PROSTOROVÉ REGULATIVY

Maximální výšková hladina zástavby je u vybraných zastavěných a zastavitelných ploch uvedena ve výkrese, u ostatních zastavitelných ploch se v celém území města stanoví na 2 nadzemní podlaží, s přípustným využitím podkroví.
V zastavěném území se maximální výšková hladina řídí výškou stávající zástavby, pokud není ve výkrese uvedena výšková hladina jiná.

KZP=0,3

koeficient zastavění ploch KZP (u vybraných ploch)

3NP/8m

maximální výšková hladina zástavby u vybraných ploch
(udáno v počtech nadzemních podlaží NP/v metrech nad terénem)
(Pozn.: u ostatních ploch se v celém území města stanoví na 2 nadzemní podlaží)

stávající využití | požadované využití

ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

- plochy bydlení (nízkopodlažní zástavba)
- plochy občanské vybavenosti
- plochy smíšené zóny
- plochy smíšené komerční
- plochy smíšené centrální
- plochy smíšené venkovské
- plochy výroby
- plochy výroby průmyslové
- plochy skladové
- plochy zemědělské výroby
- plochy sportu a rekreace
- plochy dopravy - sportovní letiště

ÚZEMÍ NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

- P — plochy parkovišť
- G — plochy garáží
- plochy technické vybavenosti
- plochy hřbitova
- plochy veřejné zeleně
- plochy zeleně izolační
- plochy pro silniční dopravu
- plochy pro železniční dopravu
- plochy dopravní (doprovodná zeleň)
- plochy lesů
- plochy krajinné zeleně
- zahrady a drobná držba
- plochy vinic
- plochy trvalých travních porostů
- remízky
- nezemědělská půda
- orná půda
- vodní toky a plochy
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy poldrů

ÚZEMNÍ REZERVY

koridor územní rezervy pro silniční dopravu

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracování územní studie

stav | návrh

DOPRAVA

- rychlostní silnice
- silnice I. třídy (funkce dopravní)
- silnice II. a III. třídy (funkce dopravně - obslužná)
- rušené úseky komunikací
- železnice a železniční vlečky

stav | návrh

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

- RBK - regionální biokoridory
- RBC - regionální biocentra
- NSES - LBK - místní biokoridory
- NSES - LBC - místní biocentra
- interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

- vodní plochy
- významné vodní toky v otevřeném korytě (řeky)
- ostatní vodní toky v otevřeném korytě
- viniční tratě
- protipovodňové opatření - ochranné hráze

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území změnou č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice
- hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.12.2013
- hranice katastrálního území

- nemovité kulturní památky
- plochy památkového zájmu

PŘEHLED ZMĚN Č. 10 ÚPN SÚ POHOŘELICE

10.1 Návrh UB - plochy bydlení (nízkopodlažní zástavba)
10.2 Návrh UZ - plocha veřejné zeleně
10.4. Úprava trasování komunikací
10.5. Změna funkčního využití na plochu SC - plochy smíšené centrální
10.6 Aktualizace zastavěného území
10.7 Změna funkčního využití na plochu UA - plochy smíšené zóny
10.9 Úprava dle požadavků stavebního zákona

ÚPN SÚ POHOŘELICE

změna č. 10

KLAD MAPOVÝCH LISTŮ

a
b
c

REGULAČNÍ VÝKRES

1:5000

Pořizovatel : MěÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 10/2016

AR projekt, s.r.o.

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík
Vypracovali : Ing. arch. Milan Hučík, Ing. Veronika Křížová

4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Pohořelice
Číslo jednací:
Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele: Ing. Jana Dvořáková
Funkce: vedoucí odboru
Podpis:

Razítko