



pohovp17v0066g

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.: MUPO-6841/2017/KT/PAV
ze dne 08.03.2017

Č.j.: MUPO-6841/2017/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 1536/2017
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 24. května 2017

Město Pohořelice
Vídeňská 699
691 23 Pohořelice
IČ: 00283509

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 39/2017
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 8.3.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podalo město Pohořelice, IČ: 00283509, se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y:

**Vodovod a veřejné osvětlení Pohořelice – U Cihelny
na pozemcích parc.č. 414/7, 470, 476, 488, 500 a 510,
v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.**

Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích žadatele.

Objekt SO 01 – Vodovod bude umístěn na pozemcích parc.č. 414/7, 488, 500 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Délka potrubí celková: 61,60 m

Materiál: PE 100RC

Průměr 63x3,8 mm, SDR 17, PN 10

Vodovodní potrubí bude provedeno bezvýkopovým způsobem a napojeno na stávající vodovod navrtávacím pasem a Isiflo spojkou a v každé uličce ukončeno podzemním hydrantem, krytým litinovým poklopem

Objekt SO 02 – Veřejné osvětlení bude umístěn na pozemcích parc.č. 414/7, 470, 476, 488, 500 a 510 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Délka kabelů: 255,00 m

Typ: CYKY-J 4x10 mm² e FeZn o průměru 10 mm

Počet stožárů: 10 ks

Typ svítidla: výbojkové DINGO IVV50S-PC/50W

Pro napojení bude využit vždy nejbližší stožár rozvodů NN. Kabel bude sveden ze stožáru přes pojistkovou skříň v ocelové chrániče do země a dále veden v plastové chrániče k jednotlivým osvětlovacím stožárům v uličkách.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Petrem Koukolíčkem, ČKAIT – 1300052, dále autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb specializace elektrotechnická zařízení Ing. Karlem Klikou, ČKAIT – 1300044 a autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Karlem Vašítkem, ČKAIT – 1300755. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v souladu s výkresem situace č. C-02, C-03, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba veřejného osvětlení nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje pro tuto stavbu podmínky i pro provádění stavby.
4. Stavba vodovodu podléhá vydání stavebního povolení na základě žádosti, podané na MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí.
5. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
6. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
7. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímž

provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
12. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
13. Stavbou nesmí být narušeny vodovodní řady, kanalizační stoky a ostatní sítě, nesmí být změněno jejich krytí.
14. Rozpojovací a přípojkové skříně a jiné objekty nesmí zasahovat do ochranných pásem vodovodních a kanalizačních řadů.
15. V případě, že nebude možné umístit sloup VO mimo ochranné pásmo vodovodu nebo kanalizace, bude k umístění sloupu VO přizván zástupce vodovodů a kanalizací pro určení podmínek postupu prací.
16. Před záhozem míst souběhů a křížení kabelů VO s vodovodními a kanalizačními sítěmi bude přizván zástupce střediska vodovodů Hustopeče a střediska kanalizací Břeclav ke kontrolám provedení. O kontrolách budou vydány protokoly.
17. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
18. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
19. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
20. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
21. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
22. K závěrečné kontrolní prohlídce pro vydání kolaudačního souhlasu pro veřejné osvětlení bude předloženo zejména geodetické zaměření stavby vč. digitálního zpracování, dokumentace skutečného provedení stavby, stavební deník k nahlédnutí, protokoly o kontrolách provedení křížení trasy s vodovodem a kanalizací, příslušné revize, závazné stanovisko HZS JmK, Brno a KHS JmK, Břeclav, předávací protokol dodavatelské firmy.
23. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 17.2.2017, č.j. MUPO-4692/2017/ZP/LAJ
KHS JmK, Břeclav – závazné stanovisko ze dne 22.8.2014, č.j. KHSJM 36794/2014/BV/HOK

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 21.2.2017, zn. E7456-16162596
E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. – ze dne 2.3.2017, zn. S40325-16166883
GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.2.2017, zn. 5001452988
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 1.3.2017, č.j. POZ-2017-000881
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 7.3.2017, č.j. 553773/17.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je město Pohořelice, IČ: 00283509, se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 8.3.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznámil dopisem ze dne 16.3.2017 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Od ústního jednání a místního šetření bylo upuštěno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval účastníkům řízení oznámení veřejnou vyhláškou.

Žádné připomínky ani námítky nebyly ve stanovené lhůtě 15 dnů vzneseny.

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – souhrnné vyjádření ze dne 17.2.2017, č.j. MUPO- 4692/2017/ZP/LAJ

KHS JmK, Břeclav – závazné stanovisko ze dne 22.8.2014, č.j. KHSJM 36794/2014/BV/HOK

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 21.2.2017, zn. E7456-16162596

E.ON Česká republika, s.r.o. – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. – ze dne 2.3.2017, zn. S40325-16166883

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.2.2017, zn. 5001452988

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 1.3.2017, č.j. POZ-2017-000881

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 7.3.2017, č.j. 553773/17.

K žádosti byly rovněž doloženy podklady, které neobsahovaly žádné podmínky:

Hasičský záchranný sbor JmK – závazné stanovisko ze dne 17.2.2017, ev.č. HSBM-4-224-414/1-OPST-2014.

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba veřejného osvětlení dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Pohořelice.

K předmětné stavbě byla doložena kladná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena, a rovněž byla předložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- město Pohořelice.: účastník dle odst. 1a) – žadatel

účastník dle odst. 1b) – obec, na jejichž území má být záměr uskutečněn

- vlastníci sousedních pozemků vč. staveb parc.č. 459, 460, 461, 462, 463, 465, 466, 467, 468, 471, 472, 473, 474, 477, 478, 479, 480, 482, 483, 484, 485, 489, 491, 490, 492, 495, 496, 497, 501, 502, 503, 505, 506, 511, 513 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a dalších sousedních pozemků a staveb: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž

vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu

bezprostředního sousedství přímo dotčeno

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Přílohy: výkres situace č. C-02

Doručí se

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu/ - (doporučeně)
Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Obec dle § 85 odst. 1 písm. b) /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona/ – doporučeně
Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Účastníci územního řízení /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)
vlastníci dotčených staveb vč. IS

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 01 České Budějovice 1
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2
GridServices, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

vlastníci sousedních pozemků a staveb /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona
identifikovaní označením parc.č. pozemků/

parc.č. 459, 460, 461, 462, 463, 465, 466, 467, 468, 471, 472, 473, 474, 477, 478, 479, 480, 482, 483, 484, 485, 489, 491, 490, 492, 495, 496, 497, 501, 502, 503, 505, 506, 511, 513 vč. staveb na těchto pozemcích

ostatní vlastníci sousedních pozemků a staveb

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14,
DS: OVM, ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36