



Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 15.01.2016

Č.j.: MUPO-1051/2016/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 21509/2015
Vyřizuje: Ing. Troppová Marie
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 15. ledna 2016

Vrátný Tomáš
Náměstíčko 213
691 25 Vranovice

zast. **Ing. arch. Miroslav Matějka**
Přibice 177, 691 24

ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle ust. § 90 a §111 stavebního zákona žádost ze dne 14.5.2015 o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro níže uvedenou stavbu, kterou podal Tomáš Vrátný, nar. 30.7.1989, bytem Náměstíčko 213, 691 25 Vranovice, zastoupený Ing. arch. Miroslavem Matějkou, nar. 31.12.1983, bytem Přibice 177, 691 24.

Na základě výše uvedeného vydává MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad v návaznosti na § 94a stavebního zákona pro stavbu:

**Stavební úpravy a nástavba RD č.p. 397, zídka a zděný přístřešek
na pozemku parc.č. 207/3 v k.ú. Vranovice nad Svratkou**

dle § 92 odst. 1 stavebního zákona
I. územní rozhodnutí

Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna v k.ú. Vranovice nad Svratkou na pozemku žadatele parc.č. 207/3. RD je řadový koncový.

Stavba zahrnuje:

Stavební úpravy a nástavbu RD – odstranění větší části obvodového zdiva, které je staticky nevyhovující, nedojde ke změně půdorysných rozměrů

RD bude zděný, nepodsklepený, přízemní s podkrovím o zastavěné ploše: 71,00 m²

Půdorys: nepravidelný o max. rozměrech 9,05 m x 15,07 m

Velikost: 3+KK

Střeška: hřeben o max. výšce +7,15 m rovnoběžný s přední stavební čarou byl zvýšen na úroveň sousedního rodinného domu

Směrem do uliční části je střeška sedlová se střešním oknem, do dvorní a SVčásti jsou okna v obvodovém zdivu

V rámci stavebních úprav bude provedena nová vnitřní plynoinstalace

Přípojky na IS: stávající - -plyn, elektro, kanalizace splašková, vodovod

Dešťové vody: odváděny na pozemek stavebníka do retenční nádrže

Vytápění: plynový kotel

Radonový index: střední

Průkaz energetické náročnosti: B

Zděný přístřešek: samostatně stojící v zadní části pozemku, nepodsklepený, přízemní, navazující na zídka, umístěný ve vzdálenosti 0,125 až 0,695 m od pozemku zahrady parc.č. 1/5

Zastavěná plocha: 11,90 m²

Půdorysné rozměry: 4,10 m x 3,10 m

Střeška: pultová o max. výšce 2,75 m

Napojení na IS: bez napojení

Odvádění dešťových vod: do retenční nádrže na pozemku stavebníka

Zídka: zděná, při hranici s pozemkem parc.č. 88/8, délka 7,55 m, výška +1,95 m

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Petra Gescheidtová, ČKA 03 793.
2. Stavba vč. všech součástí je umístěna v k.ú. Vranovice nad Svratkou na pozemku žadatele parc.č. 207/3 dle výše uvedeného popisu a výkresu situace C2, C3.
3. Hřeben střechy je rovnoběžný s přední stavební čarou, max. výška +7,15 m.
4. Součástí stavby RD jsou zděný přístřešek a zídka, umístěné rovněž na pozemku žadatele parc.č. 207/3.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je Tomáš Vrátný, nar. 30.7.1989, bytem Náměstíčko 213, 691 25 Vranovice.

dle § 115 odst. 1 stavebního zákona

II. stavební povolení

Popis stavby

Stavba zahrnuje zejména stavební úpravy a nástavbu RD vč. vnitřní plynoinstalace.

RD bude zděný, nepodsklepený, přízemní s podkrovím o zastavěné ploše: 71,00 m²

Půdorys: nepravidelný o max. rozměrech 9,05 m x 15,07 m

Velikost: 3+KK

Střecha: hřeben o max. výšce +7,15 m

Součásti stavby:

- zděný přístřešek
- zídka

Přípojky na IS: stávající - plyn, elektro, kanalizace splašková, vodovod

Dešťové vody: odváděny na pozemek stavebníka do retenční nádrže

Vytápění: plynový kotel

Radonový index: střední

Průkaz energetické náročnosti: B

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací ověřenou ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Petra Gescheidtová, ČKA 03 793. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Vítězslav Malina, ČKAIT – 1005098. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna svépomocí nebo dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě, předloží prohlášení stavbyvedoucího v případě provádění stavby svépomocí /odborného vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona/ nebo v případě dodavatelského způsobu provádění název dodavatelské firmy a předloží oprávnění firmy k provádění prací.
4. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací a vytýčení všech inženýrských sítí.
5. Při provádění i odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Bourací práce budou prováděny ručně bez použití bouracích mechanismů, a to postupným rozebíráním.
7. Budou provedena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy – střední radonový index.
8. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení předmětné stavby.

9. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
10. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
11. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
12. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: svislé konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započítáním další fáze.
14. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
15. Budou dodrženy podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - závazné stanovisko ze dne 1.4.2015, č.j. MUPO 12322/2015
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 2.4.2015, č.j. MUPO 12323/2015
 - RWE Distribuční služby, s.r.o.: vyjádření ze dne 13.2.2015, zn. 5001068485
 - E.ON Česká republika, s.r.o.: vyjádření ze dne 29.4.2015, zn. E7456-16059187
 - E.ON Česká republika, s.r.o.: souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 6.5.2015, zn. M49992-16060216
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.: vyjádření ze dne 30.6.2015, č.j. POZ-2015-003057.
16. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
18. Stavba bude dokončena do **36 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
19. Dle §120 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem záměr započít s užíváním stavby a současně stavebník předloží zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, protokol o předání a převzetí stavby, platné revizní zprávy, doklady o ověření vlastností výrobků, atesty výrobků a další doklady stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby, v podmínkách tohoto rozhodnutí vč. podmínek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů.
20. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Tomáš Vrátný, nar. 30.7.1989, bytem Náměstíčko 213, 691 25 Vranovice.

Odůvodnění

Dne 14.5.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

Vzhledem k tomu, že žádost spolu s přílohami neobsahovala všechny potřebné náležitosti, stavební úřad vyzval dopisem ze dne 4.6.2015 pod č.j. MUPO 26062/2015 žadatele k doplnění s termínem do 31.7.2015 a současně správní řízení přerušil usnesením ze dne 4.6.2015, č.j. MUPO 26065/2015. Dne 24.7.2015 byly podklady doplněny. Stavební úřad dopisem ze dne 11.8.2015 pod č.j. MUPO 37883/2015 oznámil v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 10.9.2015. Žádné námítky stavební úřad neobdržel, z jednání byl pořizen protokol.

Ze sdělení pošty se stavební úřad dozvěděl o úmrtí jednoho z účastníků řízení – vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1/5. Na základě tohoto zjištění požádal stavební úřad příslušného notáře o sdělení dědiců, příp. okruhu dědiců po tomto zemřelém. Vzhledem k tomu, že stavební úřad žádnou informaci od notáře neobdržel, oznámil zahájení správního řízení vlastníkům pozemku parc.č. 1/5, dědicům po Antonínu Trávníkovi veřejnou vyhláškou ze dne 3.11.2015, č.j. MUPO 54135/2015 a stanovil lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek. Žádné námítky stavební úřad neobdržel.

V průběhu správního řízení stavební úřad přezkoumal žádost z hledisek uvedených v §90 a § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Vyjádření a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů, obsahující podmínky, jsou uvedena v podmínkách rozhodnutí.

Byly předloženy zejména tyto doklady:

- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - závazné stanovisko ze dne 1.4.2015, č.j. MUPO 12322/2015
- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 2.4.2015, č.j. MUPO 12323/2015
- RWE Distribuční služby, s.r.o.: vyjádření ze dne 13.2.2015, zn. 5001068485
- E.ON Česká republika, s.r.o.: vyjádření ze dne 29.4.2015, zn. E7456-16059187
- E.ON Česká republika, s.r.o.: souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 6.5.2015, zn. M49992-16060216
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.: vyjádření ze dne 30.6.2015, č.j. POZ-2015-003057.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: vyjádření ze dne 9.6.2015, č.j. 617608/15
- souhlas Renáty Navrátilové ze dne 10.6.2015
- stanovisko obce vranovice ze dne 17.12.2014
- smlouva s RWE GasNet, s.r.o. o připojení k distribuční soustavě č. 330090360430 ze dne 5.1.2015
- smlouva s E.ON Česká republika, s.r.o. o připojení k distribuční soustavě č. 12116395 ze dne 11.5.2015
- plná moc žadatele pro Ing. arch. Miroslava Matějku ze dne 4.3.2015.

V územním řízení posuzoval stavební úřad záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavba RD se dle platné územně plánovací dokumentace nachází v zastavěném území v ploše bydlení v rodinných domech. Stavební úpravy a nástavba rodinného domu vč. stavby přístřešku za rodinným domem a zídky jsou tedy s touto územně plánovací dokumentací v souladu. Na sousední pozemek parc.č. 88/8 přesahuje požárně nebezpečný prostor. Jedná se o pozemek soukromý, ale není určen k umístění žádné stavby. V katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha a slouží

majiteli jako panelová cesta k jeho pozemku. Stavebník doložil písemný souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru na tento pozemek.

Ve stavebním řízení stavební úřad dle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, řeší a dodržuje obecné požadavky na výstavbu, nedochází ke změně užívání stavby.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení zaujímají:

pro územní řízení dle § 85 stavebního zákona

- Tomáš Vrátný: účastník dle odst. 1 písm. a) – žadatel
- obec Vranovice: účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
účastník dle odst. 2b) – vlastník sousedního pozemku, který může být stavbou dotčen ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství
- Renáta Navrátilová, Štěpán, Simona a Yveta Kišovi, Aleš Trávník a vlastníci pozemku parc.č. 1/5 po zemřelém Antonínu Trávníkovi: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být stavbou dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství
- Mgr. Klimus Petr, Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vodafone Czech Republic a.s.: účastníci dle odst. 2b) – věcné právo k sousedním stavbám
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a., E.ON Česká republika, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o.: dotčení správci sítí,

pro stavební řízení dle § 109 stavebního zákona

- Tomáš Vrátný: účastník dle § 109 písm. a) - stavebník
- obec Vranovice: účastník dle § 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku, který může být prováděním stavby přímo dotčen ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství
- Renáta Navrátilová, Štěpán, Simona a Yveta Kišovi, Aleš Trávník a vlastníci pozemku parc.č. 1/5 po zemřelém Antonínu Trávníkovi: účastníci dle § 109 písm. e) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být prováděním stavby přímo dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a., E.ON Česká republika, s.r.o., RWE Distribuční služby, s.r.o.: dotčení správci sítí.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním a provedením stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

Poučení

Proti rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního

plánování a stavební úřad. Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení.

Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Doba platnosti může stavební úřad prodloužit na základě odůvodněné žádosti stavebníka, podané před uplynutím lhůty.

Ing. Jana Dvořáková
Vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude oznámení pro informaci vyvěšeno na úřední desce OÚ Vranovice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Štítek „Stavba povolena“ a ověřená PD budou investorovi předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Přílohy: výkres situace C2, C3

Doručí se

Účastníci územního řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Vrátný Tomáš, Náměstíčko 213, 691 25 Vranovice, zastoupený:

Ing. arch. Matějkou Miroslavem, Příbice 177, 691 24 Příbice

Obec Vranovice

Kiš Štěpán, Trboušany 11, 664 64 Dolní Kounice

Kišová Simona, Trboušany 11, 664 64 Dolní Kounice
Kišová Yveta, Trboušany 11, 664 64 Dolní Kounice
Trávník Aleš, Pouzdřanská 229, 691 25 Vranovice
Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
Navrátilová Renáta, Křepice 257, 691 65
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00
Praha 8
Mgr. Klimus Petr, Leitnerova 975/34, 602 00 Brno
Trávník Antonín, Pouzdřanská 229, 691 25 Vranovice
RWE Distribuční služby, s.r.o.
E.ON Česká republika, s.r.o.
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu)
vlastníci pozemku parc.č. 1/5 v k.ú. Vranovice nad Svratkou – dědicové po zemřelém Antonínu
Trávníkovi, bytem Pouzdřanská 229, 691 25 Vranovice

Dotčené orgány
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

Na vědomí
OÚ Vranovice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Účastníci stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručení)
Vrátný Tomáš, Náměstíčko 213, 691 25 Vranovice, zastoupený:
Ing. arch. Matějkou Miroslavem, Přibice 177, 691 24 Přibice
Obec Vranovice
Kiš Štěpán, Trboušany 11, 664 64 Dolní Kounice
Kišová Simona, Trboušany 11, 664 64 Dolní Kounice
Kišová Yveta, Trboušany 11, 664 64 Dolní Kounice
Trávník Aleš, Pouzdřanská 229, 691 25 Vranovice
Navrátilová Renáta, Křepice 257, 691 65
Trávník Antonín, Pouzdřanská 229, 691 25 Vranovice
RWE Distribuční služby, s.r.o.
E.ON Česká republika, s.r.o.
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 správního řádu)
vlastníci pozemku parc.č. 1/5 v k.ú. Vranovice nad Svratkou – dědicové po zemřelém Antonínu
Trávníkovi, bytem Pouzdřanská 229, 691 25 Vranovice

Dotčené orgány
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP

Na vědomí
OÚ Vranovice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce