



## PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

par. 4 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění

- Obsah: A/ Popis budovy  
B/ Vymezení jednotek v budově  
C/ Určení společných částí budovy  
D/ Označení pozemku  
E/ Práva a závazky budovy  
F/ Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu  
G/ Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce  
H/ Závěr

### A. POPIS BUDOVY

#### 1. Město Pohořelice, Brněnská 2, Pohořelice

IČO: 00283509

je vlastníkem budovy sestávající z:

číslo popisné: 1099

číslo orientační: 1099

ulice: Znojemská

obec: Pohořelice

název katastrálního území: Pohořelice

stavební povolení č.: 1170/98 ze dne: 25.1.1999 + změna čj. 250/99 ze dne 3.5.2001

stavebního úřadu v Pohořelicích

povolení k trvalému užívání č. j.: 998/00

vydané odb. výstavby dne: 6.11.2000

#### 2. Budova je zapsána u katastrálního úřadu v:

Katastrální úřad, Sady 28. října, 690 00 Břeclav

v katastru nemovitostí pro obec: Pohořelice

a katastrální území: Pohořelice nad Jihlavou

na listu vlastnictví č.: 10001

#### 3. Budova stojí na pozemku–zastavěné ploše (plochách) parcelní číslo: 387/4

zapsaných na listu vlastnictví č.: 10001

pro obec: Pohořelice

katastrální území: Pohořelice

vlastník: Město Pohořelice

#### 4. K budově patří tyto další objekty: garáže

### B. VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle par. 2, písm. h/ a par. 4 zák. č. 72/1994 Sb.

#### 1. Jednotka č. 1099/1 je byt 2+1, umístěný v 1. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 47,97 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 1 se skládá z:

předsiň

obytná kuchyně

pokoj  
pokoj  
koupelna  
WC  
sklep

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Umyvadlo	1 ks
4) WC mísa s nádrží	1 ks
5) Osvětlovací tělesa	3 ks
6) Zvonek + el. vrátný	1 ks
7) Listovní schránka	1 ks
8) Topné těleso	5 ks
9) Směšovací baterie	3 ks
10) Sprchový kout	1 ks
11) Podružné vodoměry na teplou a stud. vodu	2 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 4797/79595 na společných částech budovy.

2. Jednotka č. 1099/2 je byt 3+1, umístěný v 1. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 82,39 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 2 se skládá:

Předsíň  
Kuchyně  
Pokoj  
Pokoj  
Pokoj  
koupelna  
WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Umyvadlo	1 ks
4) Vana	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Osvětlovací tělesa	3 ks
7) Zvonek + el. otvírač hlavních dveří	1 ks
8) Listovní schránka	1 ks
9) Topné těleso	7 ks
10) Směšovací baterie	3 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 8239/79595 na společných částech budovy.

3. Jednotka č. 1099/3 je byt 2+kk, umístěný v 2. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 47,85 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 3 se skládá:

Předsíň  
Kuchyňský kout  
Pokoj  
Pokoj  
Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Vana	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Podružné vodoměry se stud. a tep. vodou	2 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač vstup. dveří	1 ks
9) Listovní schránka	1 ks
10) Topné těleso	3 ks
11) Směšovací baterie	3 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 4785/79595 na společných částech budovy.

4. Jednotka č. 1099/4 je byt 2+kk, umístěný v 2. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 42,70 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 4 se skládá:

Předsíň  
Kuchyňský kout  
Pokoj  
Pokoj + balkon  
Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Vana	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač vstup. dveří	1 ks
9) Schránka na dopisy	1 ks
10) Topné těleso	3 ks
11) Směšovací baterie	3 ks
12) Balkon (nezapočítává se do výměry bytu)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 4270/79595 na společných částech budovy.

5. Jednotka č. 1099/5 je byt 3+kk, umístěný v 2. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 55,40 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 5 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Komora

Pokoj

Pokoj

Pokoj

Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Vana	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
6) WC mísa s nádrží	1 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač vstup. dveří	1 ks
9) Listovní schránka	1 ks
10) Topné těleso	4 ks
11) Směšovací baterie	3 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 5540/79595 na společných částech budovy.

