



pohovp17v008ae

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne

Č.j.: MUPO-23431/2017/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 4216/2017
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 7. srpna 2017

Martin Vaculík
Stamicova č.p.827
623 00 Brno 23

Eliška Vaculíková
Stamicova č.p.827
623 00 Brno 23

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO
A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 3.5.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, kterou podal Martin Vaculík, nar. 28.06.1985, Stamicova č.p.827, 623 00 Brno 23, Eliška Vaculíková, nar. 17.01.1988, Stamicova č.p.827, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, , pro stavbu:

Novostavba pasivního RD v Přibicích

na pozemcích parc.č. 2684, 2685/2, 2205/1 v k.ú. Přibice.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje na základě ust. § 78 odst. 3 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu a současně dle § 94a odst. 2 stavebního zákona nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání na den

pátek 8. září 2017 v 9.00 hod.

se schůzkou pozvaných: **v kanceláři OÚ Přibice**

Nejpozději při ústním jednání předloží žadatel zejména:

- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 7000,- Kč dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění:

č. účtu: 1381733359/0800
VS: 2010000836
SS: 42162017

Vzhledem k tomu, že vlastníkem pozemku parc.č. 2686/3 v k.ú. Přibice dle Katastru nemovitostí Česká republika, právo hospodařit Okresní úřad Břeclav, a dále že okresní úřady již neexistují, oznamuje stavební úřad vlastníkům pozemku parc.č. 2686/3 jako neznámému účastníku řízení zahájení výše uvedeného řízení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do 5 dnů po ústním jednání. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení

Dotčené orgány mohou závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. V případě, že je upuštěno od ústního jednání, musí být závazná stanoviska a námitky uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanc. stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona a § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle § 172 stavebního zákona tím, že

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu,
- na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Přibice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Doručí se

Doručení účastníkům územního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Martin Vaculík, Stamicova č.p.827, 623 00 Brno 23

Eliška Vaculíková, Stamicova č.p.827, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Vlastimil Tuček, Přibice č.p.396, 691 24 Přibice

Denisa Tučková, Přibice č.p.396, 691 24 Přibice

Karel Kratochvíl, Přibice č.p.400, 691 24 Přibice

Ing. Šárka Kratochvílová, Přibice č.p.400, 691 24 Přibice

Jan Peterka, Malešovice, Malešovice

Vlastimil Brychta, Přibice č.p.325, 691 24 Přibice

Jitka Štěpničková, Foltýnova č.p.1011/27, Bystrc, 635 00 Brno 35

Jarmila Myslivcová, U hřiště č.p.196/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Jiří Tomek, Přibice č.p.7, 691 24 Přibice

Datová schránka:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 - DS

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Obec Přibice, Přibice č.p.348, 691 24 Přibice, DS: OVM, raqb6e7

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: gnugxza

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p.1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: skzfs6u

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemku parc. č. 2686/3 v k.ú Přibice

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36

Doručení účastníkům stavebního řízení

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Martin Vaculík, Stamicova č.p.827, 623 00 Brno 23

Eliška Vaculíková, Stamicova č.p.827, Kohoutovice, 623 00 Brno 23
Vlastimil Tuček, Přibice č.p.396, 691 24 Přibice
Denisa Tučková, Přibice č.p.396, 691 24 Přibice
Karel Kratochvíl, Přibice č.p.400, 691 24 Přibice
Ing. Šárka Kratochvílová, Přibice č.p.400, 691 24 Přibice
Jan Peterka, Malešovice, Malešovice
Vlastimil Brychta, Přibice č.p.325, 691 24 Přibice
Jitka Štěpničková, Foltýnova č.p.1011/27, Bystřec, 635 00 Brno 35
Jarmila Myslivcová, U hřiště č.p.196/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Jiří Tomek, Přibice č.p.7, 691 24 Přibice

Datová schránka:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 - DS
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6
Obec Přibice, Přibice č.p.348, 691 24 Přibice, DS: OVM, raqb6e7
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: gnugxza
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p.1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: skzfs6u
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

vlastníci pozemku parc. č. 2686/3 v k.ú Přibice

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Videňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36