

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BRANIŠOVICE

okr. Brno - venkov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Požizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad
Objednatel: Obec Branišovice
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 870
Datum zpracování: 08/2015
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:
Zastupitelstvo obce Branišovice

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:
Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Razítko

Jméno a příjmení:
Ing. Jana Dvořáková

Funkce:
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Pohořelice

Podpis:

Změna č. 1 územního plánu Branišovice

Zastupitelstvo obce Branišovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

v y d á v á

tuto Změnu č. 1 územního plánu Branišovice,

který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Branišovice dne 08.02.2011 a vydán Opatřením obecné povahy (dále jen OOP), které nabylo účinnosti 23.02.2011.

1. Předmětem Změny č. 1 ÚP Branišovice jsou tyto dílčí změny:

1.1	Změna funkčního využití návrhové plochy garáže DG 1 na plochu bydlení v rodinných domech BR 15.
1.2	Změna vedení technických sítí mezi plochami BR4 a BR6 - trasa STL plynovodu, sdělovacího vedení a vodovodu.
1.4	Změna funkčního využití návrhové plochy pro tělovýchovu a sport OT 2 na plochy výroby drobné VD 5.
1.5	Změna funkčního využití návrhové plochy bydlení v bytových domech BD 1 na plochy smíšené výrobní - agroturistika SVa 1
1.6	Změna limitů využití území (tyto změny zobrazeny jen v koordinačním výkrese): Označení, zakres hranice a území ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky Zpracování koridoru RR směrů a ochranného pásma radiolokačního zařízení MO Doplnění údajů o památkové ochraně zámku v obci.
1.7	Aktualizace zastavěného území

2. Funkční plochy 1.1 a 1.4 vymezené v odstavci 1., se zařazují do zastavitelných ploch.

3. Funkční plocha 1.5 vymezená v odstavci 1., se zařazuje do ploch přestavby.

4. V OOP kap. I.A. „Vymezení zastavěného území“, zní:

Zastavěné území bylo aktualizováno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 04.08.2015. Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění I.1.

5. V OOP se ruší celá kapitola I.A.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

6. V OOP se v kap. I.C.3. „Plochy bydlení“ na konci tabulky vypouští kód označení BD 1.

7. V OOP se kap. I.C.3. „Plochy bydlení“ na konci kapitoly doplňuje o text, který zní:

Změnou č. 1.1 ÚP Branišovice byla na severním okraji obce vymezena zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR 15.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BR 15	Plochy bydlení v rodinných domech	Etapa realizace nebyla stanovena. Žádné požadavky.

8. V OOP, kap. I.C.4. „Plochy občanského vybavení“, se v tabulce vypouští poslední řádek, který zní:

OT 2	Plochy pro tělovýchovu a sport	Etapa realizace: I. Ochranné pásmo trafostanice 7m nutno respektovat. Pro zajištění údržby vodoteče dodržet manipulační pruh o šířce 6m minimálně z jedné strany okolo potoka.
-------------	---------------------------------------	--

9. V OOP, kap. I.C.6. „Plochy výroby a skladování“ se na konci kapitoly doplňuje o text s tabulkou, který zní:

Změnou č. 1.3 ÚP Branišovice byla v jádrovém území obce vymezena zastavitelná plocha výroby drobné VD 5.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
VD 5	Plochy výroby drobné	Etapa realizace: I. Žádné požadavky.

10. V OOP se doplňuje kapitola I.C. 10 „Plochy smíšené výrobní“, která zní:

Změnou č.1.4 územního plánu byla vymezena plocha přestavby SVa plocha smíšená výrobní - agroturistika.

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
SVa 1	Plochy smíšené výrobní - agroturistika	Etapa realizace: I. Stavební úpravy a funkční využití objektů zohlední jejich architektonickou a památkovou hodnotu.

11. V OOP, kap. I.D.2. „Technická infrastruktura“, odstavec „Zásobování vodou“ se na konci odstavce doplňuje o text, který zní:

Změnou č. 1 ÚP Branišovice je upravena trasa navrženého vodovodu v blízkosti stávajícího hřbitova.

12. V OOP, kap. I.D.2. „Technická infrastruktura“, odstavec „Zásobování plynem“ se na konci odstavce doplňuje o text, který zní:

Změnou č. 1 ÚP Branišovice je upravena trasa navrženého STL plynovodu podél rozvojové plochy BR4 v blízkosti stávajícího hřbitova.

13. V OOP, kap. I.D.2. „Technická infrastruktura“, odstavec „Přenos informací“ se na konci odstavce doplňuje o text, který zní:

Změnou č. 1 ÚP Branišovice je upravena trasa navrženého sdělovacího vedení podél rozvojové plochy BR4 v blízkosti stávajícího hřbitova.

V OOP v kap. I.F.1 „Základní pojmy“ odstavec č. 6 zní:

14. Agroturistika: představuje víceúčelové využití rodinného domu se zemědělským hospodářstvím, nebo zemědělské farmy či jiného objektu se zemědělským hospodářstvím, pro účely cestovního ruchu. Zahrnuje možnost výstavby penzionů, ubytoven, skupin chat.

15. V OOP, kap. " I.F.2.Podmínky pro využití ploch " je doplněna o text který zní:

SVa	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - AGROTURISTIKA	<u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a agroturistiku, občanské vybavení místního významu <u>Přípustné využití:</u> objekty pro ubytování, stavby a plochy pro sport, výrobní a nevýrobní služby (např. palírny alkoholových destilátů), rodinné vinné sklepy, vinařské provozovny, objekty pro řemeslnou výrobu bez škodlivých vlivů na okolí (např. výroba sýrů), místní a účelové komunikace, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a
------------	---	---

		<p>speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> objekty pro bydlení a byty – za podmínky, že budou určeny pro majitele či správce.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> budou stanoveny individuálně v navazujícím řízení.</p>
--	--	---

16. V OOP, kap. I. K. „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ se na konci odstavce ruší text, který zní:

- plochy bydlení v bytových domech v návaznosti na objekt zámku

a nahrazuje textem, který zní:

- plochy smíšené výrobní - agroturistika v návaznosti na objekt zámku.

17. Součástí změny č. 1 ÚP Branišovice je textová a tabulková část, která obsahuje 5 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

18. Součástí změny č. 1 ÚP Branišovice jsou tyto výkresy grafické části:

I.B. Grafická část

I.1 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.2 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.3 Hlavní výkres – koncepce tech. infrastruktury - voda, odkanalizování	1 : 5.000
I.4 Hlavní výkres – koncepce tech. infrastruktury - energetika a přenos informací	1 : 5.000
I.5 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.6 Výkres etapizace	1 : 5.000