



pohovp17v0031f

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 07.12.2016

Č.j.: MUPO-32768/2016/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 7254/2016
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 22. března 2017

Langer Vlastimil
Zahradní 1230
691 23 Pohořelice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 23/2017
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 7.12.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podal Vlastimil Langer, nar. 24.1.1974, bytem Zahradní 1230, 691 23 Pohořelice, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y:

Bytový dům
na pozemcích parc.č. 389/142, 389/1, 403 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Umístění a popis stavby

Stavba bytového domu se 7 bytovými jednotkami vč. součástí stavby je umístěna na pozemku parc.č. 389/142 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemku stavebníka a jiného vlastníka – Jana Langerová. Vodovodní přípojkou je dále dotčen pozemek ČR s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových parc.č. 403, kanalizační přípojkou je dotčen i pozemek města Pohořelice parc.č. 389/1.

Přední stavební čára je ve vzdálenosti 4,88 m od přední hranice pozemku. Od pozemku parc.č. 389/171 je stavba bytového domu ve vzdálenosti 6,50 m, od bytového domu č.p. 1102 na pozemku parc.č. 389/3 je to 7,50 m. Od hranice s pozemkem parc.č. 389/143 je stavba ve vzdálenosti 3,00 m, od bytového domu č.p. 1603 na pozemku parc.č. 389/4 je to 5,00 m.

Součásti stavby bytového domu:

- přípojky na IS: vodovodní, kanalizační splašková, elektro (provedení přípojky z podpěrného bodu po hranici pozemku provede E.ON na základě samostatné žádosti)
- 2 samovsakovací jámy na dešťové vody
- zpevněná plocha (vjezd nepodléhá povolení stavebního úřadu)

Bytový dům je zděný, dvoupodlažní, nepodsklepený, se 7 b.j.

Zastavěná plocha: 245,53 m²

Rozměry: nepravidelný půdorys o max. rozměrech 14,00 m x 18,25 m

Střecha: valbová o max. výšce hřebene +8,99 m s komíny (bez napojení na spotřebiče) a hromosvodem

Přípojky na IS:

Vodovodní: z trub rPe 2“, délky 5,50 m od napojení na vodovodní řad PE DN 110 navrtávacím pasem s uzávěrem a zemní zákopovou soupravou po vodoměrnou sestavu v železobetonové vodoměrné šachtě o vnitřním rozměru 0,90 m x 1,20 m s přejezdným litinovým poklopem na zpevněné ploše.

Kanalizační splašková: z trub PVC DN 160 mm, délky 15,50 m, napojená navrtávkou na kanalizační řad. Na trase bude osazena revizní kanalizační šachta o průměru 400 s nepřejezdným poklopem.

E.ON Česká republika, s.r.o. provede přípojku z nápojného místa po kabelovou skříň na základě samostatné žádosti.

Elektroměr bude umístěn v plastovém pilíři.

Samovsakovací jámy na dešťové vody – 2 ks: průměr 3,00 m, hloubka 1,50 m na pozemku parc.č. 389/142

Zpevněná plocha: z rozebiratelné dlažby

Parkovací stání: 3

Odstavné stání: 7

Vytápění: elektrické podlahové z topných kabelů

dále 4 tepelná čerpadla vzduch-vzduch na západní střešní rovině: vždy jedno pro 2 bytové jednotky

Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Rostislavem Čechem ČKAIT – 1002837. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Vítězslav Malina, ČKAIT – 1005098, autorizovaný inženýr

pro požární bezpečnost staveb. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.

2. Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v souladu s výkresem situace C2, C3, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení. Stavba bytového domu se 7 bytovými jednotkami je umístěna na pozemku parc.č. 389/142 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemku stavebníka a jiného vlastníka – Jana Langerová. Vodovodní přípojkou je dotčen pozemek ČR s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových parc.č. 403, kanalizační přípojkou je dotčen pozemek města Pohořelice parc.č. 389/1.
3. Přední stavební čára je ve vzdálenosti 4,88 m od přední hranice pozemku. Od pozemku parc.č. 389/171 je stavba bytového domu ve vzdálenosti 6,50 m, od bytového domu č.p. 1102 na pozemku parc.č. 389/3 je to 7,50 m. Od hranice s pozemkem parc.č. 389/143 je stavba ve vzdálenosti 3,00 m, od bytového domu č.p. 1603 na pozemku parc.č. 389/4 je to 5,00 m.
4. Osazení bytového domu: 0,000 = 188,20 m n.m. B.p.v.
5. Bytový dům je zděný, dvoupodlažní, nepodsklepený, se 7 b.j. o max. rozměrech 14,00 m x 18,25 m. Střecha je valbová o max. výšce hřebene +8,99 m s komíny a hromosvodem.
6. Stavba bytového domu podléhá vydání stavebního povolení.
7. Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude zpracovaná dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou. Stavebník předloží dále zejména závazná stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí pro stavební řízení a průkaz energetické náročnosti budovy.
8. Přípojky na IS a samovsakovací jámy na dešťové vody nevyžadují dle § 103 odst. 1 bodu 10. stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebního úřadu. Rovněž zpevněná plocha pro odstavné a parkovací stání nevyžaduje dle § 103 odst. 1 bodu 17. stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebního úřadu. Proto stavební úřad v územním rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění těchto staveb.
9. Stavby, uvedené v podmínce č. 8, nevyžadují oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.
10. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
11. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny inženýrské sítě.
12. Před zahájením stavby bude odstraněno stávající oplocení z betonových dílců.
13. Vodoměrná šachta bude umístěna do 2,00 m za hranicí pozemku.
14. Při zpracování dalšího stupně PD bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 6106 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“, ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.
15. Stavbou nesmí být narušeny vodovodní řady, kanalizační stoky a ostatní sítě, nesmí být změněno jejich krytí.
16. Vodoměrná šachta, plynoměrná a elektroměrová skříň, oplocení a další související objekty budou umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního a kanalizačního řadu.
17. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
18. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
19. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž

provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

20. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
21. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
22. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
23. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
24. V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
25. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
26. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
27. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
28. Při umístění, provádění stavby a pro další stupeň projektové dokumentace musí být respektovány podmínky z vydaných vyjádření a stanovisek, zejména:
 - MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 8.9.2016, č.j. MUPO-22639/2016/ZP/LAJ
 - Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav – závazné stanovisko ze dne 1.12.2016, č.j. KHSJM 69659/2016/BV/HOK
 - E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4.8.2016, zn. E7456-16131725 a ze dne 22.9.2016, zn. E7456-16141528
 - E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činnostmi v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. – ze dne 7.10.2016, zn. M49992-16140135
 - RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 13.9.2016, zn. 5001368273
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 19.9.2016, č.j. POZ-2016-004831
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 29.8.2016, č.j. 694764/16.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je Vlastimil Langer, nar. 24.1.1974, bytem Zahradní 1230, 691 23 Pohořelice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7.12.2016 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby s přílohami, které byly doplněny dne 3.1.2017. Stavební úřad oznámil dopisem ze dne 4.1.2017 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval účastníkům řízení oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou postupem dle § 144 odst. 6 správního řádu – viz. § 87 odst. 1 stavebního zákona. K projednání žádosti nařídil stavební úřad ústní jednání na den 14.2.2017. Na základě ohledání na místě stavby dne 10.2.2017 stavební úřad zjistil, že bytový dům č.p. 1102 na sousedním pozemku parc.č. 389/3 má umístěna v jižní stěně směrem k předmětnému pozemku parc.č. 389/142 okna z obytných místností. (Umísťovaný bytový dům nemá k sousedním domům okna z obytných místností.) Bylo proto třeba dle § 25 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, prokázat, že vzájemný odstup staveb vyhovuje, tj. je roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn. Vzhledem k tomu, že uvedená okna z obytných místností sousedního BD č.p. 1102 jsou umístěna na jižní stranu, kde je navržen nový bytový dům, a jsou v některých případech i jedinými okny z obytné místnosti, požadoval stavební úřad pro pobytové místnosti 1.NP bytového domu č.p. 1102 doložit i splnění § 13 vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění, o jejich proslunění.

Žadatel byl proto vyzván opatřením ze dne 15.2.2017, č.j. MUPO-4459/2017/SU/TRM k doplnění žádosti s termínem do 30.4.2017 a z tohoto důvodu bylo současně rozhodnuto usnesením o přerušení řízení.

Dne 20.2.2017 se na stavební úřad dostavil účastník řízení – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 389/3 s BD č.p. 1102 - Karel Pikner, nar. 26.8.1981, bytem Znojemska 1102, 691 23 Pohořelice s žádostí o nahlédnutí do projektové dokumentace. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol. Žádné námítky účastník řízení neuplatnil. Dne 22.2.2017 se na stavební úřad dostavil další účastník řízení – spoluvlastník sousedního pozemku parc.č. 389/3 s BD č.p. 1102 - Jana Dufková, nar. 10.6.1985, nar. 26.8.1981, bytem Znojemska 1102, 691 23 Pohořelice rovněž s žádostí o nahlédnutí do projektové dokumentace. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, žádné námítky nebyly účastníkem řízení vzneseny.

Dne 23.2.2017 byly požadované podklady předloženy a prokázáno splnění ustanovení § 25 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, o odstupových vzdálenostech a rovněž splnění § 13 vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění, o proslunění pobytových místnosti 1.NP bytového domu č.p. 1102.

Stavební úřad oznámením ze dne 27.2.2017, č.j. MUPO-5446/2017/SU/TRM sdělil účastníkům řízení, že byly shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, a byla poskytnuta lhůta pro možnost se s předloženými podklady seznámit a podat příp. vyjádření na stavební úřad do 5 dnů od doručení písemnosti. Podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k novým podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Současně stavební úřad účastníky řízení upozornil, že v řízeních, jako je toto, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Mohou se vyjádřit pouze k novým podkladům.

