



pohovp16v0057u

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne

Č.j.: MUPO-13389/2016/SU/SVB

Spis. zn.: SZ MUPO 2718/2016
Vyřizuje: Světlíková Beáta
Telefon: 519 301 341
Fax: 519 424 552
E-mail: beata.svetlikova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 23. května 2016

Jefferson & Roscoe s.r.o.
Jungmannova 18/5
110 00 Praha 1
IČ 03761151

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

Dne 6.5.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou podala společnost Jefferson & Roscoe s.r.o., IČ 03761151, Jungmannova 18/5, 110 00 Praha 1, podepsaná Ing. Liborem Schwarzem, Uherčice 39, 691 62, pro stavbu:

**„Novostavba rodinného domu Vranovice“
včetně přípojek na inž. sítě
na pozemku parc.č. 2911, 58/2, 2555/4, 58/6, vše v k.ú. Vranovice nad Svratkou.**

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje na základě ust. § 78 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu a současně dle § 94a odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

17. června 2016 v 09:30 hod.

se schůzkou pozvaných: **zasedací místnosti OÚ Vranovice**

Nejpozději do doby ústního jednání zajistí žadatel zejména:

- upravená plná moc k zastupování (předložená plná moc je zmatečná, je pro Jakuba Schwarze MSc., k zastupování při jednání ve všech věcech spojených s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení“, ale ne k podání žádosti a popř. přebírání písemností a podávání odvolání a je podepsána Ing. Liborem Schwarzem),
- písemný souhlas vlastníka pozemku parc.č. 59/2 v k.ú. Vranovice nad Svratkou k zásahu požárně nebezpečného prostoru na tento pozemek,

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů po ústním jednání. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení

Dotčené orgány mohou závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. V případě, že je upuštěno od ústního jednání, musí být závazná stanoviska a námitky uplatněny nejpozději u ústního jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu,
- na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a také bude vyvěšeno po stejnou dobu na úřední desce Obce Vranovice. Rovněž bude umožněn dálkový přístup a to na www.pohořelice.cz v sekci úřední deska/veřejné vyhlášky. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jefferson & Roscoe s.r.o., Jungmannova 18/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ac9wg6x
Obec Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice, DS: OVM, 3dubfw9
Ing. Jitka Jungrová, Štíbrova 1215/14, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Vladislav Jungr, Školní 327, 691 25 Vranovice
Hana Jungrová, Štíbrova 1215/14, Kobylisy, 182 00 Praha 82
Ludmila Rejtková, Nová 562, 691 25 Vranovice
Jaroslav Rejtek, Nová 562, 691 25 Vranovice

Datovou schránkou:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemku parc.č. 59/2 v k.ú. Vranovice nad Svratkou: Bauer Antonín, Bauer Josef, Bauerová Gréta, Bauerová Leopoldina, Hanuška Jan, Popovská Albína (u všech adresa neznámá)

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí:

Jakub Schwarz, Dlouhá č.p.1201/2, 693 01 Hustopeče u Brna
Ing. Libor Schwarz, Dlouhá č.p.4, 693 01 Hustopeče u Brna

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jefferson & Roscoe s.r.o., Jungmannova 18/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ac9wg6x

Obec Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice, DS: OVM, 3dubfw9

Ing. Jitka Jungrová, Štíbrova 1215/14, Kobylisy, 182 00 Praha 82

Vladislav Jungr, Školní 327, 691 25 Vranovice

Hana Jungrová, Štíbrova 1215/14, Kobylisy, 182 00 Praha 82

Ludmila Rejtková, Nová 562, 691 25 Vranovice

Jaroslav Rejtek, Nová 562, 691 25 Vranovice

Datovou schránkou:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, fdbdvmf

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemku parc.č. 59/2 v k.ú. Vranovice nad Svratkou: Bauer Antonín, Bauer Josef, Bauerová Gréta, Bauerová Leopoldina, Hanuška Jan, Popovská Albína (u všech adresa neznámá)

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Na vědomí:

Jakub Schwarz, Dlouhá 1201/2, 693 01 Hustopeče u Brna

Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 4, 693 01 Hustopeče u Brna