



pohovp17v002y3

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 14.06.2016

Č.j.: MUPO-15487/2016/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 3603/2016
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 24. března 2017

Twistnet, s.r.o.
Tetčická 1074
665 01 Rosice
IČO: 27692035

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 19/2017
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 14.6.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala společnost Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice, IČO: 27692035, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y :

Optická síť Twistnet, Pohořelice

na pozemcích parc.č. 3122/49, 3122/47, 3122/45 , 3122/44, 3122/106, 3122/116, 3122/421, 3122/43, 3122/110, 3122/108, 509/13, 509/14, 695/9, 696, 694, 561/1, 561/3, 561/4, 561/5, 533, 532, 414/7, 510, 500, 488, 476, 470, 539/3, 414/6, 414/2, 413, 542, 387/6, 387/4, 387/5, 387/1, 389/76, 389/1, 392/2, 392/1, 402/1, 398/1, 401/1, 399/3, 142, 282, 283/1, 245/2, 245/1, 150/2, 150/1, 149/1, 245/3, 190/1, 189/2, 191/1, 191/6, 189/17, 189/13, 178, 158/1, 148/2, 148/3, 148/1, 710/5, 739, 559/1, 159, 158/3, 748/8, 753, 752/20, 750, 752/17, 75, 918, 917, 887, 875, 779, 780, 847/2, 849, 874/6, 819, 873/3, 869/1, 870, 873/4, 873/5, 873/6, 874/7, 914, 874/1, 929, 74/1, 873/7, 72/1, 76, 78, 952/1, 71/1, 68, 2136, 71/5, 1917/24, 1917/1, 1879/3, 1879/1, 1879/2, 71/2, 71/6, 952/5, 967, 968/1, 968/4, 965/2, 963/1, 968/5, 982/3, 982/1, 980/13, 968/2, 969, 985/2, 994/7, 997/1, 997/7, 996/3, 996/2, 5, 2158/1, 2143/4, 2143/1, 2143/2, 2199/1, 2193, 2118/1, 2085, 158/15, 151/1, 160/4, 160/1, 160/2, 160/3, 73/3, 151/3, 73/9, 73/1, 106, 129/3, 140, 2476, 6417, 2479,

2480/1, , 2480/2, 2480/3, 2491/1, 2513/1, 2504, 2505/1, 2514/2, 2514/1, 6420, 6440, , 6441, 6442, 6443, 6444, 6445, 6446, 2546/86, 2546/94, 2546/100, 2546/99, 2546/83, 2546/148 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Umístění a popis stavby

Předmětnou stavbou hodlá investor vybudovat optickými kabely podzemní síť napojující rodinné a bytové domy a komerční objekty ve městě a napojit je na svoji datovou infrastrukturu. Jde o liniovou stavbu, o délce 10.128 m zastavěném území obce Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Jedná se o veřejnou pevnou síť elektronických komunikací. Prostřednictvím této sítě budou poskytovány služby širokopásmového připojení do sítě internet a další služby elektronických komunikací.

Síť je navržena jako volné uložení dvou HDPE chrániček o průměru 40/33 mm, dvou HDPE chrániček o průměru 25/20 a mikrotrubičkového svazeku tvořeného HDPE mikrotrubičkami o průměru 12/8 mm. HDPE trubky o průměru 40/33 a 25/20 mm propojují kabelové komory a datový uzal. HDPE mikrotrubičky vycházejí hvězdicovitě z kabelových komor a sloupkových rozvaděčů. Vedou do napojovaných objektů. Počet mikrotrubiček je dán polohou kynety vzhledem k umístění kabelové komory. Do těchto chrániček bude zafukován optický kabel.

Popis trasy

Ulice U Větrolamu - Polní

Trasa začíná v ulici U Větrolamu u silnice č. 111/4133 a je vedena jižním směrem v zeleném pásu s kolmými přechody ulice Lesní, Květinová, Zahradní, Luční, Sadová a Polní. Přechody komunikací budou realizovány bezvýkopovou technologií. Samostatnou odbočku tvoří přechod obslužné komunikace směrem k průmyslovému areálu. Z průběžné trasy vychází odbočka do ulice Květinové, na její jižní straně. Je situována do kraje nezpevněného pásu.

Za ulicí Polní přechází kyneta vozovku na západní stranu a podél komunikace přichází na křižovatku s ulicí Znojemskou.

V této části jsou navrženy kabelová komora a dva sloupkové rozvaděče. Komora na začátku ulice Květinové. Jeden sloupkový rozvaděč je situován vedle kabelové komory, druhý na začátku ulice Polní.

Ulice Znojemská

Na ulici Znojemské začíná kyneta u č.p. 461, pokračuje v zeleni kolem č.p. 460, přechází koryto Šumického potoka v ocelové chrániče a dlážděným chodníkem pokračuje po severní straně ulice až po křižovatku s ulicí Loděnickou. Kolmé přechody vozovek ulic U Cihelny, Polní a Loděnické budou realizovány protlakem.

V této části jsou navrženy tři kabelové komory a dva sloupkové optické rozvaděče. První komora se sloupkovým rozvaděčem je na křižovatce Znojemské a U Cihelny, druhá komora se sloupkovým rozvaděčem je na křižovatce Znojemské a Polní, třetí kabelová komora u hotelu Morava.

Ulice U Cihelny

Kyneta je vedena od křižovatky s ulicí Znojemskou po východní straně v chodníku až ke křižovatce s ulicí Polní. Tu přechází bezvýkopovou technologií a dále je kabel umístěn do HDPE chrániček, které byly položeny společně se stavbou „Vodovod a veřejné osvětlení Pohořelice - U Cihelny“ (Projektant: Progas spol. s r.o., Investor Město Pohořelice).

U Kasáren

Pokrytí oblasti U Kasáren patří místopisně k ulici Znojemské. Kyneta vychází od bytového domu č.p. 493 a je vedena nezpevněným povrchem popř. šterkovou cestou podél č.p. 491 až k bývalému skladu PHM. Zde se stáčí východním směrem a je přivedena k asfaltové komunikaci, kterou protlakem přechází. Za přechodem se rozdělí do dvou větví. Severní větev je přivedena

podél asfaltové cesty k Hostelu Alfa. Jižní větev je vedena krajem zelené plochy do prostoru mezi bývalé skladové objekty. Zde se rozdělí. Jižní úsek přechází protlakem vozovku a je přiveden postupně k bytovým domům č.p. 1002, 1116, 1115 a 1112. Podél č.p. 1002 v zeleni je navržena odbočka k průmyslovým objektům v jižní části bývalé vojenské oblasti. Východní část pokračuje mezi skladovými budovami, kolem trafostanice, plynové regulační stanice a obdělávanou plochou k Šumickému potoku. Zde se kyneta rozdělí. Severní větev pokračuje podél potoka a je přivedena k novostavbám bytových domů č.p. 1098 a 1099 při ulici Znojemské. Východní větev přechází protlakem Šumický potok do ulice Rybářské.

Zde jsou navrženy dvě kabelové komory a dva optické sloupkové rozvaděče. První komora je v místě dělení tras mezi skladovými budovami, druhá před přechodem Šumického potoka. Rozvaděče jsou u č.p. 1115 a u 1098.

Rybářská, Šumická, Družstevní

Od Šumického potoka, je kyneta vedena převážně v nezpevněných plochách k č.p. 798. Z tohoto místa přejde trasa protlakem komunikaci a pokračuje travnatou plochou podél garáží směrem k vodojemu. K němu bude vyvedena rezerva. Od vodojemu se výkop stáčí jižním směrem mezi garáže a přichází do ulice Šumické. Zde je navržen po její severní straně s odbočkou pro napojení školního budovy. Za č.p. 688 bude z průběžného vedení vydělena odbočka severním směrem, která projde travnatou plochou a napojí postupně bytové domy č.p. 688, 698, 689, 690 a 691, poté protlakem přechází vozovku na ulici Družstevní a je přivedena k bytovkám č.p. 848 a 849. Kyneta na ulici Šumické pokračuje východním směrem, protlakem přechází komunikaci a dělí se na dvě větve. Severní je přivedena nezpevněnou plochou až k ulici Znojemské, kde bude ponechána v rezervě. Jižní větev je vedena k ulici Vídeňské. Z této větve je vydělena odbočka pro napojení bytového domu č.p. 586 na ulici Šumické. Odbočka bude realizována protlakem pod vozovkou a následným výkopem.

