

# Město Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA

Město Pohořelice zveřejňuje v souladu s usnesením Rady města Pohořelice ze dne 9.12.2015 a podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

### **záměr prodeje bytu č. 15**

#### **v bytovém domě ul. Znojemská 1099, Pohořelice**

Jedná se o přidělení k užívání a následný prodej **bytové jednotky č. 1099/15 o velikosti podlahové plochy s příslušenstvím 47,85 m<sup>2</sup>**, byt 2+kk nacházející se ve IV. nadzemním podlaží budovy č.p. 1099 (ul. Znojemská), nacházející se na pozemku p.č. 387/4, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 4785/79595 a ideální podíl ve výši 4785/79595 na pozemku p.č. 387/4, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice.

Byty v bytovém domě č.p. 1099 byly pořízeny z příspěvku dotace, podmínky dotace umožňují převod bytu do vlastnictví uživatele až po ukončení dvacetileté vázací doby – tj. počínaje říjnem roku 2020. Je nutné dodržet režim převodu, kterým se řídí ostatní byty v bytovém domě č.p. 1099.

S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva o užívání bytu a také budoucí kupní smlouva, obsahující závazek uzavřít kupní smlouvu k převodu bytové jednotky a id. podílu k pozemku pod bytovým domem, počínaje říjnem 2020. Odkupní cena bude v roce 2020 činit 1 Kč, příp. jednu základní měnovou jednotku platnou v místě a době převodu.

Po dobu užívání bude uživatel bytu platit Městu Pohořelice 250 Kč měsíčně – jako příspěvek do fondu oprav společných prostor (100 Kč), za správu bytového domu (100 Kč), snížené nájemné (50Kč) a bude platit měsíční zálohy na vodu a spotřebované teplo. Odběr elektrické energie bude řešen samostatnou smlouvou mezi uživatelem bytu a dodavatelem elektrické energie

Specifikace bytové jednotky: ul. Znojemská 1099/15

**Termín prohlídky bytu: dne 11.4.2016, 25.4.2016, 16.5.2016 a 6.6.2016** vždy v době **od 17.30 do 18.00 hod.** Sraz zájemců před budovou ul. Znojemská 1099, Pohořelice.

Termín pro podání nabídky: Zájemci mohou předložit přihlášky na předepsaném formuláři buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením.

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději do **13.6.2016**. Přihlášky s pozdějším termínem podání nebudou do tohoto nabídkového řízení přijaty.

Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční nejpozději **do 13.6.2016 do 17.00 hod.** na podatelně městského úřadu. Přihlášky s pozdějším termínem nebudou do tohoto nabídkového řízení přijaty.

Minimální nabídková cena: **1.137.096,-** (jedenmilionstotřicetsedmtisícdevadesátšest korun českých)

**Termín a místo konání výběrového řízení: 22.6.2016 od 18.15 hod. v kongresovém sále Městského úřadu Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice**

Výše finanční jistiny: 50.000,- Kč

Účet pro složení finanční jistiny: **107-1133940287/0100**

Variabilní symbol pro složení finanční jistiny: 109915

Specifický symbol: rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby

Konstantní symbol pro složení finanční jistiny: 0558

Lhůta pro složení finanční jistiny: do **13.6.2016**

Termín pro doručení dokladu (zprávy), ze kterého bude patrné, že uchazeč složil na účet města finanční jistinu: **do 13.6.2016 do 17.00 hod.** Doklad se předkládá místostarostovi Bc. Miroslavu Novákovi, DiS., dveře č. C310.

Bližší informace poskytne zájemcům na telefonním čísle 519 301 321 Bc. Miroslav Novák, DiS., místostarosta, dveře č. C310. E-mail: [miroslav.novak@pohorelice.cz](mailto:miroslav.novak@pohorelice.cz).

Bližší podmínky jsou upraveny v „Pravidlech prodeje neobsazených bytů do vlastnictví fyzických a právnických osob v domech s bytovými jednotkami převedenými městem Pohořelice do vlastnictví jejich nájemců“ schválených Zastupitelstvem města Pohořelice dne 17.3.2010, ve znění Doplňku č. 1 schváleného zastupitelstvem města dne 25.4.2012 a každý uchazeč (zájemce) je povinen se s nimi seznámit. **Pravidla naleznete na internetových stránkách města [www.pohorelice.cz](http://www.pohorelice.cz) v sekci Městský úřad – Finanční odbor – Bytová správa.**

**S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva, ve které nabude uchazeč užívací práva k bytu a smlouva budoucí kupní s právem bytovou jednotku (vč. id. podílu na pozemku pod bytovou jednotkou) odkoupit. Byt bude převeden do vlastnictví uchazeče po uplynutí vázací doby dotace v říjnu 2020. Konečná cena za byt bude určena nabídkovým řízením. Vítězný uchazeč uhradí kupní cenu sníženou o jednu korunu českou do 60 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě kupní ceny.**

Toto sdělení nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření smlouvy. Zastupitelstvo města Pohořelice si vyhrazuje právo zrušit nabídkové řízení na prodej bytu v jeho kterékoliv fázi. Současně si Zastupitelstvo města Pohořelice vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem. Uzavření smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem města Pohořelice dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Předmět odprodeje bude realizován ve stavu jak stojí a leží (úhrnkem) v souladu s § 1918 zák.č. 89/2012 Sb., NOZ.

**Prosíme všechny zájemce, kteří se rozhodnou podat přihlášku do nabídkového řízení, aby si před jejím podáním pečlivě zkontrolovali, zda ji mají správně a úplně vyplněnu.**

V Pohořelicích dne 23.3.2016

Bc. Miroslav Novák, DiS., v.r.  
místostarosta města