



pohovp16v00cpc

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:  
ze dne 31.08.2016

**Č.j.: MUPO-22812/2016/SU/TRM**

Spis. zn.: SZ MUPO 5852/2016  
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová  
Telefon: 519 301 344  
Fax: 519 424 552  
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 21. listopadu 2016

**Obec Malešovice**  
**Malešovice 50**  
**664 65**  
IČ: 00488038

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 89/2016**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 31.8.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala obec Malešovice, IČ: 00488038, se sídlem Malešovice 50, 664 65, zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Pavlíkem, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

**ú z e m n í r o z h o d n u t í**  
**o u m í s t ě n í s t a v b y:**

**Výstavba chodníku, rozšíření veřejného osvětlení, přechod pro chodce, místo pro přecházení,  
výměna přístřešku autobusové zastávky  
na pozemcích parc. č. 102/2, 1205/25, 1152/1, 1205/47, 1205/46, 1145/1, 72/1, 72/13  
v k.ú. Malešovice.**

Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna v k.ú. Malešovice na výše uvedených pozemcích, které jsou ve vlastnictví žadatele, pouze pozemek parc.č. 102/2 je ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Zahrnuje zejména:

- Prodloužení chodníku s doplněním veřejného osvětlení vč. osvětlovacího místa pro přecházení:  
Chodník – délka 75,60 m, šířka 1,70 m vč. obrubníků  
Veřejné osvětlení pro chodník vč. osvětleného místa pro přecházení – 474 m
- Osvětlený přechod pro chodce přes silnici II/395 v centru obce u křižovatky s odbočením na obec Loděnice a ke kostelu:  
šířka přechodu 4,00 m, osvětlení 2 svítidly na ocelových stožárech výšky 5,00 m a dvoumetrovými výložníky
- Místo pro přecházení chodců přes silnici II/395 na příjezdu z obce Odrovice:  
šířka 4,00 m, osvětlení 2 svítidly na ocelových stožárech výšky 5,00 m a dvoumetrovými výložníky
- Výměna stávajícího nevyhovujícího přístřešku autobusové zastávky za nový:  
typizovaný výrobek s rozměry 2,50 m x 1,56 m, výšky 2,55 m se skládá ze zadní stěny a 2 bočních z bezpečnostního skla, upevněného systémem bezpečnostních svorek s nosným rámem. Zastřešení je obloukové z hliníkového profilu s průsvitným polykarbonátem vč. 2 okapů.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Haraštou, CSc., ČKAIT – 1001956. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Malešovice na pozemcích parc.č. 102/2, 1205/25, 1152/1, 1205/47, 1205/46, 1145/1, 72/1, 72/13 v souladu s výkresy situace č. 01, 02, které jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba chodníku podléhá vydání stavebního povolení na obci Malešovice, přechod pro chodce a místo pro přecházení na MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a SH na základě žádosti stavebníka. Na základě veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Malešovice a městem Pohořelice je pro stavbu chodníku rovněž příslušný odbor dopravy a SH MěÚ Pohořelice.
4. Přístřešek jako výrobek nevyžaduje dle § 103 odst. 1 bodu 16. stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebního úřadu. Rovněž vedení sítě veřejného osvětlení nevyžaduje dle § 103 odst. 1 bodu 8. stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebního úřadu. Proto stavební úřad v územním rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
5. K žádosti o vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu předloží stavebník zejména projektovou dokumentaci stavby v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále doklady ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., v platném znění, vč. smlouvy s Jihomoravským krajem (prostřednictvím SÚS JmK) z důvodu dotčení pozemku parc.č. 102/2 v k.ú. Malešovice.
6. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech inženýrských sítí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

9. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
10. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
11. Musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
12. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
13. Při provádění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace musí být respektovány podmínky z níže uvedených vyjádření:  
 SÚS JmK – stanovisko ze dne 24.6.2016, zn. 7322/2016  
 RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 31.5.2016, zn. 5001310621, zn. 5001310621  
 MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ZPF ze dne 23.5.2016, č.j. MUPO-13043/2016/ZP/LAJ  
 MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 11.5.2016, č.j. MUPO-11463/2016/ZP/LAJ vč. závazného stanoviska z hlediska zákona č. 289/1995 Sb.  
 MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 11.5.2016, č.j. MUPO-11464/2016/OD/SAM  
 Montáže inženýrských sítí, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 25.4.2016, zn. 37/Šk/2016  
 E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 3.6.2016, zn. M49992-16123142  
 E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření ze dne 26.5.2016, zn. E7456-160121469  
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 26.2.2016, č.j. 545685/16.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je obec Malešovice, IČ: 00488038, se sídlem Malešovice 50, 664 65.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 31.8.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad dopisem ze dne 10.10.2016 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 15.11.2015. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení jim stavební úřad doručoval oznámení veřejnou vyhláškou.

Z ústního jednání byl pořízen protokol, žádné námítky nebyly k územnímu řízení vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

K žádosti byly v průběhu řízení doloženy zejména tyto podklady:

hydrogeologické vyjádření

seznam sousedních pozemků

seznam dotčených pozemků

SÚS JmK – stanovisko ze dne 24.6.2016, zn. 7322/2016

RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 31.5.2016, zn. 5001310621, zn. 5001310621

Policie ČR – vyjádření ze dne 10.8.2016, č.j. KRPB-108353-2/Čj-2016-0600DI-KUD

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ZPF ze dne 23.5.2016, č.j. MUPO-13043/2016/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 11.5.2016, č.j. MUPO-11463/2016/ZP/LAJ vč. závazného stanoviska z hlediska zákona č. 289/1995 Sb

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 11.5.2016, č.j. MUPO-11464/2016/OD/SAM

NIPI – stanovisko ze dne 12.6.2016, zn. 055160012

Montáže inženýrských sítí, spol. s r.o. – vyjádření ze dne 25.4.2016, zn. 37/Šk/2016

HZS JmK, Brno - závazné stanovisko ze dne 11.5.2016, ev.č. HSBM-4-234-3/1-OPST-2016

E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 3.6.2016, zn. M49992-16123142

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření ze dne 26.5.2016, zn. E7456-160121469

osvědčení o autorizaci – Ing. Jan Harašta, CSc.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 26.2.2016, č.j. 545685/16 dokumentace ve 2 vyhotoveních.

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že přístřešek ani veřejné osvětlení nevyžadují vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí i podmínky pro provedení stavby.

Stavební úřad ověřil, že záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Malešovice.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- obec Malešovice: účastník dle odst. 1a) – žadatel

účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

účastník dle odst. 2b) – vlastník sousedního pozemku

- Jihomoravský kraj, SÚS Jihomoravského kraje, p.o.k.: účastník dle odst. 2a) – vlastník dotčeného pozemku

- vlastníci pozemků parc.č. 175/1, 123, 177/3, 177/4, 70, 69/1, 65/2, 1152/2, 1152/6, 1205/5, 1205/26, 1205/6, 1205/41, 1205/7, 1205/29, 1205/8, 1205/27, 1205/9, 1205/42, 1205/10, 1205/28, 1205/31, 1205/76, 1205/32, 1205/91, 1205/37, 1205/166, 1205/30, 1205/102, 1205/103, 1205/53, 1205/117, 2000, 2001, 1145/53, 1145/54, 1145/55, 1145/92, 1145/56, 1145/57, 1145/58, 1145/91, 1145/59, 1145/60 v k.ú. Malešovice: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o.,  
Montáže inženýrských sítí spol. s r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve  
svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
Vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Malešovice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby : .....

Přílohy: výkres situace 01

**Doručí se** - dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů správního řádu

Účastníci řízení uvedení v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu- (doporučeně na doručenkou)  
Obec Malešovice, Malešovice č.p.50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn

Ostatní účastníci územního řízení (veřejnou vyhláškou)

Jihomoravský kraj, SÚS Jihomoravského kraje, p.o.k., Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverčí, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3  
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České  
Budějovice 1  
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Montáže inženýrských sítí spol. s r.o., Všechnovice č.p.50, 666 03 Tišnov 3

vlastníci sousedních pozemků a staveb podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona (v návaznosti na §  
87 odst. 3 stavebního zákona označení parc.č.):

parc.č. 175/1, 123, 177/3, 177/4, 70, 69/1, 65/2, 1152/2, 1152/6, 1205/5, 1205/26, 1205/6, 1205/41,  
1205/7, 1205/29, 1205/8, 1205/27, 1205/9, 1205/42, 1205/10, 1205/28, 1205/31, 1205/76, 1205/32,  
1205/91, 1205/37, 1205/166, 1205/30, 1205/102, 1205/103, 1205/53, 1205/117, 2000, 2001,  
1145/53, 1145/54, 1145/55, 1145/92, 1145/56, 1145/57, 1145/58, 1145/91, 1145/59, 1145/60 v k.ú.  
Malešovice

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23  
Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14,  
DS: OVM, ybiaiuv

OÚ Malešovice, Malešovice č.p.50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn