

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí  
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:  
JMK 177328/2016

Sp. zn.:  
S – JMK 152710/2016 OŽP/Rich

Vyřizuje/linka  
Mgr. Richterová/2684

Brno  
02.12.2016

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

**„Areál Semmelrock“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou,**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje:

**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona:**

#### **Areál Semmelrock**

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) – bod 10.6, sloupec B – Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Záměr řeší výstavbu nového nájemního halového objektu s výrobně – skladovací funkcí, a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkovišť a přípojek inženýrských sítí. Hala bude umístěna v katastrálním území obce Pohořelice, cca 800 m jižně od obytné zástavby obce, při komunikaci II/395, východně od výjezdu z D 52 Pohořelice – jih (26 km). U objektu se předpokládá rozdělení na 4 nájemní jednotky.

Zastavěná plocha objektu haly cca 31 240 m<sup>2</sup>, z toho:

Jednotka A cca 6 050 m<sup>2</sup>  
Jednotka B cca 9 500 m<sup>2</sup>  
Jednotka C cca 6 050 m<sup>2</sup>  
Jednotka D cca 9 500 m<sup>2</sup>  
Počet parkovacích stání 88.

**Umístění záměru:** kraj Jihomoravský  
okres Brno-venkov  
obec Pohořelice  
k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, p. č. 6353, 6354, 6355.

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je vybudování univerzální haly použitelné pro skladování či lehkou výrobu a navazující činnosti. Předpokládá se rozdělení na 4 samostatné funkční jednotky. Každá jednotka je doplněna nezbytnou administrativní částí včetně šaten a sociálního zařízení pro zaměstnance.

Nedílnou součástí záměru je vybudování obslužných vnitroareálových komunikací včetně adekvátně dimenzovaných parkovacích a manipulačních ploch (severní a jižní část území). Nový areál haly bude napojen na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (přípojka VN a trafostanice, přípojka plynu a regulační stanice plynu, telekomunikace apod.). Pitná voda bude čerpána z vrtu HV2 vybudovaného v areálu haly. Splaškové vody pak budou zachytávány do 3 nepropustných podzemních jímek v areálu, které budou dle potřeby vyváženy. Pro zasakování srážkových vod budou zřízena podzemní retenčně-vsakovací zařízení. Dopravně bude areál napojen sjezdem na stávající komunikaci II/395.

Na stejné lokalitě byl oznamován záměr „Výstavba závodu na výrobu betonové dlažby, Pohořelice“. Tento záměr však nebyl realizován a na stejném místě je nyní oznamován záměr „Areál Semmelrock“. Ke kumulaci těchto dvou záměrů tedy nedochází.

Území je ovlivňované především automobilovou dopravou na komunikaci II/395, I/53 a D52.

Hlavní kumulací, která je v rámci oznámení vyhodnocena, je kumulativní vliv automobilové dopravy. Při vyhodnocení kumulativního vlivu automobilové dopravy záměru v území je hodnoceno spolupůsobení provozu nové haly se stávajícím stavem na nejbližších páteřních komunikacích a její vliv na navýšení hlukových zátěží a také navýšení znečištění ovzduší v území. Dle výpočtu hlukových charakteristik (hluková studie) a navýšení imisního znečištění ovzduší (rozptylová studie) jsou tato navýšení proti stávajícímu stavu nevýznamná a nezpůsobí nadlimitní stavy.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Hlavním objektem areálu bude výrobně skladovací monoblok s administrativními vestavky obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 217 x 145 m a výškou atiky cca 13,2 m nad úroveň přilehlého terénu.

Konstrukčně je objekt řešen jako železobetonový montovaný skelet opláštěný sendvičovými kovovými panely z pozinkovaných plechů, s výplní minerální izolací a zastřešený jednopláštvým střešním pláštěm s nosným ocelovým trapézovým plechem s tepelnou izolací a hydroizolací.

Halový objekt jako celek je rozdělen na 4 samostatné funkční jednotky, z nichž každá obsahuje třípodlažní vestavek s prostory pro administrativu a zázemí pracovníků.

