



pohovp16v008m3

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 11.07.2016

Č.j.: MUPO-17771/2016/SU/HRI

Spis. zn.: SZ MUPO 3760/2016
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 348
Fax: 519 424 552
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 22. srpna 2016

Územní rozhodnutí č.67/2016

Dne 11.7.2016 podala společnost **E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zast. ELING CZ s.r.o., IČ 27752810, Hrozňatova č.p.3939/25a, Židenice, 615 00 Brno 15** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Pohořelice, Brněnská, přel. NN, město na pozemcích parc.č. 1251, 1256, 1260, 1262, 1265, 1267, 1269, 1272, 1274, 1277, 1280, 1282/2, 1284, 1286, 1288, 1293, 1295, 1300/10, 1379/45, 1379/51, 1379/52, 1379/53, 1379/54, 1387/3, 1387/4, 1387/5, 7426, 7483, 7484 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

Pohořelice, Brněnská, přel. NN, město

na pozemcích **parc.č. 1251 zastavěná plocha a nádvoří, 1256 zastavěná plocha a nádvoří, 1260 zastavěná plocha a nádvoří, 1262 zastavěná plocha a nádvoří, 1265 zastavěná plocha a nádvoří, 1267 zastavěná plocha a nádvoří, 1269 zastavěná plocha a nádvoří, 1272 zastavěná plocha a nádvoří, 1274 zastavěná plocha a nádvoří, 1277 zastavěná plocha a nádvoří, 1280 zastavěná plocha a nádvoří, 1282/2 zastavěná plocha a nádvoří, 1284 zastavěná plocha a nádvoří, 1286 zastavěná plocha a nádvoří, 1288 zastavěná plocha a nádvoří, 1293 zastavěná plocha a nádvoří, 1295 zastavěná plocha a nádvoří, 1300/10 orná půda, 1379/45 ostatní plocha, 1379/51 ostatní plocha, 1379/52 ostatní plocha, 1379/53 ostatní plocha, 1379/54 ostatní plocha, 1387/3 ostatní plocha, 1387/4 ostatní plocha, 1387/5 ostatní plocha, 7426 ostatní plocha, 7483 ostatní plocha, 7484 ostatní plocha v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

Popis:

Jedná se o přeložení venkovního vedení NN do podzemního kabelu. Dojde k demontáži dotčených stožárů venkovního vedení NN a přidružených zařízení.

Stávající kabely NN vedoucí přes komunikaci od sloupové trafostanice TS Brněnská budou odděleny a jejich

konce naspojovány a zavedeny do nově umístěné rozpojovací skříně SR522/pilíř, která bude umístěna vedle stávajícího zděného pilíře rozpojovací skříně, která bude demontována. Z rozpojovací skříně bude vyveden nový kabel NN NAYY 4x150, který bude veden v chodníku na ulici Brněnská. Z něj budou provedeny přípojky k jednotlivým RD. Kabel bude následovně zakončen v nově vybudované rozpojovací skříně SR642/pilíř, která bude rovněž umístěna v blízkosti stávajícího zděného pilíře rozpojovací skříně, která bude demontována. V rámci stavby budou připojeny stávající rozvody HDV.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a provedení stavby:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Emilem Smutným, ČKAIT – 1005949. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 1251, 1256, 1260, 1262, 1265, 1267, 1269, 1272, 1274, 1277, 1280, 1282/2, 1284, 1286, 1288, 1293, 1295, 1300/10, 1379/45, 1379/51, 1379/52, 1379/53, 1379/54, 1387/3, 1387/4, 1387/5, 7426, 7483, 7484 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou v souladu s výkresem situace č. 1 v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
6. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
11. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. Rovněž přípojkové skříně musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu.
12. V blízkosti stromů musí být trasa vedena v dostatečné vzdálenosti od jejich paty tak, aby nebyl při výkopech poškozen jejich kořenový systém.
13. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

(energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

14. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
15. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
16. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
17. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
18. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 12.04.2016 č.j. MUPO-7244/2016/ZP/GAI:

Při realizaci stavby budou dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnosti původců odpadů stanovené v § 12 a 16 citovaného zákona. Zákon o odpadech se nevztahuje na kontaminovanou zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, pokud budou použity jako materiál ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byly vytěženy. V opačném případě je nutné nakládat se zeminou dle zákona o odpadech.

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – rozhodnutí ze dne 30.5.2016 č.j. MUPO-14036/2016/OD/SAM:

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Výkop musí být žadatelem po celou dobu zvláštního užívání silnice zabezpečen a označen tak, aby neohrožoval uživatele pozemních komunikací.
- Stavební práce na silnici musí být prováděny tak, aby bylo co nejméně narušeno těleso komunikace (chodníku). Rýha musí být pažena a bezodkladně zasypana. Zásyp rýhy musí být proveden řádně (po vrstvách) hutněným nesedavým materiálem až do úrovně 60 cm od povrchu vozovky. Dále musí být zřízena podkladní vrstva z hrubého šterku a obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky.
- při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Výkop musí být žadatelem po celou dobu zvláštního užívání silnice zabezpečen a označen tak, aby neohrožoval uživatele pozemních komunikací.
- minimální krytí bude 1,20 m od nivelety vozovky.
- po provedení úpravy chodníku bude přizván zástupce města Pohořelice (vlastníka komunikace) k převzetí bezvadného povrchu chodníku.
- Případné škody na silničním tělese, součástech a příslušenství chodníku, které se projeví dostatečně v důsledku tohoto zvláštního užívání silnice, budou účtovány žadateli.
- **Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 3.5.2016 jed.č. POZ-2016-001698:** V prostoru předmětné stavby jsou situovány vodovodní řady PVC 315 mm a PVC 110 mm a splašková kanalizace z trub PVC 300 mm. Výše uvedené požadujeme respektovat včetně jejich přípojek k jednotlivým stavbám dodržení jejich ochranného pásma, které je stanoveno dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Při křížení a souběhu kabelu NN s vodovodní a kanalizační sítí musí být dodržena

ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a ČSN 75 6001 „Stokové a kanalizační přípojky“.

- Před zahájením zemních prací požadujeme provést vytýčení vodovodních sítí na základě písemné objednávky u střediska vodovodů Hustopeče. Vytýčení musí být provedeno za účasti zástupce střediska Hustopeče, který vydá protokol o vytýčení.
- V místě křížení kabelu NN s vodovodním a kanalizačním potrubím, resp. vodovodními a kanalizačními přípojkami, požadujeme kabely vložit do chráničky s přesahem 1,5 m na obě strany.
- Před záhozem v místě křížení souběhu kabelu s vodovodem a kanalizačními přípojkami požaduje přizvat zástupce vodovodů Hustopeče, resp. zástupce střediska kanalizací Břeclav ke kontrole provedení a dodržení příslušné ČSN. O kontrole bude vydán protokol.
- Rozpojovací a přípojkové skříně musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.
- za správnost PD odpovídá dle § 158 a 159 stavebního zákona zpracovatel, který musí mít k této činnosti odpovídající oprávnění. Při jakékoli změně je nutno si vyžádat stanovisko.
- Investor prokazatelně seznámí (zápisem) dodavatele stavby s aktuálním obsahem vyjádření VaK Břeclav a vytyčenou trasou vodovodu.

E.ON Servisní – vyjádření ze dne 24.2.2016, zn. E7456-16102867 – v zájmovém území se nachází Podzemní a nadzemní vedení NN – při provádění zemních a jiných prací, které mohou ohrozit předmětné zařízení, jste povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 12.5.2016 č.j.: 609309/16 – v zájmovém území se nachází síť el. komunikací (SEK). Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

Odůvodnění:

Dne 11.7.2016 podala společnost E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, zast. ELING CZ s.r.o., IČ 27752810, Hrozňatova č.p.3939/25a, Židenice, 615 00 Brno 15 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.7.2016 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1.

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Pohořelice, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Jaroslav Heneš, Brněnská č.p.130, 691 23 Pohořelice

Růžena Henešová, Brněnská č.p.130, 691 23 Pohořelice

Zdeněk Pouliček, Uherčice č.p.8, 691 62 Uherčice u Hustopečí

Miloslav Hrabina, Brněnská č.p.662, 691 23 Pohořelice

Rudolf Šnajder, Brněnská č.p.720, 691 23 Pohořelice

František Horych, Brněnská č.p.958, 691 23 Pohořelice

Růžena Horychová, Brněnská č.p.958, 691 23 Pohořelice

Siegfried Sellner, Brněnská č.p.664, 691 23 Pohořelice

Brigitta Sellnerová, Brněnská č.p.664, 691 23 Pohořelice

Miroslav Dofek, Brněnská č.p.647, 691 23 Pohořelice

Marie Dofková, Brněnská č.p.647, 691 23 Pohořelice

Marie Smečenská, Brněnská č.p.656, 691 23 Pohořelice

Růžena Wollerová, Brněnská č.p.642, 691 23 Pohořelice

Petra Valentová Augustýnová, Dunajská č.p.184/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Jiří Augustýn, Dunajská č.p.184/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Jan Šťasta, U pošty č.p.280/3, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Ilija Velkov, Brněnská č.p.639, 691 23 Pohořelice

Anna Velkovová, Brněnská č.p.639, 691 23 Pohořelice

Oto Pitra, Brněnská č.p.980, 691 23 Pohořelice

Milada Pitrová, Brněnská č.p.980, 691 23 Pohořelice

Radoslav Hercz, Brněnská č.p.646, 691 23 Pohořelice

Tamara Pohanková, Brněnská č.p.651, 691 23 Pohořelice

Jarmila Horáčková, Úvoz č.p.497/52, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Miroslav Veselý, Brněnská č.p.638, 691 23 Pohořelice

