

Městský úřad Pohořelice, okres Brno venkov

Odbor územního plánování a stavební úřad
Vyřizuje: Pavel Bravenec, tel.: 519 301 345

Vídeňská 699, 69123 Pohořelice
e-mail : pavel.bravenec@pohorelice.cz
Spis.zn.: SZ MUPO49139/2015

Vyhodnocení

**projednání návrhu změny č.10 územního plánu
sídelního útvaru**

Pohořelice, okres Brno venkov

řízení o vydání

V Pohořelicích říjen 2016

Ing. Jana Dvořáková, vedoucí OÚPSÚ MěÚ Pohořelice

Pořizovatel:

Městský úřad Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad
Vídeňská 699,
691 23 Pohořelice

Obsah:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí.....	3
3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	3
4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy	3
5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření.....	4
6. Základní údaje o územním plánu	4
7. Základní údaje o změně č. 10 a způsobu projednání.....	6
7.1. způsob projednání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice	6
7.2. Základní údaje o změně č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice.....	7
8. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice	7
8.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů	7
8.2. Přehled vyjádření oprávněných investorů	13
8.3. Vyjádření obcí	13
9. Stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona	13
10. Závěr.....	14
11. Pokyny pro vypracování čistopisu návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice	14

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro Českou Republiku je platná Politika územního rozvoje ČR, schválená dne 20.7.2009 vládou ČR, ve znění aktualizace č.1. S tímto dokumentem je změna č.10 ÚPNSÚ Pohořelice v souladu.

Pro území, na kterém se nachází k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, Smolín a Nová Ves u Pohořelice není v současné době platná žádná nadřazená vyšší územně plánovací dokumentace. Jihomoravského kraje. Pro území Jihomoravského kraje nejsou platné Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, proto není posouzení s tímto dokumentem provedeno.

Soulad je ověřen stanoviskem KÚ JMK – OÚPSŘ č.j. JMK 23491/2015 ze dne 3.3.2015.

2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí

Během řízení o vydání návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice, nebyly uplatněny připomínky ze strany sousedních obcí.

3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že bylo vyhodnocení vlivu požadováno v zadání změny č.10 ÚPNSÚ, bylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj a vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí (SEA) součástí této dokumentace v etapě společného jednání o návrhu.

V rámci závěru SEA hodnocení bylo konstatováno, v průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 10 jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace.

Vliv návrhu Změny č. 10 jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Souhlasné stanovisko dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona bylo vydáno dne 17.3.2015 pod č.j. JMK 23492/2015.

4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

Ve vyjádření Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje č.j. JMK 68991/2013 ze dne 24.06.2013 k návrhu zadání změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice byl vyloučen možný významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem nebo vymezenou ptačí oblast.

Nebylo shledáno, že by záměry obsažené v navrhovaných změnách předloženého zadání zasahovaly do regionálních prvků územního systému ekologické stability.

Vzhledem k tomu, nebylo stanovisko Komise vyžadováno.

5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření

Vzhledem k tomu, že v průběhu pořizování změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice nebyla zřízena Rada obcí, nebylo vydáno žádné stanovisko, které by bylo nutné v této dokumentaci zohledňovat. Dle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se novelizuje stavební zákon č. 183/2006 Sb. byly Rady obcí pro udržitelný rozvoj zrušeny.

6. Základní údaje o územním plánu

Územní plán sídelního útvaru Pohořelice byl vypracován Urbanistickým střediskem Brno, spol. s r.o., Kounicova 67, 602 00 Brno

Pořizovatel : OÚ Břeclav

Zodpovědný projektant : Ing. arch. P. Mackerle

Územní plán obce byl schválen zastupitelstvem města Pohořelice dne 25.1. 1995

Vyhláška o závazných částech nabývá účinnosti od 22.3.1995

Změna č.1 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována S-projektem plus a.s.,

Tř. T.Bati 508, 762 73 Zlín

Pořizovatel : OÚ Břeclav

Zodpovědný projektant : Ing. arch. František Balajka

Změna č.1 ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 10.4.2000

Vyhláška o závazných částech nabývá účinnosti od 28.5.2000

Změna č.2 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o.,

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.2 ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 13.2.2006

Vyhláška o závazných částech nabyla účinnosti od 1.3.2006

Změna č.3 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o.,

Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.3 ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 10.3.2008 a nabyla účinnosti od 31.3.2008

Změna č.4 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.4a ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 15.12.2010 a nabyla účinnosti od 31.12.2010.

Změna č.5 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.5 ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 10.12.2008 a nabyla účinnosti od 3.2.2009

Změna č.6 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.6 ÚPNSÚ byla schválena zastupitelstvem města Pohořelice dne 17.6.2009 a nabyla účinnosti od 14.7.2009.

U návrh zadání změny č.7 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice je v současnosti projednávání zastaveno.

Návrh změna č.8. územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.8 ÚPNSÚ byla vydána zastupitelstvem města Pohořelice dne 18.11.2015 a nabyla účinnosti od 23.12.2015.

Změna č.9. územního plánu sídelního útvaru Pohořelice byla vypracována firmou AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Pořizovatel : Městský úřad Pohořelice, Odbod územního plánování a stavební úřad

Zodpovědný projektant : Ing. arch. Milan Hučík

Změna č.9 ÚPNSÚ byla vydána zastupitelstvem města Pohořelice dne 9.11.2011 a nabyla účinnosti od 29.11.2011.

7. Základní údaje o změně č. 10 a způsobu projednání

7.1. způsob projednání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice

Zastupitelstvo Města Pohořelice rozhodlo dne 13.7.2011 o pořízení změny č.10 územního plánu sídelního útvaru.

Požizovatel : MěÚ Pohořelice – OÚPSÚ.

Vydávající orgán : Zastupitelstvo města Pohořelice

Nadřízený orgán : KÚ JmK Brno, OÚPSŘ

Zadání změny č.10 bylo schváleno zastupitelstvem města dne 25.9.2013.

Projednání návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice s dotčenými orgány bylo zahájeno 19.6.2014. Projednání na obci proběhlo ve dnech od 19.6.2013 do 6.8.2014. Společné jednání pro dotčené orgány se uskutečnilo na městském úřadě v Pohořelicích dne 7.7.2014.

V návaznosti na vydaná stanoviska a připomínky by obsah řešení předmětem dohodování s dotčenými orgány.

Souhlasné stanovisko dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona bylo vydáno dne 17.3.2015 pod č.j. JMK 23492/2015.

Stanovisko dle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona bylo vydáno dne 3.3.2015 pod č.j. JMK 23491/2015.

Na základě dohodnutého znění a souhlasných stanovisek Krajského úřadu Jihomoravského kraje, bylo dne 21.10.2015 zahájeno řízení o vydání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice, které bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům a zároveň zveřejněno na úřední desce pořizovatele.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 23.11.2015 v 16.00 hod. v kongresovém sále Městského úřadu Pohořelice.

Ve lhůtě pro možnost uplatnění připomínek stanovisek a námitek byla uplatněna pouze stanoviska dotčených orgánů a připomínka oprávněného investora. Námítky uplatněny nebyly.

V návaznosti na zpracované vyhodnocení uplatněných stanovisek a připomínek byly dotčené orgány dne 11.2.2016 vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek uvedených ve vyhodnocení projednání v příloze výzvy. Termín pro uplatnění stanoviska byl do 30 dní od doručení výzvy. V této lhůtě byla uplatněna souhlasná stanoviska. U orgánů, které své stanovisko nevydali se má dle ust § 53 odst. 1 stavebního zákona za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Dne 14.9.2016 na jednání zastupitelstva města Pohořelice bylo v souladu s ust. § 54 odst.3 stavebního zákona rozhodnuto o úpravě dokumentace návrhu změny č.10 ve smyslu vypuštění plochy 10.3 US a 10.8 VP.

Následně byla dokumentace po úpravě předložena do zastupitelstva města Pohořelice k vydání.

7.2. Základní údaje o změně č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice

Změna č.10 ÚPNSÚ Pohořelice sestává z dílčích změn 10.1 – 10.9. Předmětem změn funkčních ploch je řešení ploch pro bydlení, veřejné zeleně, úpravy smíšené zóny, výroby a sportu.

Změna 10.1: Návrh UB – plochy bydlení (nizkopodlažní zástavba). Jedná se o plochu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Změna 10.2: Návrh UZ – plocha veřejné zeleně.

Změna 10.3: Změna funkčního využití ploch ZK a UX na plochu US – plochy sportu a rekreace. Jedná se o rozsáhlou plochu v oblasti vytěžené pískovny v k.ú. Smolín,

Změna 10.4: Úprava trasování komunikací v ploše bydlení – lokalita Polní III a IV. Jedná se o úpravu dle skutečného stavu.

Změna 10.5: Změna funkčního využití plochy US na plochu SC – plochy smíšené centrální.

Změna 10.7: Změna funkčního využití plochy SK na plochu UA – plochy smíšené zóny.

Změna 10.8: Změna funkčního využití plochy SK na plochu VP – plochy výroby průmyslové

Dále řeší změna č. 10:

Změna 10.6: Aktualizace zastavěného území

Změna 10.9: Úprava dle požadavků ust. §43 odst.3 stavebního zákona

8. Vyhodnocení stanovisek k Návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice

Pokyny pro úpravu a doplnění řešení

V průběhu řízení o vydání návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice byla uplatněna stanoviska, která vyvolala drobné změny v textové části. Návrh změny č.10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu, který je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb., v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V řešení byly zohledněna stanoviska podaná v průběhu projednávání Návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice.

8.1. Přehled vyjádření dotčených orgánů

8.1.1. MěÚ Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Na základě Vašeho oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice ze dne doručení 20.10.2015 Vám Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí vydává toto stanovisko z hlediska jednotlivých faktorů životního prostředí a příslušných právních předpisů:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 79 odst. 1 písm. k) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému zahájení řízení o vydání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice, v tom smyslu, že nemá námítky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ovzduší sděluje, že dotčeným místně a věcně příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k předloženému zahájení řízení o vydání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice je dle § 11 odst. 2) písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody sděluje, že dotčeným místně a věcně příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k předloženému zahájení řízení o vydání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice je dle § 77a odst. 4) písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Ing. Galiová v.r.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon):

Orgán státní správy lesů sděluje, že dotčeným místně a věcně příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k územnímu plánu Města Pohořelice je dle § 48a odst. 2 písm. b) výše uvedeného zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že dotčeným místně a věcně příslušným orgánem k uplatnění stanoviska k územnímu plánu Města Pohořelice je dle § 17a písm. a) výše uvedeného zákona Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Ing. Procházka v. r.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Vodoprávní úřad sděluje, že kompetentním orgánem k uplatnění stanoviska k předloženému zahájení řízení o vydání změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice je dle § 107 odst. 1) písm. a) vodního zákona je Krajský úřad Jihomoravského kraje

Ing. Bývalcová v.r.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko KÚ JMK viz níže.

8.1.2. KÚ JmK – odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ) obdržel dne 20.10.2015 oznámení o **konání veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice** ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona, které se uskuteční dne 23.11.2015 v kongresovém sále Městského úřadu Pohořelice.

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání stanoviska **k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.**

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

K návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice se OŽP vyjádřil dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona stanoviskem č. j. JMK 86803/2014 ze dne 24.03.2014. V tomto stanovisku bylo uplatněno dílčí nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k návrhovým plochám 10.1 UB, 10.2 UZ a 10.3 US.

Dne 19.01.2015 obdržel OŽP žádost pořizovatele ÚPN SÚ ze dne 16.01.2015 o nové stanovisko k upravenému návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice. Přílohou žádosti byly zaslány upravené textové části výroku (datum zpracování 12/2014) a odůvodnění (datum zpracování 12/2014) návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice a upravený výkres předpokládaných záborů ZPF (datum zpracování 04/2014). Na základě výše uvedené žádosti OŽP upravil své původní stanovisko uplatněné v režimu společného jednání o návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice č.j. JMK 86803/2014 ze dne 24.07.2014 v části z hlediska zákona o ochraně ZPF a na základě dopracovaného odůvodnění uplatnil souhlasné stanovisko k upravenému návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ. (Tato úprava stanoviska ze dne 26.01.2015 je evidována pod č.j. JMK 6958/2015).

Dne 23.02.2015 obdržel OŽP žádost pořizovatele změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice podle § 50 odst. 5 stavebního zákona o vydání stanoviska k vyhodnocení vlivu dané koncepce na životní prostředí (SEA stanoviska). SEA stanovisko bylo vydáno dne 17.03.2015 pod č.j. JMK 23492/2015.

Dne 20.10.2015 obdržel OŽP oznámení o konání veřejného projednání ÚPN SÚ. Části řešení návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice, které byly od společného jednání změněny, jsou zřejmé ze zveřejněné textové části odůvodnění návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice, kapitoly II.16, předložené v rámci projednání v režimu dle ust. § 52 stavebního zákona.