V současnosti se v jednotlivých nájemních jednotkách předpokládají níže uvedené provozy:

Jednotka A bude využívána jako provozní sklad dopravní firmy, jednotka B bude distribučním skladem e-shopu autodílů, jednotka C bude montážním provozem pro elektrorozvaděče a jednotka D bude využívána jako distribuční sklad drogistického sortimentu.

V hale A projektovaného objektu bude na ploše 6 050 m<sup>2</sup> umístěn provozní sklad, který bude zajišťovat podpůrné skladovací činnosti pro dopravní firmu působící v okolním regionu. Bude využíván pro zákazníky, kteří nemají dostatečné vlastní skladovací kapacity pro požadované nárazové nebo trvalé skladování materiálů, rozpracované výroby nebo vlastních hotových výrobků. Skladovací činnosti firmy bude zahrnovat skladování, manipulaci se skladovaným materiálem a vyskladňování podle pokynů vlastníků/výrobců nebo odběratelů/ zákazníků). Transportní činnost (doprava z určeného místa, naložení materiálu a vyložení materiálu na určené místo) bude firma zajišťovat s vazbou na projektovanou halu A.

V administrativní části provozu budou pro potřebu přepravy připravovány potřebné dodací, celní a pojišťovací doklady. V provozu pak bude vznikat minimum odpadů (pouze malé množství obalového materiálu a poškozených palet). Většina zásilek bude ve stejném stavu vyskladňována k zákazníkům.

V hale B s plochou 9 500 m<sup>2</sup> bude situován sklad a distribuční provoz firmy zabývající se dodávkami sortimentu náhradních dílů automobilové techniky a vybavení autoservisů. Obchodní činnosti jsou zajišťovány zejména přes internetový obchod. Firma se bude zabývat zejména dovozem a distribucí dílů a materiálů pro opravy karoserií a podvozků, plastových částí vozidel a materiálů pro jejich opravu a povrchovou úpravu, světel a osvětlení vozidel včetně výbojek, žárovek a ovládacích prvků, plechových částí vozidel, opravných plechových dílů, rámu motorů a ramen náprav, palivových nádrží a prvků palivového systému, vnějších zpětných zrcátek, akumulátorů a jejich nabíječek, dílů chladičů, topení a klimatizace, spojkových sad, tlumičů, dílů brzdových soustavy, spoilerů, komponentů mazacího systému, dílů výfukového systému, náhradních dílů pohonných jednotek/motorů, položek a součástí vnitřního čalounění, apod.

V hale C s plochou 6 050 m<sup>2</sup> bude probíhat montáž silových rozvaděčů dle zákaznických specifikací. Rozvaděče budou dodávány partnerským a spolupracujícím elektromontážním organizacím, které je budou instalovat přímo na místa instalace u zákazníků – v bytech, domech, obchodech, školách, na stavbách, v průmyslových objektech, na místech instalace energetických rozvodných soustav nebo u technologických celků, strojů a zařízení. Výroba a kompletace budou zajišťovány z nakupovaných typových rozvaděčových skříní a standardizovaného vnitřního vybavení, pro část rozvaděčů budou specialisté firmy navrhovat zapojení a vybavení rozvaděčů dle zákaznických požadavků a specifikací. Při montáži jsou uplatňovány zejména technologické operace ruční montáže za pomoci elektrického a pneumatického nářadí a nástrojů, v menší míře se využívají jednoduché dílenské stroje a zařízení – stojanové vrtačky, dvoukotoučové brusky, ruční a hydraulické lisy, jednoúčelové montážní přípravky atd.