6. Jednotka č. 1099/6 je byt 1+kk, umístěný v 2. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 28,45 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 6 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Pokoj

Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Sprchový kout	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
6) WC mísa s nádrží	1 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač vstup. dveří	1 ks
9) Listovní schránka	1 ks
10) Topné těleso	2 ks
11) Směšovací baterie	3 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 2845/79595 na společných částech budovy.

7. Jednotka č. 1099/7 je byt 3+kk, umístěný v 2. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 59,01 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 7 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Pokoj

Pokoj

Pokoj + balkon

Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Vana	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač hlavních dveří	1 ks
9) Schránka na dopisy	1 ks
10) Topné těleso	4 ks
11) Směšovací baterie	3 ks
12) Balkon (nezapočítává se do výměry bytu)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 5901/79595 na společných částech budovy.

8. Jednotka č. 1099/8 je byt 1+kk, umístěný v 2. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 26,06 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 8 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Pokoj + balkon

Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Sprchový kout	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
7) Zvonek + el. otvírač hlavních dveří	1 ks
8) Osvětlovací tělesa	3 ks
9) Schránka na dopisy	1 ks
10) Topné těleso	3 ks
11) Směšovací baterie	3 ks
12) Balkon (nezapočítává se do výměry bytu)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 2606/79595 na společných částech budovy.

9. Jednotka č. 1099/9 je byt 2+kk, umístěný v 3. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 47,85 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 9 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Pokoj

Pokoj

Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. trouba	1 ks
3) Vana	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Podružné vodoměry se stud. a tep. vodou	2 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač vstup. dveří	1 ks
9) Listovní schránka	1 ks
10) Topné těleso	3 ks
11) Směšovací baterie	3 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 4785/79595 na společných částech budovy.

10. Jednotka č. 1099/10 je byt 2+kk, umístěný v 3. nadpodlaží.

Celková plocha je: 42,70 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 10 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Pokoj

Pokoj + balkon

Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Vana	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač vstup. dveří	1 ks
9) Schránka na dopisy	1 ks
10) Topné těleso	3 ks
11) Směšovací baterie	3 ks
12) Balkon (nezapočítává se do výměry bytu)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 4270/79595 na společných částech budovy.

11. Jednotka č. 1099/11 je byt 3+kk umístěný v 3. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 55,40 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 11 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Komora

Pokoj

Pokoj

Pokoj

Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Vana	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
6) WC mísa s nádrží	1 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač vstup. dveří	1 ks
9) Listovní schránka	1 ks
10) Topné těleso	4 ks
11) Směšovací baterie	3 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 5540/79595 na společných částech budovy.

12. Jednotka č. 1099/12 je byt 1+kk, umístěný v 3. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 28,45 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 12 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Pokoj

Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Sprchový kout	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
6) WC mísa s nádrží	1 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač vstup. dveří	1 ks
9) Listovní schránka	1 ks
10) Topné těleso	2 ks
11) Směšovací baterie	3 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 2845/79595 na společných částech budovy.

13. Jednotka č. 1099/13 je byt 3+kk, umístěný v 3. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 59,01 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 13 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Pokoj

Pokoj

Pokoj + balkon

Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Vana	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač hlavních dveří	1 ks
9) Schránka na dopisy	1 ks
10) Topné těleso	4 ks
11) Směšovací baterie	3 ks
12) Balkon (nezapočítává se do výměry bytu)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 5901/79595 na společných částech budovy.

14. Jednotka č. 1099/14 je byt 1+kk, umístěný v 3. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 26,06 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 14 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Pokoj + balkon

Koupelna + WC

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Sprchový kout	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
7) Zvonek + el. otvírač hlavních dveří	1 ks
8) Osvětlovací tělesa	3 ks
9) Schránka na dopisy	1 ks
10) Topné těleso	3 ks
11) Směšovací baterie	3 ks
12) Balkon (nezapočítává se do výměry bytu)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).



