

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.:
JMK 40053/2017

Sp. zn.:
S - JMK 9108/2017 OŽP/III

Vyřizuje/linka
Ing. Illek/2632

Brno
10.03.2017

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

dle ust. § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

že záměr

„CTPoint Pohořelice – hala PO1, část C - ČSAD“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona

CTPoint Pohořelice – hala PO1, část C - ČSAD

Záměr je uveden v příloze č. 1 zákona v kategorii II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.4, sloupec B – Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

Kapacita (rozsah) záměru

Kapacitní parametry záměru „CTPoint Pohořelice – hala PO1, část C - ČSAD“ jsou stanoveny projekčním řešením následovně:

Celková plocha pro umístění skladu	1 130 m ²
Průměrné množství skladovaných látek:	
Hořlavé látky (GHS02)	25 tun (10 %)
Dráždivé látky (GHS07)	56 tun (22 %)
Látky nebezpečné pro zdraví (GHS08)	16 tun (6 %)
Ostatní (GHS05, GHS06, GHS09)	0,4 tun (0,2 %)

Produkty obsahující nebezpečné látky celkem
Produkty bez nebezpečných vlastností

98 tun (38 %)
161 tun (62 %)

Umístění záměru kraj Jihomoravský
okres Brno-venkov
obec Pohořelice
k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
parc. č. 2546/44, 2546/113

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru „CTPoint Pohořelice – hala PO1, část C - ČSAD“ je umístění skladu a distribuce olejů a provozních kapalin do automobilů do nájemní haly PO1 v CTPoint Pohořelice místo původního nájemce, logistické společnosti Lorenc Logistic s.r.o. Pro skladování a distribuci olejů a provozních kapalin do automobilů bude využita část skladové haly C. Plocha sekce haly C pro umístění skladu olejů a provozních kapalin do automobilů včetně zázemí (administrativní vestavek, sociální zařízení) činí 1 130 m².

V hale se předpokládá skladování a distribuce výrobků, jako jsou motorové oleje, hydraulické oleje, směsi do ostřikovačů, čisticí přípravky, brzdové kapaliny, široký sortiment plastických maziv a jiných produktů určených k údržbě automobilů a běžně užívaných konečnými spotřebiteli. Výrobky budou skladovány v prodejních obalech o obsahu látky od cca 125 gramů po IBC kontejnery o objemu 1 m³. Sortiment distribuovaných produktů bude zahrnovat cca 460 druhů přípravků, které se liší kromě obsahu i typem balení, resp. obalu.

Záměr si vyžádá úpravy vnitřku haly, aby úroveň zabezpečení odpovídala vlastnostem skladovaných látek. Se skladovanými produkty bude manipulováno a expedováno v původním stavu a obalu (nebudou se zde provádět žádné operace, které by měly za následek narušení obalů produktů – např. přelévání nebo ředění apod.).

Provoz v řešené části objektu PO1 tedy bude obdobný stávajícímu stavu a bude využito stávající zázemí haly (komunikace a parkoviště, manipulační plochy, napojení na inženýrské sítě, vytápění, klimatizace).

V prostoru haly PO1 již byly prováděny podobné aktivity s podobnými environmentálními impakty (skladování a distribuce zboží). Změna sortimentu při běžném provozu nevyvolá žádnou novou významnou kumulaci vlivů pro jednotlivé složky životního prostředí, ani kumulaci vlivů na veřejné zdraví.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Hala skladu PO1 o výměře 24 271 m² je řešena v univerzální koncepci CTP umožňující záměnu technologií, či skladovaného sortimentu v objektu např. při změnách nájemců a to bez zásadnějších změn ve vzhledu objektu, stavební dispozici objektu a beze změn vedení hlavních technických instalací. Hala je navržena jako železobetonový skelet opláštěný sendvičovými panely na bázi plechu s tepelně izolační výplní. Výška objektu pod vazník je 10,5 m, celková výška po hřeben je 12,7 m. Základní půdorys haly PO1 je obdélníkového tvaru. Umístění záměru je plánováno do části haly C. Ta je situována do jihozápadního rohu haly a svojí západní zdí sousedí s požární nádrží SHZ.

