

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

BRANIŠOVICE

okr. Brno - venkov



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANIŠOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad
Objednatel: Obec Branišovice
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík
Číslo zakázky: 870
Datum zpracování: 02/2017
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Ing. Michaela Kolibová

Posouzení vlivu na životní prostředí (SEA): (RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14)

OBSAH

- A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ _____ 4
- B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL _____ 7
- C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____ 8
- D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____ 17
- E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ _____ 20
- F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ _____ 21

ÚVOD

Dotčený orgán vyloučil významný vliv změny č. 1 územního plánu Branišovice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, zpracování vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebylo požadováno.

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Branišovice na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Souběžně se změnou č.1 ÚP Branišovice proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj. Jeho součástí – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění – byla vypracována oprávněnou osobou (RNDr. Markem Banašem, Ph.D. (držitelem autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14).) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zpracovány do změny č. 1 územního plánu Branišovice.

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je dán přílohou č. 5 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Ve svém stanovisku č.j. 23378/2015 ze dne 13.3.2015 k Zadání změny č. 1 ÚP Branišovice krajský úřad Jihomoravského kraje neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Branišovice na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Tato situace se změnila po společném projednání ke změně ÚP, kdy OŽP konstatoval ve svém stanovisku č.j. JMK 7331/2016, že z hlediska dalších zájmů chráněných Zákonem č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje požadavek vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Branišovice na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Návrh změny ÚP v režimu § 50 odst. 2 stavebního zákona předkládá dílčí změnu 1.4 – tj. změnu funkčního využití plochy situované uvnitř intravilánu obce, vymezené platným ÚP jako plocha bydlení v bytových domech (BD 1), na funkční využití „SVA - Plochy smíšené výrobní – agroturistika“. Přitom tato dílčí změna nebyla v návrhu zadání změny ÚP obsažena. Požadavek v rámci zadání změny č. 1 ÚP Branišovice na danou lokalitu nebyl přesně definován a měl především prověřit možnosti změny plochy BD1 na polyfunkční využití. Tato situace byla následně během zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Branišovice exaktně definována investorem a byla zde vymezena plocha smíšená výrobní agroturistika SVA. Návrh nového funkčního využití předmětné plochy tak představuje novou, dříve neznámou skutečnost. Podle údajů uvedených v textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP Branišovice je zde konkrétní záměr investora vytvořit hospodářský výukový dvůr, kde bude prostor pro chov koní, sportoviště, výukové centrum, muzeum, minipivovar, atd. Navrhované regulativy přitom v dané ploše připouští mj. výrobní a nevýrobní služby (např. palírny alkoholových destilátů), rodinné vinné sklepy, vinařské provozovny, objekty pro řemeslnou výrobu bez škodlivých vlivů na okolí (např. výroba sýrů). Proto byl z principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení (SEA).

Posouzení je zpracováno oprávněnou osobou (RNDr. Markem Banašem, Ph.D. (držitelem autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j.: 42028/ENV/14).

Vyhodnocení se zaměří zejména na problematiku hluku a možné pachové zátěže a dále na možné další negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Rámcový obsah vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Branišovice na životní prostředí je uveden v příloze č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, struktura obsahu vyhodnocení vlivů je rozčleněna do 12 kapitol.

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla územně plánovací dokumentace uplatněna
4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasazeny
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a lokality Natura 2000.
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územního plánu na životní prostředí
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.
10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí.
11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů
13. Doporučení stanoviska ke koncepci

Zpracované vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Branišovice na životní prostředí respektuje výše uvedenou strukturu a obsah dokumentu podle přílohy stavebního zákona a zohlednilo požadavky krajského úřadu a dalších dotčených orgánů na vyhodnocení vlivů. Kompletní podrobné vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Branišovice na životní prostředí je uvedeno v příloze tohoto vyhodnocení. Vlivy změny č. 1 ÚP Branišovice (tj. navrhovaných rozvojových lokalit a navrhovaných změn funkčního využití území) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

V rámci vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Branišovice na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možná kumulace vlivů více různých lokalit a různých druhů využití území.

Z vyhodnocení vlivů na životní prostředí vyplývá, že změna č. 1 územního plánu Branišovice bude mít akceptovatelný vliv na životní prostředí. Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zapracovány do změny územního plánu.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění ve změně č.1 ÚP:

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu změny č.1 územního plánu Branišovice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, bylo konstatováno, že změna č. 1 územního plánu Branišovice bude akceptovatelná za uskutečnění následujících opatření:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ VE ZMĚNĚ Č.1 ÚP BRANIŠOVICE
Dílčí změna č. 1.1 BR 15 Plocha bydlení v rodinných domech	
- Případné kácení dřevin realizovat mimo vegetační období	- Požadavek byl pro rozvojovou plochu zapracován a upřesněn v kap. I.C.3
Dílčí změna č. 1.2 změna vedení technických sítí	
- Bez požadavků	-
Dílčí změna č. 1.3 VD 5 Plocha výroby drobné	
- Bez požadavků	-

Dílčí změna č. 1.4 SVa 1 Plocha smíšená výrobní - agroturistika	
- Revitalizaci areálu a budoucí postup rekonstrukce konzultovat s příslušným orgánem památkové péče (stran možného ovlivnění blízké nemovité kulturní památky) a příslušným orgánem ochrany přírody (stran možného výskytu ohrožených druhů živočichů v chátrajících stavbách).	- Řešeno v kap. I.C.10

Dílčí změna č. 1.5 a 1.6	
Změna hranic některých limitů využití území a aktualizace zastavěného území	
- Bez požadavků	

Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí:

