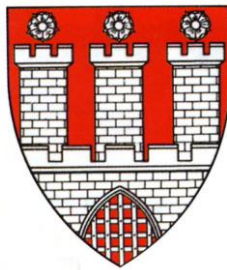


ÚZEMNÍ PLÁN

sídelního útvaru

MĚSTA POHOŘELICE

změna č. 8



I.A TEXTOVÁ ČÁST A TABULKOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Objednatel: Město Pohořelice
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1183/29a, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 690
Datum zpracování: 06/2015
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Veronika Křížová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo města Pohořelice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

**Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební
úřad**

Razítko

Jméno a příjmení:

Ing. Jana Dvořáková

Funkce:

vedoucí odboru

Podpis:

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANY JEHO HODNOT	4
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE	4
I.C.1. Základní zónování města	4
I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch , ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	5
I.D.1. Doprava	5
I.D.2. Technická infrastruktura	6
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	6
I.E.1. Územní systém ekologické stability	6
I.E.2. Proterozní opatření, ochrana před povodněmi	6
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH	7
I.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
I.F.2. Stanovení podmínek pro využití jednotlivých zastavitelných ploch	9
I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	9
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	10
I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření (vyvlastnění)	10
I.H.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění	11
I.H.3. Veřejně prospěšná opatření rušená	11
I.H.4. Veřejně prospěšné stavby a opatření (předkupní právo)	11
I.H.5. Asanační úpravy	11
I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	12
I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	12
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	12
I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	12
I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	13

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno v platném ÚPN SÚ Pohořelice po změně 4 a nebylo změnou č.8 ÚPN SÚ Pohořelice měněno.

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANY JEHO HODNOT

Změna územního plánu vytváří územně-plánovací podmínky pro realizaci protipovodňových opatření na ochranu města, pro realizaci úprav silnice I/53 a dále návrh VTL plynovodu.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Uvažované dopravní změny i protipovodňová opatření budou mít vliv na urbanistickou koncepci rozvoje města.

Úpravy silnice I/53 vytvoří podmínky pro dokončení základní sítě kapacitních silnic, umožňující převést na ně část zátěže intenzivní dopravy. Úpravy silnice I/53 dálelepší průjezdnost řešeným územím a dopravní napojení města na nadřazenou silniční síť.

Výhledově bude mít pro Pohořelice velký význam západní silniční obchvat, který významně omezí intenzity nákladové dopravy ve městě, neboťlepší dopravní obsluhu výrobních a smíšených zón na severním okraji města, což přispěje ke zlepšení životního prostředí. Pro uvedený silniční obchvat je proto ve změně územního plánu vymezen koridor územní rezervy.

Realizace protipovodňových úprav přispěje ke snížení rizika záplav, které ohrožovaly zastavěné území města mimo jiné i v roce 2009, a současně umožní zástavbu výhodně umístěných ploch, jejichž stavební využití je nyní problematické.

I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ MĚSTA

Změna č. 8 ÚPN SÚ POHOŘELICE přináší následující změny zónování:

Změna 8.1 : návrh DY - plochy pro silniční dopravu. Jedná se o plochu pro homogenizaci silnice I/53 Znojmo - Pohořelice, v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Změna 8.2 : Rd - koridor územní rezervy pro silniční dopravu - Jedná se o koridor na západním okraji Pohořelice, určený pro výhledovou realizaci mimoúrovňové křižovatky na silnici I/53 a okružní křižovatky na silnici II/416.

Změna 8.4 : návrh DY - plochy pro silniční dopravu. Plocha leží v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, jedná

se o plochu pro úpravu silnice I/53 a o návrh napojení silnice II/395 na silnici I/53.

Změna 8.7 : Rd - koridor územní rezervy pro silniční dopravu. Koridor leží v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, jedná se o koridor pro severozápadní silniční obchvat Pohořelice navazující na silnici I/53 Znojmo – Pohořelice.