Žádné námítky ani připomínky stavební úřad v dané lhůtě neobdržel.

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 8.9.2016, č.j. MUPO-22639/2016/ZP/LAJ

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav – závazné stanovisko ze dne 1.12.2016, č.j. KHSJM 69659/2016/BV/HOK

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 4.8.2016, zn. E7456-16131725 a ze dne 22.9.2016, zn. E7456-16141528

E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. – ze dne 7.10.2016, zn. M49992-16140135

RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko ze dne 13.9.2016, zn. 5001368273

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 19.9.2016, č.j. POZ-2016-004831

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 29.8.2016, č.j. 694764/16

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

Hasičský záchranný sbor JmK – závazné stanovisko ze dne 24.10.2016, ev.č. HSBM-4-224-85/1-OPST-2016

Dále bylo doloženo:

Rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru ŽP ze dne 29.12.2015, č.j. MUPO 55644/2015

Rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a SH o zvláštním užívání silnice ze dne 9.11.2016, č.j. MUPO-29904/2016/OD/SAM

Rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a SH o napojení nemovitosti na komunikaci ze dne 9.11.2016, č.j. MUPO-29915/2016/OD/SAM

smlouva žadatele s E.ON Distribuce a.s. ze dne 17.6.2016 a ze dne 14.9.2016

smlouva žadatele s vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 389/142 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

smlouva žadatele s vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 403 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

smlouva žadatele s vlastníkem dotčeného pozemku parc.č. 389/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. napojení na splaškovou kanalizaci

smlouva žadatele s vlastníkem vodovodního řadu o napojení na vodovodní řad
hluková studie č. E/4589/2016

posudek o stanovení radonového indexu pozemku – nízký

posudek denního osvětlení ze dne 20.2.2017

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen.

Vzhledem k tomu, že část stavby nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, jak je uvedeno v podmínce č. 8 výroku rozhodnutí, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými

požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Pohořelice. Stavba se nachází v ploše UA – plochy smíšené zóny, kde je stavba bytových domů podmíněčně přípustná. Přípustné jsou mj. stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, malé obchody, nerušící ubytovací zařízení, jednotlivé garáže, malá sportoviště. V podmíněčně přípustných plochách je třeba zvažovat příp. dopady na funkci hlavní především z hlediska hygienického, provozního nebo architektonického. Je také třeba posuzovat přiměřenost velikosti stavby ve vztahu k okolní zástavbě. K předmětné stavbě byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, rovněž souhlasná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno - bylo vydáno rozhodnutí MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a SH o napojení nemovitosti na komunikaci, objekt bude přípojkami napojen na stávající inženýrské sítě – byly doloženy smlouvy o napojení.

Oba sousední pozemky jsou zastavěny bytovými domy – dvoupodlažním a čtyřpodlažním, rovněž i v blízkém okolí se nacházejí bytové domy. Stavební úřad ověřil zejména splnění podmínek vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, dále vyhl. 268/2009 Sb., v platném znění, kde bylo předloženo i prověření oslunění pro pobytové místnosti stávajícího rodinného domu č.p. 1102.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- Vlastimil Langer: účastník dle odst. 1a) – žadatel
- město Pohořelice: účastník dle odst. 1b) – obec, na jejichž území má být záměr uskutečněn
 - účastník dle odst. 2a) – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 389/1
 - účastník dle odst. 2b) – vlastník sousedního pozemku parc.č. 402/1, jehož vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno z důvodu bezprostředního sousedství
- Jana Langerová: účastník dle odst. 2a) – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 389/142
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: účastník dle odst. 2a) – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 403

- vlastníci pozemků parc.č. 389/143, 389/4 s objektem č.p. 1603, parc.č. 389/171, 389/3 s objektem č.p. 1102, parc.č. 389/183, 402/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno z důvodu bezprostředního sousedství
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GridServices, s.r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Přílohy: výkres situace č. C.2, C.3

Doručí se

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu/ - (doporučeně)

Vlastimil Langer, Zahradní č.p.1230, 691 23 Pohořelice

Obec dle § 85 odst. 1 písm. b) /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona/ – doporučeně

Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Účastníci územního řízení /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)
vlastníci dotčených pozemků a staveb

Jana Langerová, Zahradní č.p.1230, 691 23 Pohořelice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42,
128 00 Praha 28

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

*vlastníci sousedních pozemků a staveb /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona
identifikovaní označením parc.č. pozemků/*

parc.č. 389/143, parc.č. 389/4 s objektem č.p. 1603, parc.č. 389/171, parc. č. 389/3 s objektem č.p. 1102, parc.č. 389/183, parc.č. 402/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

ostatní vlastníci sousedních pozemků a staveb

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36