V rámci záměru budou v hale provedeny drobné stavební úpravy pro zvýšení zabezpečení skladovacích ploch při eventuálním havarijním úniku skladovaných látek (záchytná vana tvořena

cca 0,5 m vysokým soklem a antikontaminační padací bránou, protipožární opatření) a budou realizovány úpravy interiéru pro umístění nového, resp. modifikovaného skladovacího systému.

Zabezpečení skladovacích prostor nebezpečných látek bude realizováno tím způsobem, že v celé části C bude vybudována zachytná vana formou nepropustného soklu do výšky cca 0,5 m po obvodu řešeného prostoru skladování předmětných látek pro zachycení eventuálního havarijního úniku včetně zachytu vody z případného požárního zásahu. Přejezd mezi tímto prostorem a ostatní manipulační plochou bude řešen systémovým uzávěrem proti přelití látek, tzv. antikontaminační zábranou s automatickým spínačem v případě úniku skladovaných látek. Podlahy budou mít nepropustnou úpravu, odolnou proti působení skladovaných látek.

Řešený prostor bude požárně zabezpečen EPS a SHZ (sprinklery). Ve skladu bude zajištěno i provozní a havarijní větrání.

Vlastní hala PO1 a její napojení na příslušné sítě nebudou záměrem dotčeny. Skladované zboží nebude ukládáno na venkovních plochách.

Oznamovatel - účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec

Zpracovatel oznámení

Amec Foster Wheeler s.r.o., IČ 26211564, Křenová 58, 602 00 Brno
autorizovaná osoba Ing. Pavel Mitev

Odůvodnění

1. Průběh řízení

Dne 18.01.2017 obdržel krajský úřad oznámení záměru „CTPoint Pohořelice – hala PO1, část C - ČSAD“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov. Oznamovatelem je společnost CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453, se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec.

Krajský úřad předložené oznámení posoudil a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona a v souladu s § 7 a přílohou č. zákona provedl zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona.

Zjišťovací řízení krajský úřad zahájil dopisem č.j. JMK 12952/2017 ze dne 27.01.2017 a rozeslal v souladu s § 6 odst. 6 zákona informaci o zahájení zjišťovacího řízení spolu s kopií oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům s informací o možnosti vyjádřit se k ní dle § 6 odst. 7 zákona. Dále zajistil zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce Jihomoravského kraje, v informačním systému EIA pod kódem JHM1362 a na úřední desce města Pohořelice, přičemž za den zveřejnění se považuje zveřejnění informace o zjišťovacím řízení na úřední desce kraje. Současně požádal město Pohořelice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o probíhajícím zjišťovacím řízení na své úřední desce.

Dotčenými územními samosprávnými celky byly

- Jihomoravský kraj - informaci obdržel dne 30.01.2017 a zveřejnil ji na úřední desce dne 30.01.2017.
- město Pohořelice - informaci obdrželo prostřednictvím Městského úřadu Pohořelice datovou zprávou dne 30.01.2017 a zveřejnilo ji na své úřední desce dne 30.01.2017. V listinné podobě město Pohořelice informaci obdrželo dne 02.02.2017.

Dotčenými orgány státní správy byly

- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – informaci obdržel dne 30.01.2017.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – informaci obdržela dne 30.01.2017.
- ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno – informaci obdržela dne 30.01.2017.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení

- Městský úřad Pohořelice, č. j. MUPO-2689/2017/ZP/GAI ze dne 10.02.2017, krajský úřad vyjádření obdržel dne 10.02.2017.
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno, zn. ČIŽP/47/ŘI/1701437 002/17/BLV, ze dne 14.02.2017, krajský úřad vyjádření obdržel dne 15.02.2017.
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 08644/2017/BV/HOK, ze dne 15.02.2017, krajský úřad vyjádření obdržel 16.02.2017.
- Jihomoravský kraj, č. j. JMK 30406/2017, ze dne 20.02.2017, krajský úřad vyjádření obdržel dne 23.02.2017.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení

- Městský úřad Pohořelice (MěÚ Pohořelice)

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí nepožaduje záměr „CTPoint Pohořelice – hala PO1, část C - ČSAD“ dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Brno (ČIŽP OI Brno)

ČIŽP OI Brno sděluje, že nemá k zjišťovacímu řízení připomínky.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (KHS JMK)

KHS JMK z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví oznámení záměru „CTPoint Pohořelice – hala PO1, část C – ČSAD“, v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov, zpracované dne 23. 12. 2016 Ing. Pavlem Mitevem (autorizovaná osoba), AMEC Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno (IČ:26211564) v rozsahu dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., bere na vědomí a se záměrem souhlasí.

Vypořádání: Vzato na vědomí.

- Jihomoravský kraj

Jihomoravský kraj posoudil předložené oznámení záměru „CTPoint Pohořelice – hala PO1, část C – ČSAD“, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, okr. Brno-venkov, a nepožaduje jeho další posuzování ve smyslu uvedeného zákona. Na základě požadavku vneseného odborem dopravy však požaduje doplnit takové opatření, aby byla zajištěna ochrana průjezdního úseku silnice II/395, resp. aby bylo zabezpečeno směřování nákladní dopravy z areálu a do areálu CTPoint Pohořelice ze silnic I/52 a I/53 a dálnice D52.

Vypořádání: S odkazem na výše uvedené vyjádření odboru dopravy je třeba v dalším stupni projektové dokumentace dořešit zajištění ochrany průjezdního úseku silnice II/395, resp.

zabezpečení směřování nákladní dopravy z areálu a do areálu CTPoint Pohořelice ze silnic I/52 a I/53 a dálnice D52.

4. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

I. Charakteristika záměru

Záměrem oznamovatele je umístění skladu a distribuce olejů a provozních kapalin do automobilů do nájemní haly PO1 v CTPoint Pohořelice. Pro skladování a distribuci olejů a provozních kapalin do automobilů bude využita část stávající skladové haly C. Plocha sekce haly C pro umístění skladu olejů a provozních kapalin do automobilů včetně zázemí (administrativní vestavek, sociální zařízení) činí 1 130 m².

V hale se předpokládá skladování a distribuce výrobků, jako jsou motorové oleje, hydraulické oleje, směsi do ostřikovačů, čisticí přípravky, brzdové kapaliny, široký sortiment plastických maziv a jiných produktů, určených k údržbě automobilů, běžně užívaných konečnými spotřebiteli. Výrobky budou skladovány v prodejních obalech o obsahu látky od cca 125 gramů po IBC kontejnery o objemu 1 m³. Sortiment distribuovaných produktů bude zahrnovat cca 460 druhů přípravků, které se liší kromě obsahu i typem balení, resp. obalu.

Záměr si vyžádá úpravy vnitřku haly, aby úroveň zabezpečení odpovídala vlastnostem skladovaných látek. Se skladovanými produkty bude manipulováno a expedováno v původním stavu a obalu (nebudou se zde provádět žádné operace, které by měly za následek narušení obalů produktů – např. přelévání nebo ředění apod.).

Provoz v řešené části objektu PO1 tedy bude obdobný stávajícímu stavu a bude využito stávající zázemí haly (komunikace a parkoviště, manipulační plochy, napojení na inženýrské sítě, vytápění, klimatizace).

V prostoru haly PO1 již byly prováděny podobné aktivity s podobnými environmentálními impakty (skladování a distribuce zboží). Změna sortimentu při běžném provozu nevyvolá žádnou novou významnou kumulaci vlivů pro jednotlivé složky životního prostředí, ani kumulaci vlivů na veřejné zdraví.

II. Umístění záměru

kraj Jihomoravský
okres Brno-venkov
obec Pohořelice
k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
parc. č. 2546/44, 2546/113

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

• Vliv na ovzduší

Ze zpracované rozptylové studie vyplývá, že případnými zdroji znečišťování budou především emise škodlivin spojených s vytápěním objektu a osobní a nákladní dopravou vyvolanou záměrem. Vzhledem k tomu, že uvažovaným záměrem nedojde ke změně provozní činnosti a záměr nepředpokládá významné navýšení dopravy, nepředpokládá se ani navýšení emisí škodlivin spojených s realizací záměru. V kontextu území se jedná o nevýznamné množství emitovaných škodlivin.