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ VE ZMĚNĚ Č.1 ÚP BRANIŠOVICE
Ochrana životního prostředí obecně	
Umisťování záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění v navrhovaných plochách podrobit hodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA).	Vyplývá ze zákona. Žádná opatření.
Stabilizace odtokových poměrů:	
Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.	Ve výrokové části ÚP, v kap. I.D.2 je stanoveno: Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k zálivce. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače štěrku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

Zpracovatel SEA posouzení dále v kap. 10 zpracoval návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní:

Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF (Český statistický úřad)	Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Navržený systém monitoringu bude v pravidelných intervalech využit k vyhodnocení realizace územního plánu.
Sledování imisních koncentrací v území (ČHMÚ)	
Plnění hlukových limitů (Krajská hygienická stanice)	
Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)	
Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)	
Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)	
Vývoj koeficientu ekologické stability území (výpočet z údajů ČSÚ)	
Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)	

Vlastní Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Branišovice na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, je obsaženo v samostatné příloze.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Podle § 47 odst. 2 stavebního zákona byl Návrh zadání změny č. 1 ÚP Branišovice předložen dotčeným orgánům k uplatnění jejich vyjádření a požadavků. Orgán ochrany přírody může ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požadovat vyhodnocení vlivu koncepce (samostatně či v kumulaci s jinými koncepcemi) na lokality soustavy Natura 2000, pokud nelze vyloučit významný vliv koncepce na tyto lokality.

V řešeném území se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Šumické rybníky (CZ0623027), která se nachází cca 1,2 km severovýchodně od hranice správního území Branišovic.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí vyloučil stanoviskem čj. JMK č.j. 23378/2015 ze dne 13.3.2015 významný vliv změny č. 1 územního plánu Branišovice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze zákona č. 163/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány a jejich změny by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

Podkladem pro změnu č. 1 ÚP Branišovice byla čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Pohořelice 2016, kterou pořídil MěÚ Pohořelice ve spolupráci s firmou Arch. Design, s.r.o. Sochorova 23, 616 00 Brno.

Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snížení zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Branišovice	83,4	99	0,1	1,1	4,6	2,8	0,09

(Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice)

Změna č. 1 ÚP Branišovice plně respektuje lesy a chráněná přírodní území. Všechny změny obsažené ve změně č. 1 ÚP Branišovice se nachází v intravilánu obce a nevyvolávají zábor ZPF a tím nemůže mít realizace záměrů negativní dopad na snížení podílu orné půdy. Negativní vliv na ekologický pilíř je nízký.

Horninové prostředí a geologie

V k.ú. Branišovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. Dle ÚAP ORP Pohořelice 4. úplné aktualizace je evidován v k.ú. Branišovice prognózní zdroj surovin č. 9110800 R- schválené prognózy (nevyhrazené) cihlářské suroviny. Těžba dosud nebyla započata.

V celém katastrálním území nejsou evidována poddolovaná území ani území sesuvná.

Vodní režim

Katastrálním územím neprotéká žádný vodní tok, pro nějž by bylo vyhlášeno záplavové území.

Jižní část katastrálního území Branišovice se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů II. stupně žřidelní oblasti Pasohlávky. Dílčí změny obsažené ve změně č. 1 ÚP Branišovice se nachází mimo toto území.

Realizace některých dílčích změn především vymežující zastavitelné plochy (plocha výroby drobné 1.3 VD5), přináší riziko zhoršení odtokových poměrů. Toto riziko je eliminováno stanovením podmínek využití těchto ploch. Současně byla do kapitoly výroku „Technická infrastruktura“ doplněna podmínka, že dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, případně akumulovány a využívány k závlivce. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny

s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače štěrku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

Kvalita ovzduší

V rámci ÚAP ORP Pohořelice byly vyhodnocovány z dat ČHMÚ OZKO pětileté průměry koncentrací za období 2010-2014 v modelových čtvercích 1x1m. V řešeném území změnou č. 1 ÚP Branišovice nebyl daný limit překročen.

Odpady

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný a změna č. 1 ÚP koncepci nakládání s odpady založenou platným ÚP nemění a respektuje ji. Územní plán umožnil umístit malé stavby odpadového hospodářství v plochách výroby a skladování (VS), a to jak stávajících stabilizovaných, tak na zastavitelných plochách tohoto typu. Na stejných plochách je možné umístit i případnou recyklační linku na zpracování stavebního odpadu, popř. kompostárnu. Malé stavby odpadového hospodářství jsou dle platného ÚP přípustné rovněž na plochách VD (plochy výroby drobné).

Vytříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou shromažďovány v nejbližším sběrném dvoře, odváženy mobilními prostředky pravidelným i nárazovým sběrem. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

Skládka, která byla vyhodnocena v rámci ÚAP ORP Pohořelice byla dle platného ÚP v roce 2008 uzavřena. Změny č. 1 se nachází mimo toto území a nemají na něj žádný vliv.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném se nenachází žádné velkoplošné zvláště chráněné území. Nejbližším velkoplošným ZCHÚ je CHKO Pálava, která se nachází cca 14 km jihovýchodním směrem. Současně se zde nenachází ani žádné maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ).

Z hlediska území soustavy Natura 2000 se v řešeném území se nenachází žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je EVL Šumické rybníky (CZ0623027), která se nachází cca 1,2 km severovýchodně od hranice správního území Branišovic.

Registrované významné krajinné prvky se na území obce Branišovice nenacházejí. Podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění se v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území nejsou vyhlášeny památné stromy.

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

Všechny výše uvedené skutečnosti jsou ve změně č. 1 územním plánu zohledněny.

Některé zastavitelné plochy mohou mít potenciálně negativní vliv na krajinný ráz – SVa 1. Toto riziko je eliminováno stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území je platným ÚP vymezena koncepce ÚSES - biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky. Jedná se o regionální a místní úroveň. Pro posílení ekologické stability řešeného území mají význam zvláště části ÚSES vymezené v intenzivně využívané zemědělské krajině (orná půda) vymezené v rámci celkové koncepce v ÚP Branišovice. Změna č. 1 se dotýká pouze zastavěného území obce a na územní systém ekologické stability nemá žádný vliv.

Koeficient ekologické stability

Branišovice patří v rámci ORP Pohořelice mezi obce s nižším koeficientem ekologické stability. Žádoucí by bylo jeho posílení, tato snaha ale naráží na vysokou kvalitu zemědělské půdy v celém

katastrálním území Branišovice. Převládá půda I.-II. třídy ochrany, půdy IV. a V. třídy ochrany se vyskytují velmi omezeně. Navíc se jedná o rovinatý terén vhodný k velkovýrobnímu obhospodařování. Návrh ploch k ozelenění se tak omezuje na biocentra a biokoridory, které byly vymezeny v rámci ÚP Branišovice, a které budou mít pozitivní dopad na zvýšení KES v k.ú. Branišovice. Změna č. 1 ÚP Branišovice vymezuje zastavitelé plocha a plochy přestavby v úzké vazbě na zastavěné území nebo přímo v něm. Z hlediska vzniku nových ploch zeleně nemá žádný dopad na řešené území.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Branišovice	83,4	99	0,1	1,1	4,6	2,8	0,09

(Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice)

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí les

Podíl orné půdy v k.ú. Branišovice tvoří 82%. Jedná se především o půdy I.-II. třídy ochrany, v omezeném rozsahu pak II. , IV. a V. třídy ochrany. V okolí obce se jedná o půdy zejména I. a II. třídy ochrany, v celé severní části katastru se jedná o půdy III. třídy ochrany

Podíl orné půdy na celkové ploše k.ú.

k.ú.	Plocha obce (ha)	Plocha orné půdy (ha)	Podíl orné půdy na území obce v (%)
Branišovice	1106	913	82

(Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice)

Změna výměry orné půdy

k.ú.	Plocha zemědělské půdy 2001 (ha)	Plocha zemědělské půdy 2015 (ha)	Změna (%) 2001-2015
Branišovice	948	922	-3

(Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice)

V katastru obce je evidováno velké množství meliorovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků.

Všechny plochy vymezené v rámci změny č. 1 ÚP Branišovice se nachází v intravilánu obce a nevyvolávají zábor ZPF. Negativní dopad na chráněnou zemědělskou půdu je změnou č. 1 vyloučen.

Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

V řešeném území je ve srovnání s SO ORP Pohořelice zvýšená míra nezaměstnanosti.

Území	Míra zaměstnanosti (% k 31.5.2016)
SO ORP Pohořelice	5,2
Branišovice	7,2

(Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice)

Obec Branišovice dle ÚAP ORP Pohořelice vykazuje nejvyšší míru nezaměstnanosti.

Oblast je tradičně zaměřena na zemědělství, částečně vinařství, hospodářství a částečně i turistický ruch.

Počet a velikost ekonomických subjektů v obcích SO ORP Pohořelice

Počet ekonomických subjektů

	Celkem	Subjektů na 1000 obyvatel	Podle počtu zaměstnanců						
			Bez zaměstnanců	1-5	6-9	10-19	20-24	25-49	50 a více
Branišovice	109	183	99	4	2	2	1	-	2

(Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice)

Nezaměstnanost je řešena změnou č. 1 ÚP Branišovice především vymezením plochy výroby drobné a plochy smíšené výrobní s orientací na agroturistiku.

Tato plochy mají předpoklad vytvořit územní podmínky pro vznik pracovních míst, které mohou vést ke snížení migrace a dojížděky za prací.

Plochy výroby

Územní plán Branišovice významně rozvíjí funkci VD plochy výroby drobné, kde na základě konkrétního požadavku investora vymezuje novou zastavitelnou plochu VD 5, která bude mít pozitivní dopad na hospodářský rozvoj v obci

Občanská vybavenost

V obci je základní občanská vybavenost. Stabilizovaný stav.

Změna č.1 územního plánu prověřila a přehodnotila na základě konkrétního požadavku investora území v jádru obce, kde byla v rámci ÚP Branišovice vymezena plocha pro tělovýchovu a sport OT 2. V dané lokalitě tato plocha navazovala na druhou zastavitelnou plochu se stejným funkčním využitím OT 1. Obě plochy nejsou v současnosti zastavěny, ale pouze vytvářejí územní podmínky pro dané funkční využití s tím, že stabilizované sportovní hřiště se nachází na severovýchodním okraji obce. Změna tedy dle aktuálních požadavků na území přehodnotila změnu funkčního využití plochy pro tělovýchovu a sport OT 2 na plochu výroby drobné VD 5.

Současně je změnou č. 1.4 uvažováno s rekonstrukcí hospodářského areálu u zámku, kde je vymezena plocha smíšená výrobní – agroturistika a je zde mimo hospodářský statek uvažováno se zřízením muzea, výukového dvora se sportovištěm a minipivovarem.

Sociální pilíř

V území dochází k opětovnému postupnému růstu počtu obyvatel. Na to je třeba reagovat nabídkou dostatečného množství plochy pro bydlení. Dílčí změna 1.1 vymezuje jednu plochu bydlení v rodinných domech BR 15 a jedná se o konkrétní požadavek na výstavbu jednoho rodinného domu. Změna č. 1 ÚP Branišovice nebude mít významný dopad na rozvoj nových ploch pro bydlení a tím i další zvýšení počtu obyvatel v obci. Tato koncepce byla řešena v rámci ÚP Branišovice.

Základní geografická charakteristika k 31.12.2015

Obec	Počet obyvatel	Rozloha v km ²	Hustota zalidnění (obyv./km ²)
Branišovice	595	11,1	54

(Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice, aktualizace 2016)

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obcích

Rok	SLBD 1869	SLBD 2001	SLBD 2011	31.12. 2015
Branišovice	738	507	550	595

(Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice, aktualizace 2016)

Věková struktura obyvatelstva odpovídá charakteru obce. Z hlediska věkové struktury vykazuje správní území obce Branišovice výrazně mladší obyvatelstvo, než je v kraji a i v ČR obvyklé. Tento stav lze přičítat zejména vytvořeným územním podmínkám pro možnost stěhování obyvatel v produktivním věku do daného území.

Věková struktura obyvatel v obcích SO ORP Pohořelice k 31.12.2015 a index stáří

Obec	Počet obyvatel	Podíl obyvatel		Index stáří
		0-14 roků	65 a více let	
Branišovice	595	17,5	15,1	87
Jihomoravský kraj	117502	15,2	18,6	122
Česká republika	10553843	15,4	18,3	107

(Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice, aktualizace 2016)

V Branišovicích je občanská vybavenost na dobré úrovni. Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Město Pohořelice, jako významný cíl cest za vyšším vybavením, je dobře dostupné. Obec by měla zvyšovat počet pracovních příležitostí pro své obyvatele tak, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a ztrátám ekonomicky aktivních obyvatel migrací. Změna č. 1 ÚP Branišovice vymezuje dílčí změnou č. 1.3 plochu výroby drobné VD 5 a dílčí změnou č. 1.4 SVa 1 plochu smíšenou výrobní – agroturistiku. Oba dva zamýšlené záměry vytvoří v území nové pracovní podmínky a budou mít pozitivní dopad na hospodářský pilíř v obci. Současně realizace plochy SVa 1 bude mít pozitivní dopad na využití chátrajících hospodářských částí zámku. Výhledově je zde uvažováno s realizací hospodářského výukového dvora se sportovištěm, výukovým centrem, muzeem a minipivovarem. Tato změna bude mít příznivý dopad i na rekreační potenciál obce a rozvoj občanské vybavenosti.

Technická a dopravní infrastruktura

Kvalita technické infrastruktury je důležitým kritériem rozvoje území a její prvky významně zasahují do života celé společnosti. Technická infrastruktura zahrnuje vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, jako jsou vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Základní koncepce zásobování obce vodou a jejího odkanalizování se změnou č. 1 ÚP Branišovice nemění. Tak stejně jako koncepce zásobování elektrickou energií, plynem a vedení sdělovacích sítí.

Technická infrastruktura je v obci stabilizována, ve změně č. 1 územního plánu Branišovice nebylo třeba měnit stávající koncepci založenou ÚP Branišovice.

Rovněž dopravní infrastruktura je stabilizovaná a dopravní dostupnost dobrá.

Demografický vývoj

Je příznivý, v posledních pěti letech došlo ke zřetelnému nárůstu počtu obyvatel obce. K 31.12.2011 je v Tvrdonicích evidováno 2113 obyvatel. Územní plán předpokládá další nárůst na cca 2200 obyvatel.

Je příznivý, v posledních letech (viz tabulka níže) došlo ke zřetelnému nárůstu počtu obyvatel obce. K 31.12.2015 bylo v obci Branišovice evidováno 595 obyvatel s hustotou zalidnění 54 obyv./km².

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obcích:

Rok	SLBD 1869	SLBD 2001	SLBD 2011	31.12.2015
Branišovice	738	507	550	595

(ÚAP ORP Pohořelice 4. Úplná aktualizace, 2016)

Věková struktura obyvatelstva v obci k 31.12.2015 a index stáří

Obec	Počet obyvatel	Podíl obyvatel 0-14 roků	Podíl obyvatel 65 a více let	Index stáří
Branišovice	595	17,5	15,1	87

(ÚAP ORP Pohořelice 4. Úplná aktualizace, 2016)

Změna č. 1 ÚP Branišovice vymezuje jednu dílčí změnu č. 1.1, která vymezuje plochu bydlení v rodinných domech pro jeden RD. Změna č. 1 ÚP Branišovice nebude mít velký vliv na demografický rozvoj v obci.

Nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel ve správním území obce představuje 8,2 % za období 12/2015 (ÚAP ORP Pohořelice 2016). Jedná se o hodnotu odpovídající zvýšenému průměru celého ORP Pohořelice (6,2% za období 12/2015). Další zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách vymezených změnou č. 1 ÚP Branišovice, zejména na plochách určených pro výrobu a ploše smíšené výrobní agroturistiky vzniknou nové pracovní příležitosti. Změna č. 1 územního plánu Branišovice tedy vytváří územní předpoklady pro snížení nezaměstnanosti v obci, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo obec.

Podíl nezaměstnaných osob z dosažitelných uchazečů:

Obec	12/2005	12/2010	12/2015
Branišovice	11,9	11,8	8,2

(ÚAP ORP Pohořelice 4. Úplná aktualizace, 2016)

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. ÚP vymezil celkovou koncepci dalšího rozvoje obce a vymezil rozvojové lokality pro realizaci rodinných domů. Změna č. 1 řeší jednu dílčí funkční plochu, umožňující realizaci jednoho rodinného domu. Tento požadavek vyvstal na základě konkrétního požadavku investora. Plocha nebude mít významný vliv na koncepci založenou platným ÚP.

Údaje o bytovém fondu a nárocích na něj kladených jsou uvedeny v platném ÚP a změna č. 1 tuto koncepci respektuje.

Kulturní život

Řešené území je charakteristické pro své nezastupitelné lidové zvyky a tradice. Proto je zde velké množství folklorních spolků a souborů a dalších spolků a zájmových kroužků. Ke každodenní rekreaci obyvatel slouží stávající plocha pro sport (hřiště). Současně řešeným územím prochází Znojemská cyklotrasa. Další možnosti využití každodenní rekreace je v k.ú. Branišovice možné ve formě zájmových spolků – rybáři, myslivci, chovatelé, TJ Sokol.