V hale D projektovaného objektu bude na ploše 9 500 m<sup>2</sup> situován skladovací provoz distributora pracích, desinfekčních, kosmetických a hygienických přípravků pro použití v domácnostech i v průmyslu, zemědělství a ve službách. Skladové a technologické prostory haly D budou vybudovány pro podmínky skladování drogistického zboží tohoto sortimentu, kdy do provozu bude vstupovat vyráběný produkt ze specializovaných produkčních provozů výrobce z tuzemska a některých jeho zahraničních poboček. Zboží bude přiváženo dopravní technikou nájemce přímo z výrobních linek a produkčních skladů, po roztřídění a uskladnění do jednotlivých zón skladu ve skladových regálech bude dle požadavků/objednávek zákazníků a odběratelů z tuzemska, Slovenska, Maďarska a Rakouska (v budoucnosti se uvažuje i s dalším případným rozšiřováním působnosti provozu i do dalších regionů) bude výrobní sortiment v sortimentních celopaletách nebo ve vychystaných paletách s více druhy zboží dopravován v rámci rozvozových tras k zákazníkům a odběratelům.

Ve skladu nebude skladováno zboží charakteru hořlavých kapalin.

Skladování drogistického sortimentu bude zajištěno zvláštními stavebními úpravami zamezujícími rozlití skladovaných nebezpečných tekutých přípravků mimo stavební prostor skladu a zamezujícími vzájemné reakci citlivých chemikálií (např. alkálií a kyselin). Sklad bude rozdělen na zóny skladování alkalických přípravků – separátně alkalických tekutých přípravků, skladování

kyselých přípravků – separátně kyselých tekutých přípravků, skladování oxidujících a toxických přípravků – separátně oxidujících a toxických tekutých přípravků. Přípravky neutrální nebo neobsahující nebezpečné komponenty bude možné skladovat univerzálně po ploše, obvykle v prostorách oddělujících jednotlivé charakteristické druhy přípravků. Pro skladování tekutých přípravků v jednotlivých zónách bude podlaha haly objektu a obvodový lem kolem stěn skladové haly o výšce 10 cm tvořit v každé zóně skladu nepropustné záchytné havarijní jímky s celkovým záchytným objemem cca 100 - 150 m<sup>3</sup>. Jednotlivé zóny skladu budou navzájem odděleny v osách sloupů utěšňujícím kovovým/plastovým prvkem o výšce cca 10 cm a eventuálně také plastovou fólií od stropu haly, zabraňujícím smíchání event. havarijních úniků v jednotlivých sekcích.

Zboží z poškozených obalů při transportu a při manipulaci na manipulační ploše bude likvidováno v samostatném odsávaném prostoru vybaveném záchytnými vanami (s odolností na skladované chemické prostředky) s rošty a uzavřenými plastovými kontejnery, kam bude toto poškozené zboží nebo obaly umísťovány.

V areálu budou navrženy manipulační plochy, které budou sloužit pro příjezd nákladních vozidel k nakládacím můstkům a parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců a návštěvníků o celkové kapacitě 88 parkovacích stání.

Komunikace a zpevněné plochy budou navrženy asfaltové a dlážděné (ze zámkové dlažby) ohraničené obrubami.

Srážkové vody z každého manipulačního dvora a parkoviště budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin (ORL) do podzemního retenčně-vsakovacího zařízení (RVZ). Vzhledem k souměrné dispozici obou dvorů budou ORL a RVZ v severním i jižním dvoře totožné.

**Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

Společnost Amec Foster Wheeler, s.r.o., se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, IČ 26211564.

**Zpracovatel oznámení:**

RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D., Amec Foster Wheeler, s.r.o., se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, IČ 26211564.

## Odůvodnění

### 1. Průběh řízení

Dne 12.10.2016 obdržel krajský úřad od společnosti Amec Foster Wheeler, s.r.o., se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, IČ 26211564 (dále jen „oznamovatele“) oznámení záměru „Areál Semmelrock“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov. Zpracovatelem oznámení je RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D., Amec Foster Wheeler, s.r.o., se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno, IČ 26211564.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 4 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 přílohou č. 2 zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č. j. JMK 152760/2016 ze dne 12.10.2016 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územně samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA a na úřední desce města Pohořelice, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Pohořelice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územně samosprávnými celky byly:

Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 17.10.2016 a zveřejnil ji na úřední desce dne 17.10.2016;

Město Pohořelice - informaci obdrželo 18.10.2016 a zveřejnilo ji na své úřední desce dne 04.08.2016.

Dotčenými orgány státní správy byly:

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí - informaci obdržel 13.10.2016;

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav - informaci obdržela 14.10.2016;

Česká inspekce životního prostředí OI Brno - informaci obdržela 14.10.2016.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření krajský úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav – č. j. KHSJM 60992/2016/BV/HOK ze dne 24.10.2016;
- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí – č. j. MUPO-27402/2016/ZP/GAI ze dne 31.10.2016;
- Česká inspekce životního prostředí – OI Brno – zn. ČIŽP/47/ŘI/1613845 002/16/BLV ze dne 02.11.2016.

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s předmětným záměrem souhlasí a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. Souhlas se váže na splnění následujících podmínek:

1. Stavební činnost bude probíhat v době 7:00 – 21:00 h.
2. V případě realizace záměru se požaduje důsledné dodržování opatření, vyplývající z dokumentace (hluková studie).

Česká inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát Brno sděluje, že s důvodu ochrany vodního zdroje pro pitnou vodu doporučuje stanovit podmínky pro jeho ochranu před znečištěním ropnými látkami, tj. pravidelnou údržbu a čištění ORL (přes který budou svedeny dešťové vody z parkoviště a manipulační plochy), sledování vypouštěných předčištěných dešťových vod z ORL. Dále je třeba zaručit vodotěsnost a nepropustnost u navržených jímek pro zachycování odpadních vod.

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí nepožaduje záměr dále posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Dle ustanovení § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Odbor životního prostředí ve zjišťovacím řízení hodnotil informace obsažené v oznámení záměru a v doručených vyjádřeních, přihlédl rovněž k umístění záměru.

Dotčené správní úřady vyslovily souhlas s realizací záměru bez požadavku na jeho další posouzení dle zákona.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí konstatuje, že zjišťovací řízení splnilo účel a vymezilo základní problematické oblasti, tj. zejména ochranu vod a vlivy na akustickou situaci v lokalitě. Vzhledem k jejich charakteru nepovažuje odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje za účelné stanovit pro tento záměr povinnost dalšího posuzování. Stejný názor je vysloven rovněž ve vyjádřeních

dotčených správních úřadů. Výše uvedené problematické aspekty lze účelněji vyřešit v samostatných správních řízeních a postupech podle složkových zákonů v oblasti životního prostředí resp. v oblasti územního plánování a stavebního řádu.

#### **4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

##### **I. Charakteristika záměru**

Jedná se o výstavbu nájemního halového objektu s výrobně – skladovací funkcí a to včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkovišť a přípojek inženýrských sítí. U objektu se předpokládá rozdělení na 4 nájemní jednotky.

##### Kapacita záměru:

Plocha řešeného území: cca 60 000 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha objektu haly: 31 240 m<sup>2</sup>

Komunikace a zpevněné plochy celkem: 13 370 m<sup>2</sup>

Nezpevněné plochy celkem: 14 990 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích stání: 88

##### **II. Umístění záměru**

Záměr bude umístěn v katastrálním území města Pohořelice, jižně od obytné zástavby, při komunikaci II/395, východně od výjezdu z D52 Pohořelice – jih (26 km).

Z vyjádření Městského úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu vyplývá, že záměr se z hlediska územního plánovací dokumentace nachází mimo zastavěné území, v zastavitelné ploše 6.1 VP – plochy výroby průmyslové.

Zájmová lokalita se nachází mimo záplavové území, není součástí žádného národního parku, chráněné krajinné oblasti či některého maloplošného zvláště chráněného území a nezasahuje ani do ochranného pásma výše uvedených zvláště chráněných území.

##### **III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

###### Zdravotní vlivy a rizika

Z oznámení záměru vyplývá, že realizací a následným provozem záměru nebude ovlivněn zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko pro obyvatele oproti stávajícímu stavu.

###### Vlivy na kvalitu ovzduší

Pro posouzení vlivu záměru na ovzduší byla zpracována rozptylová studie, která je přílohou č. 2 oznámení. S ohledem na úroveň stávající imisní zátěže a na množství emisí produkovaných záměrem jsou oxid dusičitý NO<sub>2</sub>, prašné částice frakce PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren rozhodnými škodlivinami, u nichž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu. Pro tyto škodliviny jsou zpracovány i modelové výpočty příspěvku posuzovaného záměru k imisní zátěži dotčeného území.

Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší nebudou v dotčeném území způsobovat významnou změnu kvality ovzduší ani vznik nových nadlimitních stavů.

###### Vlivy hluku

Pro posouzení vlivů záměru na akustickou situaci v lokalitě byla vypracována hluková studie (příloha č. 3 oznámení záměru). Hodnocen byl jednak hluk z dopravy, jednak hluk z provozu záměru.

Z dopravního hlediska lze konstatovat, že za stávajícího stavu jsou ve všech sledovaných referenčních výpočtových bodech plněny stanovené hygienické limity v době denní i noční.

Realizací záměru se situace z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích u nejbližší obytné zástavby významně nezmění. Ve všech referenčních bodech nebude po realizaci záměru změna dopravně-hlukové situace akusticky významná a lze tedy konstatovat, že změna dopravy generovaná provozem navrhovaného záměru nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v posuzované lokalitě. Po realizaci záměru budou ve všech bodech plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní i pro dobu noční.

Souhrnným hodnocením hluku vznikajícího provozem záměru se rozumí výpočet výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku z instalovaných stacionárních zdrojů. Ze závěrů hlukové studie je patrné, že provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území obytné zástavby a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

- Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

V současné době je pozemek určený k výstavbě záměru nezastavěný, převážně zemědělsky využívaný. Srážky dopadající na tuto plochu se přirozeně vsakují do půdy, odpaří či odtečou.

Dešťové vody ze střech budou po hrubém odkalení zachyceny a svedeny do retenčně vsakovacích zařízení. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do dvou odlučovačů lehkých kapalin a po přečištění budou rovněž zaústěny do retenčně vsakovacích bloků.

Tyto podzemní vsakovací prostory budou navrženy na totální vsak v souladu se závěry Inženýrskogeologické a hydrogeologické rešerše, která je přílohou č. 4 oznámení záměru.

Zasakováním dojde k nevýznamnému navýšení množství dešťových vod podílejících se na doplňování zásob podzemních vod oproti stávajícímu stavu, což lze hodnotit jako pozitivní skutečnost pro kvartérní zvodeň a zásoby podzemních vod na ni vázané.

Za standardních podmínek se nepředpokládá vliv záměru na jakost povrchových vod.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do 3 nepropustných podzemních jímek, které budou v areálu vybudovány z důvodu absence splaškové kanalizace v území. Jímky pak budou pravidelně vyváženy a s odpadními vodami bude nakládáno v souladu s příslušnou legislativou.

Potřeba pitné vody bude kapacitně pokryta z nově vybudovaného vrtu HV2 situovaného na pozemcích provozovatele v severozápadním rohu výrobního areálu. Čerpáním pitné vody z vrtu dojde k odběru podzemní vody v blízkém okolí. Úbytek této vody však bude nevýznamný vzhledem k zásobám podzemní vody v okolí záměru.

Hala bude založena na široko profilových vrtaných pilotách. Vzhledem ke způsobu založení a hloubce hladiny podzemních vod lze konstatovat, že základy nebudou působit jako souvislá nepropustná hradba ve směru proudění podzemní vody a nezpůsobí vzdouvání hladiny podzemních vod. Realizace záměru neovlivní hydrogeologický režim v dané oblasti.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do dvou odlučovačů lehkých kapalin s dostatečnou účinností. Tyto vody včetně vod ze střech objektů budou zasakovány pomocí retenčně vsakovacích zařízení. Dojde tak k nevýznamnému navýšení množství dešťových vod podílejících se na doplňování zásob podzemních vod oproti stávajícímu stavu, což lze hodnotit pozitivně.

Záměr při standardním provozu nebude mít vliv na kvalitu podzemní vody.

- Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění v rozsahu cca 6 ha.

V území výstavby areálu haly jsou evidovány půdy I. třídy ochrany ZPF, jedná se tedy o velmi cenné půdy. Vzhledem k tomu, že platný a tedy i projednaný a posouzený územní plán obce předpokládá změnu užití těchto ploch na plochy pro výrobní aktivity, lze soudit, že je se zábořem zemědělských pozemků na této lokalitě počítáno a zábor ZPF je zde akceptovatelný.

Zpracovatelka oznámení konstatuje, že za běžného provozu ani ve fázi výstavby záměr průmyslové haly nevyvolá žádné nepříznivé vlivy, které by bylo nutné eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, schválených provozních nebo havarijních řádů.

Závěrem zpracovatelka oznámení uvádí vybraná dílčí opatření, která považuje z hlediska omezení potenciálního negativního působení oznamovaného záměru za významná:

- Realizace ozelenění areálu dřevinami podél severní, východní a jižní strany areálu v šířce min. 6 m;
- Pro ochranu vrtu HV2 s odběrem pitné vody je navrženo zřízení ochranného pásma 1. stupně v rozsahu 10 x 10 m;
- Pro likvidaci splaškových odpadních vod budou vybudovány bezodtoké jímky (žumpy), které budou vyváženy oprávněnou osobou na základě smluvního vztahu;
- Pro zasakování srážkových vod budou zřízena podzemní retenčně-vsakovací zařízení;
- Srážkové vody z ploch s možností kontaminace budou odváděny přes odlučovače lehkých kapalin;
- Odlučovač lehkých kapalin bude pravidelně kontrolován a čištěn v souladu s jeho provozním řádem;
- Budou zabezpečena pravidelná školení pracovníků týkající se bezpečnosti práce, bezpečnostních a provozních předpisů a směrnic a jejich dokladování.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnotil tyto podklady:

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh:
  - Situace záměru
  - Rozptylová studie (V. Vyšínová, Amec Foster Wheeler s.r.o., srpen 2016)
  - Hluková studie (RNDr. Zuzana Flegrová, Amec Foster Wheeler s.r.o., září 2016)
  - Inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerše (AQUA ENVIRO s.r.o., září 2016)
  - Vyjádření Městského úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD, č. j. MUPO-22327/20016/SU/BRP ze dne 19.09.2016 – vzato na vědomí
  - Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, č. j. JMK 135290/2016 ze dne 06.09.2016 – vzato na vědomí
2. Vyjádření uvedená v bodě 3. odůvodnění tohoto rozhodnutí

Na základě informací uvedených v oznámení záměru a v jeho přílohách, písemných vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad Jihomoravského kraje zasílá ve smyslu ustanovení § 7 odst. 6 zákona rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dotčeným správním úřadům.

**Dotčené město Pohořelice** žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení, na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Dotčené město Pohořelice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**



Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_JHM1338](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1338).

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost, uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona, odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek dle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



**Ing. František Havíř**  
vedoucí odboru  
**vz. Ing. Jiří Hájek v.r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Dana Richterová

### Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel) vč. obdržených vyjádření:

- Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno - **DS**

Obdrží dotčené územní samosprávné celky se žádostí o zveřejnění na úřední desce (v případě Jihomoravského kraje se též jedná o doručení veřejnou vyhláškou), o zpřístupnění textu závěru zjišťovacího řízení pro veřejnost a o zpětné vyrozumění o dni vyvěšení na úřední desce:

- Město Pohořelice, k rukám starosty, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – **DS**
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno - zde

Obdrží na vědomí:

- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – **DS**
- Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – **DS**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – **DS**
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou město Pohořelice a Jihomoravský kraj)

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis