



pohovp17v00172

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE **Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:
ze dne

Č.j.: MUPO-3130/2017/SU/HRI

Spis. zn.: SZ MUPO 371/2017
Vyřizuje: Ing. Iva Hrstková
Telefon: 519 301 348
Fax: 519 424 552
E-mail: iva.hrstkova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 1. února 2017

veřejná vyhláška

Oznámení

zahájení územního řízení

Dne 17.1.2017 podalo **Město Pohořelice, IČ 00283509, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice** žádost na vydání územního souhlasu o umístění stavby: **Pohořelice, ul. Dvorní, chodníky, parkování, dešťová kanalizace a vegetační úpravy** na pozemcích **parc.č. 874/1, 917 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**.

Vzhledem k tomu, že nebyly splněny požadavky § 96 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 18.1.2017 o provedení územního řízení. Dnem doručení usnesení, tj. 19.1.2017 bylo zahájeno správní řízení.

Druh a účel umístěvaného záměru:

Jedná se o vybudování nových chodníků, parkovacích a odstavných stání, dešťové kanalizace a vegetačních úprav.

Parkovací a odstavná stání budou sloužit obyvatelům ulice Dvorní pro parkování osobních vozidel. Dešťová kanalizace bude sloužit pro odvod dešťových vod ze stávajících rodinných domů ulice Dvorní a chodníky budou sloužit jako komunikační plochy a trasy chodců. Jedná se o stavbu trvalou.

Projekt řeší vybudování nové dešťové kanalizace se třemi revizními šachtami (roura délky 300 mm a průměru 250 mm s plastovým poklopem). Potrubí dešťové kanalizace je navrženo PVC DN 250 mm. Dešťová kanalizace v ulici Dvorní bude ukončena novou monolitickou ŽB šachtou rozměru 800 mm x 800 mm x 800 mm. Po odstranění asfaltového chodníku a podkladních vrstev budou provedeny zemní práce a odstranění starého dešťového potrubí vč. podkladních vrstev. Tyto budou nahrazeny pískovým ložem a následně bude provedena montáž nového potrubí vč. utěsnění napojovacích míst. Potrubí bude obsypáno, výkop zhutněn a bude vybudován nový chodník ze zámkové dlažby. Celková délka dešťové kanalizace 130,0 m.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

Stavba bude umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou na ulici Dvorní na pozemcích parc. č. 917 – ostatní plocha/ostatní komunikace a 874/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace.

Navrhované kapacity stavby:

plocha dotčená stavebními úpravami: 1235 m²
zámková dlažba – chodníky + vjezdy: 220 m²
zámková dlažba – kolmé stání + vstupy do RD: 272 m²
zámková dlažba – přeložení: 220 m²
okapový chodník: 49 m²
zelený pás: 546 m²
zatravnovací panely: 128 m²

úroveň ±0,000 = 182,0 až 182,3 m n.m. Bpv

počet uživatelů – 14 ks parkovacích a odstavných stání pro osobní automobil kolmých, 10 ks parkovacích stání pro osobní automobil podélných.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad zároveň stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2, písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **5 dnů** od výše uvedeného data v době Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě v kanceláři č. C 330 Městský úřad Pohořelice - odbor územního plánování a stavební úřad. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

otisk úředního razítka

Ing. Jana Dvořáková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městský úřad Pohořelice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Doporučeně

Město Pohořelice, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků parc.č. 752/17, 752/20, 819, 887, 891/1, 891/2, 892, 893, 895, 897, 899, 901/1, 903, 905, 907, 909, 911, 915, 916, 918, 920, 922, 923, 927, 928, 929 vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Datová schránka:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv