

# Město Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23

## ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU PRODEJE NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA

Město Pohořelice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Pohořelice ze dne 4.5.2016 a ze dne 22.6.2016 tento

### **z á m ě r   p r o d e j e   č á s t i   p o z e m k u**

**- p.č. 157, zahrada, ochrana ZPF, část o výměře 578 m<sup>2</sup> v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Situace pozemku je v příloze.**

Pozemek je určen územním plánem města v plochách smíšené zóny. Je možné se napojit na inženýrské sítě – elektřinu, vodovod, plynovod, kanalizaci splaškovou, sdělovací kabely. Přístup na pozemek je z přilehlé asfaltové komunikace II. třídy. Náklady související s napojením na inženýrské sítě a komunikaci nese kupující (stavebník). Město nezajišťuje uklizení pozemku, ani kácení dřevin na něm rostoucích a ani vynětí ze zemědělského půdního fondu („ZPF“). Část pozemku pro veřejný chodník města podél budovy České spořitelny, a.s., bude oddělena před uzavřením kupní smlouvy. Jedná se o výměru 30 m<sup>2</sup>.

Pozemek je nabízen ve stavu jak stojí a leží (úhrnkem) v souladu s § 1918 zák.č. 89/2012 Sb., NOZ.

Další údaje jsou přiloženy – částečný výpis z listu vlastnictví města, kopie katastrální mapy, fotografie pozemku, územní plán města.

Minimální nabídková cena: 820.760,- vč. DPH (osmsetdvacetisícšedesát korun českých)

Pozemek byl posouzen jako stavební dle zákona o DPH č. 235/2004 sb. v platném znění a podléhá zdanění DPH v základní sazbě 21%. DPH bude účtováno v době uzavření kupní smlouvy v platné sazbě.

**Prodej pozemku se uskuteční nejvyšší cenové nabídce uvedené vč. DPH, podané uchazečem o koupi. Výběr uchazeče bude probíhat nejméně ve dvou kolech a při navyšování nabídkové ceny ze strany uchazečů o koupi i ve více kolech.**

**Termín a místo konání výběrového řízení: 9.11.2016 od 17.00 hod. v kongresovém sále Městského úřadu Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice**

Výše finanční jistiny: 20.000,- Kč

Účet pro složení finanční jistiny: 1381733359/0800

Variabilní symbol pro složení finanční jistiny: 3639157

Specifický symbol: rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby

Konstantní symbol pro složení finanční jistiny: 0558

Lhůta pro složení finanční jistiny: do 31.10.2016

Termín pro doručení dokladu (zprávy), ze kterého bude patrné, že uchazeč složil na účet města finanční jistinu: do 31.10.2016 do 17.00 hod. Doklad se předkládá místostarostovi Bc. Miroslavu Novákovi, DiS., Městský úřad Pohořelice, dveře č. C310, Vídeňská 699, Pohořelice.

Podmínkou účasti na nabídkovém řízení je složení finanční jistiny uchazečem o koupi, ve výši 20.000,- Kč, na účet města Pohořelice, ve lhůtě stanovené v záměru prodeje. Jistina se považuje za složenou v den připsání na účet města, uvedený v záměru prodeje.

Uchazeč, který nesloží na účet města Pohořelice stanovenou jistinu, bude z nabídkového řízení vyřazen.

Poté, co bude zastupitelstvem města Pohořelice schválen vítězný uchazeč o koupi, budou finanční jistiny, složené neúspěšnými uchazeči, vráceny do 7-ti kalendářních dnů ode dne ukončení výběrového řízení, na bankovní účet, ze kterého byla uchazečem o koupi jistina odeslána a který bude uveden uchazečem v jeho formuláři pro nabídkové řízení.

Termín pro podání nabídky: Zájemci mohou předložit nabídku na předepsaném formuláři „Cenová nabídka na odkup bytu pro první kolo“, která tvoří přílohu tohoto záměru v zalepené obálce s nápisem „Cenová nabídka na odkup pozemku pro první kolo – neotvírat,“, a to buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením na adresu Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice.

Formuláře nabídky jsou k dispozici na městském úřadě a na internetových stránkách města Pohořelice.

Příhlášky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději do **31.10.2016**. Příhlášky s pozdějším termínem podání nebudou do tohoto nabídkového řízení přijaty.

Přijímání přihlášek při osobním doručení se uskuteční nejpozději **do 31.10.2016 do 17.00 hod.** na podatelně městského úřadu. Příhlášky s pozdějším termínem nebudou do tohoto nabídkového řízení přijaty.

### **První kolo:**

Otevírání a hodnocení nabídek prvního kola bude provedeno veřejně za přítomnosti uchazečů o koupi, na zasedání zastupitelstva města Pohořelice dne 9.11.2016, komisí, složenou z přítomných členů zastupitelstva města Pohořelice (dále jen „hodnotící komise“). Nejpozději do 31.10.2016 musí uchazeč o koupi předložit městu Pohořelice doklad, ze kterého bude patrné, že složil na účet města Pohořelice požadovanou jistinu. Hodnotící komise vyhodnotí splnění podmínek ze strany uchazečů o koupi, oznámí přítomným zájemcům nejvyšší nabídnutou cenu a vyhlásí další kolo nabídkového řízení, které se bude konat následně během tohoto jednání zastupitelstva města Pohořelice, tedy 9.11.2016.

**Druhého a dalších kol** se může zúčastnit pouze uchazeč, který podal nabídku v prvním kole nabídkového řízení a nabídne cenu minimálně o 20 000,- Kč vyšší než byla nejvyšší cenová nabídka v předchozím kole. Pro druhé a další kolo budou k dispozici formuláře „Cenová nabídka na odkup bytu pro druhé a další kola“ na Městském úřadě, na internetových stránkách města Pohořelice a během zasedání zastupitelstva města dne 9.11.2016. Nabídky vhadzují uchazeči do předem připravené urny.

1. Zahájení a ukončení druhého a dalšího kola pro podávání nabídek vyhlásí hodnotící komise zastupitelstva města Pohořelice.

2. Po ukončení každého kola pro podávání nabídek provede hodnotící komise vyhodnocení nabídek vhozených do urny.

3. Po vyhodnocení každého kola pro podávání nabídek oznámí hodnotící komise přítomným nejvyšší nabídnutou cenu.

4. Proces uvedený v bodech 1. až 3. se bude opakovat do doby, kdy se do vyhlášeného kola již žádný z uchazečů nepřihlásí. V tomto případě hodnotící komise vyhlásí dosud nejvyšší podanou nabídku jako vítěznou a předloží ji zastupitelstvu města ke schválení.

5. V případě dvou nebo více stejných nejvyšších nabídek rozhodne zastupitelstvo města o přijetí nejvyšší nabídky v pořadí v jakém byly uchazeči tyto nabídky vhozeny do urny.

#### **Podmínky uzavření kupní smlouvy**

S vítězným uchazečem o koupi bude uzavřena do tří kalendářních měsíců od konání zasedání zastupitelstva, které schválilo prodej pozemku, smlouva kupní. Podmínkou uzavření této smlouvy je doplacení celé kupní ceny uchazečem před podpisem této kupní smlouvy, a to ve lhůtě do dvou kalendářních měsíců od konání zasedání zastupitelstva, které schválilo prodej pozemku. Vítězný uchazeč, který by zapříčinil, že nebude možno uzavřít s ním smlouvu kupní pro nesplacení kupní ceny ve stanovené lhůtě, bude nadále vyloučen z tohoto a jakéhokoliv jiného nabídkového řízení na prodej pozemku a jím uhrazená finanční jistina stane se smluvní pokutou, splatnou městu Pohořelice.

Do celkové výše kupní ceny se započítává složená finanční jistina (20.000,- Kč). Číslo účtu a variabilní symbol pro doplacení kupní ceny budou uvedeny ve výzvě k úhradě, kterou obdrží pouze vítězný uchazeč.

Správní poplatek katastrálnímu úřadu za podání návrhu na vklad, náklady na geometrický plán pro oddělení 30 m<sup>2</sup> z p.č. 157 pro budoucí chodník a daň z nabytí nemovitých věcí zařídí a uhradí město Pohořelice.

Toto sdělení nezakládá právní nárok zájemci na uzavření smlouvy. Zastupitelstvo města Pohořelice si vyhrazuje právo zrušit nabídkové řízení na prodej pozemku v jeho kterékoliv fázi. Současně si Zastupitelstvo města Pohořelice vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem. Uzavření smlouvy podléhá schválení Zastupitelstvem města Pohořelice dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

**Prosíme všechny zájemce, kteří se rozhodnou podat přihlášku do nabídkového řízení, aby si před jejím podáním pečlivě zkontrolovali, zda ji mají správně a úplně vyplněnu.**

Pro případné další informace kontaktujte – na telefonním čísle 519 301 321 místostarostu Bc. Miroslav Novák, DiS., na MěÚ-dveře č. C310. E-mail: [miroslav.novak@pohorelice.cz](mailto:miroslav.novak@pohorelice.cz).

V Pohořelicích dne 2.8.2016

Bc. Miroslav Novák, DiS., v.r.  
místostarosta města

**Cenová nabídka na odkup pozemku pro první kolo výběrového řízení**  
**Na základě a za podmínek zveřejněných dle záměru města Pohořelice**  
**prodat nemovitý majetek ze dne 1.8.2016**

Specifikace pozemku část p.č. 157 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Cena nabízená uchazečem o koupi pozemku \_\_\_\_\_ Kč vč. DPH.

slovy: \_\_\_\_\_

**Uchazeč(i):**

Jméno a příjmení/ název právnické osoby: \_\_\_\_\_

Rodné číslo/IČ: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení statutárního zástupce právnické osoby:

\_\_\_\_\_

Adresa trvalého pobytu vč. PSČ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adresa pro doručování  
písemností: \_\_\_\_\_

*(není-li shodná s adresou trvalého pobytu, sídlem)*

Telefon případně e-mail \_\_\_\_\_

Číslo bankovního účtu uchazeče, včetně označení banky, na který bude vrácena jistina, poskytnutá městu Pohořelice v souvislosti s výběrovým řízením na odkup pozemku:

\_\_\_\_\_

Prohlášení o bezdlužnosti:

Prohlašuji na svoji čest, že v okamžiku podání této nabídky nejsem dlužníkem města Pohořelice.

Prohlašuji, že jsem se seznámil se zveřejněným záměrem prodeje pozemku a že s jeho podmínkami souhlasím. Souhlasím rovněž s použitím svých osobních údajů a jejich zpracováním pro účely nabídkového řízení na výše uvedený pozemek.

V \_\_\_\_\_ dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Podpis uchazeče (uchazečů)*

Příloha: formulář „Cenová nabídka na odkup pozemku pro druhé a další kolo“

**Cenová nabídka na odkup pozemku pro druhé a další kolo výběr.řízení**  
**Na základě a za podmínek zveřejněných dle záměru města Pohořelice  
prodat nemovitý majetek ze dne 1.8.2016**

*Kolo pro podání nabídek č.: \_\_\_\_\_*

Specifikace pozemku \_\_\_\_\_ část p.č. 157 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou \_\_\_\_\_

Cena nabízená uchazečem o koupi pozemku \_\_\_\_\_ Kč vč. DPH.  
(uveďte čitelně)

**Uchazeč(i):**

Jméno a příjmení/ název právnické osoby: \_\_\_\_\_

Rodné číslo/ IČ: \_\_\_\_\_

Adresa trvalého pobytu vč. PSČ/sídlo: \_\_\_\_\_

Pohořelice dne 9.11.2016

\_\_\_\_\_  
*Podpis uchazeče (uchazečů)*