V této části bude situována jedna kabelová komora u č.p. 688 a dva optické sloupkové rozvaděče. Jeden u č.p. 689 a druhý za protlakem mezi č.p. 796 a 586.

Komenského, Loděnická, Cukrovarská, Tyršova

Chráničky na ulici Komenského byly již uloženy v rámci rekonstrukce ulice. Na ulici Loděnická jsou trasy navrženy po obou stranách převážně ve zpevněných plochách. Západní část končí před areálem DHL. Západní přechází protlakem ulici Dvorní a je vedena až do ulice Curkovarské. Zde je vedena po jižní straně. Na křižovatce s ulicí Tyršovou se trasa dělí do tří větví. Severní větev přechází protlakem ulici Curkovarskou a je přivedena k bytovému domu č.p. 755 na ulici Tyršově. Jižní větev prochází v chodníku ulicí Tyršovou až k ulici Komenského, kde přechází ulici Tyršovu (silnice č. 11/395) protlakem a je přivedena v chodníku k Mlýnskému náhonu. Východní větev přechází bezvýkopovou technologií ulici Tyršovu (silnici č. 11/395) a dále pokračuje v chodníku jižním směrem až k č.p. 322.

V této části jsou navrženy tři kabelové komory. První na křižovatce ulic Komenského a Loděnická, druhá na křižovatce ulic Cukrovarská a Tyršova a třetí na křižovatce ulic Komenského a Tyršova.

Lidická, Kostelní, Stará obec, Dlouhá

Ulici Lidickou je trasa vedena po obou stranách. Severní část přechází Mlýnský náhon v ocelové chrániče u mostního objektu a dále pokračuje chodníkem až před základní školu, odkud přechází protlakem na druhou stranu ulice. Jižní část přechází Mlýnský náhon v ocelové chrániče v souběhu s ostatními instalovanými sítěmi. Přichází k č.p. 197, kde navazuje na již instalované chráničky, které byly uloženy v rámci rekonstrukce povrchů ulice. Výkop bude pokračovat až z křižovatky s ulicí Kostelní, kde se kyneta dělí. Jižní větev je vedena ulicí Stará obec až do ulice Dlouhá k budově základní školy a dále pokračuje chodníkem a zelenou plochou kolem sportovní haly až k č.p. 39 - Středisku volného času. Východní větev je vedena chodníkem a částečně zelenou plochou podél kostela na náměstí Svobody.

V této části jsou navrženy tři kabelové komory. Dvě již byly instalovány v rámci rekonstrukce povrchů na křižovatce ulic Lidická a Hybešova. Třetí je na ulici Lidická u kostela sv. Jakuba Staršího.

Náměstí Svobody, Brněnská

Z ulice Lidické přichází trasa na nám. Svobody protlakem a následně přechází silnici č. 11/416 na severní stranu náměstí a pokračuje na roh prodejní plochy, kde se kyneta dělí. Západní větev pokračuje k bytovým domům č.p. 840, 725 a 723, které připojí. Severní větev pokračuje protlakem do ulice Brněnské, kterou pokračuje chodníkem a následně protlakem pod komunikací a v zeleni ke zdravotnímu středisku.

V této části je navržena jedna kabelová komora a jeden sloupkový rozvaděč. Komora je umístěna na nám. Svobody u prodejní plochy. Rozvaděč je situován před č.p. 840.

Vídeňská

Z kabelové komory u hotelu Morava na ulici Znojenské je veden protlak přes silnici (11/416) a dále trasa pokračuje nezpevněnou plochou kolem České spořitelny do ulice Vídeňské. Po m pokračuje, po její severní straně jižním směrem převážně v zelené ploše až na křižovatku s ulicí Šumickou. Zde se napojuje na trasu přicházející z ulice Šumické. HDPE trubky přecházejí bezvýkopovou technologií ulici Vídeňskou. Za protlakem se kyneta dělí na dvě větve. Severní větev se vrací po ulici Vídeňské směrem ke hřbitovu a je přivedena k bytovému domu č.p. 845. Jižní větev pokračuje chodníkem a zeleným pásem k Šumickému potoku. Vodní tok přechází trasa nadzemním vedením v ocelové chráničce stejným způsobem jako plynové potrubí v témže místě. Za Šumickým potokem je přivedena do chodníku, odkud kyneta přechází protlakem silnici č. 11/395.

