

Město Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA

Město Pohořelice zveřejňuje v souladu s usnesením Rady města Pohořelice ze dne 9.12.2015 a podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

záměr prodeje bytu č. 15

v bytovém domě ul. Znojemská 1099, Pohořelice

Jedná se o přidělení k užívání a následný prodej **bytové jednotky č. 1099/15 o velikosti podlahové plochy s příslušenstvím 47,85 m²**, byt 2+kk nacházející se ve IV. nadzemním podlaží budovy č.p. 1099 (ul. Znojemská), nacházející se na pozemku p.č. 387/4, k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 4785/79595 a ideální podíl ve výši 4785/79595 na pozemku p.č. 387/4, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice.

Byty v bytovém domě č.p. 1099 byly pořízeny z příspěvku dotace, podmínky dotace umožňují převod bytu do vlastnictví uživatele až po ukončení dvacetileté vázací doby – tj. počínaje říjnem roku 2020. Je nutné dodržet režim převodu, kterým se řídí ostatní byty v bytovém domě č.p. 1099.

S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva o užívání bytu a také budoucí kupní smlouva, obsahující závazek uzavřít kupní smlouvu k převodu bytové jednotky a id. podílu k pozemku pod bytovým domem, počínaje říjnem 2020. Odkupní cena bude v roce 2020 činit 1 Kč, příp. jednu základní měnovou jednotku platnou v místě a době převodu.

Po dobu užívání bude uživatel bytu platit Městu Pohořelice 250 Kč měsíčně – jako příspěvek do fondu oprav společných prostor (100 Kč), za správu bytového domu (100 Kč), snížené nájemné (50Kč) a bude platit měsíční zálohy na vodu a spotřebované teplo. Odběr elektrické energie bude řešen samostatnou smlouvou mezi uživatelem bytu a dodavatelem elektrické energie

Specifikace bytové jednotky: ul. Znojemská 1099/15

Termín prohlídky bytu: dne 22.8., 5.9., 26.9., 10.10. a 24.10.2016 vždy v době **od 17.30 do 18.00 hod.** Sraz zájemců před budovou ul. Znojemská 1099, Pohořelice.

Termín pro podání nabídky: Zájemci mohou předložit přihlášky na předepsaném formuláři buď prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením.

Přihlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději do **31.10.2016**. Přihlášky s pozdějším termínem podání nebudou do tohoto nabídkového řízení přijaty.

Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční nejpozději **do 31.10.2016 do 17.00 hod.** na podatelně městského úřadu. Přihlášky s pozdějším termínem nebudou do tohoto nabídkového řízení přijaty.

Minimální nabídková cena: **1.137.096,-** (jedenmilionstotřicetsedmtisícdevadesátšest korun českých)

Termín a místo konání výběrového řízení: 9.11.2016 od 18.00 hod. v kongresovém sále Městského úřadu Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice

Výše finanční jistiny: 50.000,- Kč

Účet pro složení finanční jistiny: 107-1133940287/0100

Variabilní symbol pro složení finanční jistiny: 109915

Specifický symbol: rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby

Konstantní symbol pro složení finanční jistiny: 0558

Lhůta pro složení finanční jistiny: do 31.10.2016

Termín pro doručení dokladu (zprávy), ze kterého bude patrné, že uchazeč složil na účet města finanční jistinu: do 31.10.2016 do 17.00 hod. Doklad se předkládá místostarostovi Bc. Miroslavu Novákovi, DiS., dveře č. C310.

Bližší informace poskytne zájemcům na telefonním čísle 519 301 321 Bc. Miroslav Novák, DiS., místostarosta, dveře č. C310. E-mail: miroslav.novak@pohorelice.cz.

Bližší podmínky jsou upraveny v „Pravidlech prodeje neobsazených bytů do vlastnictví fyzických a právnických osob v domech s bytovými jednotkami převedenými městem Pohořelice do vlastnictví jejich nájemců“ schválených Zastupitelstvem města Pohořelice dne 17.3.2010, ve znění Doplňku č. 1 schváleného zastupitelstvem města dne 25.4.2012 a každý uchazeč (zájemce) je povinen se s nimi seznámit. **Pravidla naleznete na internetových stránkách města www.pohorelice.cz v sekci Městský úřad – Finanční odbor – Bytová správa.**

S vítězným uchazečem bude uzavřena smlouva, ve které nabude uchazeč užívací práva k bytu a smlouva budoucí kupní s právem bytovou jednotku (vč. id. podílu na pozemku pod bytovou jednotkou) odkoupit. Byt bude převeden do vlastnictví uchazeče po uplynutí vázací doby dotace v říjnu 2020. Konečná cena za byt bude určena nabídkovým řízením. Vítězný uchazeč uhradí kupní cenu sníženou o jednu korunu českou do 60 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě kupní ceny.

Toto sdělení nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření smlouvy. Zastupitelstvo města Pohořelice si vyhrazuje právo zrušit nabídkové řízení na prodej bytu v jeho kterékoliv fázi. Současně si Zastupitelstvo města Pohořelice vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem. Uzavření smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem města Pohořelice dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Předmět odprodeje bude realizován ve stavu jak stojí a leží (úhrnkem) v souladu s § 1918 zák.č. 89/2012 Sb., NOZ.

Prosíme všechny zájemce, kteří se rozhodnou podat přihlášku do nabídkového řízení, aby si před jejím podáním pečlivě zkontrolovali, zda ji mají správně a úplně vyplněnu.

V Pohořelicích dne 23.6.2016

Bc. Miroslav Novák, DiS., v.r.
místostarosta města