

Opatření obecné povahy
Změna č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice

Č.j.: 21/XIV/16

V Pohořelicích dne 9.11.2016

Zastupitelstvo Města Pohořelice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

tuto **změnu č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice**, schváleného usnesením Zastupitelstva města dne 25.1.1995, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Pohořelice, která nabyla účinnosti dne 22.3.1995. Změna č. 1 ÚPN SÚ Pohořelice byla schválena zastupitelstvem města dne 10.4.2000, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Pohořelice, která nabyla účinnosti dne 12.5.2000. Změna č. 2 byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 13.2.2006, její závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Pohořelice, která nabyla účinnosti dne 1.3.2006. Změna č. 3 schválená zastupitelstvem města dne 10.3.2008 a účinná ode dne 31.3.2008. Změna č. 4a vydaná zastupitelstvem města dne 15.12.2010 a účinná ode dne 31.12.2010. Změna č.5 vydaná zastupitelstvem města dne 10.12.2008 a účinná ode dne 3.2.2009. Změna č.6 vydaná zastupitelstvem města dne 17.6.2009 a účinná ode dne 14.7.2009. Změna č.8 vydaná zastupitelstvem města dne 18.11.2015 a účinná ode dne 23.12.2015. Změna č.9 vydaná zastupitelstvem města dne 9.11.2011 a účinná ode dne 29.11.2011.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy a opatření:

Změna 10.1: Návrh UB – plochy bydlení (nizkopodlažní zástavba). Jedná se o plochu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Změna 10.2: Návrh UZ – plocha veřejné zeleně.

Změna 10.4: Úprava trasování komunikací v ploše bydlení – lokalita Polní III a IV. Jedná se o úpravu dle skutečného stavu.

Změna 10.5: Změna funkčního využití plochy US na plochu SC – plochy smíšené centrální.

Změna 10.7: Změna funkčního využití plochy SK na plochu UA – plochy smíšené zóny.

Dále řeší změna č. 10:

Změna 10.6: Aktualizace zastavěného území

Změna 10.9: Úprava dle požadavků ust. §43 odst.3 stavebního zákona

2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají v platnosti podle schváleného ÚPN SÚ, dle obecně závazné vyhlášky Města Pohořelice, která nabyla účinnosti dne 1.3.2006 a jejich pozdějších změn.

3. Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v odstavci 1, se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Součástí změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice jsou tyto části:

I.A TEXTOVÁ ČÁST:

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA A OCHRANY JEHO HODNOT

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

I.H. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

I.J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST číslování výkresů jako v původním územním plánu

2. Hlavní výkres (Komplexní urbanistický návrh) 1:5.000 2a 1x

1:5.000 2b 1x

1:5.000 2c 1x

Legenda 1x

4. Regulační výkres 1:5.000 4a 1x

1:5.000 4b 1x

1:5.000 4c 1x

Legenda 1x

7. Energetika a spoje 1:5.000 7b 1x

9. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1:5.000 9b 1x

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice obsahuje textovou a grafickou část (dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.), které jsou nedílnou součástí změny č.10 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice.

II.A Textová část odůvodnění

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ PROJEKTANTEM

- II.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE
 - II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
 - II.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM
 - II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
 - II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA
 - II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
 - II.7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ
 - II.8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR
 - II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
 - II.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 - II.12. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY
 - II.13. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
 - II.14. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP
 - II.15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
 - II.16. PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ ZMĚN PROVEDENÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ
 - II.17. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
- ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM VE SMYSLU UST. § 53 Odst. 4 a 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

a) Postup při pořízení územního plánu

Město Pohořelice rozhodlo dne 13.7.2011 o pořízení změny č.10 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPNSÚ) Pohořelice usnesením zastupitelstva města č. 09/VI/11.

a.1) ZADÁNÍ

Projednání návrhu zadání změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice s dotčenými orgány bylo zahájeno 12.6.2013. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 12.6.2013 do 12.7.2013.