Za ním trasa pokračuje jižním směrem podél komunikace a následně se dělí do dvou větví. Východní větev je vedena okrajem nezpevněné plochy k bytovému domu č.p. 859. Jižní větev je navržena v souběhu se silnicí č. 11/395. Kyneta prochází travnatou plochou s odbočkou k městskému úřadu až k areálu Statku Pohořelice. Zde se trasa dělí do dvou větví. Jižní větev pokračuje podél vozovky až k silničnímu mostu, kde bude ukončena v rezervě. Východní větev přechází silnici č. 11/395 a železniční vlečku protlakem. Pro protlak bude použita chránička Pipelife SDR 11 o průměru 110 mm, která je schválena SŽDC pro použití pro tento účel. Protlak bude realizován s krytím 4,8 m pod komunikací a 2,6 m pod železničním svrškem. Kyneta dále pokračuje do ulice Průmyslové, kde je vedena v zelených plochách s bezvýkopovými přechody komunikací a vjezdů do výrobních areálů.

Zde jsou navrženy tři kabelové komory a jeden sloupkový rozvaděč. První je na křižovatce ulic Vídeňské a Šumické, druhá za protlakem přes ulici Vídeňská před č.p. 859. Třetí komora je před Statkem Pohořelice, před protlakem přes II/395. Optický sloupkový rozvaděč je situován u č.p. 695.

Vstupy optických kabelů do objektů a vedení vnitřních tras nejsou součástí této projektové dokumentace. Jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací a smluvním vztahem mezi investorem a majiteli.

Předmětná stavba je navržena do stabilizovaných ploch. Kabelová rýha pro uložení chrániček s optickým kabelem je navržena do nezpevněných ploch a ploch chodníkových s kolmými přechody komunikací.

Při křížení silnic, vjezdů a inženýrských sítí bude užito ochrany budované sítě proti mechanickému poškození - HDPE trubky budou umístěny do PVC/PE chráničky, popř. betonových žlabů

Obecné zásady technologie pokládky - HDPE trubky budou v zastavěné ploše pokládány s min. krytím 0,5 m a šířkou kynety 0,35 m. HDPE chráničky budou uloženy v pískovém loži, kryty varovnou fólií a krycí deskou. Výkop kabelové rýhy bude prováděn ručně. V místech, kde z

různých důvodů nebude možné dodržet krytí trubek min. 0,5 m musí být tyto uloženy do vhodné chráničky. Nedodržení předepsaného krytí musí být vyznačeno v dokumentaci skutečného provedení.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Roman Čadeni, ČKAIT – 1005107. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Pohorelice nad Jihlavou v souladu s výkresy situace C.4 č. 01-17, které jsou nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
4. Jedná se o území s archeologickými nálezy (oblast archeologického zájmu). Proto před zahájením jakýchkoli zemních prací (skrývky zeminy, výkopy, apod.) jsou stavebníci povinni oznámit v časovém předstihu, nejpozději však do 30 před započítáním prací, tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR (Archeologický ústav AV ČR Brno -Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, tel. č. 515 911 133) a umožnit uvedenému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). Nálezce nebo osoba, odpovědná za provádění prací, má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nejpozději do druhého dne po jejich nálezu Archeologickému ústavu AV ČR Brno nebo nejbližšímu muzeu a ponechat nález i naleziště beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po účinném oznámení.
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
6. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
11. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
12. Stavbou nesmí být narušeny vodovodní řady, kanalizační stoky a ostatní sítě, nesmí být změněno jejich krytí.

13. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
14. Při provádění výkopových prací do 1m hloubky bude dodržena vzdálenost min 1m od stožárů. Prováděné práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů.
15. Kabelové komory nesmí zasahovat do ochranných pásem vodovodních a kanalizačních řadů.
16. Před záhozem míst souběhů a křížení trasy optické sítě s vodovodními a kanalizačními řady musí být přizván zástupce střediska vodovodů Hustopeče a střediska kanalizací Břeclav ke kontrolám provedení. O kontrolách budou vydány protokoly.
17. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
18. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
19. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
20. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
21. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s trasami inženýrských sítí, závazné stanovisko HZS JmK, Brno, vyjádření MěÚ Pohořelice, odboru ŽP, předávací protokol dodavatelské firmy.
22. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření z 23.11.2015, č.j. MUPO 46812/2015
 - Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas z 23.8.2016, č.j. MUPO-22093/2016/ZP/MIJ
 - Povodí Moravy, s.p., Útvar správy povodí, stanovisko z 30.11.2015, č.j. PM055894/2015-203/IN
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko z 3.2.2016,č. 5001248160
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., vyjádření z 11.3.2016, č.j.1720/2016
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření z 6.10.2015 č. 704871/15
 - ČD Telematika a.s. vyjádření z 22.8.2016 č. 11700/2016
 - Českomoravská distribuce s.r.o. - vyjádření z 27.7.2016
 - MěÚ Pohořelice, odbor dopravy, rozhodnutí - zvláštní užívání komunikací, z 3.10.2016, MUPO 26182/2016
 - Drážní úřad –souhlas ze dne 2.9.2016 zn. MO-SOO1253/16-2/Vi
 - Správa železniční dopravní cesty-OR BNO-OPS – souhrnné stanovisko ze dne 29.7.2017 zn. 13299/2016-SŽDC
 - E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 24.2.2016, zn. M7456-16104837
 - E.ON Česká republika, s.r.o. - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 26.2.2016, zn. M49992-16105263
 - Itself s.r.o.- vyjádření ze dne 10.1.2017 zn. 15/000542-A.
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 5.4.2016 č.j. POZ-2016-0007553352/15/16

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je společnost Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 665 01 Rosice, IČO: 27692035.

O d ů v o d n ě n í

Dne 14.6.2016 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

Podaná žádost však nebyla úplná, zejména neobsahovala náležitosti dle vyhl. 503/2006 Sb., zejména neobsahovala závazná stanoviska všech dotčených orgánů a správců. Proto stavební úřad dne 13.7.2016 pod č.j. MUPO 18091/2016 žadatele vyzval k doplnění žádosti a zároveň řízení přerušil usnesením dne 13.7.2015 pod č.j. MUPO 18133/2016 a stanovil dle ustanovení § 39 správního řádu lhůtu pro doplnění dokladů a to do 31.10.2016. Po doplnění dokladů dne 31.10.2016 stavební úřad dopisem oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznámil opatřením ze dne 4.1.2017, č.j. MUPO-33922/2016/SU/SOP zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 10.2.2017, ze kterého byl pořízen protokol.

Správce sítě Itself s.r.o doplnil dne 11.1.2017 aktualizované vyjádření (původní vyjádření z 6.3.2015) z 10.1.2017 pod zn. 15/000542-A. Požadavek na doplnění sítě spol. itself. s.r.o. dle přiložené situace a přesného průběhu trasy přiloženého ve formátu .dgn byl splněn doplněním dokumentace upravené o situační výkresy C.3 na ústním jednání. Po konání ústního jednání, kde níže uvedenou skutečnost sdělil žadatel do protokolu, znovu sdělil dne 3.3.2017 žadatel prostřednictvím projektanta, že nebyl schopen získat stanovisko spol. Air Telecom s.r.o., nástupce, Českomoravská č.p.2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, stejně jako již dříve sdělil, že nebyl schopen získat stanovisko předchůdce Air Telecom a.s.

Ústní jednání bylo zahájeno v určený den a hodinu – tzn. dne 10.2.2017 v 10.00 hod. Žádné připomínky a námítky nebyly v průběhu ústního jednání vzneseny. Na jednání byla doplněna smlouva s ÚSVM – podepsaná oběma stranami a doplněné výkresy C.3 o průběh sítě itself s.r.o.

Po konání ústního jednání, kde níže uvedenou skutečnost sdělil žadatel do protokolu, znovu sdělil dne 3.3.2017 žadatel prostřednictvím projektanta, že nebyl schopen získat stanovisko spol. Air Telecom s.r.o., nástupce, Českomoravská č.p.2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, stejně jako již dříve sdělil, že nebyl schopen získat stanovisko předchůdce Air Telecom a.s.

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, z 22.2.2016, stanovisko č.j. HSBM-4-224-12/1 -OPST-2016
- Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, souhrnné vyjádření z 23.11.2015, č.j. MUPO 46812/2015
- Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko – souhlas z 23.8.2016, č.j. MUPO-22093/2016/ZP/MIJ
- Povodí Moravy, s.p., Útvar správy povodí, stanovisko z 30.11.2015, č.j. PM055894/2015-203/IN
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko z 3.2.2016, č. 5001248160
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o., vyjádření z 11.3.2016, č.j.1720/2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření z 6.10.2015 č. 704871/15
- ČD Telematika a.s. vyjádření z 22.8.2016 č. 11700/2016
- Českomoravská distribuce s.r.o. - vyjádření z 27.7.2016

- MěÚ Pohořelice, odbor dopravy, rozhodnutí - zvláštní užívání komunikací, z 3.10.2016, MUPO 26182/2016
- Ministerstvo obrany - závazné stanovisko z 2.8.2016 k č.j. 201488002 sp. Zn. 68440/2016-8201-OÚZ-BR
- Drážní úřad –souhlas ze dne 2.9.2016 zn. MO-SOO1253/16-2/Vi
- Správa železniční dopravní cesty-OŘ BNO-OPS – souhrnné stanovisko ze dne 29.7.2017 zn. 13299/2016-SŽDC
- E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 24.2.2016, zn. M7456-16104837
- E.ON Česká republika, s.r.o. - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 26.2.2016, zn. M49992-16105263
- LD Energy, s.r.o. – vyjádření z 25.7.2016
- Sdělení spol. Coprosys a.s. – 29.7.2016 (e-mail)
- Sdělení spol. ELQA, s.r.o. – 26.7.2016 (e-mail)
- České radiokomunikace a.s. - vyjádření z 22.7.2016
- Itself s.r.o.- vyjádření ze dne 6.3.2015 zn. 15/000542.
- Itself s.r.o.- vyjádření ze dne 10.1.2017 zn. 15/000542-A.
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 5.10.2015 zn. E2177015
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 10.11.2015,
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. ze dne 5.4.2016 č.j. POZ-2016-0007553352/15/16
- Smlouva o zřízení služebnosti s Rybníkářstvím Pohořelice a.s.
- Smlouva o zřízení služebnosti s Markétou Koubkovou
- Smlouva o zřízení služebnosti s Povodím Moravy a.s.
- Smlouva o zřízení služebnosti s Městem Pohořelice
- Smlouva o smlouvě budoucí s ÚZSVM,
- Smlouva o smlouvě budoucí s Jihomoravským krajem
- Smlouva o smlouvě budoucí se Státním pozemkovým úřadem,
- Smlouva o smlouvě budoucí se SŽDC,

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr není v rozporu s platným ÚPSÚ Pohořelice.

K předmětné stavbě byla dále doložena kladná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena a rovněž byla předložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- Twistnet, s.r.o., IČ: 27692035.: účastník dle odst. 1a) – žadatel (stavebník)
- Město Pohořelice: účastníci dle odst. 1b) – obce, na jejichž území má být záměr uskutečněn účastníci dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků
- Jihomoravský kraj, zast. SÚS JmK, Povodí Moravy, s.p., Statek Pohořelice, spol. s r.o., Federace židovských obcí v České republice, Markéta Koubová, Rybníkářství Pohořelice a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Státní pozemkový úřad, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových: účastníci dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich parc.č.: 3122/168, 3122/169, 3122/170, 3122/171, 3122/172, 3122/173, 3122/174, 3122/175, 3122/176, 3122/177, 3122/61, 3122/62, 3122/63, 3122/64, 3122/260, 3122/65, , 3122/66, 3122/67, 3122/68, 3122/59, 3122/42, 3122/50, 3122/51, 3122/33, 3122/31, 3122/109, 3122/22, 3122/11, 3122/12, 509/12, 684/1, 687/1171/1, 169, 509/10, 690, 693, 699, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629/1, 631, 634, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 679, 681/1, 682, 685, 688, 691, 697, 700, 703, 706/1, 709/1, 710/3, 709/2, 712, 711, 715, 647, 645, 643, 641, 639, 637, 634, 631, 629/1, 627, 625, 623, 621, 619, 617, 615, 613, 611, 608, 605, 602/1, 599/1, 596, 593, 590, 587, 584, 581, 578, 575, 572, 568, 562/1, 281, 319, 352/1, 318, 317, 283/12, 217, 271, 270, 534, 539/1, 561/2, 540, 541, 562/3, 529, 530, 527, 524/1, 522, 520, 516, 511, 513, 506, 505, 501, 502, 496, 495, 489, 490, 491, 483, 482, 484, 477, 478, 479, 471, 472, 473, 465, 466, 468, 454, 459, 460, 461, 462, 391/3, 689/2, 389/170, 403, 398/14, 398/2, 389/260, 389/255, 389/256, 399/2, 400/1, 389/112, 389/20, 389/10, 389/11, 389/13, 389/12, 389/18, 387/9, 389/67, 718, 721, 724, 727, 730, 733, 736, 740, 743, 746, 748/4, 748/3, 748/7, 73/7, 73/8, 156, 157, 748/1, 158/7, 158/23, 158/2, 158/20, 749, 754/3, 754/1, 754/2, 758, 891/1, 891/920, 919, 921, 924, 925, 926/6, 926/5, 742, 760, 762, 765, 767, 769, 771, 773, 776, 775/1, 775/2, 710/1, 888, 886/1, 839, 841/1, 886/2, 884/1, 875, 849, 876, 878/1, 878/4, 847/1, 890, 889, 914, 915, 869/2, 869/4, 870, 871, 930, 932/7, 932/1, 928, 926/2, 926/1, 944, 945/1, 947/1, 948, 949, 950/2, 951, 953, 952/2, 77, 69, 65, 27, 28, 29, 26, 25, 50/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16/1, 19, 4/2, 71/4, 2, 968/3, 962/1, 984, 983, 980/2, 980/3, 982/5, 980/14, 979/1, 971, 972, 973, 974, 1917/23, 994/6, 997/8, 994/2, 995, 2140, 2142/1, 2142/3, 2199/12, 2199/13, 2196, 2192/1, 2191, 2115/1, 2113, 2112/1, 2112/2, 2109/1, 2108, 188/1, 187/1, 194/3, 195/3185/1, 186/1, 184/1158/5, 179/1, 189/1, 189/14, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 148/473/2, 151/3, 166, 161, 158/13, 141, 137/1, 133/1, 132/5, 129/2, 129/1, 2496/1, 2491/2, 2478/2, 6441, 2524/2, 2546/43, 2545/1, 6368, 6432, 2546/117, 2546/44, 2546/98, 2546/160, 2546/42, 2546/153, 2546/93, 2546/169, 2546/39, 2546/38, 2546/37 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. - účastníci dle odst. 2a) – vlastníci sousedních pozemků
- Povodí Moravy, s.p., - správce vodního toku
- *E.ON Distribuce a.s.* zastoupená: E.ON Česká republika, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., ČD - Telematika a.s., itself s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., Air Telecom s.r.o., nástupce, T-Mobile Czech Republic a.s., SM - Building s.r.o., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje : správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, pokud v této době bylo vydáno právoplatné stavební povolení, souhlas s provedením stavebního záměru nabyt právních účinků, uzavřená veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení nabyt účinnosti, vzniklo-li právo realizovat stavební záměr na základě oznámení autorizovaným inspektorem a bylo-li v této době započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevyžaduje.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Přílohy : - situace, výkres č. C.1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou - DS)

Twistnet, s.r.o., Tetčická č.p.1074, 665 01 Rosice u Brna, DS: PO, d7r8ue6

Město Pohořelice, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou -DS)

Markéta Koubková, Tyršova č.p.588, 691 23 Pohořelice

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3,601 82 Brno, zastoupený: Správa a údržba silnic

Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Rybníkářství Pohořelice a.s., Vídeňská č.p.717, 691 23 Pohořelice, DS: PO, 9zsf5zq

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p.1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ucchjm

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p.390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3

Statek Pohořelice, spol. s r.o., Vídeňská č.p.702, 691 23 Pohořelice, DS: PO, n2838tt

Federace židovských obcí v České republice, Maiselova č.p.250/18, Josefov, 110 00 Praha 1, DS: PO_R, rxvt2fq

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2b) (veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků a staveb parc.č.:

3122/168, 3122/169, 3122/170, 3122/171, 3122/172, 3122/173, 3122/174, 3122/175, 3122/176, 3122/177, 3122/61, 3122/62, 3122/63, 3122/64, 3122/260, 3122/65, , 3122/66, 3122/67, 3122/68, 3122/59, 3122/42, 3122/50, 3122/51, 3122/33, 3122/31, 3122/109, 3122/22, 3122/11, 3122/12, 509/12, 684/1, 687/1171/1, 169, 509/10, 690, 693, 699, 617, 619, 621, 623, 625, 627, 629/1, 631, 634, 637, 639, 641, 643, 645, 647, 649, 679, 681/1, 682, 685, 688, 691, 697, 700, 703, 706/1, 709/1, 710/3, 709/2, 712, 711, 715, 647, 645, 643, 641, 639, 637, 634, 631, 629/1, 627, 625, 623, 621, 619, 617, 615, 613, 611, 608, 605, 602/1, 599/1, 596, 593, 590, 587, 584, 581, 578, 575, 572, 568, 562/1, 281, 319, 352/1, 318, 317, 283/12, 217, 271, 270, 534, 539/1, 561/2, 540, 541, 562/3, 529, 530, 527, 524/1, 522, 520, 516, 511, 513, 506, 505, 501, 502, 496, 495, 489, 490, 491, 483, 482, 484, 477, 478, 479, 471, 472, 473, 465, 466, 468, 454, 459, 460, 461, 462, 391/3, 689/2, 389/170, 403, 398/14, 398/2, 389/260, 389/255, 389/256, 399/2, 400/1, 389/112, 389/20, 389/10, 389/11, 389/13, 389/12, 389/18, 387/9, 389/67, 718, 721, 724, 727, 730, 733, 736, 740, 743, 746, 748/4, 748/3, 748/7, 73/7, 73/8, 156, 157, 748/1, 158/7, 158/23, 158/2, 158/20, 749, 754/3, 754/1, 754/2, 758, 891/1, 891/920, 919, 921, 924, 925, 926/6, 926/5, 742, 760, 762, 765, 767, 769, 771, 773, 776, 775/1, 775/2, 710/1, 888, 886/1, 839, 841/1, 886/2, 884/1, 875, 849, 876, 878/1, 878/4, 847/1, 890, 889, 914, 915, 869/2, 869/4, 870, 871, 930, 932/7, 932/1, 928, 926/2, 926/1, 944, 945/1, 947/1, 948, 949, 950/2, 951, 953, 952/2, 77, 69, 65, 27, 28, 29, 26, 25, 50/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16/1, 19, 4/2, 71/4, 2, 968/3, 962/1, 984, 983, 980/2, 980/3, 982/5, 980/14, 979/1, 971, 972, 973, 974, 1917/23, 994/6, 997/8, 994/2, 995, 2140, 2142/1, 2142/3, 2199/12, 2199/13, 2196, 2192/1, 2191, 2115/1, 2113, 2112/1, 2112/2, 2109/1, 2108, 188/1, 187/1, 194/3, 195/3185/1, 186/1, 184/1158/5, 179/1, 189/1, 189/14, 150/3, 150/4, 150/5, 150/6, 148/473/2, 151/3, 166, 161, 158/13, 141, 137/1, 133/1, 132/5, 129/2, 129/1, 2496/1, 2491/2, 2478/2, 6441, 2524/2, 2546/43, 2545/1, 6368, 6432, 2546/117, 2546/44, 2546/98, 2546/160, 2546/42, 2546/153, 2546/93, 2546/169, 2546/39, 2546/38, 2546/37 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Správci sítí, komunikací a povodí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech - datová schránka Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p.2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, dgzdjrp

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

SM - Building s.r.o., Vodařská č.p.232/2, 619 00 Brno 19, DS: PO, f292xaf

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p.2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

Air Telecom s.r.o., nástupce, Českomoravská č.p.2408/1a, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, a3s2uhn

Českomoravská distribuce s.r.o., Sokolovská č.p.675/9, Karlín, 186 00 Praha 86, DS: 69sqbmc

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p.2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr

itself s.r.o., Pálavské náměstí č.p.4343/11, Židenice, 628 00 Brno 28, DS: PO, bwgyq4a

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenk):

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Ministerstvo obrany, oddělení územních zájmů Brno, Svatoplukova č.p.2687/84, 662 10 Brno, DS: OVM, hjyaavk

Drážní úřad, územní odbor Olomouc, Wilsonova č.p.300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 1, DS: OVM, 5mjaatd