

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
**JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ**  
Jeřábkova 4, 602 00 BRNO

Tel.:545113091

e-mail: [sekretariat@khsbrno.cz](mailto:sekretariat@khsbrno.cz)

ID jaaai36

Číslo jednací: KHSJM 60992/2016/BV/HOK  
**Spisová značka: S-KHSJM 01710/2016**

K podání: KHSJM 58849/2016/BV/HOK  
Vyřizuje: Ing. Ludka Jančarová/ÚP Břeclav  
telefon: 519 305 148  
fax: 519 305 159  
mail: ludka.jancarova@khsbrno.cz

**Krajský úřad Jihomoravského kraje**  
**Odbor životního prostředí**  
**Žerotínovo náměstí 3**  
**601 82 Brno**  
**IČ 70888337**

Vaše Čj.: JMK 152760/2016  
Sp.zn.: S-JMK 152710/2016 OŽP/Rich ze dne 12.10. 2016

V Břeclavi dne

24.10.2016

Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zahájení zjišťovacího řízení.

„Areál Semmelrock“ v k.ú.Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno - venkov - vyjádření k oznámení záměru dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně jako dotčený správní úřad dle § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a § 23 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“), vydává podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. k oznámení záměru „Areál Semmelrock“ v k.ú.Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno - venkov - vyjádření k oznámení záměru dle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., jehož oznamovatelem je společnost Amec Foster Wheeler s r.o., se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno (IČ 26166453) toto

**v y j á d ř e n í :**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k oznámení záměru

„ Areál Semmelrock“ v k.ú.Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno – venkov,

zpracovanému dne 11.10.2016 společností Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, autorizovaná osoba Ing. Stanislav Postbiegl, z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví a možných zdravotních rizik pro dotčenou populaci nemá zásadních připomínek a se záměrem **s o u h l a s í**.

**Souhlas se váže** na splnění níže uvedených podmínek:

Během výstavby budou dodržena opatření – stavební činnost bude probíhat v době 7:00-21:00 hod.

V případě realizace záměru se požaduje důsledné dodržování opatření, vyplývající z dokumentace (Hluková studie).

Jelikož údaje obsažené v oznámení umožňují vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na zdraví lidí, netrvá se na jeho dalším posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

## **Odůvodnění:**

Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně („KHS JmK“) bylo doručeno oznámení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, č.j.: JMK 152760/2016, Sp.zn.: S-JMK 152710/2016 OŽP/Rich ze dne 12.10.2016, přijatým dne 14.10.2016, elektronicky datovou schránkou, postoupeno v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („zákon č. 100/2001 Sb.“) oznámení záměru „Areál Semmelrock“ v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno – venkov, KHS JmK byla jako dotčený správní úřad požádána o vyjádření k oznámení záměru, zpracovanému podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Předmětná věc je KHS JmK vedena pod č.j. KHSJM 01710/2016/BV/HOK, KHSJM 60992/2016/BV/HOK .

## **Základní údaje**

Oznamovatel záměru: společnost Amec Foster Wheeler s r.o., se sídlem Křenová 58, 602 00 Brno (IČ 26166453).

Zpracovatel oznámení: společnost Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, autorizovaná osoba Ing. Stanislav Postbiegl (autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí) ze dne 11.10.2016.

Místo stavby: pozemky parc.č. 6353, 6354, 6355 (při budování vjezdu budou dotčeny také parcely č. 6346 a 6352) v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Umístění záměru je v souladu s platným ÚP města Pohořelice, plochy VP – plocha výroby průmyslové, na volné ploše jižně od města Pohořelice.

Účel záměru: výstavba univerzální haly k pronájmu (skladování, lehká výroba).

Nedílnou součástí areálu haly jsou vnitroareálové komunikace, parkovací a manipulační plochy. Dopravní napojení areálu je plánováno novým sjezdem na stávající komunikaci II/395.

Zařazení záměru: dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bod 10.6 sloupec B „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha“, „Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy“, „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy“, „Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou výstavbu.

Do kategorie II bod 4.3. sloupec B „Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín, nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.

Do kategorie II bod 1.8. sloupec B „Odběr vody nebo převod vody mezi povodími nebo mezi dílčími částmi povodí, pokud je množství odebírané nebo převáděné vody od 10 do 100 mil. m<sup>3</sup> za rok, nebo pokud dlouhodobý průměrný průtok v povodí, odkud se voda převádí, je od 200 do 2 000 mil. m<sup>3</sup> za rok v případě, že objem převedené vody přesahuje 5 % tohoto průtoku; čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m<sup>3</sup> za rok.

## **Kapacita záměru :**

Plocha řešeného území:	cca 60 000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu haly (A,B,C,D):	cca 31 240 m <sup>2</sup>
Komunikace a zpevněné plochy:	cca 13 370 m <sup>2</sup>

Počet parkovací stání pro osobní automobily:	88
Počet pracovníků:	104

## **TECHNICKÝ a TECHNOLOGICKÝ POPIS**

Vybudování univerzální haly použitelné pro skladování či lehkou výrobu a navazující činnosti. Hala je navržena o půdorysných rozměrech 217 x 145 m, s výškou atiky cca 13,20 m nad úroveň přilehlého terénu. Předpokládá se rozdělení haly na 4 samostatné funkční jednotky (A, B, C, D). Každá jednotka obsahuje administrativní část včetně šaten a sanitárního zařízení pro zaměstnance.

Součástí stavby je vybudování obslužných vnitroareálových komunikací, parkovacích stání a manipulačních ploch. Areál bude napojen na technickou infrastrukturu (přípojka VN a trafostanice, přípojka plynu a regulační stanice plynu, telekomunikace atd.). Splaškové vody bude svedeny do tří nepropustných podzemních jímek na vyvážení. Pitná voda bude čerpána z vrtu HV2, který se nachází v areálu. Pro zasakování srážkových vod budou vybudována podzemní retenčně - vsakovací zařízení. Srážkové vody z manipulačních ploch a parkovišť budou svedeny přes odlučovač lehkých kapalin do podzemního retenčně – vsakovacího zařízení.

Odpady: skladování v uzavřených kontejnerech na venkovní ploše s následným odvozem a likvidací oprávněnou firmou.

Jednotka A , plocha 6 050 m<sup>2</sup>, využití - provozní sklad (skladování materiálu).

Jednotka B, plocha 9 500 m<sup>2</sup>, využití – sklad a distribuční provoz firmy zabývající se dodávkami sortimentu náhradních dílů automobilové techniky a vybavení autoservisů.

Jednotka C, plocha 6 050 m<sup>2</sup>, využití – montáž silových rozvaděčů dle zákaznických specifikací (ruční montáže za pomoci elektrického a pneumatického nářadí a nástrojů, dílenských strojů a zařízení, stojanové vrtačky, brusky ap.).

Jednotka D, plocha 9 500 m<sup>2</sup>, využití - skladování drogistického zboží, desinfekčních, kosmetických a hygienických přípravků pro použití v domácnostech, v průmyslu, zemědělství a ve službách. Sklad bude stavebně rozdělen, skladování nebezpečných látek, nepropustné záchytné havarijní jímky ap.

Vytápění bude zajištěno teplovzdušnými plynovými jednotkami typu SAHARA. Vytápění administrativních vestavků a příprava TUV bude plynovými kondenzačními kotli.

## **VLIVY ZÁMĚRU NA SLOŽKY PROSTŘEDÍ A ZDRAVÍ**

Zdroje znečištění ovzduší: součástí oznámení je rozptylová studie, zpracovaná autorizovanou osobou RNDr. Tomášem Bartošem, Ph.D. ze společnosti Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, ze dne 29.8.2016. Výsledkem výpočtu je příspěvek ke stávající imisní zátěži hodnoceného území. Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 500m.

Bodové zdroje: vytápění, VZT zařízení. Liniové zdroje: doprava Výpočtově byla hodnocena imisní zátěž tuhými látkami (PM<sub>10</sub>), PM<sub>2.5</sub>, oxidem dusičitým (NO<sub>2</sub>), benzenem, benzo(a)pyrenem a těkavými organickými látkami (VOC). Pro výpočet byl použit počítačový program SYMOS 97, aktualizace v roce 2013 dle platné legislativy. Ze závěru vyplývá, že realizací záměru nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace. V kap. 5.5 jsou doporučena preventivní opatření k eliminaci příp. překročení některého z imisních limitů vlivem provozu posuzovaného záměru.

Zdroje hluku: součástí oznámení je hluková studie zpracovaná RNDr. Zuzanou Flegrovou, Ph.D. ze společnosti Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno ze dne 07.09.2016;

Zdroje hluk: stacionární zdroje (vzduchotechnika, větrání, instalovaná technologie), mobilní dopravní zdroje (obslužná doprava v areálu, doprava po veřejných komunikacích).

Nejbližší chráněný venkovní prostor stavby (CHVPS) se nachází ve vzdálenosti cca 500m:

Referenční bod 1. bytový dům, Vídeňská č.p.718, Pohořelice,  
2. objekt bydlení, Velký Dvůr č.p.584, Pohořelice,  
3. hájenka, Velký Dvůr č.p.279, Pohořelice.

Pro posouzení stávající akustické situace ze silniční dopravy bylo použito podkladů převzatých ze sčítání dopravy z roku 2010 (ŘSD ČR). Zpracovatel předpokládá, že provozem záměru ani dopravou na pozemních komunikacích nedojde k významné změně oproti stávající akustické situaci v nejbližším CHVPS. Ve všech referenčních bodech předpokládá splnění hygienických limitů v denní i noční době. Předpoklad navýšení imisní zátěže prostředí hlukem dojde v období výstavby vlivem dopravy materiálu, nasazení stavebních mechanismů v areálu - tyto činnosti budou prováděny zásadně v denní době;

Předmětné oznámení záměru bylo posouzeno z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví, které vycházejí ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících, a z hlediska možných zdravotních rizik a vlivů na populaci exponovanou záměru přímo nebo nepřímo prostřednictvím složek prostředí. Lze konstatovat následující:

- záměr je situován v blízkosti komunikace II/395, mimo zastavěné území obce;
- je navrženo vytvoření nového pracoviště (104 pracovníků, z toho 74 pracovníků v dělnických profesích, 30 administrativa);
- dominantními zdroji hluku v daném území je v současnosti provoz na hlavní pozemní komunikaci I/52 a II/395 ;
- hluková studie je součástí oznámení; podle prezentovaných výpočtů a analýzy bude vlastní záměr přispívat k hlukové zátěži okolního prostředí díky navýšení intenzity dopravy oproti stávajícímu stavu (dovoz a odvoz skladovaného zboží), hlukem z provozu technologických zdrojů v hale a na přilehlých manipulačních plochách; dle výpočtů budou příspěvky z provozu záměru a dopravy po pozemních komunikacích pod hygienickým limitem, stanoveným pro chráněný venkovní prostor staveb NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; výraznější navýšení hlukové zátěže prostředí lze očekávat při realizaci stavby);
- rozptylová studie ovzduší je součástí oznámení, očekávané látkové složení emisí a výsledky jsou srovnány s platnými právními předpisy v oblasti ochrany ovzduší; výrazné ovlivnění stávající kvality ovzduší nepředpokládá.

Na základě výše uvedeného posouzení lze z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví s oznámením záměrem souhlasit, neboť lze odhadnout, že jeho vlivy na veřejné zdraví nebudou významné.

Předmětné oznámení záměru „Areál Semmelrock“ v k.ú.Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno – venkov, bylo posouzeno z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví, které vycházejí ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících, a z hlediska možných zdravotních rizik a vlivů na populaci exponovanou záměru přímo nebo nepřímo prostřednictvím složek prostředí.

Se záměrem lze z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví souhlasit v předkládané aktivní variantě. Na jeho dalším posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb. se netrvá za předpokladu respektování uplatněných podmínek pro následné fáze řízení v režimu stavebního zákona.

otisk úředního razítka

Oprávněná úřední osoba  
Odborný rada  
Ing. Luďka Jančarová, v .r.  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Rozdělovník:

- 1 x Krajského úřadu JmK kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

- 1x KHS JmK - spis