Jedná se o stabilizovaný stav, územně technické podmínky pro tyto činnosti jsou v obci dostatečné. Výhledově byly v ÚP Branišovice v jádrovém území obce vymezeny dvě další plochy pro tělovýchovu a sport (OT1, OT2). Tato koncepce byla změnou č. 1 územního plánu přehodnocena a u plochy OT 2 bylo na základě konkrétního požadavku investora změněno funkční využití na plochu výroby drobné 1.3 VD 5.

Kulturní a civilizační hodnoty

Změna územního plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Výjimku tvoří dílčí změna č. 1.4 SVa 1, která zasahuje a řeší chátrající hospodářské budovy za zámkem, které v současnosti tvoří plochy brownfield. Rozvojový záměr zde výhledově uvažuje s jeho rekonstrukcí a s realizací hospodářského výukového dvora se sportovištěm, výukovým centrem, muzeem a minipivovarem. Tato změna bude mít příznivý dopad i na rekreační potenciál obce, rozvoj občanské vybavenosti, stabilizaci historicky a urbanisticky významného areálu, a současně na zvýšení pracovních příležitostí v obci.

V obci se nachází prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky viz. odůvodnění změny č. 1 ÚP Branišovice kapitola „Limity“, podkapitola „Ochrana nemovitých kulturních památek“.

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v řešeném území nenacházejí.

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy.

Změna č. 1 územního plánu Branišovice respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovité kulturní památky, jsou chápány

jako limity využití území a jsou respektovány.

Předpokládané vlivy Změny č. 1 územního plánu Branišovice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Pohoželice, 4. úplná aktualizace 2016“. Změna č. 1 územního plánu Branišovice nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území:

Hrozba	Vliv změny č. 1 ÚP Branišovice
Intenzivní zemědělská činnost na orné půdě, přetrvávající trend velkoplošného zemědělského hospodaření	Žádný. Změna neřeší žádná protierozní opatření, ani návrh zeleně.
Vysoká závislost obce na vnějších zdrojích.(ekonomický pilíř)	Změna vymezuje jak plochu výroby drobné, 1.3 VD 5, tak plochu smíšenou výrobní – agroturistiku 1.4 SVa 1. Obě plochy budou mít pozitivní dopad na ekonomický pilíř v obci a vytvoří nejen pracovní příležitosti pro místní obyvatele.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv změny č. 1 ÚP Branišovice
V obci není zaveden systém čištění odpadních vod.	Koncepce odkanalizování obce byla řešena komplexně v rámci celého ÚP Branišovice.
Nadměrná hluková zátěž od dopravy (pro obytnou zástavbu) podél silnice I/53 (Branišovice).	Žádný. Změna č. 1 nevymezuje v blízkosti komunikace další nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, ani žádná protihluková opatření.
Velmi nízká ekologická stabilita zemědělské oblasti, zrychlený vodní režim, výsušnost.	Žádný. Změna nezasahuje do koncepce řešení krajiny a ÚSES založené platným ÚP. Všechny dílčí změny obsažené ve změně č.1 se týkají zastavěného území obce, popřípadě úzké návaznosti na něj.
Velmi nízká lesnatost katastrálního území	Žádný. Vymezení ploch zeleně či pozemků k zalesnění nebylo předmětem změny.
Stará zátěž – skládka.	Žádný. Dle ÚP byla skládka již v roce 2008 uzavřena.
Hlukové zatížení od dopravy na silnici I/53	Žádný. Změna č. 1 nevymezuje v blízkosti komunikace další nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu, ani žádná protihluková opatření.
Vysoká vyjíždka za prací mimo okres	Změna vymezuje jak plochu výroby drobné, 1.3 VD 5, tak plochu smíšenou výrobní – agroturistiku 1.4 SVa 1. Obě plochy budou mít pozitivní dopad na ekonomický pilíř v obci a vytvoří nejen pracovní příležitosti pro místní obyvatele, ale sníží vyjíždku místních obyvatel za prací mimo okres.
Chybějící základní škola v obci	Žádný. Tato problematika nebyla předmětem změny č. 1. Celková komplexní koncepce byla řešena ÚP.
Vyšší podíl neobydlených bytů	Žádný. Tato problematika nebyla předmětem změny č. 1. Celková komplexní koncepce byla řešena ÚP.
Vyšší míra nezaměstnanosti	Změna vymezuje jak plochu výroby drobné,

Nedostatek pracovních příležitostí v obci – je přítomen relativně významný, avšak příliš specializovaný zaměstnavatel (kamionová doprava).	1.3 VD 5, tak plochu smíšenou výrobní – agroturistiku 1.4 SVa 1. Obě plochy budou mít pozitivní dopad na ekonomický pilíř v obci a vytvoří nové pracovní příležitosti pro místní obyvatele.
--	---

Vliv na využití silných stránek řešeného území

Silná stránka	Vliv změny č. 1 ÚP Branišovice
Dobré půdní podmínky pro zemědělské hospodaření - většina půd I. třídy.	Žádný. Změna č. 1 nemá negativní vliv na chráněnou zemědělskou půdu, jelikož nevyvolává zábor ZPF.
Příznivý trend růstu počtu obyvatel	Změna č. 1 ÚP Branišovice vymezuje dílčí změnou 1.1 plochu bydlení v rodinných domech.
Příznivá věková struktura obyvatel	Celková komplexní koncepce byla řešena ÚP. Mimo plochu pro bydlení je změnou č. 1 ÚP Branišovice vymezena plocha smíšená výrobní – agroturistika, která vytvoří územní podmínky pro další rozvoj v obci. Nejen zvýší rekreační potenciál, vytvoří nové pracovní pozice, ale podpoří i zázemí občanské vybavenosti v obci a zatraktivní území pro další nové obyvatele.
Celkově dobrý stav v oblasti bydlení	Změna č. 1 ÚP Branišovice vymezuje dílčí změnou 1.1 plochu bydlení v rodinných domech a posiluje bydlení v obci.
Rybníky vhodné pro každodenní rekreaci obyvatel	Žádný. Řešené území změnou č.1 se řešeného území nedotýká.
Splašková kanalizace napojena na ČOV	Žádný. Změna č. 1 řeší pouze napojení dílčích změn v obci na sítě technické infrastruktury a neřeší celkovou koncepci odkanalizování, která byla prověřena a zapracována do ÚP.
Relativně dobrá poloha obce /dostupnost do center regionu i kraje.	Žádný. Změna posiluje zázemí obce mimo plochu bydlení vymezuje i plochu pro výrobu drobnou a plochu smíšenou výrobní agroturistiku a vytváří územní podmínky pro nový rozvoj v obci. Zvýší rekreační potenciál a vytvoří zázemí občanské vybavenosti a nových pracovních pozic.
Nově vybudována veřejná kanalizace a ČOV.	Žádný. Změna č. 1 řeší pouze napojení dílčích změn v obci na sítě technické infrastruktury a neřeší celkovou koncepci odkanalizování, která byla prověřena a zapracována do ÚP.

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Příležitost	Vliv změny č. 1 ÚP Branišovice
Nastartování procesu KPÚ.	Nelze ovlivnit ÚPD.
Uplatňování preventivních opatření proti nadměrnému splachu zemědělské půdy do povrchových toků.	Vymezit tato opatření nebylo předmětem změny č. 1 ÚP Branišovice. Celková koncepce celého katastrálního území bylo předmětem řešení ÚP.
Zvýšení lesnatosti a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél komunikací.	Vymezit tato opatření nebylo předmětem změny č. 1 ÚP Branišovice. Veškeré dílčí změny se buď nacházejí v obci nebo na ni úzce navazují.

Rozvoj občanské vybavenosti.	Změna č. 1 mění funkční využití zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport na plochu výroby drobné. Tento požadavek vyvstal na základě konkrétního požadavku. Územní podmínky avšak pro rozvoj ploch pro tělovýchovu a sport v protilehlé zastavitelné ploše, která je ve změně č. 1 ÚP respektována. Současně je uvažováno s rekonstrukcí hospodářského areálu u zámku, kde je vymezena plocha smíšená výrobní – agroturistika a je zde mimo hospodářský statek uvažováno se zřízením muzea, výukového dvora se sportovištěm a minipivovarem.
Vytvoření podmínek pro alternativní způsoby dopravy - pěší a cyklotrasy.	Žádný. Změna č. 1 nemá žádný vliv na alternativní způsoby dopravy.
Vinařství, agroturistika a přidružené aktivity.	Dílní změnou č. 1.4 je vymezena plocha smíšená výrobní – agroturistika, což bude mít pozitivní dopad na rozvoj v obci. Je zde uvažováno s využitím chátrajících hospodářských budov přilehlých k zámku a jejich využití jako výukového hospodářského statku s muzeem, výukovým dvorem se sportovištěm a minipivovarem.
Plánovaná rekonstrukce silnice I/53.	Žádný.

Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Územně analytické podklady zařadily Branišovice dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 2c, tedy silný hospodářský a sociální pilíř, slabý pilíř ekologický. Vzhledem k charakteru sídla – menší obec, se jako cílový stav jeví posílení především pilíře pro příznivé životní prostředí.

Vliv změny č. 1 ÚP Branišovice nebude mít na územní podmínky pro příznivé životní prostředí markantní vliv. Změna č. 1 řeší návrhové plochy v zastavěném území sídla či jeho úzké návaznosti, jejich obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou a jsou aktualizovány dílní limity využití území. Žádná změna nevyvolala zábor chráněné zemědělské půdy, současně byly respektovány všechny přírodní limity vyskytující se v řešeném území změnou č. 1 ÚP Branišovice.

Změna č. 1 posiluje navržením plochy bydlení, plochy smíšené výrobní pro agroturistiku a plochy výroby drobné, územní podmínky pro rozvoj a posílení sociálních a hospodářských hodnot v obci při plném respektování hodnot přírodních.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

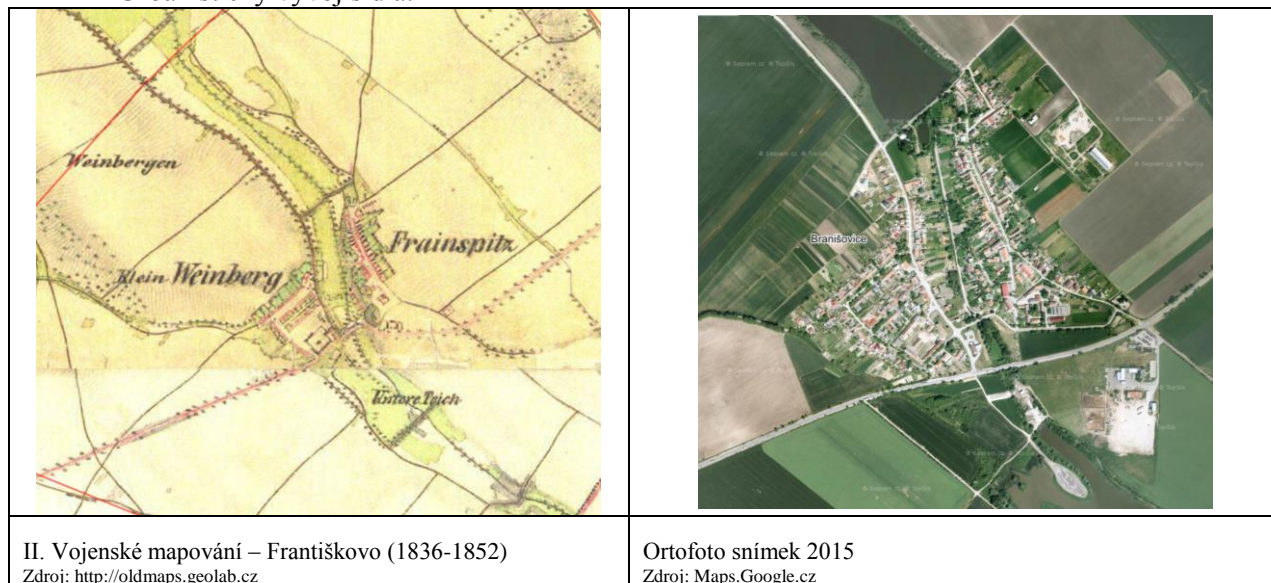
Posouzeny jsou vlivy na skutečnosti zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech, které provedl zpracovatel změny územního plánu. Jednalo se o analýzu urbanistické koncepce obce, struktury sídla, kompozice, atd.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině.

Základní koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 územního plánu Branišovice nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Změna č. 1 územního plánu proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Převážnou část katastru tvoří pole, do kterých zasahují částečně i ovocné sady a místy vinice. Lesnatost území je velmi malá, za to nachází se zde několik vodních ploch. Obec se nachází v centrální části katastrálního území a je obklopena obhospodařovanou zemědělskou krajinou. Ta je místy členěná rozptýlenou krajinou zelení, především v návaznosti na stávající vodní plochy.

Urbanistický vývoj sídla:



Základní koncepce rozvoje sídla

Změna č. 1 územního plánu klade důraz na rozvoj pilířů sociálního a ekonomického, při snaze o zachování velmi dobrého stavu pilíře environmentálního. Dílčí změny reflektují na konkrétní požadavky majitelů pozemků a investorů a z důvodů majetkových vztahů je nelze řešit v jiných polohách.

Snahou změny územního plánu Branišovice je při uspokojení rozvojových potřeb sídla zachovat cenné urbanistické, krajinné, přírodní i historické hodnoty území obce.

Struktura sídla, kompozice

Mezi urbanistické hodnoty je v obci Branišovice považován areál zámku, který se nachází v jádrovém území obce. Současně lze jako architektonicky cenné stavby považovat i bývalou barokní sýpku – krčmu a hotel U císařské cesty, jenž tvoří spolu s kostelem významnou stavební dominantu.

V obci historicky vznikla tato významná veřejná prostranství:

- Veřejné prostranství před budovou obecního úřadu s památníkem navazujícího kostela a MŠ
- Veřejné prostranství u zastávek MHD u stávající Jednoty
- Veřejné prostranství před barokní sýpkou

	
<p>Pohled od zámku na dominantu kostela a barokní sýpky</p>	<p>Barokní sýpka nově rekonstruovaná</p>
	
<p>Zámek</p>	<p>Navazující areál, kde je uvažováno s realizací dílčí změny č. 1.4.</p>
	
<p>Veřejné prostranství před obecním úřadem s pozadím kostela</p>	

Uvedená veřejná prostranství a urbanistické a architektonicky a památkově cenné objekty změna č. 1 územního plánu respektuje a zachovává. Současně je dílčí změnou č. 1.4 řešen i brownfield výrobního areálu (hospodářské budovy přiléhající k zámku), kde bylo historicky uvažováno obcí jeho rekultivací a rekonstrukcí na plochu bydlení v bytových domech. Změnou byla tato výhledově uvažovaná koncepce přehodnocena a na základě konkrétního požadavku investora, zde byla vymezena plocha smíšená výrobní s orientací na agroturistiku. Změna bude mít pozitivní dopad na celkový rozvoj v obci.

Z hlediska urbanistické kompozice nemá obec jednoznačně vyhraněný charakter. Nebyly založeny významné pohledové osy či průhledy. Vzhledem k rovinatému terénu se zde neuplatňují ani žádné významné krajinné výhledy. Nejvýznamnější dominantu tvoří budova kostela, barokní sýpky a zámku.

Za cenné, hodné ochrany a inspirativní lze považovat některé architektonické detaily:



Ochrana krajiny a krajinného rázu

Vliv záměrů navrhovaných změnou územního plánu Branišovice byl vyhodnocen z hlediska vlivu záměrů na zájmy ochrany přírody a krajiny a taktéž na krajinný ráz. Obecně dochovalost krajinného rázu na k.ú. Branišovice kolísá od málo dochovalého krajinného rázu (plochy výroby) až po krajinný ráz dobře dochovalý (osídlení s dochovanými znaky staveb a s navazujícími pozemky v původní struktuře).

Dílčí změny nezasahují do volné krajiny. Regulativy stanovené ve výrokové části změny stanovují určují co je v daných plochách možné realizovat.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem územního plánování, obecně podle stavebního zákona, je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné i budoucí generace.

Priority územního plánování jsou v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, stanoveny rovněž k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Republikové priority jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v návazných ÚPD krajů a obcí. Priority PÚR ČR jsou blíže stanoveny v podobě rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch a dále také jednotlivými strategickými požadavky na určitý směr rozvoje celého území ČR. Mezi ně patří například: ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení, kulturní krajiny; stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavitelného území a mnoho dalších.

Změna č. 1 územního plánu Branišovice je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s Politikou územního rozvoje České republiky - viz kapitola II.1.3.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažovaná jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Dílejší změny řeší konkrétní rozvojové záměry investorů, které jsou vázány na konkrétní parcely. Současně je změnou č. 1 řešena jejich dopravní a technická obslužnost. Mimo vymezení konkrétních rozvojových ploch je ve změně č. 1 ÚP Branišovice řešena i aktualizace vybraných limitů v území, změna vedení technických sítí a aktualizace zastavěného území. Pro zastavitelné plochy byly stanoveny regulativy (max. výška staveb, popř. intenzita využití pozemků v plochách – koeficient zastavění ploch).

Změna č. 1 územního plánu chrání stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou respektována chráněná území a prvky ÚSES, u stabilizovaných i rozvojových ploch jsou stanoveny prostorové regulativy.

Změna č. 1 územního plánu se zabývala při návrhu urbanistické koncepce ochranou proti hluku a nevymezovala plochy bydlení v úzké návaznosti na komunikaci I., II. a III. třídy .

Změna č. 1 územního plánu nevyvolala nárůst záborů zemědělského půdního fondu.

Hlavním cílem změny č. 1 ÚP Branišovice je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Všechny uvedené cíle jsou ve změně č. 1 ÚP Branišovice zahrnuty.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

V obci byl analyzován silný hospodářský a sociální pilíř, slabý pilíř ekologický. Vliv změny č. 1 ÚP Branišovice nebude mít na územní podmínky pro příznivé životní prostředí markantní vliv. Změna č. 1 řeší návrhové plochy v zastavěném území sídla či jeho úzké návaznosti, jejich obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou a jsou aktualizovány dílčí limity využití území. Žádná změna nevyvolala zábor chráněné zemědělské půdy, současně byly respektovány všechny přírodní limity vyskytující se v řešeném území změnou č. 1 ÚP Branišovice.

Změna č. 1 posiluje navržením plochy bydlení, plochy smíšené výrobní pro agroturistiku a plochy výroby drobné, územní podmínky pro rozvoj a posílení sociálních a hospodářských hodnot v obci při plném respektování hodnot přírodních.

Změna územního plánu tak vytváří podmínky ke zlepšení a posílení jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje a jejich vzájemnou vyváženost.

Problémy k řešení v rámci ÚPD obce obsažené v rámci ÚAP ORP Pohořelice (4. Úplná aktualizace, 2016)

Závady urbanistické

- Nízká úroveň občanského vybavení sídla s cílovým řešením rozvoje ploch občanského vybavení, ploch smíšených. Zvýšení variability dopravního spojení do Pohořelice.

V rámci změny č. 1 ÚP Branišovice je vymezena dílčí změna č. 1.4 SVa 1 plocha smíšená výrobní – agroturistika, která klade důraz na posílení občanského vybavení v území, zvýšení rekreačního potenciálu sídla a vytvořením nových pracovních příležitostí v obci. Změnou budou rekonstruovány stávající plochy brownfield hospodářských budov přiléhajících k zámku. Záměr investora je v území vytvořit hospodářský výukový dvůr, kde bude prostor pro chov koní, sportoviště, výukové centrum, muzeum, minipivovar, atd.

Na dopravní spojení nemá změna č. 1 ÚP Pohořelice vliv. Není v kompetenci územního plánování.

- Brownfield – bývalý výrobní areál za zámkem, sevřený v obytné zástavbě.

Viz. bod výše.

- Nízký KES a nízký podíl lesů na celkové výměře katastrálního území.

Změna č. 1 ÚP Branišovice řeší dílčí změny dotýkající se zastavěného území nebo na něj úzce navazují. Koncepte krajiny byla rozvedena v celkových souvislostech v rámci ÚP Branišovice a změna č. 1 ji plně respektuje nemění. Žádný vliv.

- Nesoulady ÚSES, především koordinace mezi úpd Branišovice a Vlasatice.

Změna č. 1 ÚP Branišovice řeší dílčí změny dotýkající se zastavěného území nebo na něj úzce navazují. Koncepte ÚSES byla rozvedena v celkových souvislostech v rámci ÚP Branišovice a změna č. 1 ji plně respektuje nemění. Žádný vliv.

Závady dopravní

- Kapacitně nevyhovující silnice I/53, především úpravy komunikace I/53 sledující zkapacitnění za současného řešení hlukové zátěže.

Změna č. 1 ÚP Branišovice řeší dílčí změny dotýkající se zastavěného území nebo na něj úzce navazují. Koncepte zkapacitnění silnice I/53 byla rozvedena v celkových souvislostech v rámci ÚP

Branišovice a byla pro ni vymezena plocha silniční dopravy DS 2 a změna č. 1 ji plně respektuje nemění. Žádný vliv.

Závady hygienické

- Skládky – stará zátěž jižně od obce za silnicí I/53.

Dle ÚP byla skládka již v roce 2008 uzavřena. Dílčí změny se nachází mimo toto území. Změna č. 1 ÚP Branišovice nebude mít žádný vliv.

- Režidenční plochy zasažené nadměrným hlukem z dopravy

Změna č. 1 nevymezuje v blízkosti komunikace další nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu. Současně změna č. 1 neřeší ani žádná protihluková opatření. Změna č. 1 ÚP Branišovice nebude mít žádný vliv.

Ohrožení území

- Plochy rizikové pro vznik větrné eroze. Především se jedná o plochy orné půdy, které jsou ohroženy větrnou erozí ve východní části území. Založení větrolamů.

Změna č. 1 ÚP Branišovice nezasahuje do koncepce řešení koncepce krajiny založené platným ÚP. Všechny dílčí změny obsažené ve změně č.1 se týkají zastavěného území obce, popřípadě úzké návaznosti na něj. Změna č. 1 ÚP Branišovice nebude mít žádný vliv.

Střety rozvojových záměrů s limity

- Rozvojové záměry vyvolávají zábory ZPF I. a II. třídy ochrany. Minimalizování záborů půd I. a II. třídy ochrany, řešení navrácení náhradních ploch do ZPF.

Změna č. 1 ÚP Branišovice nevyvolává zábor ZPF ani PUPFL. Žádný vliv.

Příloha:

- Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle přílohy zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.