OŽP, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice, k částem jeho řešení, které byly od společného jednání změněny, uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a písm. a) zákona nemá k návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice projednávanému v režimu ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona připomínky, neboť od společného jednání nedošlo ke změnám řešení, které by vykazovaly nový zábor ZPF.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP příslušný podle § 77a odstavce 4 písmene x) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice a konstatuje, že zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný nejsou tímto návrhem dotčeny.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

OŽP jako příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, sděluje, že k částem jeho řešení, které byly změněny od společného jednání, nemá připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

OŽP, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona uplatňuje k návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice souhlasné stanovisko.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona k uplatnění stanoviska k návrhům územně plánovací dokumentace obcí s rozšířenou působností, nemá připomínky k návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice.

6. Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP, jako orgán příslušný podle ust. § 22 písm. e) výše uvedeného zákona vyhodnotil části řešení návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice, které byly od společného jednání změněny, a uplatňuje k nim stanovisko v tom smyslu, že nejsou takového charakteru a rozsahu, aby měly vliv na závěry již vydaného stanoviska k vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice na životní prostředí.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných OŽP nejsou k předloženému návrhu připomínky.

B) stanovisko odboru rozvoje dopravy (ORD)

ORD za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f), zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (dále jen zákon) neuplatňuje v řízení dle § 52 stavebního zákona stanovisko k částem řešení změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice, které byly od společného jednání změněny.

Změny řešení provedené v předloženém upraveném návrhu změny ÚPN SÚ Pohořelice pro veřejné projednání se nedotýkají řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče (ORR ODPP)

ORR ODPP k oznámení o projednání návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice sděluje, že z hlediska požadavků vyplývajících ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k projednávanému návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice stanovisko.

D) stanovisko OÚPSŘ

OÚPSŘ, jako nadřízený orgán, vydává stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny, se nedotýkají dané problematiky. OÚPSŘ nemá k upravenému návrhu změny č. 10 ÚPN SÚ Pohořelice připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.3. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155, 140 21 Praha 4

Na základě Vašeho oznámení, č.j.: MUPO 51243/2015 ze dne 19.10.2015 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sděluji, že k projednávanému vydání změny č. 10 Územního plánu Pohořelice neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.4. Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova 13, 601 42 Brno

K Vašemu přípisu podanému dne 20. 10. 2015, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č.j. SBS 33014/2015, Vám zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává následující

s d ě l u j e :

Ve věci návrhu změny č. 10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice vydal Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského stanovisko pod č.j. SBS 18520/2014/OBÚ-01/1 ze dne 19. 6. 2014. Toto stanovisko zůstává beze změn i ve výše uvedené věci.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Odkazované stanovisko bylo bez připomínek.

8.1.5. HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JmK“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 133/1985 Sb.“), posoudil výše uvedený návrh, předložený č. j.: MUPO 51243/2015 ze dne 19. 10. 2015.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JmK souhlasné koordinované stanovisko.

Odůvodnění:

z předmětného návrhu změny ÚPN SÚ je zřejmé, že části řešení, které byly od společného jednání změněny, nevyžadují přehodnocení stanoviska HZS JmK č. j.: HSBM-3-158/2014 ze dne 6. 8. 2014. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem rozhodl HZS JmK tak, jak je ve výroku uvedeno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Stanovisko je bez podmínek.

8.1.6. Ministerstvo obrany ČR, oddělení ochrany územních zájmů a řízení nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, Svatoplukova 84, 615 00 Brno

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek–Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednající Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referentka územního plánování a stavebního řádu Oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Ing. Darina DOSTÁLOVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, **uplatňuje připomínku:**

Do správního území obce již nezasahuje zájmové území Koridor RR směrů MO.

Uvedená skutečnost byla oznámena v rámci úplné aktualizace územně analytických podkladů 2014 úřadu územního plánování ORP Pohořelice. Z uvedeného důvodu vypustíte informaci o Koridoru RR směrů z textové části (II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ) .

V souladu s uplatněným stanoviskem Ministerstva obrany, Odborem ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sp.zn.: 59556/2015-8201-OÚZBR žádám o dopracování v grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: “Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”. Zájmové území Ministerstva obrany – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení OP RLP je v textu zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci aktualizace územně analytických podkladů úřadu územního plánování ORP.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Požadavek na vypuštění koridoru RR směrů MO z dokumentace bude respektován a koridor bude z dokumentace vypuštěn. Pod legendu koordinačního výkresu bude doplněna poznámka: “Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany”.

Nevyjádřily se orgány:

MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice – odbor životního prostředí a zemědělství
- kultura a památková péče

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav

Krajská hygienická stanice JmK, územní pracoviště Brno, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

MŽP ČR – Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

Úřad pro civilní letectví ČR, provozní inspektorát, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Státní pozemkový úřad ČR – Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Odloučené pracoviště Břeclav, úřad nám. T.G.M. 3, 690 15 Břeclav

Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, P.O.BOX 9, 110 15 Praha 1

Ministerstvo dopravy, odbor silniční infrastruktury, oddělení územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 12/1222, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2

Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR, Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Krajské středisko Brno, Kotlářská 51, 602 00 Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 687/24, 611 32 Brno

8.2. Přehled vyjádření oprávněných investorů

8.2.1. Ředitelství silnic a dálnic, závod Brno, technické oddělení, Šumavská 33, 612 54 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává na základě Oznámení o veřejném projednání návrhu 10. změny Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice (k.ú. Nová Ves u Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a k.ú. Smolín) následující vyjádření jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor):
Předmětná změna ÚPNSÚ řeší celkem devět dílčích změn, které jsou podrobně popsány v textové části návrhu změny. Našich zájmů se dotýká pouze dílčí změna č. 10.8 Změna funkčního využití plochy SK — plochy smíšené komerční na plochu VP — plochy výroby průmyslové.

Plocha je umístěna u silnice I/53 a zasahuje do jejího ochranného pásma (50 m od osy vozovky — viz § 30 Silniční ochranná pásma Z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu příslušného silničního správního úřadu (§ 32 Z. č. 13/1997 Sb.), jímž je v tomto případě KÚ Jihomoravského kraje.

Dle textové části návrhu změny ÚPNSÚ je dílčí změna 10.8 zařazena mezi plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. ÚS má m.j. uloženu podmínku, že v silničním ochranném pásmu silnice I. třídy nebudou realizovány žádné nadzemní stavby. Dále je zde uvedeno, že plocha řešená dílčí změnou 10.8 nebude přímo připojena k silnici I/53. S uvedeným souhlasíme.

Závěrem konstatujeme, že k předloženému návrhu změny č. 10 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice nemáme zásadní připomínky ani námítky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí. Vyjádření bez připomínek.

8.3. Vyjádření obcí

V průběhu projednávání se žádná z dotčených obcí nevyjádřila.

9. Stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona

Všechny dotčené orgány byly jednotlivě vyzvány k uplatnění stanoviska dle ust. §53 odst.1 stavebního zákona a v příloze jim bylo přiloženo návrhy pořizovatele na vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek. Pokud dotčený orgán, nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v zákonné lhůtě, má se zato, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Písemné souhlasné stanovisko, nebo stanovisko bez připomínek uplatnily:

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha

Ministerstvo práce a sociálních věcí, odbor finančního řízení a kontrolingu, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha

Městský úřad Pohořelice, odbor dopravy, Vídeňská 699, 691 213 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, oddělení správy nemovitého majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

10. Závěr

Stanoviska uplatněná dotčenými orgány, připomínky oprávněného investora, byly dodrženy dle stanoviska pořizovatele u jednotlivých vyjádření, viz. výše. Stanovisko pořizovatele zpracované Městským úřadem Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad, ve spolupráci s pověřeným zastupitelem města Pohořelice je pro projektanta závazné. V souladu s tímto stanoviskem byl upraven a doplněn návrh změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice. Pořizovatel, městský úřad Pohořelice a zastupitelstvo města Pohořelice budou při vydání změny č.10 územního plánu sídelního útvaru spolupracovat s projektantem.

11. Pokyny pro vypracování čistopisu návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice

Návrh změny č.10 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a rozsahu jaký je stanoven vyhláškou č. 500/2006 Sb. v příl. č.7, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Do dokumentace byla zapracována stanoviska podaná v průběhu řízení o vydání Návrhu změny č.10 ÚPNSÚ Pohořelice s dotčenými orgány, ve smyslu jejich vypořádání pořizovatelem a odsouhlasené dotčenými orgány dle ust. § 53 odst.1 SZ.

Na základě upozornění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 13, 601 42 Brno, ze dne 15.6.2015, č.j. SBS 15949/2015, k nutnosti zapracování chráněného ložiskového území v k.ú. Smolín, bude, v souladu s ust. §17 odst.5 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zapracováno chráněné ložiskové území dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí z roku 2009 o jeho vymezení. Byly vypuštěny plochy 10.3 a 10.8 dle usnesení zastupitelstva města ze dne 14.9.2016.

Na základě odsouhlasení vypořádání uplatněných stanovisek a připomínek dotčenými orgány dle ust. §53 odst.1 SZ, je návrh předložen zastupitelstvu města k vydání.

V Pohořelicích dne 1.11.2016