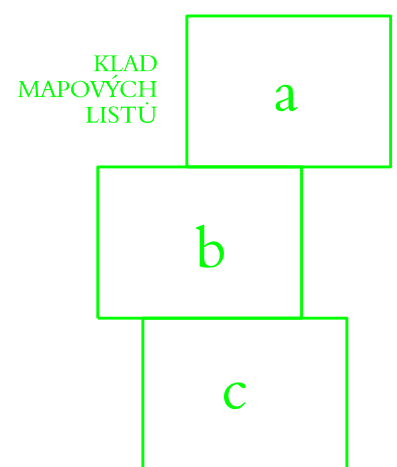
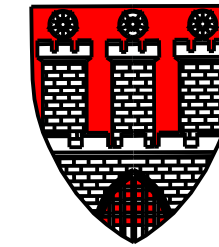


ÚPN SÚ POHOŘELICE

změna č. 10



stávající využití	požadované využití	územní kód
[red]	[orange]	UB plochy bydlení (nizkopodlažní zástavba)
[purple]	[light purple]	OV plochy občanské vybavenosti
[dark purple]	[magenta]	UA plochy smíšené zóny
[grey]	[grey]	SK plochy smíšené komerční
[white]	[magenta]	SC plochy smíšené centrální
[white]	[magenta]	SV plochy smíšené venkovské
[grey]	[grey]	UV plochy výroby
[grey]	[grey]	VP plochy výroby průmyslové
[grey]	[grey]	VS plochy skladové
[brown]	[brown]	UP plochy zemědělské výroby
[yellow]	[yellow]	US plochy sportu a rekreace
[brown]	[brown]	UX plochy těžby (těžební území)
[white]	[orange]	DL plochy dopravy - sportovní letiště
[green]	[green]	P plochy parkovišť
[green]	[green]	G plochy garáží
[green]	[green]	UT plochy technické vybavenosti
[green]	[green]	UZ plochy hřbitova
[green]	[green]	UZ plochy veřejné zeleně
[green]	[green]	ZI plochy zeleně izolační
[pink]	[pink]	DZ plochy pro železniční dopravu
[light green]	[light green]	DK plochy dopravní (doprovodná zeleň)
[green]	[green]	NL plochy lesů
[green]	[green]	ZK plochy krajinné zeleně
[green]	[green]	NP zahrady a drobná drážba
[green]	[green]	NV plochy vinic
[green]	[green]	PL plochy trvalých travních porostů
[green]	[green]	NZ remízky
[yellow]	[yellow]	NN nezemědělská půda
[yellow]	[yellow]	NO orná půda
[cyan]	[cyan]	NX vodní toky a plochy
[cyan]	[cyan]	NY plochy vodní a vodohospodářské plochy poldrů

Podrobnější označení změn ÚPN SÚ:
 1.UB - změna č.1 ÚPN SÚ, funkční typ území
 2.23.UB - změna č.2 ÚPM, označení dílčí změny, funkční typ území

územní kód	územní kód
[dashed orange]	Rd koridor územní rezervy pro silniční dopravu

územní kód	územní kód
[magenta]	PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII
[magenta]	plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

stav	návrh	územní kód
[red dashed]	[red dashed]	RBK - regionální biokoridory
[magenta dashed]	[magenta dashed]	RBC - regionální biocentra
[red dashed]	[red dashed]	NSES - LBK - místní biokoridory
[red dashed]	[red dashed]	NSES - LBC - místní biocentra
[green circles]	[green circles]	interakční prvky - stromořadí, kečové porosty
[blue wavy]	[blue wavy]	vodní plochy
[blue wavy]	[blue wavy]	významné vodní toky v otevřeném korytě (řeky)
[blue wavy]	[blue wavy]	ostatní vodní toky v otevřeném korytě
[green diagonal]	[green diagonal]	viniční tratě
[blue dashed]	[blue dashed]	protipovodňová opatření - ochranné hráze

stav	návrh	územní kód
[black solid]	[black solid]	rychlostní silnice
[black solid]	[black solid]	silnice I. třídy (funkce dopravní)
[black dashed]	[black dashed]	silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
[black dashed]	[black dashed]	místní komunikace (funkce obslužná)
[yellow solid]	[yellow solid]	rušené úseky komunikací
[purple dashed]	[purple dashed]	železnice a železniční vlečky

stav	návrh	územní kód
[black solid]	[black solid]	silniční ochranná pásma
[black solid]	[black solid]	silnice I. třídy 50 m od osy vozovky,
[black solid]	[black solid]	silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
[black solid]	[black solid]	OP železnice 60 m od osy krajní koleje, OP železniční vlečky 30 m od osy koleje
[black solid]	[black solid]	OP navrhovaného letiště 150 (200) m
[black solid]	[black solid]	ochranná pásma elektrických vedení
[black solid]	[black solid]	el. vedení VVN 110kV - 15 m,
[black solid]	[black solid]	el. vedení VN - 10(7) m
[black solid]	[black solid]	BP plynovodních vedení VTL a VVTL
[black solid]	[black solid]	VTL do DN 100 - 15m,
[black solid]	[black solid]	VTL do DN 250 - 20m,
[black solid]	[black solid]	VTL nad DN 250 - 40m,
[black solid]	[black solid]	VVTL nad DN 500 - 200m
[black solid]	[black solid]	ochranné pásmo katodové ochrany 100 m
[black solid]	[black solid]	vzdálenost do 50 m od okraje lesa
[black solid]	[black solid]	ochranná pásma ostatní (hřbitova, ČOV a dal.)
[black solid]	[black solid]	užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
[black solid]	[black solid]	OP vodních zdrojů I.stupně
[black solid]	[black solid]	OP vodních zdrojů II.stupně
[black solid]	[black solid]	OP II. stupně přírodních léčivých zdrojů
[black solid]	[black solid]	dobývací prostory
[black solid]	[black solid]	prognózní zdroje surovin
[black solid]	[black solid]	chráněné ložiskové území
[black solid]	[black solid]	vyhlášené záplavové území Q100
[black solid]	[black solid]	aktivní zóna záplavového území (Q20)
[black solid]	[black solid]	nemovitě kulturní památky

Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

územní kód	územní kód
[dotted blue]	OSTATNÍ OMEZENÍ
[dotted blue]	plochy památkového zájmu
[dotted blue]	max. možné pásmo vlivu zemědělských, prům. a skladových areálů na životní prostředí

územní kód	územní kód
[grey solid]	INFORMATIVNÍ ÚDAJE
[grey solid]	hranice řešeného území změnou č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice
[grey solid]	hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.12.2013
[grey solid]	hranice katastrálního území
[grey solid]	rušená ochranná pásma

- PŘEHLED ZMĚN Č. 10 ÚPN SÚ POHOŘELICE
- 10.1 Návrh UB - plochy bydlení (nizkopodlažní zástavba)
 - 10.2 Návrh UZ - plocha veřejné zeleně
 - 10.4. Úprava trasování komunikací
 - 10.5. Změna funkčního využití na plochu SC - plochy smíšené centrální
 - 10.6 Aktualizace zastavěného území
 - 10.7 Změna funkčního využití na plochu UA - plochy smíšené zóny
 - 10.9 Úprava dle požadavků stavebního zákona

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000

Pořizovatel : MěÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad		
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno		
Datum zpracování : 10/2016		
Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík	2
Ing. arch. Milan Hučík	Ing. Veronika Křížová	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Pohořelice	
Číslo jednací:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Jana Dvořáková	
Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	Razítko