



pohovp16v00a17

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne

Č.j.: MUPO-26042/2016/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 40864/2015
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 9. října 2016

Twistnet, s.r.o.
Tetčická 1074
665 01 Rosice
IČO: 27692035

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 82/2016
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 10.9.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala společnost Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice, IČO: 27692035, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y :

Optická síť Twistnet, Loděnice

na pozemcích parc.č. 637/3, 613, 339, 340, 342, 350, 349/1, 3534, 351, 352, 398, 617/5, 310/1, 638/2, 240, 244/1, 244/10, 3110/4, 230, 446, 191/1, 172/1, 459, 635/1, 617/4, 617/3, 469, 618/1, 471, 7, 22, 171, 164, 159, 16/1, 75, 3524, 46/1, 3344/29, 3344/28, 3344/1, 3344/34, 637/1, 3061/2, 3060/8 v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova.

Umístění a popis stavby

Předmětnou stavbou hodlá investor vybudovat optickými kabely podzemní síť napojující rodinné domy v obci a napojit je na svoji datovou infrastrukturu. Jde o liniovou stavbu, o délce 4.975 m zastavěném území obce Loděnice, k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova na výše uvedených pozemcích. Jedná se o veřejnou pevnou síť elektronických komunikací. Prostřednictvím této sítě budou poskytovány služby širokopásmového připojení do sítě internet a další služby elektronických komunikací.

Síť je navržena jako volné uložení dvou HDPE chrániček o průměru 40/33 mm, dvou HDPE chrániček o průměru 25/20 a mikrotrubičkového svazku tvořeného HDPE mikrotrubičkami o průměru 12/8 mm. HDPE trubky o průměru 40/33 a 25/20 mm propojují kabelové komory a datový uzel. HDPE mikrotrubičky vycházejí hvězdicovitě z kabelových komor a sloupkových rozvaděčů. Vedou do napojovaných objektů. Počet mikrotrubiček je dán polohou kynety vzhledem k umístění kabelové komory. Do těchto chrániček bude zafukován optický kabel.

Trasa začíná od č.p. 132 u silnice č. 111/4133. Od č.p. 132 je uvažován protlak pod komunikací, tvořící přípojku č.p. 141, popř. 142. Kyneta je veden v nezpevněné ploše severně od silnice. Za křižovatkou s polní cestou je navržen protlak pro napojení č.p. 152. Výkop pokračuje východním směrem, přechází do dlážděného chodníku a postupně, samostatnými přípojkami napojuje č.p. 168 - 159 a na konci ulice novostavbu.

Od č.p. 166 přechází trasa protlakem asfaltovou komunikaci jižním směrem a dále **protlakem vodní kanál, hloubka uložení 1m pode dnem** (t.č. bez vody) a pokračuje po východní straně komunikace, v zeleném pásu, s postupnými odbočkami č.p. 107, 108, 109, 144 a 127. U jihozápadního rohu č.p. 127 je navržena podzemní kabelová komora. Z ní se trasa dělí do dvou větví. Jižní větev je vedena nezpevněnou plochou ke křižovatce, stáčí se na východ a převážně v dlážděném chodníku je vedena podél silnice č. 111/4133 až na křižovátku se silnicí č. III/39525. Na trase budou realizovány přípojky ke všem rodinným domům č.p. 62 - 44). Západní větev přechází bezvýkopovou technologií pod silnicí č. 111/4133. Za protlakem se větev rozdělí do tří směrů. Severní úsek je veden v dlážděném chodníku k č.p. 68, 66, 64, 63, 94 a 95. Západní úsek je veden k č.p. 86 a 98. Jižní část prochází v chodníku a napojuje č.p. 69, 96 a protlakem přechází a komunikaci. Za protlakem je navržena kabelová komora a optický sloupkový rozvaděč. Z tohoto místa se trasa dělí do několika úseků. Západní úsek je veden po obou stranách ulice s postupným napojením č.p. 131, 104, 221, 103, 102, 74, 73 a 72. Jižní úsek je veden podél silnice č. III/3967 v nezpevněné ploše s odbočkami pro č.p. 97, 145 a 1 a protlakem k č.p. 71 a 70. Východní úsek přechází bezvýkopovou technologií silnicí č. III/3967 a pokračuje podél hlavní ulice směrem na východ s odbočkou po východní straně silnice č. III/3967 pro napojení přilehlých objektů a č.p. 105, u kterého ji navržen sloupkový optický rozvaděč. Po jižní straně hlavní ulice je trasa navržena částečně do zeleně a částečně do dlážděného chodníku. Z hlavního směru budou realizovány přípojky rodinných domů č.p. 3 - 19. U č.p. 10 je navržen protlak pro propojení severní a jižní trasy na této ulici. U autobusové zastávky bude umístěn sloupkový optický rozvaděč a kabelová komora.