Michaela Veselá, Brněnská č.p.638, 691 23 Pohořelice

Miroslav Vaněk, Brněnská č.p.665, 691 23 Pohořelice

Aleš Holík, Brněnská č.p.166, 691 23 Pohořelice

Petr Veselý, Vídeňská č.p.298, 691 23 Pohořelice

Marcela Veselá, Vídeňská č.p.298, 691 23 Pohořelice

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci sousedních pozemků

dotčení správci sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 06.04.2016 č.j. MUPO-8679/2016/OD/SAM
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – rozhodnutí ze dne 30.5.2016 č.j. MUPO-14036/2016/OD/SAM:
- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 12.04.2016 č.j. MUPO-7244/2016/ZP/GAI
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 3.5.2016 jed.č. POZ-2016-001698
- E.ON Servisní – vyjádření ze dne 24.2.2016, zn. E7456-16102867
- itself – vyjádření ze dne 5.4.2016 č.j. 16/001228
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 12.5.2016 zn. E13377/16

K žádosti bylo dále doloženo:

- plná moc pro ELING CZ s.r.o.
- Město Pohořelice - souhlas se stavbou ze dne 9.5.2016 č.j.: MUPO7948/2016/KT/PAV
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1265 – Šnajdr Rudolf a Šnajderová Tamara ze dne 7.4.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1256 – Vaněk Miroslav a Vaněk Miroslav ze dne 20.4.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1258 – Heneš Jaroslav a Henešová Růžena ze dne 7.4.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1272 – Horáčková Jarmila a Horáček Petr ze dne 15.4.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1256 – Holík Aleš ze dne 11.4.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1286 – Pohanková Tamara ze dne 29.3.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1282/2 – Pitra Oto a Pitrová Milada ze dne 1.4.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1288 – Dofek Miroslav a Dofková Marie ze dne 1.4.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1274 – Wollerová Růžena ze dne 29.3.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1293 – Smečenská Marie ze dne 30.3.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1284 – Radoslav Hercz ze dne 25.3.2016
- souhlas majitele nemovitosti parc. č. 1300/10 – Horych František a Horychová Růžena ze dne 24.3.2016

- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Městem Pohořelice ze dne 4.5.2016
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Horych František a Horychová Růžena
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Siegfried Sellner a Brigita Sellnerová
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Dofek Miroslav a Dofková Marie
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Marie Smečenská
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Wollerová Růžena
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Pitra Oto a Pitrová Milada
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Radoslav Hercz
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Pohanková Tamara
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Horáčková Jarmila
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Veselý Miroslav a Veselá Michaela
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Vaněk Miroslav
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Holík Aleš
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená s Heneš Jaroslav a Henešová Růžena
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – pozemky, kde se stavba bude nacházet, náleží do plochy TI – technická infrastruktura - stavba je tedy v souladu s vydaným územním plánem sídelního útvaru Pohořelice.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Pohořelice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 20000,- Kč byl uhrazen dne 15. 07. 2016.

Příloha:

situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení – datová schránka

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 zast.
ELING CZ s.r.o., Hrozňatova č.p.3939/25a, Židenice, 615 00 Brno 15

veřejná vyhláška:

Město Pohořelice, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - kancelář tajemníka, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Jaroslav Heneš, Brněnská č.p.130, 691 23 Pohořelice

Růžena Henešová, Brněnská č.p.130, 691 23 Pohořelice

Zdeněk Pouliček, Uherčice č.p.8, 691 62 Uherčice u Hustopečí

Miloslav Hrabina, Brněnská č.p.662, 691 23 Pohořelice

Rudolf Šnajder, Brněnská č.p.720, 691 23 Pohořelice

František Horych, Brněnská č.p.958, 691 23 Pohořelice

Růžena Horychová, Brněnská č.p.958, 691 23 Pohořelice

Siegfried Sellner, Brněnská č.p.664, 691 23 Pohořelice

Brigitta Sellnerová, Brněnská č.p.664, 691 23 Pohořelice

Miroslav Dofek, Brněnská č.p.647, 691 23 Pohořelice

Marie Dofková, Brněnská č.p.647, 691 23 Pohořelice

Marie Smečenská, Brněnská č.p.656, 691 23 Pohořelice

Růžena Wollerová, Brněnská č.p.642, 691 23 Pohořelice

Petra Valentová Augustýnová, Dunajská č.p.184/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Jiří Augustýn, Dunajská č.p.184/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Jan Šťasta, U pošty č.p.280/3, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Ilija Velkov, Brněnská č.p.639, 691 23 Pohořelice

Anna Velkovová, Brněnská č.p.639, 691 23 Pohořelice

Oto Pitra, Brněnská č.p.980, 691 23 Pohořelice

Milada Pitrová, Brněnská č.p.980, 691 23 Pohořelice

Radoslav Hercz, Brněnská č.p.646, 691 23 Pohořelice

Tamara Pohanková, Brněnská č.p.651, 691 23 Pohořelice

Jarmila Horáčková, Úvoz č.p.497/52, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Miroslav Veselý, Brněnská č.p.638, 691 23 Pohořelice

Michaela Veselá, Brněnská č.p.638, 691 23 Pohořelice

Miroslav Vaněk, Brněnská č.p.665, 691 23 Pohořelice

Aleš Holík, Brněnská č.p.166, 691 23 Pohořelice

Petr Veselý, Vídeňská č.p.298, 691 23 Pohořelice

Marcela Veselá, Vídeňská č.p.298, 691 23 Pohořelice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice