



pohovp17v001p4

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:  
ze dne

**Č.j.:** MUPO-4459/2017/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 7254/2016  
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová  
Telefon: 519 301 344  
Fax: 519 424 552  
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 15. února 2017

**Langer Vlastimil**  
**Zahradní 1230**  
**691 23 Pohořelice**

**VÝZVA**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 7.12.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podal Vlastimil Langer, nar. 24.1.1974, bytem Zahradní 1230, 691 23 Pohořelice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

**Bytový dům**  
**na pozemcích parc.č. 389/142, 389/1, 403 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), **vyzývá** žadatele podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **aby doplnil** zejména:

- splnění § 13 vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění o proslunění obytných místností 1.NP jižní strany bytového domu č.p. 1102
- prokázat, že dle § 25 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, vyhovuje vzájemný odstup předmětné stavby a stavby bytového domu č.p. 1102 na sousedním pozemku parc.č. 389/3, tj. odstupová vzdálenost je rovna alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn.

Stavební úřad současně upozorňuje, že na základě předložených dokladů a doplněných údajů bude příp. nutné doložit další podklady.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování vyzývá žadatele, aby ve lhůtě **do 30.4.2017** odstranil výše uvedené nedostatky doplněním požadovaného dokladu.

Nebude-li žádost ve stanovené lhůtě doplněna, bude územní řízení o umístění stavby podle § 66 odst.1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## Usnesení

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 7.12.2017 žádost, kterou podal Vlastimil Langer, nar. 24.1.1974, bytem Zahradní 1230, 691 23 Pohořelice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

### **Bytový dům na pozemcích parc.č. 389/142, 389/1, 403 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad na základě ústního jednání dne 14.2.2017 současně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby:

**I.** podle § 64 odst.1 písm.a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), územní řízení, zahájené na základě výše uvedené žádosti ze dne 7.12.2016, č.j. MUPO-32768/2016/SU/TR

### **p ř e r u š u j e.**

**II.** Dle výše uvedené výzvy se pro doložení chybějících podkladů určuje podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu lhůta **do 30.4.2017.**

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je Vlastimil Langer, nar. 24.1.1974, bytem Zahradní 1230, 691 23 Pohořelice.

## Odůvodnění

Dne 7.12.2016 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 4.1.2017 zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 14.2.2017. Na základě ohledání na místě stavby dne 10.2.2017 stavební úřad zjistil, že bytový dům č.p. 1102 na sousedním pozemku parc.č. 389/3 má umístěna v jižní stěně směrem k předmětnému pozemku parc.č. 389/142 okna z obytných místností. Je proto třeba dle § 25 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, prokázat, že vzájemný odstup staveb vyhovuje, tj. je roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn. Vzhledem k tomu, že uvedená okna z obytných místností sousedního BD č.p. 1102 jsou umístěna na jižní stranu, kde je navržen nový bytový dům, a jsou v některých případech i jedinými okny z obytné místnosti, je třeba pro pobytové místnosti 1.NP bytového domu č.p. 1102 doložit splnění § 13 vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění, o jejich proslunění.

Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti s termínem do 30.4.2017 a z tohoto důvodu bylo současně rozhodnuto o přerušení řízení.

Po předložení požadovaných podkladů bude správní orgán pokračovat v územním řízení, příp. bude na základě doplněných podkladů požadovat doložení dalších náležitostí.

V návaznosti na uvedené skutečnosti dospěl stavební úřad k závěru, že pro úkon odstranění nedostatků podání je třeba stanovit ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, neboť tato není stanovena zákonem.

Při vymezování okruhu účastníků dospěl odbor ÚP a stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 správního řádu zaujímá:

- Vlastimil Langer: žadatel – účastník dle odst. 1 písm. a)
- Jana Langerová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, město Pohořelice, vlastníci pozemků parc.č. 389/143, 389/4 s objektem č.p. 1603, parc.č. 389/171, 389/3 s objektem č.p. 1102, parc.č. 389/183, 402/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.: účastníci dle odst. 2) – subjekty, které mohou být rozhodnutím dotčeni ve svých právech z důvodu vlastnictví sousedních pozemků, staveb, zařízení.

Dle posouzení stavebního úřadu nemohou být přerušáním předmětného řízení dotčena práva dalších subjektů.

### **Poučení**

Proti tomuto usnesení o přerušení se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podání odvolání nemá v souladu s ustanovením § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Po dobu přerušení řízení lhůta k vyřízení věci neběží. Stavební úřad bude v řízení pokračovat, jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno.

Pokud nebudou nedostatky podání ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková  
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby : .....

### **Doručí se**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu/ - (doporučeně)  
Langer Vlastimil Langer, Zahradní č.p.1230, 691 23 Pohořelice

Obec dle § 85 odst. 1 písm. b) /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona/ – doporučeně  
Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Účastníci územního řízení /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)  
*vlastníci dotčených pozemků a staveb*

Jana Langerová, Zahradní č.p.1230, 691 23 Pohořelice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42,  
128 00 Praha 28

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

*vlastníci sousedních pozemků a staveb /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona*  
*identifikovaní označením parc.č. pozemků/*

parc.č. 389/143, parc.č. 389/4 s objektem č.p. 1603, parc.č. 389/171, parc.č. 389/3 s objektem č.p. 1102, parc.č. 389/183, parc.č. 402/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

*ostatní vlastníci sousedních pozemků a staveb*

### **Dotčené orgány (doporučeně)**

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14,  
DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36