K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 2606/79595 na společných částech budovy.

15. Jednotka č. 1099/15 je byt 2+kk, umístěný ve 4. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 47,85 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 15 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Pokoj

Pokoj

Koupelna

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Vana	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač hlavních dveří	1 ks
9) Schránka na dopisy	1 ks
10) Topné těleso	3 ks
11) Směšovací baterie	3 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 4785/79595 na společných částech budovy.

16. Jednotka č. 1099/16 je byt 2=kk, umístěný ve 4. nadpodlaží.

Celková plocha s příslušenstvím je: 42.70 m<sup>2</sup>

Jednotka č. 16 se skládá:

Předsíň

Kuchyňský kout

Pokoj

Pokoj + balkon

Koupelna

Vybavení jednotky:

1) Kuchyňská linka	1 ks
2) Sporák plynový s el. troubou	1 ks
3) Vana	1 ks
4) Umyvadlo	1 ks
5) WC mísa s nádrží	1 ks
6) Vodoměry na tep. a stud. vodu	2 ks
7) Osvětlovací tělesa	3 ks
8) Zvonek + el. otvírač hlavních dveří	1 ks
9) Schránka na dopisy	1 ks
10) Topné těleso	3 ks
11) Směšovací baterie	3 ks
12) Balkon (nezapočítává se do výměry bytu)	1 ks

Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, vytápění, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

K vlastnictví jednotky dále patří:

podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházejících se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky č. : 1099/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 4270/79595 na společných částech budovy.

17. Jednotka č. 1099/17 je nebytový prostor – garáž, umístěný v 1. nadpodlaží

Celková plocha je 18,70 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

a) Osvětlovací těleso ..... 1 ks

Součástí nebytových prostor je dlažba, elektroinstalace. K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní strany vstupních dveří. K vlastnictví jednotky č.: 1099/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 1870/79595 na společných částech budovy.

18. Jednotka č. 1099/18 je nebytový prostor – garáž, umístěný v 1. nadpodlaží

Celková plocha je 18,70 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

a) Osvětlovací těleso ..... 1 ks

Součástí nebytových prostor je dlažba, elektroinstalace. K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní strany vstupních dveří. K vlastnictví jednotky č.: 1099/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 1870/79595 na společných částech budovy.

19. Jednotka č. 1099/19 je nebytový prostor – garáž, umístěný v 1. nadpodlaží

Celková plocha je 18,70 m<sup>2</sup>

Vybavení jednotky:

a) Osvětlovací těleso ..... 1 ks

Součástí nebytových prostor je dlažba, elektroinstalace. K vlastnictví jednotky dále patří vnitřní strany vstupních dveří. K vlastnictví jednotky č.: 1099/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti: 1870/79595 na společných částech budovy.

### C. URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

(par. 4 odst. 2) , písm . c) zákona)

1. Společnými částmi domu jsou:

a/ základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí

b/ střecha

c/ hlavní svislé a vodorovné konstrukce

d/ vchod

e/ schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí

f/ chodby

g/ kočárkárna, kolárna

h/ rozvody studené vody, kanalizace, elektřiny, společné televizní antény ( STA ).

domovní elektroinstalace a rozvody telekomunikací

ch/ rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů

i/ požární ochrana – hydranty včetně vybavení

j/ domovní odpad – popelnice

k/ sušárna

l/ technická místnost

m/ sklepní kóje

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

2. V budově nejsou vymezeny části společné uživatelům jen některých jednotek.

3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu včetně pozemku.