Změna 8.8a,b,c : návrh NY - ploch vodních a vodohospodářských (protipovodňových opatření). Jedná se o ochranné hráze na levém břehu řeky Jihlavy a u prvního inundačního mostu na ul. Brněnské a ochrannou zeď podél garáží (komplex více dílčích změn), v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Změna 8.9a,b návrh NY - ploch vodních a vodohospodářských (protipovodňových opatření). Jedná se o ochranné zdi a ochranné hráze na pravém břehu řeky Jihlavy (komplex více dílčích změn), v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Změna 8.10a,b,c: návrh NY - ploch vodních a vodohospodářských (protipovodňových opatření). Plocha se nachází k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Jedná se o průleh pod Pohořelicemi, ochrannou zeď u druhého inundačního mostu na ul. Brněnské a ochrannou zeď a ochranné hráze podél jatek (komplex více dílčích změn).

Změna 8.11 : návrh NY - ploch vodních a vodohospodářských – odvodňovací kanál. Plocha se nachází ve východní části k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za rybníky.

Změna 8.12 : návrh VTL plynovodu v severní části k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, na hranici s k.ú. Cvrčovice u Pohořelice

Změna 8.15: Úprava regulativů funkčních ploch

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH , PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Funkční plochy dílčích změn č. 8.1-8.11, vymezené v kap. I.C.1, se zařazují do zastavitelných ploch.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.D.1. DOPRAVA

Silnice

Změna č. 8 ÚPN SÚ Pohořelice vyvolá změny tras silničních komunikací – navrhuje plochy pro silniční dopravu, a to pro homogenizaci silnice I/53 Znojmo – Pohořelice (díleční změna 8.1, šířka plochy 100 m). Změna č. 8 ÚPN SÚ Pohořelice řeší více dílčích změn na západním okraji Pohořelice (koridor územní rezervy pro MÚK na silnici I/53 a okružní křižovatku na silnici II/416, koridor územní rezervy pro silniční obchvat kolem bývalé cihelny ve směru na Cvrčovice). Dále navrhuje úpravu víceúrovňové křižovatky I/53 s R/52 (změna 8.4).

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V plochách 8.8b a 8.8c, 8.9a a 8.9b, 8.10a a 8.10c se vyskytuje dešťová a splašková kanalizace a objekty na těchto kanalizacích. Tyto sítě a objekty budou při realizaci respektovány a bude technicky zajištěna jejich funkčnost.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Beze změn.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změna č. 8.12 řeší návrh přeložky VTL plynovodu z k.ú. Cvrčovice do severní části k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Základní koncepce uspořádání krajiny se změnou č.8 ÚPN SÚ Pohořelice nemění. Změna územního plánu přebírá v okolí řešeného území ze schváleného územního plánu navržené členění ploch s rozdílným využitím území.

Na krajinný ráz budou mít vliv dopravní stavby, nicméně se jedná o plochy, které významněji neodbočují od stávajících silničních komunikací. Změna jejich šířkového uspořádání a výškové nivelety, zejména v místech mimoúrovňových křižovatek, na krajinný ráz vliv mít bude. Jedná se o zemědělskou produkční krajinu, rovinatou - vliv na krajinný ráz bude přijatelný.

I.E.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změna č. 8 ÚPN SÚ Pohořelice respektuje prvky územního systému ekologické stability, obsažené v platném ÚPN SÚ Pohořelice.

Plocha změny 8.9b (plocha vodní a vodohospodářská - protipovodňová úprava) okrajově zasahuje do místního biocentra LBC 26. Jedná se o stávající lesopark situovaný za Paarovým zámečkem. Vliv této změny na biocentrum je minimální.

I.E.2. PROTEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Dílčí změny č. 8.8, 8.9, 8.10, 8.11 vymezují protipovodňová opatření, které sledují cíl snížení rizika záplav, jež ohrožují zastavěné území města. Protipovodňová opatření současně umožní zástavbu výhodně umístěných ploch, jejichž stavební využití je nyní problematické.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

I.F.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Doplňují se podmínky využití nově vymezených ploch DY (plochy pro silniční dopravu) a NY (plochy vodní a vodohospodářské). Mění se znění regulativu UA plochy smíšené zóny. Ostatní regulativy zůstávají v platnosti podle schváleného ÚPN SÚ včetně jeho předchozích změn,

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostizitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporce ploch.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách):

DY	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky³⁾ dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní komunikace III. třídy, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot).</p> <p><u>Podmínečně přípustné využití:</u> komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu.</p> <p>Technická vybavenost a zařízení, která nemohou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu.</p> <p>Kde je to účelné, hlavně z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci pro bezprostřední zásobování přilehlého území.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
NY	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a</p>

³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

		<p>krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků ⁶⁾ a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>
UA	PLOCHY SMÍŠENÉ ZÓNY	<p>PŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody a služby, nerušící objekty veřejného stravování, nerušící ubytovací zařízení, administrativa neveřejná, malá parkoviště, jednotlivé garáže, malé garáže, malé vodní prvky, stavby pro propagaci.</p> <p>PODMÍNEČNĚ zde mohou být umístovány rodinné domy, bytové domy, středně velké obchody a služby, rušící objekty veřejného stravování, rušící ubytovací zařízení, kulturní zařízení, církevní stavby, vzdělávací zařízení, stavby zdravotnické, veřejné administrativní objekty, sociální ubytovací zařízení, služby motoristům. Mimo centrum města (tj. mimo nám. Svobody a ulice Lidická, Komenského, Školní, Kostelní, Hybešova, Stará obec) jsou podmíněčně přípustná i středně velká parkoviště, parkovací plochy pro nákladní automobily, hromadné garáže, garáže pro nákladní automobily.</p> <p>V ploše 1.UA1 (býv. cihelna v k.ú. Pohořelice) jsou podmíněčně přípustné stavební dvory a betonárny.</p> <p>V ploše 1.UA5 jsou podmíněčně přípustné sběrné dvory a kompostárny, a to za podmínky, že sběrný dvůr se bude nacházet na pozemku obce a že bude v navazujícím řízení prokázáno dodržení hygienických limitů ve vztahu k okolní obytné zástavbě.</p> <p>V ploše dílčí změny č. 4.6 jsou podmíněčně přípustné malé a středně velké zemědělské stavby, za podmínky, že bude v navazujícím řízení prokázáno dodržení hygienických limitů ve vztahu k okolní obytné zástavbě.</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ jsou stavby pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velké skladové objekty, malé zemědělské stavby (kromě plochy změny č. 4.6), středně velké zemědělské stavby (kromě plochy změny č. 4.6), velké zemědělské stavby, vinné sklepy, velká komerční zařízení, agroturistika, sportovní plochy, sportovní objekty, malé stavby sportovní, vojenské stavby, malé věže a stožáry, velké věže a stožáry, středně velké stavby technického vybavení, velké stavby pro energetiku, malé stavby odpadového hospodářství, velké stavby odpadového hospodářství, stavby pro těžbu a zpracování nerostných surovin, účelové stavby k obhospodařování pozemků, vodohospodářské stavby,</p>

⁶⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

I.F.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Číslo změny	Funkční využití	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
8.1 8.4	DY - plocha pro silniční dopravu	V navazujícím územním řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.

I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Ve změně č.8 ÚPN SÚ Pohořelice byly vymezeny koridory územních rezerv pro silniční dopravu č. 8.2 a 8.7.

Ozn.	Popis	Podmínky pro využití	Podmínky pro prověření možného budoucího využití koridoru
8.2 Rd	Koridor územní rezervy pro silniční dopravu	Koridor územní rezervy je určen pro prověření záměru umístění plochy dopravní, resp. koridoru pro silniční dopravu - jedná se o výhledové řešení dvou křižovatek západně od města Pohořelice (mimoúrovňová křižovatka na silnici I/53 a okružní křižovatka na silnici II/416). Koridor územní rezervy je vymezen v šířce 200 m a více, dle předpokládané potřeby pro jednotlivé křižovatky. V koridoru územní rezervy nebudou umístovány nadzemní stavby (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní	Účelnost resp. potřeba využití koridorů pro silniční dopravu bude prověřena z hlediska jeho účelu a potřeby při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona. Koridory budou prověřeny co do jejich rozsahu, vlivu, ale také vhodnosti trasování podrobnější vyhledávací studií, která bude zpracována do 4 let od nabytí účinnosti změny územního plánu. Po vydání Zásad územního rozvoje Jm kraje bude postupováno dle §43 odst. 3 a § 54 odst. 5 zák.č. 183/2006 Sb.

		a technické infrastruktury. Sítě veřejné technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru.	
8.7 Rd	Koridor územní rezervy pro silniční dopravu	Koridor územní rezervy je určen pro umístění plochy dopravní, resp. koridoru pro silniční dopravu - jedná se o výhledové umístění severozápadního silničního obchvatu Pohořelice navazujícího na silnici I/53 Znojmo – Pohořelice. Koridor je vymezen v šířce 200 m. V koridoru územní rezervy nebudou umísťovány nadzemní stavby (zejména stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné budoucí umístění a realizaci stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury. Sítě veřejné technické infrastruktury budou vedeny mimo tento koridor, nebo jej budou křížit v nejkratším směru.	

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (VYVLASTNĚNÍ)

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje změna územního plánu ve výkrese č. 9 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Změna územního plánu vymezila veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Do veřejně prospěšných staveb byly zahrnuty i navrhované přeložky stávajících inženýrských sítí.

Dále vymezila změna územního plánu veřejně prospěšná opatření – navrhované protipovodňové úpravy.

Označení VPS a VPO:

D	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby a zařízení technického vybavení s nimi provozně
----------	--

	související)
T	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
V, P	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

I.H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ

Změna č. 8 ÚPN SÚ Pohořelice vymezuje veřejně prospěšné stavby, na které lze ve smyslu obecně závazných právních předpisů uplatnit vyvlastnění, ale nikoliv předkupní právo:

Označení VPS / VPO	Druh veřejně prospěšné stavby (VPS) či opatření (VPO)	Umístění (k.ú.)
D1, D3	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby a zařízení technického vybavení s nimi provozně související a stavbou vyvolané přeložky všech inženýrských sítí a komunikací)	k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
T1	plynovod VTL	k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
T2	plynovod STL	k.ú. Nová Ves u Pohořelic
V1, V2, V3, V4, V5	protipovodňová opatření - VPO	k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
P1, P2, P3, P4	protipovodňová opatření - VPS	k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

I.H.3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ RUŠENÁ

Změna č. 8 ÚPN SÚ Pohořelice ruší části následujících VPO vymezených změnou č. 3 ÚPN SÚ Pohořelice (vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou) – označení odpovídá popisu ve změně č. 3 ÚPN:

- V2 protipovodňové opatření
- V6 protipovodňové opatření
- V7 protipovodňové opatření

I.H.4. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ (PŘEDKUPNÍ PRÁVO)

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů nevymezuje změna č. 8 ÚPN SÚ Pohořelice veřejně prospěšné stavby, u kterých by bylo uplatněno předkupní právo.

I.H.5. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Změny č.8 ÚPN SÚ Pohořelice nevymezuje asanační úpravy.

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se nestanovují.

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve změně ÚPN SÚ Pohořelice nejsou vymezeny plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Ve změně č.8 ÚPN SÚ Pohořelice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ve změně č.8 ÚPN SÚ Pohořelice nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může dle § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU POHOŘELICE, ZMĚNA Č. 8

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST		počet stran 13
I.B. GRAFICKÁ ČÁST číslování výkresů jako v původním územním plánu		
2. Hlavní výkres (Komplexní urbanistický návrh)	1:5.000	1 + leg
3. Doprava	1:5.000	1 + leg
6. Vodní hospodářství	1:5.000	1 + leg
7. Energetika a spoje	1:5.000	1 + leg
9. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1:5.000	1 + leg