeme, že areálem prochází kanalizační stoka DN 500 mm a výtlačný kanalizační řad z ČS, které je nutno respektovat a umožnit k nim trvale přístup a příjezd mechanizací za účelem zajišťování jejich provozuschopnosti. Informace o sítích v digitální podobě byly předány příslušnému úřadu územního plánování. Pro informaci posíláme kopii části přehledné situace s orientačním vyznačením tras kanalizace v prostoru plochy 10.5.

5. K dílčím změnám funkčního využití ploch 10.7 a 10.8 není námitek. Nutno dořešit zásobování vodou a odkanalizování s ohledem na stávající technické a kapacitní parametry stávajících sítí a objektů.

6. Změna 10.6 - aktualizace zastavěného území a 10.9 - úprava dle požadavků ust. SZ - k těmto změnám jsme vznesli požadavek již ve stanovisku VaK Břeclav, a.s. ze dne 2. 7. 2013 pod č.j. POZ-2013-002282 a to aktualizovat a upřesnit stávající stav vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle podkladů vlastníků. Po prostudování návrhu změny Č. 10. konstatujeme, že projednávaná změna č. 10 UPN SU Pohořelice neobsahuje výkres vodovodů a kanalizací ani tyto sítě nejsou vyznačeny v žádném z výkresů, které byly zveřejněny na úřední desce města.

Stanovisko pořizovatele:

Ad. 1. – V současné době je rozpracována změna územní studie řešící předmětné území. Územní studie prověří jednotlivé kapacity v rozsahu dle řešeného území.

Ad. 2. – bez připomínek.

Ad. 3. – bez připomínek.

Ad. 4. – dle prověření poskytnutých podkladů se stoka nachází mimo řešenou plochu 10.5 v ploše 3.26 OV, která není předmětem změny č.10 ÚPNSÚ.

Ad. 5. – Změna v plochách 10.7 a 10.8 je navržena na již dříve řešených zastavitelných plochách, koncepce napojení těchto ploch na technickou infrastrukturu se proto nemění.

Ad. 6. – aktualizace zastavěného území, ani úprava dle ust. §43 odst.3 SZ neumožňují jakkoliv zasahovat do vyznačených průběhů sítí v územním plánu. Aktualizace zastavěného území spočívá ve zpřesnění hranice zastavěného území v návaznosti na již zrealizované a zastavěné pozemky. Úprava dle ust. §43 odst.3 SZ zahrnuje vypuštění záležitostí, které nesmějí být součástí územního plánu.

8.3. Vyjádření obcí

V průběhu projednávání se dotčené obce nevyjádřily.

9. Závěr

Stanoviska uplatněná dotčenými orgány, organizacemi správců technické a dopravní infrastruktury, budou dodrženy dle stanoviska pořizovatele u jednotlivých vyjádření, viz. výše. Stanovisko pořizovatele zpracované Městským úřadem Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem města Pohořelice je pro projektanta závazné. V souladu s tímto stanoviskem bude upraven a doplněn návrh změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice. Pořizovatel, městský úřad Pohořelice a zastupitelstvo města Pohořelice budou při dalším projednávání návrhu změny č.10 územního plánu sídelního útvaru spolupracovat s projektantem. Byl vypracován rozbor udržitelného rozvoje území a vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí, který je předmětem posouzení KÚ JMK – OŽP

10. Pokyny pro vypracování čistopisu návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice

Návrh změny č.10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Do řešení dokumentace pro řízení o vydání budou zpracovány stanoviska podaná v průběhu projednávání Návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice s dotčenými orgány, ve smyslu jejich vypořádání pořizovatelem.

Na základě upozornění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, ze dne 15.6.2015, č.j. SBS 15949/2015, k nutnosti zpracování chráněného ložiskového území v k.ú. Smolín, bude, v souladu s ust. §17 odst.5 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně

a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracováno chráněné ložiskové území dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí z roku 2009 o jeho vymezení. K úpravám provedeným od společného jednání bude zpracován změnový list, který bude přiložen k projednání územního plánu v rámci řízení o vydání.

Po vydání kladného stanoviska nadřízeného orgánu – KÚ JMK – OÚPSÚ dle ust. §50 odst.7 stavebního zákona, bude zahájeno řízení o vydání změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice dle § 52 stavebního zákona.

V Pohořelicích dne 5.8.2015