#### D. OZNAČENÍ POZEMKU (par. 4 odst. 2, písm. e) zákona)

Pozemky v katastrálním území: Pohořelice nad Jihlavou  
parcelní čísla: 387/4  
na kterých je postavena budova č. p.: 1099  
ve které se vyčleňují jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., jsou ve vlastnictví města Pohořelice

Město Pohořelice jako vlastník pozemku p.č. 387/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou převede v souladu s § 21 odst. 1 a 2 zákona č. 27/1994 Sb., v platném znění a Obč. zákoníkem vlastnické právo na vlastníky jednotek ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

#### E. PRÁVA A ZÁVAZKY BUDOVY (par. 4 odst. 2 písm. f) zákona)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejích společných částí:  
Budovy uvedené pod bodem A, se týkají tato práva:

- odebírat pitnou vodu z vodovodu vlastnictví VaK a.s. Břeclav na základě smlouvy č. 1018 ze dne 5.1.2001
- je sjednána dodávka el. energie do společných částí a zařízení budovy s JME Břeclav

#### F. PRAVIDLA PRO PŘÍSPÍVÁNÍ SPOLUVLASTNÍKU DOMU NA VŮDAJE SPOJENÉ SE SPRÁVOU, ÚDRŽBOU A OPRAVAMI (par. 4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Uživatelé jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku podle velikosti svých podílů.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečit vyrovnané hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).  
V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněné vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období, v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.  
Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce.  
Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
  - a/ náklady na údržbu a opravy společných částí domu, příp. pozemku příslušejícího k domu a výdaje na investice na společné části domu
  - b/ daň z nemovitostí (pokud nelze uplatnit osvobození od daně)
  - c/ pojistné domu
  - d/ mzdové náklady vč. odvodu na soc. a zdrav. pojištění pracovníků zajišťujících provoz

domu (domovník, úklid, údržba, dozor a mazání výtahu, odměny členům výboru společenství vlastníků domu apod.)

e/ spotřeba energií ve společných částech domu (voda, elektřina, plyn, teplo)

f/ spotřeba studené a teplé vody v jednotkách

h/ ostatní náklady vztahující se přímo k domu, příp. k přilehlému pozemku

Na úhradě nákladů uvedených ad a/, b/, c/, d/, a e/ se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu. Na úhradě nákladů ad f/ - v poměru podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech, není-li spotřeba vody v bytech měřena – stejně jako u nákladů od a/ - e/.

Úhrady nákladů ad g/ se rozúčtují podle obecně platných předpisů (např. vyhl. č. 245/95 Sb.).

Na úhradě nákladů uvedených ad h/ se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

9. Kromě záloh dle bodu 5. je vlastník jednotky povinen hradit správci stanovenou částkou za výkon správy domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě „Prohlášení vlastníka“ povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.


#### G. PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE (par. 4 odst. 2 písm. g) zákona)

1. Vlastník budovy pověřuje správou domu č. p.: 1099 tohoto správce: Pohořelická, o.p.s.  
IČ: 25344668  
Adresa správce: Brněnská 120, 691 23 Pohořelice
2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zák. č. 72/94Sb. v platném znění, občanským zákoníkem a prohlášením vlastníka.
3. Vlastník má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu užívání stavby, vyžaduje se souhlas vlastníků.
5. Kočárkárny a kolárny v domě mají právo užívat všichni vlastníci, stejně jako klubovny, dílny, event. další podobné místnosti.
6. Úklid v domě se zajišťuje takto:
  - vlastními silami podle úklidového plánu
  - zajišťuje správce po dohodě s vlastníky
  - úklidovou firmou
7. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění jeho povinností.
8. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
9. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění:
  - a/ živelní
  - b/ odpovědnostníOstatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka.
10. Ve věcech, která neupravují tato pravidla, se vlastníci řídí platným Domovním řádem.

