



pohovp17v000dq

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 02.11.2016

Č.j.: MUPO-29222/2016/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 6719/2016
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 12. ledna 2017

itself s.r.o.
Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno
IČ: 188 26 016

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 3/2017
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 2.11.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala společnost itself s.r.o., IČ: 188 26 016, se sídlem Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y:

Přístupová optická síť Pohořelice, I. etapa
na pozemcích parc.č. 73/3, 73/9, 129/3, 148/1, 151/1, 160/1, 160/2, 160/4, 169, 171/1, 174, 178,
189/1, 189/2, 189/13, 189/14, 189/17, 190/1, 191/1, 191/6, 966/1, 966/2, 966/6, 966/7, 966/8, 966/9,
968/4, 980/13, 980/14, 982/1, 982/3, 983, 984, 986, 2480/1, 2480/2, 2491/2
v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Jedná se o liniovou stavbu přístupové optické sítě v intravilánu města Pohořelice, která bude napojena na stávající páteřní síť- napojení bytových domů na náměstí Svobody, ulicích Vídeňská, Družstevní, Znojemská a Šumická.

Délka trasy: cca 1200 m

Vedení: optické kabely uložené v HDPE mikrotrubičkách v DuraMicro 12/8, v některých úsecích bude navíc uložena HDPE trubka o průměru 25 mm pro propojení a případné další rozšíření sítě.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Ing. Petrem Kučerou, ČKAIT – 1201240. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice v souladu s výkresem situace č. 2, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Jedná se o území s archeologickými nálezy (oblast archeologického zájmu). Proto před zahájením jakýchkoli zemních prací (skrývky zeminy, výkopy, apod.) jsou stavebníci povinni oznámit v časovém předstihu, nejpozději však do 30 před započítáním prací, tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. a umožnit uvedenému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
6. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
11. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.

12. Stavbou nesmí být narušeny vodovodní řady, kanalizační stoky a ostatní sítě, nesmí být změněno jejich krytí.
13. Nadzemní rozvaděče nesmí zasahovat do ochranných pásem vodovodních a kanalizačních řadů.
14. Před záhozem míst souběhů a křížení trasy optické sítě s vodovodními a kanalizačními řady musí být přizván zástupce střediska vodovodů Hustopeče a střediska kanalizací Břeclav ke kontrolám provedení. O kontrolách budou vydány protokoly.
15. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
16. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
17. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
18. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
19. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
20. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s vodovodem a kanalizací, závazné stanovisko HZS JmK, Brno, vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru ŽP, předávací protokol dodavatelské firmy.
21. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 10.8.2015, č.j. MUPO-19635/2016/ZP/LAJ, ze dne 23.8.2016, č.j. MUPO-20765/2016/ZP/LAJ a ze dne 21.10.2016, č.j. MUPO-28072/2016/ZP/LAJ
 - MěÚ Pohořelice, kancelář tajemníka – vyjádření ze dne 21.9.2016, č.j. MUPO-22934/2016/KT/PAV a ze dne 21.9.2016, č.j. MUPO-22934/2016/KT/PAV
 - Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření ze dne 1.9.2016, zn. ARUB/4143/16
 - E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4.8.2016, zn. E7456-16131725 a ze dne 19.9.2016, zn. E7456-16139158
 - E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. – ze dne 17.8.2016, zn. M49992-16135477 a ze dne 10.10.2016, zn. M49992-16144232
 - RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 15.8.2016, zn. 5001349502
 - RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 20.9.2016, zn. 5001370454 a zn. 5001370419
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 21.9.2016, č.j. VYJ-2016-700-001815
 - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 26.7.2016, č.j. 668337/16 a ze dne 1.9.2016, č.j. 697827/16
 - Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje – vyjádření ze dne 18.8.2016, zn. 3584/2016.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je společnost itself s.r.o., IČ: 188 26 016, se sídlem Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno.

O d ů v o d n ě n í

Dne 2.11.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznámil dopisem ze dne 24.11.2016 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Od ústního jednání a místního šetření bylo upuštěno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval účastníkům řízení oznámení veřejnou vyhláškou.

Žádné připomínky ani námítky nebyly ve stanovené lhůtě 15 dnů vzneseny.

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

MěÚ Pohořelice, kancelář tajemníka – vyjádření ze dne 21.9.2016, č.j. MPOU-22934/2016/KT/PAV a ze dne 21.9.2016, č.j. MUPO-22934/2016/KT/PAV

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 10.8.2015, č.j. MUPO-19635/2016/ZP/LAJ, ze dne 23.8.2016, č.j. MUPO-20765/2016/ZP/LAJ a ze dne 21.10.2016, č.j. MUPO-28072/2016/ZP/LAJ

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření ze dne 1.9.2016, zn. ARUB/4143/16

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4.8.2016, zn. E7456-16131725 a ze dne 19.9.2016, zn. E7456-16139158

E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. – ze dne 17.8.2016, zn. M49992-16135477 a ze dne 10.10.2016, zn. M49992-16144232

RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 15.8.2016, zn. 5001349502

RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 20.9.2016, zn. 5001370454 a zn. 5001370419

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 21.9.2016, č.j. VYJ-2016-700-001815

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 26.7.2016, č.j. 668337/16 a ze dne 1.9.2016, č.j. 697827/16

Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje – vyjádření ze dne 18.8.2016, zn. 13584/2016

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

MěÚ Pohořelice, odbor ÚP a stavební úřad – vyjádření ze dne 15.8.2016, č.j. MUPO19668/2016/SU/BRP a ze dne 25.08.2016, č.j. MUPO-20764/2016/SU/BRP*

Ministerstvo obrany – závazné stanovisko ze dne 31.8.2016, sp.zn. 68626/2016/8201-OÚZ-BR

Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 26.7.2016, zn. MW00000474812565 a ze dne 1.9.2016, zn.

MW00000488951564

T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 1.9.2016, zn. E24547/16

T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 1.9.2016, zn. E24548/16

T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 10.8.2016, zn. E20723/16
T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 26.7.2016, zn. E20722/16
T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 26.7.2016, zn. E20721/16
České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 6.9.2016, zn. UPTS/OS/153929/2016
České radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 19.9.2016, zn. UPTS/OS/155018/2016
Českomoravská distribuce s.r.o. – vyjádření ze dne 6.9.2016
Hasičský záchranný sbor JmK – závazné stanovisko ze dne 24.8.2016, ev.č. HSBM-4-224-72/1-OPST-2016
ČD-Telematika a.s. – stanovisko ze dne 9.8.2016, č.j. 1201608600
Správa železniční dopravní cesty, s.o. – vyjádření ze dne 8.8.2016, zn. 13863/2016-SŽDC-OŘ-BNO-OPS
Ministerstvo zdravotnictví ČR – závazné stanovisko ze dne 3.8.2016, č.j. MZDR 48513/2016-2/OZD-ČIL-Pr
Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha – vyjádření ze dne 16.11.2016, č.j. 662-12/2016-6440

Dále bylo doloženo:

Rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a SH o zvláštním užívání silnice ze dne 27.9.2016, č.j. MUPO-25681/2016/OD/SAM
smlouva žadatele s ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 11.10.2016
smlouvy a dohody žadatele s vlastníky dotčených pozemků

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

V případech záměrů, pro které je možné pozemek nebo stavbu vyvlastnit, není stavební úřad oprávněn požadovat po žadateli doložení dokladu o právu stavby, ani souhlas vlastníka pozemku nebo stavby (§ 86 odst. 3 stavebního zákona). Dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v § 7 odst. 2 se zajišťování veřejné komunikační sítě uskutečňují ve veřejném zájmu. Není tedy třeba předkládat doklad o právu stavby nebo souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, protože tato práva lze pro účel upravený v § 104 odst. 4 tohoto zákona vyvlastnit.

Žadatel přesto předložil stavebnímu úřadu smlouvy s vlastníky dotčených pozemků a dohody s nájemci dotčených pozemků.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Pohořelice.

K předmětné stavbě byla doložena kladná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena a rovněž byla předložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- itself s.r.o.: účastník dle odst. 1a) – žadatel
- město Pohořelice: účastník dle odst. 1b) – obec, na jejichž území má být záměr uskutečněn
účastník dle odst. 2a) – vlastník dotčených pozemků
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní pozemkový úřad, Jihomoravský kraj-SÚS JmK, Ladislav Burian, Vlasta Burianová, Emilie Skoupá, Jiří Vedral, Petra Vedralová, Ing. Jana Dvořáková, Jan Staček, Ing. Roman Osička, Ivana Osičková, Jaroslav Veselý, Hana Veselá: účastníci dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GridServices, s.r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Přílohy: výkres situace č. 2

Rozdělovník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu/ - (doporučeně)

itself s.r.o., Iva Veselá, Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Obce dle § 85 odst. 1 písm. b) /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona/ – doporučeně

Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Účastníci územního řízení /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)

vlastníci dotčených pozemků a staveb

Ladislav Burian, Vídeňská č.p.695, 691 23 Pohořelice

Vlasta Burianová, Vídeňská č.p.695, 691 23 Pohořelice

Emilie Skoupá, Vídeňská č.p.707, 691 23 Pohořelice

Jiří Vedral, Odrovce č.p.29, 664 64 Dolní Kounice

Petra Vedralová, Vídeňská č.p.612, 691 23 Pohořelice

Ing. Jana Dvořáková, Vídeňská č.p.716, 691 23 Pohořelice

Jan Staček, Vídeňská č.p.716, 691 23 Pohořelice

Ing. Roman Osíčka, Nová Ves č.p.29, 691 23 Pohořelice

Ivana Osíčková, Nová Ves č.p.29, 691 23 Pohořelice

Jaroslav Veselý, Vídeňská č.p.716, 691 23 Pohořelice

Hana Veselá, Vídeňská č.p.716, 691 23 Pohořelice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Jihomoravský kraj, Správa a údržba silnic, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, 602 00 Brno 2

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

vlastníci sousedních pozemků a staveb /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona

identifikovaní označením parc.č. pozemků/

parc.č. 193/1, 194/1, 194/3, 195/3, 188/1, 187/1, 186/1, 185/1, 184/1, 183/1, 182/1, 145, 176, 166, 161, 129/1, 2478/2, 2490, 2491/2, 2491/1, 961/1, 962/1, 981, 979/1, 977, 985/7, 982/5

ostatní vlastníci sousedních pozemků a staveb

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p.375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, pv8aaxd