Zadání změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice, včetně zprávy o projednání zadání, bylo schváleno zastupitelstvem města Pohořelice dne 25.9.2013.

a.2) NÁVRH

Projednání návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice s dotčenými orgány bylo zahájeno 19.6.2014. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 19.6.2013 do

6.8.2014. Společné jednání pro dotčené orgány se uskutečnilo na městském úřadě v Pohořelicích dne 7.7.2014.

Vzhledem k tomu, že bylo vyhodnocení vlivu požadováno v zadání změny č.10 ÚPNSÚ, je vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) součástí této dokumentace.

K tomu bylo vydáno i souhlasné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK23492/2015 ze dne 17.3.2015, které bylo zveřejněno na úřední desce města Pohořelice.

Současně bylo vydáno i stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. JMK23491/2015 ze dne 3.3.2015 dle ust. §50 odst.7 stavebního zákona.

Vzhledem ke schválení Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR usnesením Vlády ČR dne 15.4.2015, bylo požádáno o doplňující stanovisko z hlediska souladu projednávaného návrhu změny č.10 s aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

a.3) ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ

Na podkladě upravené dokumentace návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice, kterou projektant předal pořizovateli dne 9.10.2015, bylo v souladu s dle § 52 SZ oznámeno konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou.

Oznámení bylo dne 21.10.2015 vyvěšeno na úřední desce Města Pohořelice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Veřejné projednání bylo stanoveno na 23.11.2015 od 16.00 v kongresovém sále Městského úřadu Pohořelice. Dokumentace byla ode dne vyvěšení k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách www.pohorelice.cz, v sekci úřední deska. Součástí zveřejněné dokumentace byl také výčet částí řešení, které byly změněny od společného jednání.

Spolu s oznámením bylo zveřejněno také poučení. Nejpozději do sedmi dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky.

Ve stejné lhůtě mohou proti návrhu Změny č.10 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice podat námítky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Připomínky a námítky, musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou.

Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Námítky, připomínky a stanoviska se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Ve lhůtě pro možnost uplatnění připomínek stanovisek a námítek byla uplatněna pouze stanoviska dotčených orgánů a připomínka oprávněného investora. Námítky uplatněny nebyly.

V návaznosti na zpracované vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek byly dotčené orgány dne 11.2.2016 vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek uvedených ve vyhodnocení projednání v příloze výzvy. Termín pro uplatnění stanoviska byl do 30 dní od doručení výzvy. V této lhůtě byla uplatněna souhlasná stanoviska. U orgánů, které své stanovisko nevydali se má dle ust § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Dne 14.9.2016 na jednání zastupitelstva města Pohořelice bylo v souladu s ust. §54 odst.3 stavebního zákona rozhodnuto o úpravě dokumentace návrhu změny č.10 ve smyslu vypuštění plochy 10.3 US a 10.8 VP.

Následně byla dokumentace po úpravě předložena do zastupitelstva města Pohořelice k vydání.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 schválené usnesením Vlády České republiky usnesením ze dne 15.4.2015. Podrobné vyhodnocení viz v části I) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, odst.a).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nejsou vydány.

Město Pohořelice je součástí území okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Soulad je ověřen stanoviskem KÚ JMK – OÚPSR č.j. JMK 23491/2015 ze dne 3.3.2015.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice v části :

II.2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A S ÚPD VYDANOU KRAJEM

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování specifikovaných v ust. § 18 a 19 stavebního zákona, v platném znění. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje

podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Podrobné vyhodnocení viz v části I) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, odst.b).

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, konkretizující úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice v části : II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice je vypracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s požadavky jeho prováděcích předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v podobě jejich novel a dodatků.

Dokumentace Návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice je zpracován firmou AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1183/29, 627 00 Brno, zodpovědný projektant Ing.arch. Milan Hučík, autorizace ČKA č. 02 483.

Požizovatelem je Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, v souladu s ust. §6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v platném znění, na základě usnesení zastupitelstva Města Pohořelice ze dne 13.7.2011 o pořízení změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice v části :
II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Do řešení jsou zapracovány stanoviska dotčených orgánů, podaná v průběhu projednávání Návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice. Dokumentace je zpracována a projednána v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů uplatněných během společného jednání o návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice je popsáno ve vyhodnocení projednání, které je přílohou tohoto návrhu opatření obecné povahy. K řešení rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů nedošlo.

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu v rámci řízení o vydání dle § 52 a §53 stavebního zákona.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice v části :
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

f) Vyhodnocení splnění zadání, pokyn

Územní plán byl zpracován podle schváleného zadání. Požadavky a připomínky uplatněné během projednání návrhu zadání byly vyhodnoceny ve zprávě o projednání zadání změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice a následně zapracovány do zadání. Zadání ÚP Pohořelice, včetně zprávy o jeho projednání, bylo schváleno zastupitelstvem Města Pohořelice dne 25.9.2013.

Na základě zadání byl zpracován návrh změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice. Postup jeho projednání viz výše v textu, část a.2) NÁVRH.

Podrobné vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice v části : II.7. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Podrobné zdůvodnění je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice, v části II.10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí posoudil v rámci projednání Návrhu zadání změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice, z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů s následujícím závěrem.

„OŽP tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“). Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

V rámci změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice mají být mimo jiné vymezeny blíže nspecifikované plochy výroby, tento požadavek a jeho případné řešení může mít významný negativní vliv na složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na charakter projednávaného územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny. Návrhové plochy budou

posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Pokud bude na základě projednání návrhu zadání rozhodnuto o řešení variant, bude hodnocení obsahovat pořadí jednotlivých variant z hlediska vlivů na životní prostředí, návrh podmínek, za jakých jsou jednotlivé varianty přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která mohou zmírnit nebo eliminovat negativní vlivy jednotlivých variant.

Vyhodnocení bude obsahovat kapitolu „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice, popřípadě navrhne a doporučí podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění „Návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice“ bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.“

Vzhledem k tomu bylo proto zadáno zpracování posouzení vlivu koncepce na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb. (tzv. SEA) a rozbor udržitelného rozvoje území dle zákona 183/2006 Sb.. Ve stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 06706/2015 ze dne 17.3.2015, bylo vydáno souhlasné stanovisko k návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice. V tomto stanovisku bylo mj. požadováno: „Návrh územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí. Návrh bude rámcově vycházet z kapitoly č. 10 vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a ukazatele budou definovány tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité. Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- Krajina - využití území: indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy
- Krajina – veřejná zeleň: indikátor – realizovaná zeleň, jednotka - m²
- Vodní hospodářství a jakost vod: indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel
- Biodiverzita: indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů
- Půda a horninové prostředí: indikátor – zábory půdy ZPF (dle jednotlivých tříd ochrany) a PUPFL, jednotka %/m² nových záborů půdy
- Hluk: indikátor – plnění hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.“ Toto stanovisko je plně akceptováno a v dokumentaci zapracováno.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Souhlasné stanovisko z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno k návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice dne 24.7.2014 pod č.j. JMK 86803/2014 a JMK 6958/2015 ze dne 26.1.2015.

Podrobné vyhodnocení je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice v části:

II.15. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o vydání nebyly uplatněny žádné námitky ze strany oprávněných osob.

k) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci řízení o vydání změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice, bylo provedeno ve Vyhodnocení projednání návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice, které je přílohou tohoto návrhu opatření obecní povahy. Všechny dotčené orgány s návrhem vypořádání dle ust §53 odst.1 stavebního zákona souhlasí.

l) vyhodnocení souladu s ustanovením § 53 odst. 4) a 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Vyhodnocení § 53 odst.4) stavebního zákona :

a) Návrh změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 schválené usnesením Vlády České republiky usnesením ze dne 15.4.2015.

Vyhodnocení splnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji. Jsou navržena opatření pro ochranu a rozvoj urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny.
Priorita je dodržena.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení změny č.10 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice respektuje stávající funkce území z hlediska jeho zemědělského využití a rozvíjí a stabilizuje dále ekologickou funkci krajiny.
Priorita je dodržena.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice řeší jednoznačný kompaktní rozvoj sídla ve vazbě na jednotlivé městské části a jeho přechod do krajiny. Koncepcí jsou jednoznačně vytvářeny podmínky pro rozvoj a posílení celkové sociální integrity území.
Priorita je dodržena.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch dle obecně uznávaných principů, při současném respektování jednoznačného vývoje v území. V dokumentaci jsou zohledněny jednotlivé připomínky od obyvatel obce a vlastníků nemovitostí.
Priorita je dodržena.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice stanovuje podmínky pro rozvoj obce jako jednotného celku v návaznosti na sousední sídla a potenciál území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území.
Priorita je dodržena.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice směřuje ke specifikaci sídla, jakožto centra zaměstnanosti a služeb širokého území, čímž zároveň dochází k nárůstu pracovních příležitostí v různých pracovních oborech. V extravilánu sídla je zachován stávající zemědělský charakter využití území. Koncepce dopravy je v souladu požadavky PÚR.
Priorita je dodržena.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení : Město je řešeno jako kompaktní celek se stávající sídelní částí provázanou dopravně s městskými částmi. Město je členem dobrovolném svazku obcí Mikroregion Čistá Jihlava a Místní akční skupiny (MAS) Podbrněnsko, občanská sdružení, která si kladou za cíl spolupracovat na rozvoji venkova, zemědělství a získávání finanční podpory z EU a z národních programů, pro svůj region. Základním cílem MAS je zlepšování kvality života a životního prostředí ve venkovských oblastech. Jedním z nástrojů je také aktivní získávání a rozdělování dotačních prostředků.
Priorita je dodržena.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací

území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení : Celková koncepce řešení návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice stanovuje předpoklady k zajištění ochrany nezastavěného území, zachování veřejné zeleně a jejího rozvoje. Stávající brownfields jsou již na území města téměř všechny nově využity. Vzhledem k velikosti města a jeho členění na katastrální území, se přímo předpokládá polyfunkční využití jednotlivých ploch a areálů. Priorita je dodržena.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení : V řešeném území se nacházejí rozsáhlé plochy VKP a chráněné části území (NATURA 2000, EVL), čímž je do značné míry redukována možnost volného rozvoje území. Navržené rozvojové záměry jsou cíleně umísťovány do nejméně konfliktních lokalit, při respektování současného stavu v území a jeho přirozenému vývoji v průběhu minulosti. Jsou vytvářeny podmínky pro využívání přírodních zdrojů. Priorita je dodržena.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou navržené jednotlivé prvky ÚSES všech úrovní a prvky krajinné zeleně. Dopravní a technické stavby byly dostatečně prověřeny pozemkovými úpravami, nebo odbornými územními studii. Priorita je dodržena.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou v dostatečném rozsahu navrženy plochy lesní, přírodní a krajinné zeleně navazující na hranice zastavěného území a zastavitelné plochy. V zastavitelných plochách jsou řešeny plochy veřejné zeleně. Priorita je dodržena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou řešeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a sportovně rekreačních aktivit. Jsou navrženy trasy pro pěší a cyklisty v rámci celého řešeného území, navázané na místní, regionální i celostátní trasy a cíle. Jsou řešeny samostatné plochy pro rekreační a sportovní využití. Priorita je dodržena.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR primárně řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Snahou je především odstranění úzkých hrdel a zkapacitnění stávajících komunikací. V řešeném území jsou s ohledem na jeho stávající charakter řešeny plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu dle potřeb území. Jsou řešeny cyklostezky i

trasy pro pěší. Návrh v jednotlivých lokalitách je koordinován se širšími záměry v území. Jsou nastaveny podmínky pro usměrněný a koordinovaný rozvoj území. Priorita je dodržena.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení : V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Snahou je především odstranění úzkých hrdel a zkapacitnění stávajících komunikací. Jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů s ohledem na zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Priorita je dodržena.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou v dostatečném rozsahu navrženy podmínky pro omezení negativních dopadů na území. Jsou navrženy plochy lesní, přírodní a krajinné zeleně navazující na hranice zastavěného území a zastavitelné plochy. V zastavitelných plochách jsou řešeny plochy veřejné zeleně. Rozvoj výroby je v území řešen s ohledem na jeho polohu a možné vlivy na území. Priorita je dodržena.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení : Je řešeno předchozími změnami územního plánu. požadavky na zasakování dešťových vod na území vyplývají z prováděcích předpisů ke stavebnímu zákonu.
Priorita je dodržena.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení : Rozvoj území je řešen s ohledem na stávající morfologii území, rozsah záplavového území a dříve řešená protipovodňová opatření. V záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.
Priorita je dodržena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.
Priorita je dodržena.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR stanoveny podmínky pro další prověřování záměrů, aby zohledněny nároky na další rozvoj území. Do řešení je zapracován výsledek vypořádání doposud uplatněných stanovisek a připomínek.

Priorita je dodržena.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.

Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení : V řešeném území jsou v souladu požadavky PÚR řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu, včetně vymezení potřebných ploch. Jsou řešeny požadavky na dopravní dostupnost a prostupnost území v návaznosti na okolní obce a jeho širší vazby.

Priorita je dodržena.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení : Koncepte technické infrastruktury a zejména řešení zásobování území vodou bylo v dokumentaci prověřováno a výsledek je v dokumentaci zpracován. Navržené řešení bude umožňovat dlouhodobé plnění budoucích požadavků na území. Rozsah navržených změn nezvyšuje nároky na stávající způsob odvodu splaškových vod a zásobování vodou.

Priorita je dodržena

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení : Rozsah navržených změn neobsahuje řešení ploch pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů. Důvodem je absence zájmu ze strany veřejnosti v řešeném území. Stávající liniové trasy technické infrastruktury jsou zachovány.

Priorita je dodržena

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vyhodnocení : Navržený rozsah změn nezasahuje do urbanistické koncepce bydlení. Stávající území neobsahuje žádné znevýhodněné části území, které by bylo nutné řešit.
Priorita je dodržena

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje dosud nejsou v platnosti. Město Pohořelice je součástí území okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

b) Návrh změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Změna usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna vyjadřuje rovnováhu, kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníků pozemků a staveb i sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při harmonickém využití území.

Vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel. Stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území. Prověřil a posoudil potřebu změn v území.

Stanovil urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stanovil pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

Vytvořil podmínky pro kvalitní bydlení.

Zabýval se civilní ochranou.

Při tvorbě územního plánu byly uplatněny poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

c) Návrh změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

d) Do řešení návrhu změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice jsou zapracována stanoviska dotčených orgánů podaná v průběhu projednávání Návrhu změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice. Návrh je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení § 53 odst.5) stavebního zákona:

- a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle ust. §53 odst.4 stavebního zákona viz výše v textu na str.9-17.
- b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů životní prostředí bylo provedeno ve fázi zpracování a projednání návrhu změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice a ukončeno souhlasným stanoviskem KÚ JMK – odboru životního prostředí, k posouzení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) dle zákona 100/2001 Sb. a §50 odst. 5 stavebního zákona pod č.j. JMK 06706/2015 dne 17.3.2015.
- c) Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku č.j. JMK 06706/2015 ze dne 17.3.2015, posoudil návrh změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice, v rámci veřejného společného jednání o návrhu územního plánu Pohořelice z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a vydal k němu souhlasné stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., a §10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.
- d) Všechny podmínky stanoviska byly v dokumentaci změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice respektovány a plně zapracovány.
- e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je popsáno v textové části dokumentace v části II.10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.
- f) Komplexní vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v odůvodnění návrhu změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice v části: II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

2. Grafická část odůvodnění

Je nedílnou součástí dokumentace návrhu změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice a obsahuje:

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5.000

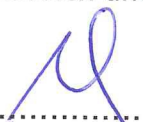
Poučení :

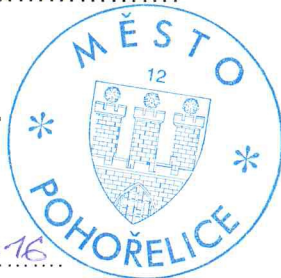
Proti změně č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

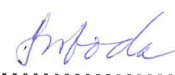
Účinnost:

Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

V Pohořelicích dne 13.12.2016


.....
Bc. Miroslav Novák
místostarosta města




.....
Ing. Josef Svoboda
starosta města

Vyvěšeno dne: 14.12.2016

Sňato dne :

Podpis a razítko osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.