#### H. ZÁVĚR

1. Přílohou tohoto prohlášení jsou půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu.

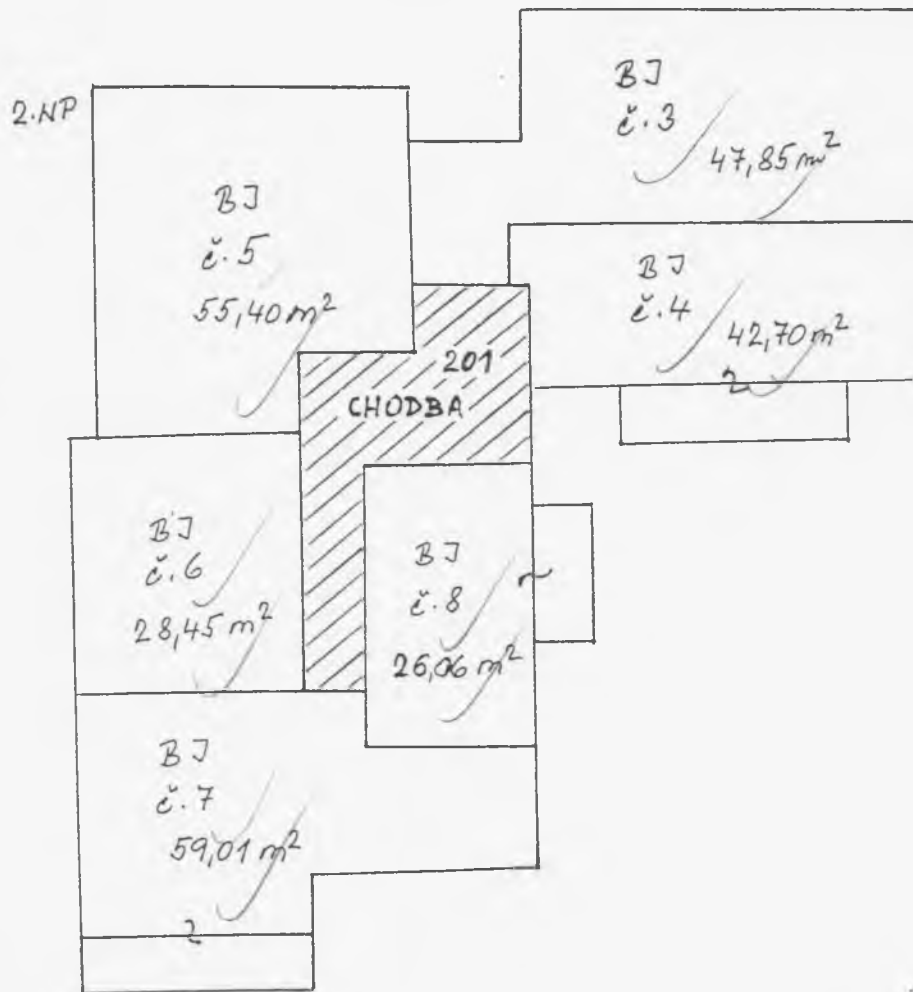
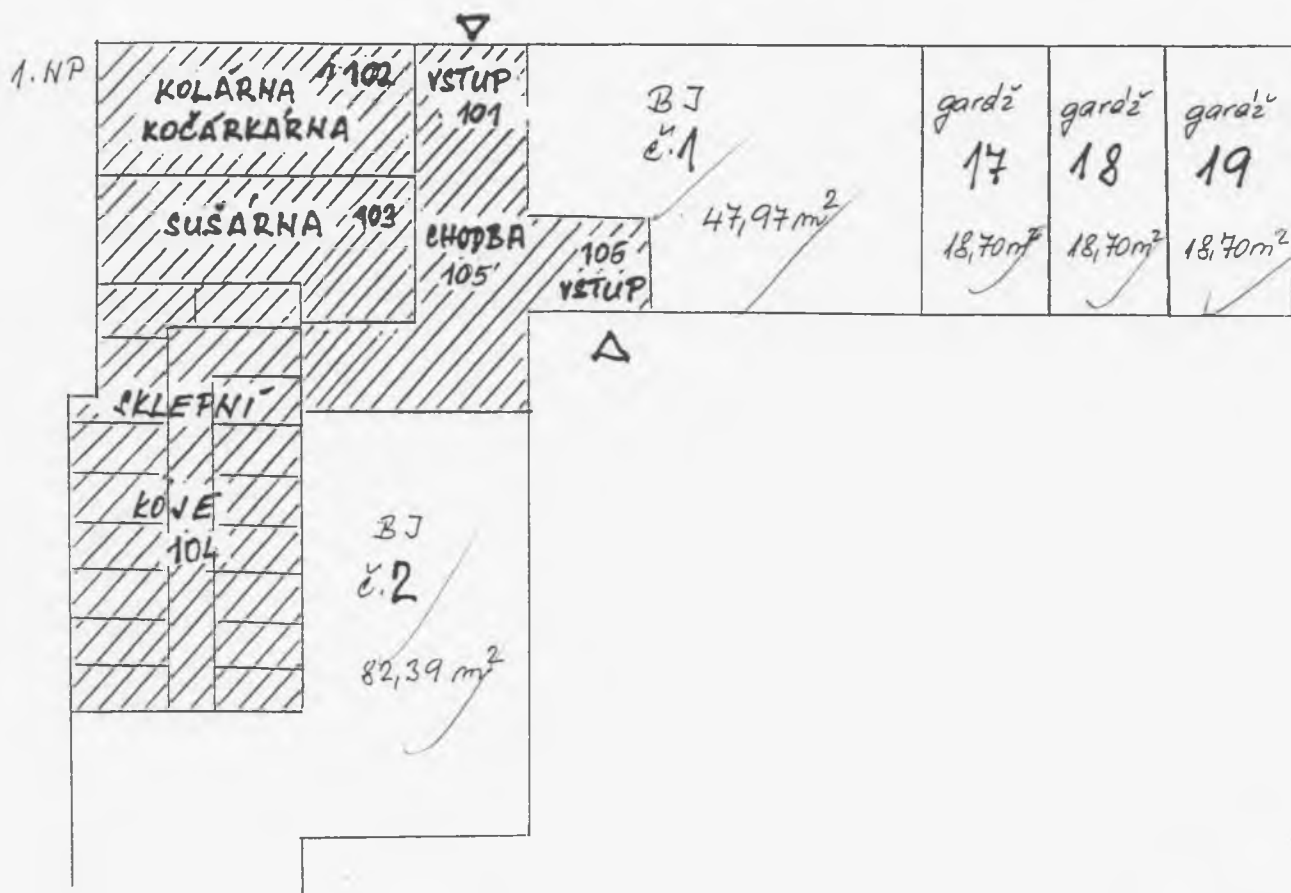
V Pohořelicích dne 21.1.2002



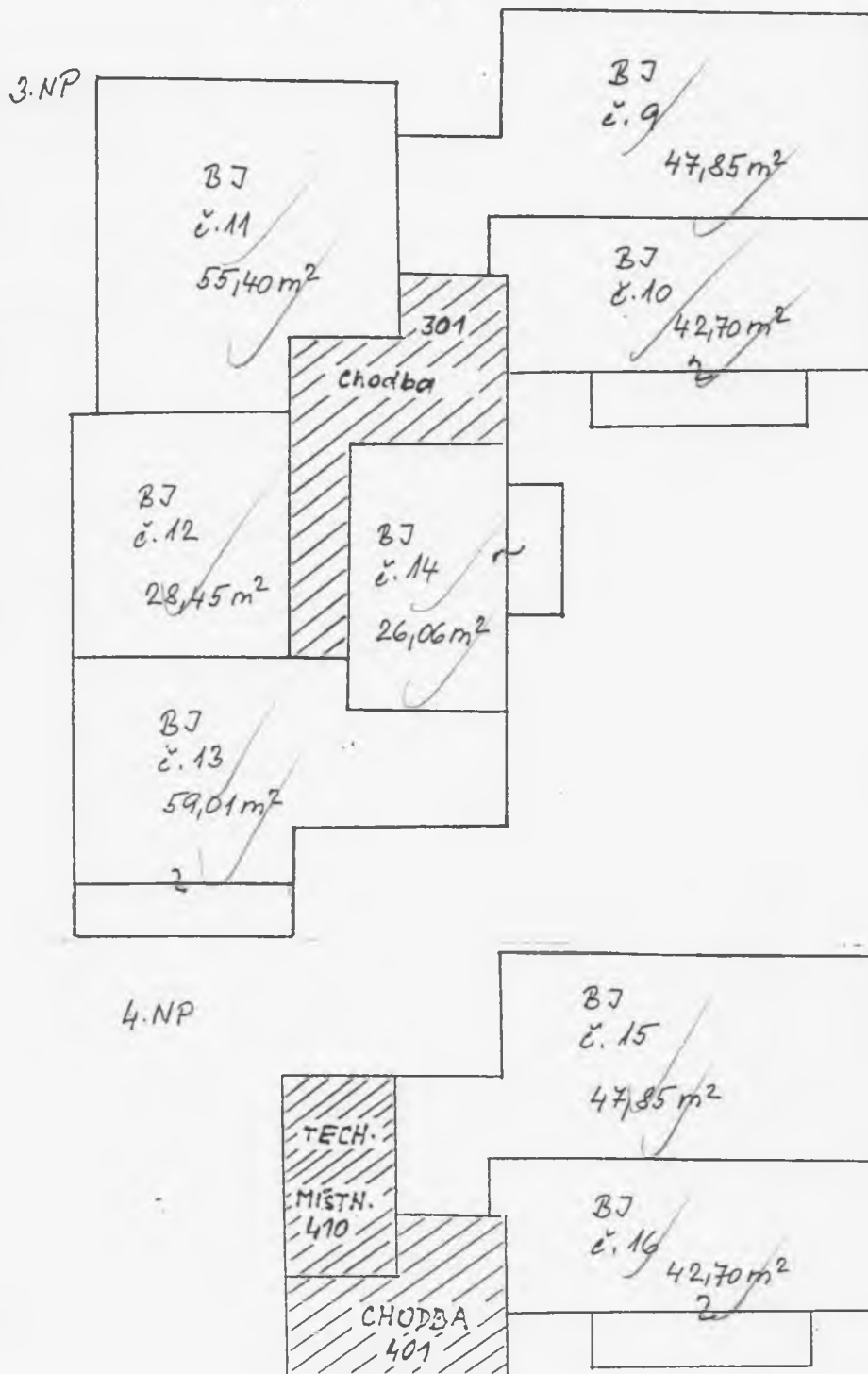
ing. Josef Svoboda  
místostarosta města Pohořelice



Šehema budovy č.p. 1099. ul. Žnojemská, Pohořelice



č.p. 1099, ul. Žnojemska, Pohoreliec



společné prostory	
101 vstup	9,10
102 kolárna, kočárkárna	23,40
103 sušárna	14,60
104 sklepní kóje	55,90
105 chodba, schodiště	20,00
106 vstup	7,56
201 chodba, schodiště	25,90
301 chodba, schodiště	25,90
401 chodba, schodiště	18,20
410 technická místnost	12,30
<b>celkem</b>	<b>212,86</b>

1 byt 2+KK	47,97
2 byt 3+1	82,39
3 byt 2+KK	47,85
4 byt 2+KK	42,70
5 byt 3+KK	55,40
6 byt 1+KK	28,45
7 byt 3+KK	59,01
8 byt 1+KK	26,06
9 byt 2+KK	47,85
10 byt 2+KK	42,70
11 byt 3+KK	55,40
12 byt 1+KK	28,45
13 byt 3+KK	59,01
14 byt 1+KK	26,06
15 byt 2+KK	47,85
16 byt 2+KK	42,70
17 garáž	18,70
18 garáž	18,70
19 garáž	18,70
<b>celkem</b>	<b>795,95</b>

ROZHODNUTÍM

Katastrálního úřadu v Bieclavi vklad práva povolen

č. j. V-451/2002 M

Právní účinky vkladu vznikly

**21. LED 2002**

dnem .....

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí

č. j. 9.5.2002



Jana Zemánková  
zastupitelka

*[Handwritten signature]*