• Vliv na hlukové poměry

Realizací záměru nevzniknou nové zdroje hluku. Četnost dopravy v souvislosti s novým nájemcem části C haly PO1 se významně nemění (řešená část haly bude opět využívána ke skladovým a distribučním účelům). Maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a na účelových

komunikacích u nejbližší obytné zástavby nepřesáhnou LAeq, t < 50 den dB (A) (distribuce bude probíhat v denní době).

- Vliv na půdu

Záměrem je změna sortimentu skladovaného a distribuovaného zboží v části C stávajícího objektu skladové haly PO1 v průmyslové zóně CTPoint situované v jižní části Pohořelic. Pozemky pod halou a okolní zpevněné plochy nejsou součástí ZPF ani PUPFL. Realizací záměru nedojde k žádnému dočasnému nebo trvalému záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, ani k odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění.

- Vliv na vodu

Záměr nemá požadavky na zabezpečení nových zdrojů pitné vody. Produkce splaškových odpadních vod nebude realizací a provozem záměru ovlivněna. Splaškové vody budou jako doposud odváděny splaškovou kanalizací na ČOV Pohořelice s odtokem vyčištěných vod do řeky Jihlavy. Produkce srážkových vod zůstává beze změn. Zachycené srážkové vody jsou svedeny do kanalizace srážkových vod.

- Vliv na flóru, faunu a ekosystémy

V dotčeném území se nenachází prvky územního systému ekologické stability na lokální, regionální či nadregionální úrovni. V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území, území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky, území není součástí přírodního parku, ani soustavy Natura 2000. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku ani významného krajinného prvku ze zákona.

- Vliv na veřejné zdraví

Zájmové území i širší okolí záměru je vymezeno mimo souvisle zastavěnou část města. Areál CTPoint Pohořelice je umístěn cca 1200 m jižně od centra města, mimo prostor městské zástavby. Nejbližší obytnou zástavbu, vzdálenou 400 m severozápadním směrem od záměru, je bytový dům situován na ulici Vídeňská. Západně přes komunikaci II/395, se nachází areál bývalého zemědělského družstva. Zdraví obyvatel nebylo pro účely tohoto oznámení zjišťováno.

Krajský úřad ve zjišťovacím řízení vyhodnocoval tyto podklady

1. Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona vč. příloh
 - stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje č. j. JMK 180655/2016 ze dne 12.12.2016
 - vyjádření z hlediska územního plánu, Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavebního řádu č. j. MUPO-34288/2016/SU/BRP ze dne 12.01.2017.
2. Vyjádření uvedená v bodě 3 odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, jeho příloh, písemných vyjádřeních dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Krajský úřad zasílá ve smyslu ust. § 7 odst. 6 zákona závěr zjišťovacího řízení oznamovateli a dále dotčeným územním samosprávným celkům a na vědomí dalším dotčeným subjektům.

Dotčené město Pohořelice žádáme ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 a 3 zákona a § 5 prováděcí vyhlášky č. 457/2001 Sb. o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dní. **Současně město Pohořelice žádáme o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce Krajskému úřadu Jihomoravského kraje.**

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení bude v souladu s ust. § 7 odst. 6 zákona doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce orgánů Jihomoravského kraje. Do rozhodnutí lze také nahlédnout na internetu na adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_JHM1362.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno (§ 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.



Ing. František Havíř v. r.
vedoucí odboru

Za správnost: Ing. Pavel Illek

Rozdělovník

Účastník řízení – oznamovatel vč. obdržенých vyjádření

CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec - **DS**

Dotčené územní samosprávné celky

Město Pohořelice, k rukám starosty, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Na vědomí:

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice - DS- **DS**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno - **DS**

ČIŽP OI Brno, Lieberzeitova 14, 614 00 Brno - **DS**

Městský úřad Pohořelice, odbor stavební, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – **DS**

MŽP, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65,
100 10 Praha 10 – Vršovice - **DS**

MŽP, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno - **DS**

Potvrzení o zveřejnění (provedou pouze město Pohořelice a Jihomoravský kraj).

Vyvěšeno na úřední desce dne:

razítko a podpis