



pohovp17v001rg

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 25.11.2016

Č.j.: MUPO-31524/2016/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 7094/2016
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 17. února 2017

itself s.r.o.
Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno
IČ: 188 26 016

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 9/2017
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 25.11.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala společnost itself s.r.o., IČ: 188 26 016, se sídlem Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno, o vydání změny územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y:

Vedení komunikační sítě

/Pohořelice, napojení stožáru na optickou síť/

na pozemcích parc.č. ZE 123, 124, parc.č. KN 402/1, 402/2 v k. ú. Odrovice,
na pozemcích parc.č. KN 42/1, 237/1, 248/1, 250/1, 250/2, 251/1, 269, 460, 483/2, 5138, 5153,
5154, 5218, 5263/1, 5264, 468/1, 343, 344/3 v k. ú. Cvrčovice u Pohořelic,

na pozemcích parc.č. KN 72/1, 73/1, 73/2, 73/8, 73/9, 74/2, 75, 103/1, 142, 146, 151/1, 178, 349/1, 509/13, 509/14, 559/1, 561/1, 693, 694, 739, 748/8, 750, 752/8, 752/9, 752/10, 752/17, 753, 819, 873/7, 917, 942, 968/4, 969, 980/11, 980/12, 982/3, 983, 984, 985/7, 986, 987/1, 989, 990, 991/1, 991/3, 991/4, 993/1, 993/13, 2479, 2480/1, 2491/1, 2503/6, 2504, 2505/1, 2511/1, 2513/1, 2514/1, 3122/43, 3122/44, 3122/45, 3122/47, 3122/49, 3122/108, 3122/110, 6060, 6313, 6326, 6329, 6347, 6348, 6356, 6357, 6359, 6360, 6362, 6363, 6364, 6365, 6366, 6368, 6420, 6440, 6441, 6442, 6443, 6444, 6445, 189/1, 710/5, 982/4
v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno MěÚ Pohořelice, odborem územního plánování a stavebním úřadem územní rozhodnutí č. 24/2016 ze dne 18.4.2016 pod č.j. MUPO-2917/2016/SU/TRM, které nabylo právní moci dne 24.5.2016.

Umístění a popis stavby

Změna územního rozhodnutí spočívá v dotčení nových pozemků z důvodu odchýlení od původní trasy - parc.č. 468/1, 343, 344/3 v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic a parc.č. 189/1, 710/5, 982/4 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Vlastnictví nových pozemků:

- parc.č. 468/1, 343 v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic: PhDr. Karel Endlicher a Aloisie Endlicherová
- parc.č. 344/3 v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic: Pavel a Dagmar Janíčkoví
- parc.č. 189/1, 982/4 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou: ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- parc.č. 710/5 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou: město Pohořelice

Vedení: 2 optické trubky HDPE o průměru 40 mm vč. svazku mikrotrubiček DuraMicro 12/8

Předmětem stavby je pokládka ochranných trubek HDPE, v zastavěném území bude v trase položen i svazek mikrotrubiček pro budoucí napojení objektů optickým kabelem na kabelovou síť.

Na stávající páteřní optickou trasu se vedení napojuje na pozemku parc.č. ZE 123 v k.ú. Odrovce. Od místa napojení přes k.ú. Odrovce pokračuje trasa přes pozemky v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic do k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Trasa je ukončena u stožáru na pozemku parc.č. 6348.

Pro umístění a provádění změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb Ing. Petrem Kučerou, ČKAIT – 1201240. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Cvrčovice u Pohořelic a Pohořelice nad Jihlavou v souladu s výkresem situace č. 1, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.

4. Jedná se o území s archeologickými nálezy (oblast archeologického zájmu). Proto před zahájením jakýchkoli zemních prací (skrývky zeminy, výkopy, apod.) jsou stavebníci povinni oznámit v časovém předstihu, nejpozději však do 30 před započítáním prací, tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Archeologický ústav AV ČR Brno, Královopolská 147, 612 64 Brno, tel. č. 541 514 101) a umožnit uvedenému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Nálezce nebo osoba, odpovědná za provádění prací, má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nejpozději do druhého dne po jejich nálezu Archeologickému ústavu AV ČR Brno nebo nejbližšímu muzeu a ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po účinném oznámení.
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
6. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
11. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
12. Stavbou nesmí být narušeny vodovodní řady, kanalizační stoky a ostatní sítě, nesmí být změněno jejich krytí.
13. Během realizace nesmí dojít k narušení funkčnosti základnové stanice BVPHC vč. přípojky NN.
14. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
15. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
16. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
17. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

18. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
19. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s vodovodem a kanalizací, závazné stanovisko HZS JmK, Brno, vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru ŽP, předávací protokol dodavatelské firmy.
20. Při umístění a provádění změny stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření ze dne 28.11.2016, zn. E7456-16150830
 - E.ON Servisní s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu DS ze dne 8.12.2016, zn. S40325-16153764
 - GridServices, s.r.o.– stanovisko ze dne 9.12.2016, zn. 5001413155
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 21.11.2016, č.j. 760239/16
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.12.2016, č.j. POZ-2016-006508.
21. Podmínky uvedené v územním rozhodnutí č. 24/2016 ze dne 18.4.2016, č.j. MUPO-2917/2016/SU/TRM zůstávají v platnosti a jsou pro provedení stavby závazné.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je společnost itself s.r.o., IČ: 188 26 016, se sídlem Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno.

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.11.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání změny územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznámil dopisem ze dne 15.12.2016 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu 15 dnů pro uplatnění námitek účastníků řízení a doložení závazných stanovisek dotčených orgánů. Žádné připomínky a námítky nebyly v průběhu řízení vzneseny.

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření ze dne 28.11.2016, zn. E7456-16150830

E.ON Servisní s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu DS ze dne 8.12.2016, zn. S40325-16153764

GridServices, s.r.o.– stanovisko ze dne 9.12.2016, zn. 5001413155

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 21.11.2016, č.j. 760239/16

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.12.2016, č.j. POZ-2016-006508

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 21.11.2016, zn. MW000005236321791

T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 21.11.2016, zn. E32648/16 a E32647/2016

Českomoravská distribuce s.t.o. – vyjádření ze dne 23.11.2016
NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 22.11.2016, zn. 9336/16/OVP/N
Dial Telecom, a.s. – vyjádření ze dne 22.11.2016, zn. CR443058
obec Cvrčovice – vyjádření ze dne 25.11.2016, č.j. 431/2016

Dále bylo doloženo:

plná moc pro Ivu Veselou ze dne 30.10.2014
smlouvy s vlastníky nově dotčených pozemků
souhlas města Pohořelice ze dne 25.7.2016, č.j. MUPO-18719/2016/KT/PAV

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

V případech záměrů, pro které je možné pozemek nebo stavbu vyvlastnit, není stavební úřad oprávněn požadovat po žadateli doložení dokladu o právu stavby, ani souhlas vlastníka pozemku nebo stavby (§ 86 odst. 3 stavebního zákona). Dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v § 7 odst. 2 se zajišťování veřejné komunikační sítě uskutečňují ve veřejném zájmu. Není tedy třeba předkládat doklad o právu stavby nebo souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, protože tato práva lze pro účel upravený v § 104 odst. 4 tohoto zákona vyvlastnit.

Žadatel přesto předložil stavebnímu úřadu smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Cvrčovice a města Pohořelice. K předmětné stavbě byla dále doložena kladná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena a rovněž byla předložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- itself s.r.o.: účastník dle odst. 1a) – žadatel
- město Pohořelice, obec Cvrčovice: účastníci dle odst. 1b) – obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn
- Pavel a Dagmar Janíčkoví, PhDr. Karel Endlicher a Aloisie Endlicherová, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: účastníci dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků
- SÚS Jihomoravského kraje, vlastníci sousedních pozemků parc.č. 468/2, 250/1 v k.ú. Cvrčovice, parc.č. 178, 189/14, 182/1, 183/1, 179/1, 710/3, 709/2, 709/1, 739, 712, 980/13, 980/12, 968/4, 983 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a dalších sousedních pozemků a staveb: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být

územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o.,
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce OÚ Cvrčovice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Přílohy: výkres situace č. 1

Rozdělovník

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu/ - (doporučeně)
itself s.r.o., Iva Veselá, Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Obce dle § 85 odst. 1 písm. b) /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona/ – doporučeně

Město Pohořelice, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Obec Cvrčovice, Cvrčovice č.p.74, 691 23 Pohořelice, DS: OVM, yffbqnv

Účastníci územního řízení /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)

Město Pohořelice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42,
Nové Město, 128 00 Praha 28

Janiček Pavel, Cvrčovice 172, 691 23 Pohořelice

Janičková Dagmar, Cvrčovice 172, 691 23 Pohořelice

PhDr. Karel Endlicher, Voříškova 558/25, 623 00 Brno

Endlicherová Aloisie, Voříškova 558/25, 623 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí
č.p.449/3, Veverří, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního
zákona/ - (veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků a staveb: parc.č. 468/2, 250/1 v k.ú. Cvrčovice,
parc.č. 178, 189/14, 182/1, 183/1, 179/1, 710/3, 709/2, 709/1, 739, 712, 980/13, 980/12, 968/4, 983
v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

ostatní vlastníci sousedních pozemků a staveb

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23
Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14,
DS: OVM, ybiaiuv

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p.375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM,
pv8aaxd

Ministerstvo obrany, Tychonova č.p.221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: OVM, hjyaavk

Krajský úřad, odbor dopravní správy, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veverří, 602 00 Brno 2, DS:
OVM, x2pbqzq