

## Usnesení o nařízení opakovaného dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor **Mgr. Jiří Král, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Dvořákova 1515/2, Ostrava,**  
pověřený Okresním soudem Brno - venkov dne 11.04.2013 č.j. 22 EXE 189/2013-14,

proti povinnému: **Radek Valášek,**  
**bytem Kopeček 4, Žabčice, IČ: 67063179, dat. nar.: 10.01.1964**

na návrh oprávněného: **Alice Dubrovská, dč. Valášková**  
**bytem Kopeček 101, Žabčice, dat. nar.: 03.01.1976,**  
**práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Bařina, se sídlem Šumavská 982/31a, Brno, PSČ:**  
**602 00, IČ: 71445692**

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 75.476,50 Kč, úroky z prodlení ve výši 7.75% ročně z částky 75.476,50 Kč ode dne 03.12.2010 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 26.758,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o nařízení elektronické dražby

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 17.01.2017 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 17.01.2017 v 11:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

#### **II. Předmětem dražby je nemovitá věc:**

**spoluvlastnický podíl povinného v rozsahu ¼ na nemovitostech:**

- pozemek parcelní číslo St. 424/2, o výměře 38m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 1152/2, o výměře 407m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 1152/6, o výměře 56m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 1155/3, o výměře 172m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda,

**to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Přibice, katastrální území Přibice, na listu vlastnictví č.**

685.

(Na pozemku parcelní číslo St. 424/2 stojí stavba jiného vlastníka - č.p. 349.)

**III. Pořadové číslo dražebního jednání: druhé.**

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku ve výši 108.000,- Kč,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jiřího Krále, Exekutorský úřad Ostrava, č.j. 043 EX 111/13-47 ze dne 17.08.2016 na základě posudku znalce Jaromíra Kleina ze dne 07.08.2016, č. 14644-144/16, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti, tj. ve výši 54.000,-Kč. Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 5.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 1035001489/5500, variabilní symbol 111131, specifický symbol IČ nebo RČ, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., pobočka v Ostravě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).

VII. Známá věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [podatelna@eurad-ova.cz](mailto:podatelna@eurad-ova.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: c2cg8nj**
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Dvořákova 151/2, Ostrava-Moravská Ostrava

IX. Soudní exekutor udělí příklep tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší

podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. (§336 odst. 1 věta první o.s.ř. ve spojení s §336o odst. 3 o.s.ř.)

**X.** Do 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu může každý, nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o.s.ř., písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel musí ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu, předražek v plné výši zaplatit na účet soudního exekutora uvedeného výše v bodu VI. této vyhlášky za obdobných podmínek, jinak se k návrhu nepřihlíží (§ 336ja odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Po uplynutí 15-ti denní lhůty od zveřejnění usnesení o příklepu bude vydražitel vyzván, aby do tří dnů oznámil, zda svoje nejvyšší podání zvyšuje na částku nejvyššího předražku. Po uplynutí této lhůty vydá soudní exekutor usnesení o předražku, ve kterém zruší usnesení o příklepu a rozhodne o tom, kdo je úspěšným předražitelem a za jakou cenu nemovitou věc nabude (§ 336ja odst. 3 o.s.ř.)

Je-li učiněno více předražek, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. (§ 336ja odst. 4 o.s.ř.).

**XI.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím (vydražený dražební celek) dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí patnáctidenní lhůty k podání návrhu předražku (viz níže); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to zpětně ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších změn, dále jen „e.ř.“, ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.

Nejvyšší podání musí být zaplaceno ve lhůtě stanovené soudním exekutorem v usnesení o příklepu, která počíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce (§336j odst. 3 písm. a) o.s.ř.).

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení dle § 336p odst. 1 o.s.ř. o přihlášených pohledávkách, které bude nejpozději do 7 dnů ode dne konání dražby zveřejněno na úřední desce soudního exekutora. Dále mohou v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařizováno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XIV.** Po ukončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněn údaj o tom, jaké bylo učiněno nejvyšší podání. Po ukončení dražby bude vydáno usnesení o příklepu, které bude vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora.

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

V Ostravě dne 07.11.2016

úřední otisk  
razítka

Mgr. Jiří Král  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Ostrava

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Mgr. Tomáš Bařina, advokát, Šumavská 982/31a, Brno, PSČ 602 00 (právní zástupce oprávněného)

Radek Valášek, Kopeček 4, Žabčice, PSČ 664 63 (povinný)

Valášek Petr, Sportovní 352, 66701 Vojkovice

Valášková Petra, Heroltice 80, 68201 Hoštice-Heroltice

JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2

Mgr. Jaroslava Schaffnerová, Exekutorský úřad Brno – venkov

Česká republika – Okresní soud Brno-venkov ( Č. j.: 5600059913)

JUDr. Věnceslava Holubová, Šumavská 30, Praha 2, (Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.)

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj -Katastrální pracoviště Brno-venkov (katastrální úřad – na úřední desku)

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost – na úřední desku)

**Poučení:**

Je-li Vám zásilkou doručen dokument bez otisku razítka a podpisu, je platný i bez těchto náležitostí, neboť byl vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb. K Vaší písemné žádosti zašleme písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti. Písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo Vám bude předána v sídle úřadu na technickém nosiči dat (ust. § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR).

---

Mgr. Jiří Král

soudní exekutor