



pohovp16v00b2a

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 29.08.2016

Č.j.: MUPO-22527/2016/SU/HRI

Spis. zn.: SZ MUPO 4905/2016
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 348
Fax: 519 424 552
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 12. října 2016

Územní rozhodnutí č. 83/2016

Výroková část:

Dne 29.8.2016 podala společnost **itself s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Přístupová optická síť Cvrčovice na pozemcích parc.č. 42/1, 49/1, 52/1, 53/1, 53/3, 62, 63/1, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 189, 192/1, 194, 196, 198, 201/1, 204/1, 207, 213/1, 213/3, 213/6, 213/7, 213/8, 222, 235, 237/1, 239, 240, 242, 248/1, 248/2, 249, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 252/1, 289/1, 289/2, 290/3, 291, 293, 309/1, 309/3, 311, 313/1, 321/1, 322, 325/1, 325/3, 327/1, 327/2, 329/2, 343, 344/3, 359, 362, 366, 368, 370/1, 380, 399, 460, 468/1, 468/2, 473/1, 475/1, 475/2, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 479/2, 480/4, 481/5, 481/6, 481/7, 481/8, 482/3, 5182, 5184, 5197, 5213/2, 5215, 5217, 5218, 5221/2, 5246, 5249, 5253, 5288, 5291, 5293, 5338, 5502 v k. ú. Cvrčovice u Pohořelic.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 84 až 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby:

Přístupová optická síť Cvrčovice

na pozemcích **parc.č. 42/1 ostatní plocha, 49/1 zastavěná plocha a nádvoří, 52/1 ostatní plocha, 53/1 zastavěná plocha a nádvoří, 53/3 ostatní plocha, 62 zastavěná plocha a nádvoří, 63/1 zahrada, 86 ostatní plocha, 87/1 ostatní plocha, 87/2 ostatní plocha, 87/3 ostatní plocha, 164 orná půda, 165 zastavěná plocha a nádvoří, 166 zastavěná plocha a nádvoří, 167 zastavěná plocha a nádvoří, 168 zastavěná plocha a nádvoří, 169 zastavěná plocha a nádvoří, 170 zastavěná plocha a nádvoří, 171 zastavěná plocha a nádvoří, 189 orná půda, 192/1 orná půda, 194 zastavěná plocha a nádvoří, 196 zastavěná plocha a nádvoří, 198 zastavěná plocha a nádvoří, 201/1 ostatní plocha, 204/1 zastavěná plocha a nádvoří, 207 ostatní plocha, 213/1 zastavěná plocha a nádvoří, 213/3 ostatní plocha, 213/6 ostatní plocha, 213/7 ostatní plocha, 213/8 ostatní plocha, 222 zastavěná plocha a nádvoří, 235 zahrada, 237/1 ostatní plocha, 239 zastavěná plocha a nádvoří, 240 zastavěná plocha a nádvoří, 242 ostatní plocha, 248/1 ostatní plocha, 248/2 ostatní plocha, 249 ostatní plocha, 250/1 ostatní plocha,**

250/2 ostatní plocha, 251/1 ostatní plocha, 251/2 ostatní plocha, 252/1 ostatní plocha, 289/1 zastavěná plocha a nádvoří, 289/2 ostatní plocha, 290/3 zahrada, 291 zastavěná plocha a nádvoří, 293 zastavěná plocha a nádvoří, 309/1 zastavěná plocha a nádvoří, 309/3 zastavěná plocha a nádvoří, 311 zastavěná plocha a nádvoří, 313/1 zastavěná plocha a nádvoří, 321/1 zastavěná plocha a nádvoří, 322 zahrada, 325/1 ostatní plocha, 325/3 vodní plocha, 327/1 vodní plocha, 327/2 vodní plocha, 329/2 ostatní plocha, 343 zastavěná plocha a nádvoří, 344/3 ostatní plocha, 359 zastavěná plocha a nádvoří, 362 zastavěná plocha a nádvoří, 366 zastavěná plocha a nádvoří, 368 zastavěná plocha a nádvoří, 370/1 ostatní plocha, 380 zastavěná plocha a nádvoří, 399 ostatní plocha, 460 ostatní plocha, 468/1 zahrada, 468/2 zahrada, 473/1 ostatní plocha, 475/1 orná půda, 475/2 orná půda, 476/1 orná půda, 477/1 orná půda, 478/1 orná půda, 479/1 orná půda, 479/2 orná půda, 480/4 orná půda, 481/5 orná půda, 481/6 orná půda, 481/7 orná půda, 481/8 orná půda, 482/3 orná půda, 5182 zahrada, 5184 ostatní plocha, 5197 orná půda, 5213/2 ostatní plocha, 5215 ostatní plocha, 5217 ostatní plocha, 5218 ostatní plocha, 5221/2 ostatní plocha, 5246 orná půda, 5249 ostatní plocha, 5253 ostatní plocha, 5288 zastavěná plocha a nádvoří, 5291 zastavěná plocha a nádvoří, 5293 zastavěná plocha a nádvoří, 5338 ostatní plocha, 5502 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Cvrčovice u Pohořelic.

Popis:

Jedná se o liniovou stavbu přístupové optické sítě v intravilánu obce. Stavba je navržena z několika částí tak, aby doplnila optickou síť v obci, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí v rámci stavby“ Pohořelice, napojení stožáru na optickou síť“ a jejíž realizace proběhne v roce 2016.

Celkový rozsah zemních prací činí cca 2500 m.

Trasa kabelů je vedena ve volných plochách (travnaté plocha apod.), kde to s ohledem na stávající inženýrské sítě a dotčené pozemky není možné pod chodníky, částečně zasahuje do komunikací v místech křížení. V zastavěném terénu bude dodržováno minimální krytí kabelů 600 mm (volné plochy), resp. 500 mm (chodník). Křížení komunikací bude řešeno protlakly. Kabely v těchto místech budou uloženy do chráničky do hloubky min. 1,2 m pod niveletu vozovky. Délka chráničky bude taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo silniční těleso. Současně s realizací bude zajištěno geodetické zaměření nově pokládaných kabelů.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Petrem Kučerou, ČKAIT – 1201240. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 42/1, 49/1, 52/1, 53/1, 53/3, 62, 63/1, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 189, 192/1, 194, 196, 198, 201/1, 204/1, 207, 213/1, 213/3, 213/6, 213/7, 213/8, 222, 235, 237/1, 239, 240, 242, 248/1, 248/2, 249, 250/1, 250/2, 251/1, 251/2, 252/1, 289/1, 289/2, 290/3, 291, 293, 309/1, 309/3, 311, 313/1, 321/1, 322, 325/1, 325/3, 327/1, 327/2, 329/2, 343, 344/3, 359, 362, 366, 368, 370/1, 380, 399, 460, 468/1, 468/2, 473/1, 475/1, 475/2, 476/1, 477/1, 478/1, 479/1, 479/2, 480/4, 481/5, 481/6, 481/7, 481/8, 482/3, 5182, 5184, 5197, 5213/2, 5215, 5217, 5218, 5221/2, 5246, 5249, 5253, 5288, 5291, 5293, 5338, 5502 v k. ú. Cvrčovice u Pohořelic v souladu s výkresem situace č. 2/1-7 v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4, tato stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.

6. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
11. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma. Rovněž přípojkové skříně musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu.
12. V blízkosti stromů musí být trasa vedena v dostatečné vzdálenosti od jejich paty tak, aby nebyl při výkopech poškozen jejich kořenový systém.
13. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
14. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: základy, svislé konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započatím další fáze.
17. Stavba bude dokončena do **6 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.
18. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona. Souhlas může být vydán pouze na žádost stavebníka. Stavebník předloží k závěrečné kontrolní prohlídce potřebné doklady, zejména dokumentaci skutečného provedení stavby včetně digitálního zaměření, předávací protokol dodavatelské firmy, revizní zprávy, kladné závazné stanovisko HZS JmK, Brno, prohlášení o shodě materiálů, doklad o likvidaci odpadů stavební deník a další doklady vyžadovaných dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
19. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
20. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
21. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
22. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:

- MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 14.07.2016, č.j. MUPO-16976/2016/ZP/LAJ: při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnosti původců odpadů stanovené v § 12 a 16 citovaného zákona. Zákon o odpadech se nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, pokud budou použity jako materiál ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byly vytěženy. V opačném případě je nutné nakládat se zeminou dle zákona o odpadech.
- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí ze dne 4.8.2016 č.j.: MUPO-20156/2016/OD/SAM:
 1. Způsob uložení optického kabelu (dále jen vedení) v místě podchodu pod vozovkou silnice musí respektovat ustanovení ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Krytí musí být minimálně 1,2 m.
 2. Kolmý podchod vedení bude proveden formou protlaku s uložení podzemního vedení do chráničky, která musí zasahovat minimálně 1,0 m za vnější hranu tělesa silnice. /Těleso průjezdního úseku silnice je podle § 11 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích ohraničeno šířkou vozovky s krajnicemi mezi zvýšenými obrubami chodníků, zelených pásů nebo obdobných ploch, v ostatních případech vnějšími okraji stavby pozemní komunikace, kterými jsou vnější okraje zaoblených hran zářezů či zaoblených pat náspů, vnější hrany silničních nebo záchytných příkopů nebo rigolů/. Montážní jámy pro protlak musí být provedeny minimálně 1,0 m za vnější hranou tělesa silnice. Zásyp montážních jam musí být řádně zhutněn, aby nemohlo dojít k sednutí a následně k poškození silnice.
 3. Termín provádění protlaku musí být před zahájením prací ohlášen SÚS JmK, oblast Břeclav (dále jen majetkový správce silnice). Před provedením zásypu montážních jam protlaku nutno přizvat majetkového správce silnice k provedení kontroly dodržení výše uvedených podmínek a sepsání předávacího protokolu.
 4. V případě, kdy bude prokázána nemožnost technického řešení kolmého podchodu kabelu dle bodu 2) tohoto rozhodnutí, povolí silniční správní úřad zhotoviteli jako zvláštní užívání silnice podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích - užití silnice pro provádění stavebních prací.
 5. Do hlavního dopravního prostoru, vymezeného dle ČSN 736110 vzdáleností 0,5 m za silničním obrubníkem se nesmí osazovat a ani do něho zasahovat žádná zařízení ani překážky.
 6. Při provádění stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení, je vlastník vedení povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor (§ 36 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích).
 7. V případě havárie vedení je při provádění nezbytných prací k bezprostřednímu odstranění této havárie vlastník vedení povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání silnice (§ 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích).
 8. Při rekonstrukci silnice je objednatel této stavby povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací nebo se zvýšením výkonnosti vedení je povinen uhradit jejich vlastník (§ 36 odst. 7 zákona o pozemních komunikacích).
 9. Po provedení prací bude přizván zástupce vlastníka komunikace (SÚS JmK, oblast Břeclav) k převzetí dotčeného místa

10. Toto umístění optického kabelu v silničním pozemku se povoluje na dobu určitou - po dobu životnosti podzemního vedení.

- Obecní úřad Cvrčovice – rozhodnutí ze dne 11.8.2016 č.j.: 244/2016;
- Hasičský záchranný sbor JmK – závazné stanovisko ze dne 5.8.2016 ev.č. HSBM-4-226-8/1-OPST-2016 – v souladu s § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, musí při realizaci stavby zůstat zachovány volné příjezdové komunikace (zajištěn průjezd pro požární vozidla) popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a záchranných prací.
- Správa a údržba silnic JmK – stanovisko ze dne 26.7.2016 zn. 11663/2016 – křížení bude provedeno protlačení chráničky přes celý silniční pozemek s min. krytím 1,20 m od nivelety vozovky; povrch nesmí být narušen; po provedení prací bude přizván zástupce SÚS JmK, oblasti Břeclav k převzetí hloubky uložení chráničky; souběh bude veden mimo vozovku v chodníku nebo zeleném pásu;
- Archeologický ústav akademie věd České republiky – vyjádření ze dne 10.8.2016 zn. ARUB/3657/16;
- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 18.7.2016, zn. E7456-16128163 – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční stanice VN/NN, podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 39/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem.
- E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dne 3.8.2016, zn. M49992-16133102;
- RWE Distribuční služby (právní nástupce Gridservices) – vyjádření ze dne 25.7.2016 zn. 5001337335 – ve vaší oblasti prochází vysokotlaký (VTL) plynovod. Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany plynovodu a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany plynovodu. Styk vašeho zařízení s VTL plynovody je nutno řešit s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TGP 702 04 (technická pravidla Gas) a prostorovou normu ČSN 736005.

Sdělovací kabel:

nejmenší vzdálenost mezi povrchem plynovodu a kabelem (chráničkou HDPE na kabelu) při křížení je 0,3 m;

kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do betonového korýtka v délce 2 m od plynovodu na obě strany;

nejmenší vzdálenost mezi povrchem potrubí plynovodu a kabelem při souběhu je 2,0 m.

Požadujeme: nepoškodit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.), v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál; případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky a jiné) umístit mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Před zahájením prací vytýčíme naše zařízení).

V zájmovém území se nachází nefunkční VTL, plynovod jehož provoz byl ukončen v roce 2015. Plynovod je odstaven od provozované části VTL, plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností seznámeni.

Dále se zde nachází stávající zařízení aktivní protikorozní ochrany VTL plynovodů. Jedná se o katodické ochrany SKAO Cvrčovice včetně příslušenství, která se skládá s kiosku, přípojky elektro

NN, anodového uzemnění, kabelů MN k VTL plynovodu a k anodovému uzemnění. Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů je 1 m po obou stranách od krajního kabelu. Ochranné pásmo anodového uzemnění a ostatních technologických objektů je 4,0 m na všechny strany od půdorysu. Před zahájením stavebních prací požadujeme kabel NN vytýčit. Plynárenské zařízení vám vytýčí zaměstnanci příslušné provozní oblasti.

V zájmovém prostoru dojde k dotyku s plynovodem STL PE 63 a 90 + STL přípojky. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení. Křížení a souběh musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2.

V zájmovém území se mohou nacházet i plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkčních bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 22.7.2016 č.j. 664777/16;
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 27.7.2016 zn.: E18554/16 – v dané lokalitě se nachází technická infrastruktura s a dojde ke kolizi. Požadujeme splnit podmínky uvedené v tomto vyjádření.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření č.j. POZ-2016-003709 ze dne 12.7.2016 – před zahájením prací požadujeme vytýčení vodovodních řadů. Realizací rozvodů optických kabelů nesmí být narušeny vodovodní řady a kanalizační stoky a nesmí být změněno krytí potrubí vodovodu a kanalizace. Nadzemní rozvaděče požadujeme osadit tak, aby nezasahovaly do ochranných pásem vodovodních řadů a kanalizačních stok, které jsou dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a do doporučených pásem vodovodních a kanalizačních přípojek. K umístění nadzemních rozvaděčů a provedení protlaků křížící vodovodní a kanalizační sítě musí být předem odsouhlaseno zástupcem VaK. Při pokládce optických trubek musí být při souběhu a křížení s vodovodními řady a kanalizačními stokami dodržena ČSN 736005. Upozorňujeme, že v jižní části plánované stavby v úseku od pozemku parc. č. 74 po parcelu č. 5293 v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic vede územím veřejný vodovodní řad z trub LT 300. Před záhozem míst souběhů a křížení trasy optické sítě s vodovodem a kanalizací požadujeme přizvat zástupce Vak ke kontrolám provedení a dodržení příslušné ČSN.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

itself s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

Odůvodnění:

Dne 29.8.2016 podala společnost itself s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne 1.9.2016 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 87 a 89 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek.

Oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst.1 stavebního zákona

a) žadatel

itself s.r.o., IČ 18826016, Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Cvrčovice, Cvrčovice č.p.74, 691 23 Pohořelice souhlas 11.7.2016 č.j. 237/2016

podle § 85 odst.2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

František Pirožek, Cvrčovice č.p.100, 691 23 Pohořelice

Jiří Plíšek, Cvrčovice č.p.107, 691 23 Pohořelice

Dagmar Plíšková, Cvrčovice č.p.107, 691 23 Pohořelice

Ing. Anita Sobotková Sellnerová, Moravská č.p.832/38, Tuřany, 620 00 Brno 20

Aleš Kovács, Cvrčovice č.p.125, 691 23 Pohořelice

Petra Kováčsová, Cvrčovice č.p.125, 691 23 Pohořelice

Josef Jakubů, Cvrčovice č.p.89, 691 23 Pohořelice

Milada Kozinová, Cvrčovice č.p.115, 691 23 Pohořelice

Věra Trňanová, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice

Petr Vrobel, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice

Kristýna Vrobelová, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice

Jana Valová, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice

Antonín Hlaváček, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice

Oxana Hlaváčková, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice

Jarmila Schimmerlová, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice

Alžbeta Zpěvákova, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice

Michal Lipták, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice

Radek Kratochvíl, Cvrčovice č.p.79, 691 23 Pohořelice

Renata Kratochvílová, Cvrčovice č.p.79, 691 23 Pohořelice

Libor Kratochvíl, Cvrčovice č.p.209, 691 23 Pohořelice

Leoš Verwalter, Cvrčovice č.p.158, 691 23 Pohořelice

Veronika Verwalterová, Cvrčovice č.p.158, 691 23 Pohořelice

Jarmila Vancová, Cvrčovice č.p.101, 691 23 Pohořelice

Emilie Pavlevová, Cvrčovice č.p.146, 691 23 Pohořelice

Antonín Hájek, Cvrčovice č.p.146, 691 23 Pohořelice

Mária Hájková, Cvrčovice č.p.146, 691 23 Pohořelice

Milan Taraba, Cvrčovice č.p.145, 691 23 Pohořelice

Terézia Tarabová, Cvrčovice č.p.145, 691 23 Pohořelice
Miroslav Vanc, Cvrčovice č.p.146, 691 23 Pohořelice
Oldřiška Vancová, Cvrčovice č.p.146, 691 23 Pohořelice
Zdeněk Dvořák, Cvrčovice č.p.145, 691 23 Pohořelice
Monika Dvořáková, Cvrčovice č.p.145, 691 23 Pohořelice
Jarmila Wartáková, Odrovce č.p.3, 664 64 Dolní Kounice
Lukáš Dvořák, Cvrčovice č.p.145, 691 23 Pohořelice
Jozef Kovács, Cvrčovice č.p.162, 691 23 Pohořelice
Alena Kováčsová, Cvrčovice č.p.162, 691 23 Pohořelice
Ing. Stanislav Zámečník, Cvrčovice č.p.161, 691 23 Pohořelice
Marta Zámečníková, Cvrčovice č.p.161, 691 23 Pohořelice
Petr Kadlec, Cvrčovice č.p.160, 691 23 Pohořelice
Věra Kadlecová, Cvrčovice č.p.160, 691 23 Pohořelice
Marie Matalová, Cvrčovice č.p.159, 691 23 Pohořelice
Radka Svobodová, Cvrčovice č.p.204, 691 23 Pohořelice
Oldřich Svoboda, Rybářská č.p.823, 691 23 Pohořelice
Pavel Barák, Ulrychova č.p.843/3, Komín, 624 00 Brno 24
MUDr. Marie Ryšavá, PhDr., Meruňková č.p.347/12, Medlánky, 621 00 Brno 21
Josef Kotoul, Cvrčovice č.p.188, 691 23 Pohořelice
Karel Selinger, Cvrčovice č.p.189, 691 23 Pohořelice
Dagmar Selingerová, Cvrčovice č.p.189, 691 23 Pohořelice
David Tomáš, Okrouhlá č.p.588/32, Bohunice, 625 00 Brno 25
Iva Brůchová, Moravské nám. č.p.970, 691 23 Pohořelice
Jarmila Krejčová, Cvrčovice č.p.176, 691 23 Pohořelice
Petr Machala, Hovězí č.p.420, 756 01 Hovězí
PhDr. Karel Endlicher, Voříškova č.p.558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Aloisie Endlicherová, Voříškova č.p.558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Pavel Janíček, Cvrčovice č.p.172, 691 23 Pohořelice
Dagmar Janíčková, Cvrčovice č.p.172, 691 23 Pohořelice
Lubomír Foltán, Cvrčovice č.p.186, 691 23 Pohořelice
Renata Foltánová, Cvrčovice č.p.186, 691 23 Pohořelice
Róbert Štrbík, Cvrčovice č.p.185, 691 23 Pohořelice
Dana Štrbíková, Cvrčovice č.p.185, 691 23 Pohořelice
Erik Plíšek, Cvrčovice č.p.187, 691 23 Pohořelice
Myslivecký spolek Pohořelice, Československé armády č.p.493, 691 23 Pohořelice

Jan Kohút, Cvrčovice č.p.206, 691 23 Pohořelice
Helena Kohútová, Cvrčovice č.p.206, 691 23 Pohořelice
Petr Pirožek, Cvrčovice č.p.196, 691 23 Pohořelice
Vladimír Křivánek, Cvrčovice č.p.5, 691 23 Pohořelice
Zdeněk Železný, Cvrčovice č.p.13, 691 23 Pohořelice
Věra Železná, Strážnická č.p.974/9, Slatina, 627 00 Brno 27
Petr Círhan, Cvrčovice č.p.67, 691 23 Pohořelice
Marcela Círhanová, Cvrčovice č.p.67, 691 23 Pohořelice
Marek Sládek, Cvrčovice č.p.10, 691 23 Pohořelice
Radomír Světlík, Cvrčovice č.p.8, 691 23 Pohořelice
Marie Světlíková, Cvrčovice č.p.8, 691 23 Pohořelice
Michal Světlík, Cvrčovice č.p.8, 691 23 Pohořelice
Vratislav Cymbál, Cvrčovice č.p.9, 691 23 Pohořelice
Anna Cymbálová, Cvrčovice č.p.9, 691 23 Pohořelice
Ing. Miroslav Egert, Cvrčovice č.p.184, 691 23 Pohořelice
Petr Vala, Cvrčovice č.p.208, 691 23 Pohořelice
Radka Valová, Cvrčovice č.p.208, 691 23 Pohořelice
Oldřich Oulehla, Cvrčovice č.p.183, 691 23 Pohořelice
Miroslava Oulehlová, Cvrčovice č.p.183, 691 23 Pohořelice
Mgr. Tomáš Loja, Ronovská č.p.444/2, 679 04 Adamov 1
Mgr. Martina Lojová, Ph.D., Cvrčovice č.p.39, 691 23 Pohořelice
Karel Křivánek, Cvrčovice č.p.140, 691 23 Pohořelice
Rostislav Limberský, Cvrčovice č.p.106, 691 23 Pohořelice
Martina Limberská, Cvrčovice č.p.106, 691 23 Pohořelice
Dušan Rouzek, Cvrčovice č.p.202, 691 23 Pohořelice
Miroslav Dobrovolný, Cvrčovice č.p.105, 691 23 Pohořelice
Lada Dobrovolná, Cvrčovice č.p.105, 691 23 Pohořelice
Alois Žampach, Cvrčovice č.p.193, 691 23 Pohořelice
Eva Žampachová, Cvrčovice č.p.193, 691 23 Pohořelice
Miroslav Homola, Cvrčovice č.p.163, 691 23 Pohořelice
Dagmar Homolová, Cvrčovice č.p.163, 691 23 Pohořelice
Anna Kubová, Cvrčovice č.p.143, 691 23 Pohořelice
Milan Šimek, Cvrčovice č.p.144, 691 23 Pohořelice
Milan Bradáč, Cvrčovice č.p.46, 691 23 Pohořelice
Miroslav Bradáč, Cvrčovice č.p.93, 691 23 Pohořelice

Martina Mazánková, Cvrčovice č.p.57, 691 23 Pohořelice
Libuše Františka Mazánková, Cvrčovice č.p.57, 691 23 Pohořelice
Karel Zoufalý, Cvrčovice č.p.84, 691 23 Pohořelice
Věra Zoufalá, Cvrčovice č.p.84, 691 23 Pohořelice
Mirka Hanousková, Cvrčovice č.p.87, 691 23 Pohořelice
Miroslav Zpěvák, Cvrčovice č.p.132, 691 23 Pohořelice
David Zpěvák, Cvrčovice č.p.205, 691 23 Pohořelice
Ing. Miroslav Brabec, Cvrčovice č.p.157, 691 23 Pohořelice
František Šural, Pšeničná č.p.284, 691 23 Pohořelice
Žaneta Cigáňová, Okrouhlá č.p.368/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
Miloš Špinar, Cvrčovice č.p.175, 691 23 Pohořelice
Věra Špinarová, Cvrčovice č.p.175, 691 23 Pohořelice
František Šural, Cvrčovice č.p.6, 691 23 Pohořelice
Marie Šuralová, Cvrčovice č.p.6, 691 23 Pohořelice
Lenka Chaloupková, Cvrčovice č.p.195, 691 23 Pohořelice
Obec Cvrčovice, Cvrčovice č.p.74, 691 23 Pohořelice
EURODACH S.R.O., Cvrčovice č.p.212, 691 23 Pohořelice
Quaprotek Manufacturing k.s., Cvrčovice č.p.192, 691 23 Pohořelice
KLEMPÍŘSTVÍ KOHÚT s.r.o., Cvrčovice č.p.191, 691 23 Pohořelice
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha
Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace, Cvrčovice č.p.131, 691 23 Pohořelice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno
vlastníci sousedních pozemků
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Obec Cvrčovice, Cvrčovice č.p.74, 691 23 Pohořelice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p.2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 29.06.2016 MUPO-16976/2016/ZO/LAJ;
- Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 17.08.2016 MUPO-20055/2016/ZP/PRV;
- Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství – rozhodnutí ze dne 04.08.2016 MUPO-20156/2016/OD/SAM;
- Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství – vyjádření ze dne 11.07.2016 MUPO-17101/2016/OD/SAM;
- Městský úřad Pohořelice – Odbor územního plánování a stavební úřad – vyjádření ze dne 30.06.2016 MUPO-17093/2016/SU/BRP;
- Obec Cvrčovice – vyjádření ze dne 11.7.2016 č.j. 237/2016, ze dne 1.8.2016 č.j. 254/16 - povolení zvláštního užívání místních komunikací; ze dne 11.8.2016 č.j. 244/2016;
- Správa a údržba silnic JMK - vyjádření zn.: 11663/2016 ze dne 26.7.2016;
- Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno - vyjádření zn. ARUB/3657116 ze dne 10.8.2016;
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury - závazné stanovisko sp.zn.: 6778012016-8201-OÚZ-BR ze dne 29.7.2016;
- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 18.7.2016, zn. E7456-16128163
- E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy dne 3.8.2016, zn. M49992-16133102;
- RWE Distribuční služby (právní nástupce Gridservices) – vyjádření ze dne 25.7.2016 zn. 5001337335;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 22.7.2016 č.j. 664777/16;
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 27.7.2016 zn.: E18554/16;
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření č.j. POZ-2016-003709 ze dne 12.7.2016;
- OPTILINE a.s. - vyjádření zn.: 1411601201 ze dne 1.7.2016;
- Dial Telecom, a.s. vyjádření zn.: CR41 1126 ze dne 1.7.2016;
- České radiokomunikace, a.s. zn.: UPTS/OS/15227712016 ze dne 10.8.2016;
- NET4GAS - vyjádření zn.: 531111 6/OVP/N ze dne 1.7.2016;
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových sdělení, č.j. UZSVM/BBV1915812016-BBVH;
- Českomoravská distribuce s.r.o. - vyjádření ze dne 4.4.20 16;
- Státní pozemkový úřad – vyjádření č. SPU 41756412016 ze dne 16.8. 2016;
- Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace č.j.: OU-CV-54612016 ze dne 11.7.2016;
- Lesy ČR – souhlas se stavbou ze dne 22.7.2016 č.j. LCR004/03350/2016.

K žádosti bylo dále doloženo:

- smlouvy a souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou;

- výpis z obchodního rejstříku;
- osvědčení od Českého telekomunikačního úřadu č. 224;
- osvědčení o autorizaci pro Ing. Petra Kučeru
- plná moc pro zastupování ze dne 29.7.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek, uvedených v §90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- se schválenou územně plánovací dokumentací – navržená trasa je vydaného územního plánu Cvrčovice vedena v zastavěném území v ploše Dk – plocha dopravní infrastruktury, Pv – plocha veřejného prostranství, Ox – plocha smíšené občanské vybavenosti, Vs – plocha výrobní smíšené a Zu – plocha sídelní zeleně, Br – plocha bydlení v rodinných domech, Oš – plochy školských zařízení. Výstavba podzemní technické infrastruktury je na všech výše uvedených plochách podmíněčně přípustná. Stavba nebude narušovat využití dotčených ploch. Stavba není v rozporu s vydanou územně plánovací dokumentací obce Cvrčovice.
- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství.
- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – při dodržení podmínek stanovených v tomto rozhodnutí je stavba v souladu s požadavky dotčených správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Rozhodnutí obsahuje náležitosti dle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se v průběhu řízení nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podmínky, které se vztahují k provádění a užívání stavby, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty, neboť ty může stavební úřad ve smyslu §115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek

stavebního povolení. Proto je nutné, aby dotčené orgány, účastníci řízení a správci dotčených sítí tyto své podmínky uplatnily ve stavebním řízení.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytla účinnosti.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Pohořelice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 20000,- Kč byl uhrazen dne 06.09.2016.

Příloha pro žadatele:

ověřený situační výkres

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 – jednotlivě:

Datová schránka:

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Obec Cvrčovice, Cvrčovice č.p.74, 691 23 Pohořelice, DS: OVM, yffbqnv

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:

František Pirožek, Cvrčovice č.p.100, 691 23 Pohořelice

Jiří Plíšek, Cvrčovice č.p.107, 691 23 Pohořelice

Dagmar Plíšková, Cvrčovice č.p.107, 691 23 Pohořelice

Ing. Anita Sobotková Sellnerová, Moravská č.p.832/38, Tuřany, 620 00 Brno 20

Aleš Kovács, Cvrčovice č.p.125, 691 23 Pohořelice

Petra Kováčsová, Cvrčovice č.p.125, 691 23 Pohořelice
Josef Jakubů, Cvrčovice č.p.89, 691 23 Pohořelice
Milada Kozinová, Cvrčovice č.p.115, 691 23 Pohořelice
Věra Trňanová, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice
Petr Vrobel, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice
Kristýna Vrobelová, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice
Jana Valová, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice
Antonín Hlaváček, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice
Oxana Hlaváčková, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice
Jarmila Schimmerlová, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice
Alžbeta Zpěvákova, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice
Michal Lipták, Cvrčovice č.p.104, 691 23 Pohořelice
Radek Kratochvíl, Cvrčovice č.p.79, 691 23 Pohořelice
Renata Kratochvílová, Cvrčovice č.p.79, 691 23 Pohořelice
Libor Kratochvíl, Cvrčovice č.p.209, 691 23 Pohořelice
Leoš Verwalter, Cvrčovice č.p.158, 691 23 Pohořelice
Veronika Verwalterová, Cvrčovice č.p.158, 691 23 Pohořelice
Jarmila Vancová, Cvrčovice č.p.101, 691 23 Pohořelice
Emilie Pavlevová, Cvrčovice č.p.146, 691 23 Pohořelice
Antonín Hájek, Cvrčovice č.p.146, 691 23 Pohořelice
Mária Hájková, Cvrčovice č.p.146, 691 23 Pohořelice
Milan Taraba, Cvrčovice č.p.145, 691 23 Pohořelice
Terézia Tarabová, Cvrčovice č.p.145, 691 23 Pohořelice
Miroslav Vanc, Cvrčovice č.p.146, 691 23 Pohořelice
Oldřiška Vancová, Cvrčovice č.p.146, 691 23 Pohořelice
Zdeněk Dvořák, Cvrčovice č.p.145, 691 23 Pohořelice
Monika Dvořáková, Cvrčovice č.p.145, 691 23 Pohořelice
Jarmila Wartáková, Odrovce č.p.3, 664 64 Dolní Kounice
Lukáš Dvořák, Cvrčovice č.p.145, 691 23 Pohořelice
Jozef Kovács, Cvrčovice č.p.162, 691 23 Pohořelice
Alena Kováčsová, Cvrčovice č.p.162, 691 23 Pohořelice
Ing. Stanislav Zámečník, Cvrčovice č.p.161, 691 23 Pohořelice
Marta Zámečníková, Cvrčovice č.p.161, 691 23 Pohořelice
Petr Kadlec, Cvrčovice č.p.160, 691 23 Pohořelice
Věra Kadlecová, Cvrčovice č.p.160, 691 23 Pohořelice
Marie Matalová, Cvrčovice č.p.159, 691 23 Pohořelice
Radka Svobodová, Cvrčovice č.p.204, 691 23 Pohořelice
Oldřich Svoboda, Rybářská č.p.823, 691 23 Pohořelice
Pavel Barák, Ulrychova č.p.843/3, Komín, 624 00 Brno 24
MUDr. Marie Ryšavá, PhDr., Meruňková č.p.347/12, Medlánky, 621 00 Brno 21
Josef Kotoul, Cvrčovice č.p.188, 691 23 Pohořelice
Karel Selinger, Cvrčovice č.p.189, 691 23 Pohořelice

Dagmar Selingerová, Cvrčovice č.p.189, 691 23 Pohořelice
David Tomáš, Okrouhlá č.p.588/32, Bohunice, 625 00 Brno 25
Iva Brůchová, Moravské nám. č.p.970, 691 23 Pohořelice
Jarmila Krejčová, Cvrčovice č.p.176, 691 23 Pohořelice
Petr Machala, Hovězí č.p.420, 756 01 Hovězí
PhDr. Karel Endlicher, Voříškova č.p.558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Aloisie Endlicherová, Voříškova č.p.558/25, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Pavel Janíček, Cvrčovice č.p.172, 691 23 Pohořelice
Dagmar Janíčková, Cvrčovice č.p.172, 691 23 Pohořelice
Lubomír Foltán, Cvrčovice č.p.186, 691 23 Pohořelice
Renata Foltánová, Cvrčovice č.p.186, 691 23 Pohořelice
Róbert Štrbík, Cvrčovice č.p.185, 691 23 Pohořelice
Dana Štrbíková, Cvrčovice č.p.185, 691 23 Pohořelice
Erik Plíšek, Cvrčovice č.p.187, 691 23 Pohořelice
Myslivecký spolek Pohořelice, Československé armády č.p.493, 691 23 Pohořelice
Jan Kohút, Cvrčovice č.p.206, 691 23 Pohořelice
Helena Kohútová, Cvrčovice č.p.206, 691 23 Pohořelice
Petr Pirožek, Cvrčovice č.p.196, 691 23 Pohořelice
Vladimír Křivánek, Cvrčovice č.p.5, 691 23 Pohořelice
Zdeněk Železný, Cvrčovice č.p.13, 691 23 Pohořelice
Věra Železná, Strážnická č.p.974/9, Slatina, 627 00 Brno 27
Petr Círhan, Cvrčovice č.p.67, 691 23 Pohořelice
Marcela Círhanová, Cvrčovice č.p.67, 691 23 Pohořelice
Marek Sládek, Cvrčovice č.p.10, 691 23 Pohořelice
Radomír Světlík, Cvrčovice č.p.8, 691 23 Pohořelice
Marie Světlíková, Cvrčovice č.p.8, 691 23 Pohořelice
Michal Světlík, Cvrčovice č.p.8, 691 23 Pohořelice
Vratislav Cymbál, Cvrčovice č.p.9, 691 23 Pohořelice
Anna Cymbálová, Cvrčovice č.p.9, 691 23 Pohořelice
Ing. Miroslav Egert, Cvrčovice č.p.184, 691 23 Pohořelice
Petr Vala, Cvrčovice č.p.208, 691 23 Pohořelice
Radka Valová, Cvrčovice č.p.208, 691 23 Pohořelice
Oldřich Oulehla, Cvrčovice č.p.183, 691 23 Pohořelice
Miroslava Oulehlová, Cvrčovice č.p.183, 691 23 Pohořelice
Mgr. Tomáš Loja, Ronovská č.p.444/2, 679 04 Adamov 1
Mgr. Martina Lojová, Ph.D., Cvrčovice č.p.39, 691 23 Pohořelice
Karel Křivánek, Cvrčovice č.p.140, 691 23 Pohořelice
Rostislav Limberský, Cvrčovice č.p.106, 691 23 Pohořelice
Martina Limberská, Cvrčovice č.p.106, 691 23 Pohořelice
Dušan Rouzek, Cvrčovice č.p.202, 691 23 Pohořelice
Miroslav Dobrovolný, Cvrčovice č.p.105, 691 23 Pohořelice
Lada Dobrovolná, Cvrčovice č.p.105, 691 23 Pohořelice

Alois Žampach, Cvrčovice č.p.193, 691 23 Pohořelice
Eva Žampachová, Cvrčovice č.p.193, 691 23 Pohořelice
Miroslav Homola, Cvrčovice č.p.163, 691 23 Pohořelice
Dagmar Homolová, Cvrčovice č.p.163, 691 23 Pohořelice
Anna Kubová, Cvrčovice č.p.143, 691 23 Pohořelice
Milan Šimek, Cvrčovice č.p.144, 691 23 Pohořelice
Milan Bradáč, Cvrčovice č.p.46, 691 23 Pohořelice
Miroslav Bradáč, Cvrčovice č.p.93, 691 23 Pohořelice
Martina Mazánková, Cvrčovice č.p.57, 691 23 Pohořelice
Libuše Františka Mazánková, Cvrčovice č.p.57, 691 23 Pohořelice
Karel Zoufalý, Cvrčovice č.p.84, 691 23 Pohořelice
Věra Zoufalá, Cvrčovice č.p.84, 691 23 Pohořelice
Mirka Hanousková, Cvrčovice č.p.87, 691 23 Pohořelice
Miroslav Zpěvák, Cvrčovice č.p.132, 691 23 Pohořelice
David Zpěvák, Cvrčovice č.p.205, 691 23 Pohořelice
Ing. Miroslav Brabec, Cvrčovice č.p.157, 691 23 Pohořelice
František Šural, Pšeničná č.p.284, 691 23 Pohořelice
Žaneta Cigáňová, Okrouhlá č.p.368/20, Bohunice, 625 00 Brno 25
Miloš Špinar, Cvrčovice č.p.175, 691 23 Pohořelice
Věra Špinarová, Cvrčovice č.p.175, 691 23 Pohořelice
František Šural, Cvrčovice č.p.6, 691 23 Pohořelice
Marie Šuralová, Cvrčovice č.p.6, 691 23 Pohořelice
Lenka Chaloupková, Cvrčovice č.p.195, 691 23 Pohořelice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Obec Cvrčovice, Cvrčovice č.p.74, 691 23 Pohořelice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2
E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p.2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
EURODACH S.R.O., Cvrčovice č.p.212, 691 23 Pohořelice
Quaprotek Manufacturing k.s., Cvrčovice č.p.192, 691 23 Pohořelice
KLEMPÍŘSTVÍ KOHÚT s.r.o., Cvrčovice č.p.191, 691 23 Pohořelice
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace, Cvrčovice č.p.131, 691 23 Pohořelice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
a další vlastníci sousedních pozemků

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS:
OVM, ybiaiuv