



pohovp17v0039p

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:  
ze dne

**Č.j.: MUPO-9065/2017/SU/SOP**

Spis. zn.: SZ MUPO 1760/2017  
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar  
Telefon: 519 301 323  
Fax: 519 424 552  
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 28. března 2017

**INFORMACE**  
**O PODANÉM NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY**

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

**informuje,**

že dne 8.3.2017 obdržel žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy na umístění a provedení stavby. Žádost podal žadatel Martin Ošmera, 05.09.1976, Luční č.p.1213, 691 23 Pohořelice a Markéta Ošmerová, 05.06.1975, Luční č.p.1213, 691 23 Pohořelice prostřednictvím zástupce Ing. Arch. Helyny Jakubcové, bytem Šternovská 728, 664 53 Újezd u Brna Břeclav .

Návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující dle ust. § 78 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí a rozhodnutí a podle ustanovení § 116 odst. 1 stavebního zákona nahrazuje stavební povolení (§§ 78a a 116 stavebního zákona ) se týká stavby:

**Novostavba RD v Malešovicích**

na pozemku par.č. 1205/14 a 1205/25 v k.ú. Malešovice

**Umístění a popis stavby.**

Stavba RD bude umístěna na pozemku parc.č. 1205/14 a přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy vjezdu budou umístěny i na pozemku parc.č. 1205/25 v k.ú. Malešovice

Stavba se dělí na:

**Stavební objekty**

SO 01 Budova rodinného dům

Půdorysný rozměr (půdorys L) 20,5 x19,5m

Výška hřebene budovy: 8,00 m

Zastavěná plocha: 290 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor cca 1600 m<sup>3</sup>

Užitná plocha 1 .NP celkem: 232,15 m<sup>2</sup>

Užitná plocha 2.NP celkem: 193,30 m<sup>2</sup>

Objekt rodinného domu je samostatně stojící, dvoupodlažní a nepodsklepený. Půdorysně

je navržen do tvaru písmene L, Zastřešení je navrženo sedlovou střechou se spádem cca 18 stupňů a plochou střechou tvořící terasu nad garáží

Dispozičně je rodinný dům řešen jako atriový, přičemž v části kolmé na obslužnou komunikaci je umístěn na hlavní vstup v přízemí zádveří se šatnou, chodba se schodištěm, sociálním zařízením, prádelnou a kotelnou, pracovna a hlavní obytný prostor s kuchyní a jídelním koutem odkud je rovněž řešen výstup na zahradu a do atria s terasou. V patře se pak nachází klidová intimní část domu kde jsou kolem galerie rozmístěny jednotlivé pokoje - ložnice s jejich sociálním zázemím a šatnou. Ze vstupních prostor - zádveří je chodbou umožněn přístup do prostorné dvojgaráže.

SO 02 Oplocení pozemku

Uliční část = zděné oplocení z bet. tvarovek výše 1,6 m

Dvorní část = poplast. oplocení drátěné výška 2,0 m Vjezdová brána šíře 3,0m

#### Inženýrské stavební objekty:

- IS 01\_Přípojka zemního plynu vč. HUP
- IS 02\_Přípojka vody vč. vodoměrné šachty
- IS 03\_Přípojka splaškové kanalizace vč. čerpací šachty
- IS 04\_Likvidace dešťových vod
- IS 05\_Kopaná studna
- IS 06\_Přípojka NN vč. el. měř. pilíře

Stavební úřad MěÚ Pohořelice oznamuje v souladu s ust. § 78a odst. 3 stavebního zákona informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na umístění výše popsané stavby rodinného domu.

Do podkladů pro uzavření navrhované veřejnoprávní smlouvy mohou osoby, které by byly účastníky územního řízení nahlédnout na stavebním úřadě MěÚ Pohořelice (úřední dny pondělí, středa 08:00 – 17:00, ostatní dny úterý, čtvrtek 08:00 -15:00, pátek 08:00- 13:30). Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 8 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice.

První den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby : .....

Rozdělovník:

vyvěšením na úřední desce

Na vědomí:

Datová schránka:

Obecní úřad Malešovice, Malešovice č.p.50, 664 65 Malešovice, DS: OVM, 5wtamkn