Kolem obecního úřadu jsou, oboustranně v ulicích, navrženy úseky vedoucí zelenou plochou a za parkem se spojující a napojující č.p. 83, 148, 146, 118 a 156. Na křižovatce silnic č. 111/4133 a III/39525 je navržen protlak od č.p. 19 k obecní knihovně. V místě startovací jámy bude umístěna podzemní kabelová komora. Podél silnice č. 111/39525 jsou trasy vedeny oboustranně, v zelené ploše. Na východní straně podél č.p. 33 až k č.p. 34. Na straně západní podél č.p. 42 - 37 a dále přes cestu k č.p. 140, 143, 151 a zemědělskému družstvu.

Výkop pokračuje podél silnice č. 111/4133, po obou stranách převážně v nezpevněných plochách, částečně v dlážděném chodníku. U č.p. 33 je navržen protlak pod silnicí. Za protlakem na jižní straně silnice bude situována kabelová komora, ze které bude vyvedena odbočka do místa budoucího datového uzlu. Optická síť na jižní straně postupně napojí č.p. 23 - 27, 36, 77, 87 - 90,

134 - 139, 80, 79 a 184 - 181. Na straně severní pak č.p. 116, 31 - 28, 99, 101, 93 - 91, 154, 155, 150, 157, 158, 171-178. Spojnice severní a jižní části jsou realizovány protlaky u č.p. 93, 133. U č.p. 133 bude umístěna kabelová komora a optický sloupkový rozvaděč. Ze severní větve bude u č.p. 158 vyvedena odbočka severním směrem k nové výstavbě. Trasa bude vedena v zeleni po východní straně komunikace. Z ní jsou vyděleny tři protlaky na západní stranu ulice. Budou napojeny č.p. 186, 188, 189, 194, 192 a další nově budované nemovitosti.

Vstupy optických kabelů do objektů a vedení vnitřních tras nejsou součástí této projektové dokumentace. Jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací a smluvním vztahem mezi investorem a majiteli.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Roman Čadení, ČKAIT – 1005107. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova v souladu s výkresy situace č. C2 01-12, které jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Jedná se o území s archeologickými nálezy (oblast archeologického zájmu). Proto před zahájením jakýchkoli zemních prací (skrývky zeminy, výkopy, apod.) jsou stavebníci povinni oznámit v časovém předstihu, nejpozději však do 30 před započítáním prací, tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Archeologický ústav AV ČR Brno, Královopolská 147, 612 64 Brno, tel. č. 541 514 101) a umožnit uvedenému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Nálezce nebo osoba, odpovědná za provádění prací, má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nejpozději do druhého dne po jejich nález Archeologickému ústavu AV ČR Brno nebo nejbližšímu muzeu a ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po účinném oznámení.
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
6. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Přímý správce vodního toku bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, kde mu bude stavebníkem předána dokumentace skutečného provedení křížení kabelu s vodním tokem.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

10. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
12. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
13. Stavbou nesmí být narušeny vodovodní řady, kanalizační stoky a ostatní sítě, nesmí být změněno jejich krytí.
14. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
15. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
16. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
17. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
18. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s trasami inženýrských sítí, závazné stanovisko HZS JmK, Brno, vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru ŽP, vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru dopravy, předávací protokol dodavatelské firmy.
20. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, z 31.7.2014, stanovisko č.j. HSBM-4-227-31 /1 -OPST-2014
 - Městský úřad Pohořelice, Odbor dopravy, vyjádření z 31.7.2014, č.j. MUPO 26116/2014
 - Městský úřad Pohořelice, Odbor dopravy, rozhodnutí - zvláštní užívání komunikací, z 14.1.2015, č.j. MUPO 01103/2015
 - Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření z 17.7.2014, č.j. MUPO 20486/2014
 - Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad – územní plánování, vyjádření z 10.7.2014, č.j. MUPO 20485/2014/02
 - Povodí Moravy, s.p., Útvar správy povodí, stanovisko z 22.9.2014, č.j. PM034729/2014-203/Pp
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko z 22.7.2014, č. 5000977555
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., vyjádření z 6.8.2014, č.j.11119/2014
 - O2 Czech Republic, a.s. vyjádření z 21.7.2014 č. 642725/14
 - Obecní úřad Loděnice, rozhodnutí - zvláštní užívání komunikací, z 23.11.2015, MUPO 0553/2015
 - Obec Loděnice souhlas se zásahy do účelových komunikací z 23.11.2015 č.j. 0552/2015/KK
 - Městský úřad Pohořelice Odbor územního plánování a stavební úřad - památková péče, 7.12.2015, MUPO 56441/2015
 - E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 2.8.2016, zn. M40715-16132976

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je společnost Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice, IČO: 27692035.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.9.2015 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

Podaná žádost však nebyla úplná, zejména neobsahovala náležitosti dle vyhl. 503/2006 Sb., neobsahovala závazná stanoviska všech dotčených orgánů a správců. Proto stavební úřad dne 6.10.2015 pod č.j. MUPO 47881/2015 žadatele vyzval k doplnění žádosti a zároveň řízení přerušil usnesením dne 6.10.2015 pod č.j. MUPO 47882/2015 a stanovil dle ustanovení § 39 správního řádu lhůtu pro doplnění dokladů a to do 31.12.2015. Po doplnění dokladů dne 9.12.2015 stavební úřad dopisem ze dne 14.6.2016, č.j. MUPO-2372/2016/SU/SOP oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznámil dopisem č.j. MUPO-2372/2016/SU/SOP ze dne 14.6.2016 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 19.7.2016, ze kterého byl pořázen protokol.

Žádné připomínky a námitky nebyly v průběhu řízení vzneseny. Z ústního jednání se omluvil stavebník a k projednání žádosti se dostavil dne 20.7.2016, kdy do protokolu sdělil, že vyjádření E.ON Servisní s.r.o. a VAS, a.s. divize Znojmo doplní po jejich obdržení. Vzhledem k uplatnění koncentrační zásady a k tomu, že doplněny měly být aktualizovaná již dříve předložená vyjádření a stanoviska, stavební úřad po jejich doplnění dne 21.9.2016 nepovažoval za nutné vyzývat účastníky řízení s podklady pro rozhodnutí

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, z 31.7.2014, stanovisko č.j. HSBM-4-227-31 /1 -OPST-2014
- Městský úřad Pohořelice, Odbor dopravy, vyjádření z 31.7.2014, č.j. MUPO 26116/2014
- Městský úřad Pohořelice, Odbor dopravy, rozhodnutí - zvláštní užívání komunikací, z 14.1.2015, č.j. MUPO 01103/2015
- Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření z 17.7.2014, č.j. MUPO 20486/2014
- Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad – územní plánování, vyjádření z 10.7.2014, č.j. MUPO 20485/2014/02
- Policie ČR, Spec. pracoviště dopravního inženýrství, vyjádření z 20.10.2014, č.j. KRPB-250416-1/ČJ-2014-0600DI-GRM
- Povodí Moravy, s.p., Utvař správy povodí, stanovisko z 22.9.2014, č.j. PM034729/2014-203/Pp
- E.ON Česká republika s.r.o., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 17.12.2014, č.j. M40715-16039987
- E.ON Česká republika s.r.o., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 11.7.2014, č. M40715-16016421
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko z 22.7.2014, č. 5000977555

- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., vyjádření z 6.8.2014, č.j.11119/2014
- ViaDesign s.r.o. z 19.11.2014
- SÚS JMK, 3x Souhlas s trasou z 19.10.2015- odstranění kolizních bodů
- O2 Czech Republic, a.s. vyjádření z 21.7.2014 č. 642725/14
- Vodárenská akciová společnost divize Znojmo – stanovisko z 8.8.2014 1960/15/14
- Obec Loděnice sdělení z 15.5.2014
- Obec Loděnice - Smlouva o smlouvě budoucí - 10.9.2014
- Výpisy dotčených vlastníků, informace o dotčených parcelách
- Jihomoravský kraj, smlouva o budoucím zřízení služnosti AC 029169/15/OM
- Obecní úřad Loděnice, rozhodnutí - zvláštní užívání komunikací, z 23.11.2015, MUPO 0553/2015
- Obec Loděnice souhlas se zásahy do účelových komunikací z 23.11.2015 č.j. 0552/2015/KK
- Městský úřad Pohořelice Odbor územního plánování a stavební úřad - památková péče, 7.12.2015, MUPO 56441/2015
- E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 2.8.2016, zn. M40715-16132976
- Vodárenská akciová společnost divize Znojmo 14.9.2016 3352/15/16

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

V případech záměrů, pro které je možné pozemek nebo stavbu vyvlastnit, není stavební úřad oprávněn požadovat po žadateli doložení dokladu o právu stavby, ani souhlas vlastníka pozemku nebo stavby (§ 86 odst.3 stavebního zákona). Dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v § 7 odst. 2 se zajišťování veřejné komunikační sítě uskutečňují ve veřejném zájmu. není tedy třeba předkládat doklad o právu stavby nebo souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, protože tato práva lze pro účel upravený v § 104 odst. 4 tohoto zákona vyvlastnit.

Žadatel přesto předložil stavebnímu úřadu smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr není v rozporu s platným územním plánem Loděnice.

K předmětné stavbě byla dále doložena kladná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena a rovněž byla předložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- Twistnet, s.r.o., IČ: 27692035.: účastník dle odst. 1a) – žadatel (stavebník)
- Obec Loděnice: účastníci dle odst. 1b) – obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn
účastníci dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků
- Jihomoravský kraj, zast. SÚS JmK.: účastníci dle odst. 2a) – vlastníci
dotčených pozemků
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc.č.: 4/2, 6, 8, 10, 11, 13/2, 20/1, 21/1, 23, 26, 30/1, 30/4, 32, 36, 37, 40, 41, 44, 45/1, 45/3, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 46/2, 46/3, 50/2, 50/3, 52/1, 53, 54, 59, 60, 65, 66, 67/2, 70/1, 70/4, 71, 74, 76, 79, 80, 81/1, 81/2, 150, 151, 152, 153/2, 155/1, 160, 162, 163/3, 176, 179, 180/1, 184/1, 186, 189, 190/1, 190/2, 198/2, 198/3, 200, 203/1, 204/1, 204/2, 206, 207, 209, 210, 213, 214, 218, 219, 221, 222, 223, 224, 229, 231, 233/1, 234, 235/1, 236, 238/4, 239, 242, 244/11, 267, 269, 270, 271, 272/1, 273, 281, 282/1, 282/2, 283/1, 284, 285, 286/1, 287, 288/1, 289/2, 292, 293, 295, 297, 299, 300, 303/2, 303/3, 304, 306, 310/2, 310/8, 310/9, 311, 312, 318/1, 338, 344/2, 345/3, 345/4, 346/2, 347/2, 349/7, 349/8, 349/9, 349/10, 349/11, 369/1, 370, 372/1, 399, 402, 403, 406, 407, 409, 412/2, 412/3, 414/1, 417, 421, 423/1, 425, 426/1, 427, 428, 434, 435, 438, 439/1, 440, 442, 445/1, 445/2, 447/2, 448, 450/1, 451/1, 455, 456, 457, 458, 460, 461, 462, 463/2, 464, 466/1, 467, 473, 474/2, 516/12, 516/18, 3060/2, 3060/4, 3060/5, 3060/7, 3061/1, 3110/1, 3110/3, 3133/1, 3144/2, 3229/1, 3291/1, 3344/3, 3344/4, 3344/5, 3344/7, 3344/8, 3344/9, 3344/10, 3344/16, 3344/17, 3344/18, 3344/22, 3344/23, 3344/24, 3344/25, 3563 v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova - účastníci dle odst. 2a) – vlastníci sousedních pozemků
- Povodí Moravy, s.p., - správce vodního toku
- *E.ON Distribuce a.s.* zastoupená: E.ON Česká republika, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo,: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, pokud v této době bylo vydáno právoplatné stavební povolení, souhlas s provedením stavebního záměru nabyt právních účinků, uzavřená veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení nabytá účinnosti, vzniklo-li právo realizovat stavební záměr na základě oznámení autorizovaným inspektorem a bylo-li v této době započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevyžaduje.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Přílohy : - situace, výkres č. C1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů , stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 20000,- Kč byl uhrazen dne 21.09.2016.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Loděnice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou - DS)

Twistnet, s.r.o., Tetčická č.p.1074, 665 01 Rosice u Brna, DS: PO, d7r8ue6

Obec Loděnice, Loděnice č.p.114, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, DS: OVM, vzabmxg

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou -DS)

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3,601 82 Brno, zastoupený: Správa a údržba silnic

Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2b) (veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků a staveb parc.č.:

4/2, 6, 8, 10, 11, 13/2, 20/1, 21/1, 23, 26, 30/1, 30/4, 32, 36, 37, 40, 41, 44, 45/1, 45/3, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 46/2, 46/3, 50/2, 50/3, 52/1, 53, 54, 59, 60, 65, 66, 67/2, 70/1, 70/4, 71, 74, 76, 79, 80, 81/1, 81/2, 150, 151, 152, 153/2, 155/1, 160, 162, 163/3, 176, 179, 180/1, 184/1, 186, 189, 190/1, 190/2, 198/2, 198/3, 200, 203/1, 204/1, 204/2, 206, 207, 209, 210, 213, 214, 218, 219, 221, 222, 223, 224, 229, 231, 233/1, 234, 235/1, 236, 238/4, 239, 242, 244/11, 267, 269, 270, 271, 272/1, 273, 281, 282/1, 282/2, 283/1, 284, 285, 286/1, 287, 288/1, 289/2, 292, 293, 295, 297, 299, 300, 303/2, 303/3, 304, 306, 310/2, 310/8, 310/9, 311, 312, 318/1, 338, 344/2, 345/3, 345/4, 346/2, 347/2, 349/7, 349/8, 349/9, 349/10, 349/11, 369/1, 370, 372/1, 399, 402, 403, 406, 407, 409, 412/2, 412/3, 414/1, 417, 421, 423/1, 425, 426/1, 427, 428, 434, 435, 438, 439/1, 440, 442, 445/1, 445/2, 447/2, 448, 450/1, 451/1, 455, 456, 457, 458, 460, 461, 462, 463/2, 464, 466/1, 467, 473, 474/2, 516/12, 516/18, 3060/2, 3060/4, 3060/5, 3060/7, 3061/1, 3110/1, 3110/3, 3133/1, 3144/2, 3229/1, 3291/1, 3344/3, 3344/4, 3344/5, 3344/7, 3344/8, 3344/9, 3344/10, 3344/16, 3344/17, 3344/18, 3344/22, 3344/23, 3344/24, 3344/25, 3563 v k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, Soběšická č.p.820/156, Lesná,
638 00 Brno 38

GasNet s.r.o., zastoupená: GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

E.ON Distribuce a.s. zastoupená: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České
Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány: (doporučeně na doručence):

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23
Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14,
DS: OVM, ybiaiuv

Obecní úřad Loděnice, Loděnice č.p.114, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, DS: OVM,
vzabmxg

Na vědomí s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Loděnice, Loděnice č.p.114, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, DS: OVM,
vzabmxg