



pohovp17v00clx

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE **Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:
ze dne

Č.j.: MUPO-36094/2017/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 7703/2017
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 11. srpna 2017

Město Pohořelice
Vídeňská 699
691 23 Pohořelice
IČ: 00283509

Zastoupené Ing. Jiřím Třináctým, IČ 75705273, Šilingrova č.p.1304/41, 690 02 Břeclav 2

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 29.6.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podalo město Pohořelice, IČ: 00283509, se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, zastoupené Ing. Jiřím Třináctým, IČ 75705273, Šilingrova č.p.1304/41, 690 02 Břeclav 2 o vydání územního rozhodnutí pro stavbu:

Pohořelice – Stará obec, přípojky IS

na pozemcích parc.č. 2118/1, 2119, 2128/1, 2131, 2167/1, 2179, 2193, 2199/1 a 2199/2v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích na pozemcích parc.č. 2118/1, 2119, 2128/1, 2131, 2167/1, 2179, 2193, 2199/1 a 2199/2v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Předložená dokumentace k územnímu řízení řeší realizaci napojení rodinných domů na stávající inženýrské sítě v lokalitě „Stará obec“, ve městě Pohořelice. Investorem je město Pohořelice. Bude vybudováno 9 ks kanalizačních přípojek splaškových v celkové délce 52,3 m - k číslům popisným 579, 426, 422, 417, 415,413, 410, 399 a 400, dále 19 ks kanalizačních přípojek dešťových v celkové délce 155,9 m - k číslům popisným 427, 579, 426, 422, 418 (2ks), 417, 415,414, 413 (2ks), 410, 399, 400, 76, 1602, 382, 381 a ke garáži na parc.č. 2194, a dále nové

vodovodní přípojky v celkové délce 61,8 m v počtu 11 ks - k číslům popisným 579, 426, 422, 418, 417, 413, 399 400, 1602, 382, 381. Dále pak potrubí domovní instalace v celkové délce 26,0 m.

Stavební objekty:

SO 01 - kanalizační přípojky - splašková kanalizace

SO 02 - kanalizační přípojky - dešťová kanalizace

SO 03 - vodovodní přípojky

SO 01 - kanalizační přípojky - splašková kanalizace ,r. Celkem bude vybudováno 9ks kanalizačních přípojek k číslům popisným 579, 426, 422, 417, 415 ,z trub PVC-KG, SN8 v dimenzi DN 150 mm o celkové délce 52,3 m. Budou napojeny na veřejnou kanalizační síť – na vybudované odbočky. Na trase budou zřízeny ní revizní šachty o průměru DN 400 mm.

Ve třech případech nelze vybudovat pro stísněnost a ochranná pásma revizní šachty, v těchto případech bude osazen čistící kus, popř. revizní šachta na vnitřní instalaci připojovaných objektů

SO 02 - kanalizační přípojky - dešťová kanalizace

Celkem bude vybudováno 19ks kanalizačních přípojek z trub PVC-KG, SN8 v dimenzi DN 150 .r. a DN 200 mm o celkové délce 155,9 m. Budou napojeny na veřejnou kanalizační síť – na vybudované odbočky.

SO 03 - vodovodní přípojky

Celkem bude vybudováno 11 ks kanalizačních přípojek z trub PE 100, SDR 11 v dimenzi DN 32x3,0 mm o celkové délce 61,8m. Budou napojeny na stávající veřejnou vodovodní síť. Všechny vodovodní přípojky budou osazeny vodoměrnými šachtami GEO 1 200 (lks), kruhová samonosná o průměru 1 200 mm (3ks) a kruhová plastová obetonovaná o průměru 1 200mm (7ks).

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje zahájení územního řízení, a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska nejpozději do **15 dnů ode dne doručení oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány; jinak se k nim nepřihlíží.

Do výše uvedeného termínu předloží žadatel:

- vyjádření MěÚ Pohořelice – Odboru dopravy
- vyjádření společnosti Twistnet, s.r.o., - vlastníka veřejné sítě infrastruktury

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to **nejpozději do 5 dnů** po uplynutí výše uvedené lhůty k podání námitek. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro

námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 89 odst.1 stavebního zákona. Ve stejné lhůtě jsou povinny sdělit svá stanoviska dotčené orgány; jinak se k nim nepřihlíží.

Nahlížet do podkladů je možné po tuto dobu v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8- 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmu občanů obce. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50000,-- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Doručí se

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu/ - (doporučeně)

Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice zastoupeno: Ing. Jirí Třináctý, IČ 75705273, Šilingrova č.p.1304/41, 690 02 Břeclav 2

Obec dle § 85 odst. 1 písm. b) /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona/ – (doporučeně)

Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Účastníci řízení dle § 85 odst. odst. 2 písm a) a b) stavebního zákona /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)

-Vlastníci dotčených staveb a sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 66501 Rosice

Jiří Bělehrad, Tyršova č.p. 395, 691 23 Pohořelice

Marek Welzl, Stará obec č.p. 1602, 691 23 Pohořelice

-Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením parc.č. pozemků/:

parc.č. 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2120/1, 2120/3, 2123/1, 2127/1, 2127/2, 2129, 2139, 2138, 2146/1, 2146/2, 2199/7, 2199/8, 2164, 2167/2, 2172/1, 2172/3, 2174, 2175, 2199/21, 2192/1, 2192/2, 2199/15, 2191, 2187 včetně staveb na těchto pozemcích

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy s silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice