



pohovp17v00e15

**Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE**  
**Odbor územního plánování a stavební úřad**

Vaše zn.:  
ze dne 30.06.2017

**Č.j.:** MUPO-26264/2017/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 5488/2017  
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar  
Telefon: 519 301 323  
Fax: 519 424 552  
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz  
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 18. září 2017

**SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o.**  
**Velký Dvůr č.p.7**  
**691 23 Pohořelice**  
**IČ 48908002**

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 61/2017**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Dne 30.6.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podal SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČ 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

**ú z e m n í r o z h o d n u t í**  
**o u m í s t ě n í s t a v b y:**

**Farma pro chov brojlerů Šumice**

na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423 , 2381/1 a 3345 v k.ú. Šumice

**Umístění a popis stavby**

Objekty SO 01 až SO 15 jsou umístěny ve stávajícím zemědělském areálu v Šumicích na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4,

2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423 v k.ú. Šumice. objekt SO 16 - prodloužení plynovodu a část plynovodní přípojky a část stávající vodovodní přípojky jsou umístěny na pozemcích 2381/1 a 3345 v k.ú. Šumice

Záměr kompletní přestavby staré zemědělské farmy, situované jižně od zástavby obce Šumice, na farmu pro výkrm brojlerů o celkové konečné kapacitě 302 000 ks brojlerů, stávající objekty původní farmy budou odstraněny a na jejich místě bude ve 2 fázích provedena výstavba celkem 5 hal pro výkrm brojlerů, komunikace a manipulační plochy, váhy, skladu steliva, přístřešku pro parkování aut, správní budovy s kanceláří, šatnou a garáží, realizovány budou nové přípojky plynu (včetně prodloužení plynového řadu), vody a silnoproudu, dále řešení dešťové a splaškové kanalizace, záložní zdroj a kafilerní box. Celý areál bude oplocen a budou provedeny vegetační úpravy v areálu farmy. V 1. etapě budou postaveny čtyři haly pro celkem 235 000 ks brojlerů, ve 2. etapě (po ukončení provozu fotovoltaických panelů situovaných na střeše dvou stávajících objektů zemědělského areálu) bude postavena pátá hala (SO 05) pro výkrm 67 000 ks brojlerů.

Záměr je posouzen podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon EIA“), a to jako záměr kategorie I bod 1.7, sloupec B dle přílohy č. 1 k zákonu EIA. Bylo vydáno Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí pod č.j. JMK 19136/2017 ze dne 8.2.2017

Stavba se dělí na stavební objekty:

<b>SO 01</b>	HALA 1 PRO VÝKRM BROJLERŮ
<b>SO 02</b>	HALA 2 PRO VÝKRM BROJLERŮ
<b>SO 03</b>	HALA 3 PRO VÝKRM BROJLERŮ
<b>SO 04</b>	HALA 4 PRO VÝKRM BROJLERŮ
<b>SO 05</b>	HALA 5 PRO VÝKRM BROJLERŮ
<b>SO 06</b>	SKLAD STELIVA
<b>SO 07</b>	SPRÁVNÍ BUDOVA, ŠATNA, GARÁŽE
<b>SO 08</b>	KRYTÁ PARKOVACÍ MÍSTO, 6x park. místo, ZÁLOŽNÍ ZDROJ, TRAFOSTANICE
<b>SO 09</b>	KAFILERNÍ BOX
<b>SO 10</b>	ZÁKLADOVÉ DESKY POD SILA
<b>SO 11</b>	VÁHA
<b>SO 12</b>	VÝMĚNÍK TEPLA
<b>SO 13</b>	POŽÁRNÍ NÁDRŽ
<b>SO 14</b>	OPĚRNÁ STĚNA, VÝŠKA 1m
<b>SO 15</b>	PREFABRI KOVANÉ JÍMKY NA OPLACHY, cca 10 m <sup>3</sup>
<b>SO 16</b>	PŘÍPOJKA PLYNU

Umístění, odstupové vzdálenosti od hranic areálu a sousedních staveb, výškové založení:

SO 01 – na pozemcích 2389/6, 2389/7, 2389/4 2390/2 a 2389/2 -: od pozemku parc. č. 3345 cca 10,9m a od pozemku 3422 cca 22,5m, od sousední stavby SO 02: 6,5m, od sila 2m; ±0,000 = 203,300 m.n.m.

SO 02 – na pozemcích 2390/1, 2389/5, st. 230 a st. 231 -odstupy :-od pozemku 3422 cca 21,8m, od sousední stavby SO 01: 6,5m, od sousední stavby SO 03: 6,5m, od sila 2m, ±0,000 = 203,800 m.n.m

- SO 03 – na pozemcích 2390/1, 2389/9, st. 230 a st. 231 -odstupy :- od pozemku 3422 min 6,8m, od sousední stavby SO 02: 6,5m, , od sousední stavby SO 07: cca 31,9m, od sila 2m,  $\pm 0,000 = 204,500$  m.n.m 2m
- SO 04 – na pozemcích 2390/1, 2389/2, 2389/3, st. 236 a 2390/2 -odstupy :- pozemku parc. č. 3345 cca 12,7 od pozemku 3422 cca 17,3 od sousední stavby SO 05: 14m, od sousední stávající stavby na parc. č. st. 235 : 15m, od sousední stavby SO 08 cca 25m od sila 1m,  $\pm 0,000 = 204,300$  m.n.m
- So 05 – na pozemcích 2389/8, st. 232, st. 235, 2390/1 -odstupy :- od pozemku 3422 cca 15m, od sousední stavby SO 04: 14m, od sila 1m,  $\pm 0,000 = 205,500$  m.n.m
- So 06 – na pozemcích 2389/8, st.234 -odstupy - pozemku parc. č. 3422 cca 10m, od sousední stavby SO 05: 25m, od stávající stavby na pozemku parc. č. st. 235 cca 33m,  $\pm 0,000 = 207,500$  m.n.m
- So 07 – na pozemcích st. 232 a -odstupy :areálu - pozemku parc. č. 3345 cca 10,9m, od sousední stavby SO 03 : 31,m, od sousední stavby SO 05 : cca 17,6m
- So 08 – na pozemcích 2389/6, 2389/7, 2389/4 a 2389/2 -odstupy - pozemku parc. č. 3345 cca 10,9m, od sousední stavby SO 04: 24,8m, od sousední stavby SO 04: 24,8m ,  $\pm 0,000 = 203,500$  m.n.m
- So 09 - na pozemku 2389/3 -odstupy - pozemku 3345 – na hranici, parc. č. 3423 10,5m, od sousední stavby SO 04 : 8,9m,
- So 11 – na pozemku 2390/1 od sousední stavby SO 04 : 1,75m, od sousední stavby SO 05: 8,8 m,
- So 13 - na pozemcích 2390/2, 2390/1, -odstupy - pozemku parc. č. 3345 cca 32,5m, od sousední stavby So 08: cca 11,5m,
- So 14 - na pozemku 3423, umístěno v hranici s pozemky parc. č. 3345 a 3422

Oplocení včetně bran bude umístěno na pozemcích 3423, 2389/4, 2389/3, 2389/2, 2389/9 a 2390/2 a bude umístěno přímo v hranicích s pozemky parc. č. 3345 a 3422. Oplocení bude drátěné na kovových sloupcích kotvených patkami z betonu , výšky 2m.

Přípojka VN v délce cca 45m včetně trafostanice VN/NN bude umístěna na pozemcích parc. č. 3345 a 2390/2. Dále budou na dotčených pozemcích k jednotlivým objektům rozvedeny areálové rozvody sítě NN, vody, dále bude ze tří stran obvodu zemědělského areálu (severozápadní, severovýchodní, jihovýchodní) a u objektu SO 13 osazeno venkovní areálové osvětlení na stožárech., které budou osazeny min 0,5m od zpevněných ploch, na stožárech osvětlení je navržen kamerový systém. Stávající areálová telekomunikační přípojka přivedená k objektu na pozemku parc. č. st. 236 bude prodloužena a v upravené trase vyhýbající se stavbám v areálu bude přivedena k objektu SO 07.

Prodloužení plynovodního řadu v délce cca 494,5m bude umístěno na pozemcích parc. č. 2381/1 a 3345.

Plynovodní přípojka v délce cca 10m bude umístěna na pozemcích parc. č. 3345 a 2390/2, v jejich hranici bude osazen HUP.

Účel stavby:

Stavby SO 01 až SO 03 Hala pro výkrm brojlerů budou sloužit jako haly pro výkrm 56 000 ks brojlerů v jednom výkrmovém cyklu.

Stavby SO 04 až SO 05 Hala pro výkrm brojlerů budou sloužit jako haly pro výkrm 67 000 ks brojlerů v jednom výkrmovém cyklu.

Sklad steliva SO 06 bude sloužit pro uskladnění podestýlky.

Zázemí SO 07 bude sloužit jako správní budova pro obsluhu farmy.

Objekt SO 08 bude obsahovat 6x parkovací místo, trafostanici a záložní zdroj pro farmu.  
 Kafilérní box SO 09 bude sloužit pro uskladnění mrtvých zvířat.  
 Objekt SO 10 bude sloužit jako desky pod sila. Rozměr jedné desky je 6x3 m.  
 Objekt SO 11-Váha bude typový prvek, který bude osazen na betonové patky.  
 Objekt SO 12 Výměník tepla. Jedná se o typový prvek, který je přidružený k halám.  
 Požární nádrž SO 13 bude sloužit pro prvotní zásah v případě požáru.  
 Opěrné stěny SO 14 výšky 1m budou sloužit jako pro zajištění rozdílných výšek terénu a jako součást plotu.  
 Prefabrikované jímky SO 15 budou sloužit jako záchytné jímky pro oplachy z hal.  
 SO 16 Přípojka plynu – bude provedeno prodloužení plynovodního řadu, přípojka plynovodní pro areál a vnitřní rozvody plynu.

Navrhované kapacity stavby:

SO 01 - SO 03 Hala pro výkrm brojlerů (140 x 20 m)	
Zastavěná plocha haly + velínu	2941,59m <sup>2</sup>
Užitná plocha haly + velínu	2815,44m <sup>2</sup>
Výška v hřebeni	+6,550 m
Výška okap	+3,010 m
SO 04 - SO 05 Hala pro výkrm brojlerů (140 x 24 m)	
Zastavěná plocha haly + velínu	3505,28m <sup>2</sup>
Užitná plocha haly + velínu	3375,44m <sup>2</sup>
Výška v hřebeni	+8,510 m
Výška okap	+3,260 m
SO 06 Sklad steliva (60 x 20 m)	
Zastavěná plocha	1200,00 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	1180,86 m <sup>2</sup>
Výška v hřebeni	+8,295 m
Výška okap	+6,47 m
SO 07 Správní budova, šatny, garáže (29,5 x 11,7m)	
Zastavěná plocha	345,15 m <sup>2</sup>
Počet pater	1+ podkroví
Výška v hřebeni	+9,167 m
Výška okap	+4,7 m
SO 08 Krytá parkovací místa (6x), záložní zdroj, trafostanice (25,45x 6,5 m)	
Zastavěná plocha	162,88 m <sup>2</sup>
Počet pater	1
Výška v hřebeni	+4,960 m
Výška okap	+3,205 m
SO 09 Kafilérní box (4x6 m)	
Zastavěná plocha	24 m <sup>2</sup>
Počet pater	1
SO 10 Základová deska pod sila 5ks (3x6 m)	
Zastavěná plocha	18 m <sup>2</sup>
Kapacita sil	2 x 25,8 tun
SO 11 Váha (18 x 3,5m)	
Zastavěná plocha	63 m <sup>2</sup>
SO 12 Výměník tepla 5ks (5,2x2,3m)	

Zastavěná plocha	16,64 m <sup>2</sup>
SO 13 Požární nádrž (5x3,5m) 30m <sup>2</sup>	
Zastavěná plocha	17,5 m <sup>2</sup>
Užitná kapacita	23 m <sup>3</sup>
Výška	+3,1 m
SO 15 Prefabrikované jímky na oplachy, 5ks	
Zastavěná plocha	7,8 m <sup>2</sup>
Užitná kapacita	10 m <sup>3</sup>

#### SO 01 - SO 03 Hala pro výkrm brojlerů

Jedná se o výstavbu hal pro výkrm brojlerů o zastavěné ploše 2941,59 m<sup>2</sup>. Naskladňovací kapacita hal bude 56 000 ks brojlerových kuřat do průměrné 1,95 kg.

Haly pro výkrm brojlerů jsou konstrukčně navrženy jako jednopodlažní nepodsklepené objekty s rámovou ocelovou konstrukcí, zateplený. Haly jsou založeny na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrné hloubky. Výška haly je 6,550m. Střeška je sedlová Vytápění hal budou zajišťovat topidla na zemní plyn s automatickým provozem a regulací klimapočítačem.

Větrání bude mechanické. Příčné provětrávání bude pomocí automaticky ovládaných bočních klapek ve stěnách a ventilačních odtahů s ventilátory ve střeše u hřebenu. Výměnu vzduchu bude dle fyzikálních parametrů řídit klimapočítač.

Chlazení bude zajištěno mlhovými tlakovými vodními tryskami podél bočních stěn pod stropem, které budou řízeny klimapočítačem.

#### SO 04 - SO 05 Hala pro výkrm brojlerů

Jedná se o výstavbu hal pro výkrm brojlerů o zastavěné ploše 3505,28 m<sup>2</sup>. Naskladňovací kapacita hal bude 67 000 ks brojlerových kuřat do průměrné 1,95 kg.

Haly pro výkrm brojlerů jsou konstrukčně navrženy jako jednopodlažní nepodsklepené objekty s rámovou ocelovou konstrukcí, zateplený. Haly jsou založeny na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrné hloubky. Výška haly je 8,51 m.. Střeška je sedlová Vytápění hal budou zajišťovat topidla na zemní plyn s automatickým provozem a regulací klimapočítačem. Větrání bude mechanické. Příčné provětrávání bude pomocí automaticky ovládaných bočních klapek ve stěnách a ventilačních odtahů s ventilátory ve střeše u hřebenu. Výměnu vzduchu bude dle fyzikálních parametrů řídit klimapočítač.

Chlazení bude zajištěno mlhovými tlakovými vodními tryskami podél bočních stěn pod stropem, které budou řízeny klimapočítačem

#### SO 06 Sklad steliva

Skład steliva je konstrukčně navrženy jako jednopodlažní nepodsklepený objekt o zastavěné ploše 1200 m<sup>2</sup> s rámovou ocelovou konstrukcí, nezateplený. Skład je založen na betonových patkách a pasech na únosné podloží do nezámrné hloubky. Výška skladu je 8,295m. Střeška je sedlová.

#### SO 07 Správní budova, šatny, garáže

Bude vytvořena ze stávající zemědělské budovy, která bude provedena (na ploše 345/15m<sup>2</sup>) změnou části stávající zemědělské stavby bez č.p. na pozemku parc.č. st.232. Objekt bude jednopodlažní s podkrovím. Budou ho tvořit místnosti pro obsluhu, kanceláře, denní místnost, garáž a šatny. Celý objekt bude zateplen kontaktním systémem. Střeška bude zachována sedlová.

#### SO 08 Krytá parkovací místa (6x), záložní zdroj, trafostanice

Jedná se o šest krytých parkovacích míst a dále malého objektu, ve kterém bude umístěna trafostanice a záložní zdroj pro areál v případě výpadku elektřiny.

Tento objekt bude vytvořen z prefa dílců. Ty budou z vnější strany opášteny kontaktním zateplovacím systémem a stejně tak strop.

Parkovací stání a tento objekt bude zastřešen dřevěným krovem. Na tento krov budou naskládány tašky.

#### SO 09 Kafilerní box

Bude proveden z ocelové konstrukce a opláštěn trapézovým plechem. Vrata budou dvoukřídlá a uzamykatelná.

#### SO 10 Základové desky pod sila

Ke každé novostavbě haly určené pro výkrm brojlerů jsou navržena 2 sila (2x25,8 tun krmné směsi). Pod silami bude provedena základová deska o tl. 300 mm a pod ní bude proveden šterkový polštář o mocnosti 300 mm.

#### SO 11 Váha

Jedná se o typový prvek, který bude osazen na základových patkách.

#### SO 12 Výměník tepla

Jedná se o typový prvek, který bude osazen na základových patkách či pasech.

#### SO 13 Požární nádrž

Bude provedena z vodostavebního betonu C25/30 o objemu 30m<sup>2</sup> a max výšce 3,1 m a bude vyztužena dle výpisu výztuže v dalším stupni realizační dokumentace. Nádrž bude mít zábradlí dvoutrubkové.

#### SO 14 Opěrné stěny, 1m

Budou provedeny z betonu C20/25. Nad stěnami bude osazen drátěný plot do výšky oplocení areálu (2m).

#### SO 15 Prefabrikované jímky na oplachy každá cca 10 m<sup>3</sup>

Jímky jsou určeny pro skladování odpadních oplachových vody z hal. Jímka má užitný objem cca 10 m<sup>3</sup>, což je dostačující kapacita na 0,5 rok. Jímky se budou vyvážet.

#### **SO 16 Přípojka plynu - Prodloužení plynovodního řadu**

Prodloužení plynovodního řadu v délce cca 494,5m bude umístěno na pozemcích parc. č. 2381/1 a 3345. Plynovodní přípojka v délce cca 10m bude umístěna na pozemcích parc. č. 3345 a 2390/2.

Jedná se o napojení na stávající plynovod v obci STL o přetlaku 170-200kPa prodloužením trasy v zeleném pásu vedle komunikace a odbočením přípojky pro areál farmy Šumice. Navrhovaná trasa je vedena v souběhu se stávající komunikací a je vedena pod rekonstruovanou místní komunikací protlakem v délce cca 15m.

Napojení prodloužení plynovodu bude provedeno na parc. č. 2381/1, na stávající plynovod v jednom místě na stávající řad vsazením odbočky. Bude instalováno stlačecí zařízení a dále bude provedeno smáčknutí plynovodu ve dvou místech- před a za místem napojení ve vzdálenosti min. 0,5m od místa napojení. Po stlačení potrubí bude provedeno rozpojení plynovodu a vsazení T kusu- elektrotvarovky. Spojení potrubí bude provedeno elektrotvarovkami - kolena, spojky. V místě

škrcení budou instalovány rovnací objímky. Po realizaci bude dopojen signalizační vodič. Budou provedeny zkoušky těsnosti, zápis o vpuštění plynu a revize potrubí

Pro vedení hlavních řadů bude proveden výkop zapažených rýh. Vytlačená zemina bude přemístěna na povolené násypy a zásypy nebo na skládku.

Při provádění výkopů v blízkosti stožárů el. vedení, osvětlení a telefonního vedení je nutno zajistit stabilitu stožárů. V případě vedení trasy ve vzdálenosti menší než 1,5 m od sloupů bude na každou stranu od sloupu

#### Nová přípojka VN, odběratelská zděná trafostanice VN / NN, kabelové rozvody NN, venkovní osvětlení a návrh kamerového systému

Přípojka VN v délce cca 45m včetně trafostanice VN/NN bude umístěna na pozemcích parc. č. 3345 a 2390/2,

Nové kabelové vedení pro novou trafostanici VN / NN bude napojeno z vyměněného podpěrného bodu č.4 na kterém bude osazen svislý úsekový odpínač, vč. uzemnění - zajistí E-ON. Z úsekového odpínače bude kabelosvod proveden kabelem 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x70 mm<sup>2</sup>. Tento kabel bude uložen do země na pískové lože v zatravněném terénu a ukončen bude v nové trafostanici VN/NN. Jednotlivé kabely se připojí do nového rozváděče VN 1K+1TS, který bude osazený v trafostanici na vyhrazeném místě.

Nový kabel VN 3x 22-NA2XS(F)2Y 1x70 mm<sup>2</sup> bude napojen z podpěrného bodu č. 4 z úsekového odpínače. Podpěrný bod je osazen na parc. č. 2390/2, k.ú. Šumice. Kabelová trasa bude kopírovat trasu nadzemního vedení VN. Kabel VN bude položen do výkopu. Do trafostanice bude kabel zaústěn do připravených otvorů. Kabel bude ukončen kabelovými koncovkami a zapojen do rozváděče VN.

Na parcele č. 2390/2 v k.ú. Šumice, bude osazena nová zděná trafostanice VN / NN s vnitřní obsluhou. Trafostanice bude součástí přístřešku pro parkování vozidel.

Trafostanice VN / NN je tvořena samostatnými rozvodnami VN, NN a trafokomorou. Součástí objektu je i samostatná místnost se záložním zdrojem (dieselagregát 400kW). Rozměry objektu trafostanice jsou (š x d x v) 7200 x 6400 x 4960 mm. Ochranné pásmo trafostanice je dle 458/2000 Sb. § 46 2m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech

Z nové trafostanice VN / NN budou přes elektroměrový rozvaděč vyvedeny kabely pro jednotlivé stavební objekty SO 01 - SO 05 - haly pro výkrm brojlerů, dále pro sklad steliva (SO 06) a pro správní budovu (SO 07). Rozvody vedení budou ukončena v kabelových skříních u jednotlivých objektů. ze tří stran obvodu zemědělského areálu (severozápadní, severovýchodní, jihovýchodní) a u objektu SO 13 osazeno venkovní areálové osvětlení na stožárech., které budou osazeny min 0,5m od zpevněných ploch, na stožárech osvětlení je navržen kamerový systém. Stávající areálová telekomunikační přípojka přivedená k objektu na pozemku parc. č. st. 236 bude prodloužena a v upravené trase vyhýbající se stavbám v areálu bude přivedena k objektu SO 07

Požárně nebezpečný prostor objektů SO 06 a SO 03 přesahuje cca 2,5m na pozemek parc. č. 3422 – orná půda, vlastník pozemku (Státní pozemkový úřad) vyjádřil souhlas s přesahem dle situačního výkresu.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstane stávající. Tj. areálové komunikace budou napojeny na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3345.

Objekty budou napojeny na nově vybudované zpevněné areálové komunikace (manipulační plochy) v areálu. Tyto komunikace budou poté napojeny na příjezdovou komunikaci. Areálové komunikace budou asfaltové v poměru 40/60mm a pod nimi bude vytvořena štěrková vrstva o mocnosti

šterkopísek 0-63 tl. 100mm a šterk 32-63 tl. 200mm. Celková plocha asfaltových komunikací je cca 11 343 m<sup>2</sup> Parkování řešeno šesti krytými stáními objektu SO 08, garáží v objektu SO 07.

Přípojka elektrické energie NN pro účely stavby bude, bude provedeno nové vedení NN do nové trafostanice, ze které budou vedeny rozvody NN po celém areálu.

Plyn bude napojen na nově vybudované prodloužení plynovodního řadu nově vytvořenou přípojkou zemního plynu,. Poté budou provedeny areálové rozvody plynu.

Přípojka vody bude ze stávající upravené vodoměrné šachty na pozemku investora.

Dešťová voda ze zpevněných asfaltových ploch bude svedena pomocí vyspádování do zeleně.

Dešťová voda z nově postavených budov bude zachycena pomocí retenčních a vsakovacích objektů umístěných na pozemku investora. Tyto objekty budou převážnou část dešťové vody vsakovat, pouze při přivalových deštích přebytečná voda poputuje pomocí potrubí do stávající dešťové kanalizace o průměru DN 400. Tímto způsobem nebudou zachytávány dešťových vod, nebudou ovlivněny základové poměry a okolní pozemky.

Splašková voda bude vznikat pouze při oplachu hal, a proto budou svedeny do nových jímek o objemu cca 10 m<sup>3</sup>. Z objektu SO 07 bude provedena splašková kanalizace z wc, sociálního zařízení a kuchyňky. Tato odpadní voda bude skladována v nové prefa jímnici o objemu 20 m<sup>3</sup> a ta bude dle potřeby vyvážena.

Stávající přípojka fotovoltaické elektrárny bude zachována a opatřena chráničkou

### **Pro umístění a provádění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Netikem ČKAIT – 1001726. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. David Švaříček, ČKAIT – 1400274, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Šumice v souladu s výkresem situace C2, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení, takto:
  - SO 01 – na pozemcích 2389/6, 2389/7, 2389/4 2390/2 a 2389/2 -odstupy : od pozemku parc. č. 3345 cca 10,9m a od pozemku 3422 cca 22,5m, od sousední stavby SO 02: 6,5m, od sila 2m; ±0,000 = 203,300 m.n.m.
  - SO 02 – na pozemcích 2390/1, 2389/5, st. 230 a st. 231 -odstupy :-od pozemku 3422 cca 21,8m, od sousední stavby SO 01: 6,5m, od sousední stavby SO 03: 6,5m, od sila 2m, ±0,000 = 203,800 m.n.m
  - SO 03 – na pozemcích 2390/1, 2389/9, st. 230 a st. 231 -odstupy :- od pozemku 3422 min 6,8m, od sousední stavby SO 02: 6,5m, , od sousední stavby SO 07: cca 31,9m, od sila 2m, ±0,000 = 204,500 m.n.m 2m
  - SO 04 – na pozemcích 2390/1, 2389/2, 2389/3, st. 236 a 2390/2 -odstupy - pozemku parc. č. 3345 cca 12,7 od pozemku 3422 cca 17,3 od sousední stavby SO 05: 14m, od sousední stávající stavby na parc. č. st. 235 : 15m, od sousední stavby SO 08 cca 25m od sila 1m, ±0,000 = 204,300 m.n.m
  - So 05 – na pozemcích 2389/8, st. 232, st. 235, 2390/1 -odstupy : - od pozemku 3422 cca 15m, od sousední stavby SO 04: 14m, od sila 1m, ±0,000 = 205,500 m.n.m



So 06 – na pozemcích 2389/8, st.234 -odstupy : -od pozemku parc. č. 3422 cca 10m, od sousední stavby SO 05: 25m, od stávající stavby na pozemku parc. č. st. 235 cca 33m,  $\pm 0,000 = 207,500$  m.n.m

So 07 – na pozemcích st. 232 a -odstupy -od pozemku parc. č. 3345 cca 10,9m, od sousední stavby SO 03 : 31,m, od sousední stavby SO 05 : cca 17,6m

So 08 – na pozemcích 2389/6, 2389/7, 2389/4 a 2389/2 -odstupy - pozemku parc. č. 3345 cca 10,9m, od sousední stavby SO 04: 24,8m, od sousední stavby SO 04: 24,8m ,  $\pm 0,000 = 203,500$  m.n.m

So 09 - na pozemku 2389/3 -odstupy - pozemku 3345 – na hranici, parc. č. 3423 10,5m, od sousední stavby SO 04 : 8,9m,

So 11 – na pozemku 2390/1 od sousední stavby SO 04 : 1,75m, od sousední stavby SO 05: 8,8 m,

So 13 - na pozemcích 2390/2, 2390/1, -odstupy - pozemku parc. č. 3345 cca 32,5m, od sousední stavby So 08: cca 11,5m,

So 14 - na pozemku 3423, umístěno v hranici s pozemky parc. č. 3345 a 3422

Oplocení včetně bran bude umístěno na pozemcích 3423, 2389/4, 2389/3, 2389/2, 2389/9 a 2390/2 a bude umístěno přímo v hranicích s pozemky parc. č. 3345 a 3422.

Přípojka VN v délce cca 45m včetně trafostanice VN/NN bude umístěna na pozemcích parc. č. 3345 a 2390/2. Dále budou na dotčených pozemcích k jednotlivým objektům rozvedeny areálové rozvody sítí NN, vody, dále bude ze tří stran obvodu zemědělského areálu (severozápadní, severovýchodní, jihovýchodní) a u objektu SO 13 osazeno venkovní areálové osvětlení na stožárech., které budou osazeny min 0,5m od zpevněných ploch, na stožárech osvětlení je navržen kamerový systém. Stávající areálová telekomunikační přípojka přivedená k objektu na pozemku parc. č. st. 236 bude prodloužena a v upravené trase vyhýbající se stavbám v areálu bude přivedena k objektu SO 07.

Prodloužení plynovodního řadu v délce cca 494,5m bude umístěno na pozemcích parc. č. 2381/1 a 3345. Plynovodní přípojka v délce cca 10m bude umístěna na na pozemcích parc. č. 3345 a 2390/2.

3. Stavba s výjimkou objektu SO 14, dále oplocení a přípojek na technickou infrastrukturu podléhá vydání stavebního povolení.
4. Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude zpracovaná dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou. Stavebník předloží dále zejména závazná stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí pro stavební řízení a průkaz energetické náročnosti budovy.
5. Prodloužení sítí tech. infrastruktury, přípojky na IS a oplocení nevyžadují dle § 103 odst. 1 bodu 6, bodu 10 a bodu 14. stavebního zákona vydání stavebního povolení ani ohlášení stavebního úřadu.. Proto stavební úřad v územním rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění těchto staveb.
6. Přípojky na IS a drátěné oplocení nevyžadují ani oznámení stavebnímu úřadu o užívání stavby nebo vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.
7. Prodloužení sítí tech. infrastruktury (prodloužení plynovodního řadu) vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.
8. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
9. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny inženýrské sítě, včetně rozvodů k provozu FVE.

10. Před zahájením stavby budou odstraněny stávající stavby na pozemcích parc.č. st. 230, st. 231, st. 234, st. 236, 2389/5, 2389/6 a 2389/7, jejichž odstranění bylo povoleno rozhodnutím č.j. MUPO-5596/2017/SU/SOP. Jejich odstranění bude stavebnímu úřadu oznámeno do 7 dní po dokončení.
11. Před zahájením stavebního řízení pro Objekt SO5, bude doloženo provedené odstranění stavby na pozemku st. 235 a části stavby na st. 232, na nichž vázne věcné břemeno vlastníka FVE na střechách, a výmaz staveb z KN, a to po vydání povolení k odstranění stavby v řízení o povolení odstranění stavby. Objekt SO 05 nemůže být bez výše uvedeného stavebně povolen. Rovněž nebudou osazeny zásobníky sil pro objekt SO 05 před odstraněním stavby na pozemku st. 235.
12. Fotovoltaické panely zakreslené na výkrese D.01.04.04 - boční pohled nejsou předmětem tohoto územního rozhodnutí, textová část dokumentace je nezmiňuje, nejsou vyznačeny v situačních výkresech. Jejich případné umístění a povolení bude řešeno v samostatném řízení na žádost žadatele.
13. Při zpracování dalšího stupně PD bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“, ČSN 75 6106 „Stokové sítě a kanalizační přípojky“, ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“.
14. Stavbou nesmí být narušeny vodovodní řady, kanalizační stoky a ostatní sítě, nesmí být změněno jejich krytí.
15. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
16. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
17. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
19. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
21. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
22. V ochranném pásmu inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
23. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.

24. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
25. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
26. Při umístění stavby, při provádění částí stavby, které nepodléhají ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení stavby, a pro další stupeň projektové dokumentace musí být respektovány podmínky z vydaných vyjádření a stanovisek, zejména:
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 30.06.2017, zn. 5001542295
    - *Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.*
    - *Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.*
    - *Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technlcke-dokumenty>.*
    - *Bez vytyčení našeho zařízení nesmí být zemní práce zahájeny - žádost o vytyčení PZ lze zadat na adrese: <http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>*
    - *Při uložení PZ, křížení a souběhu s ostatními IS požadujeme dodržení ČSN 73 6005.*
    - *Prodloužení STL plynovodu musí být provedeno v letních měsících - při min.odběrech ZP.*
    - *Během stavebních prací může dojít k odstavení 1 ks OM (OM aktuálně není aktivní).*
    - *Pokud nebude při křížení nově budovaného STL plynovodu a stávající kanalizace dodržen odstup min. 0,5 m mezi povrchy potrubí, bude nutné STL plynovod osadit chráničkou s číchačkou vyvedenou do poklopu. Přesah chráničky bude min. 1 m na každou stranu od místa křížení. Mezi povrchem chráničky a povrchem kanalizace musí být dodržen odstup min. 150 mm.*
    - *Propoj bude proveden dle požadavků PÚS - viz níže.*
    - *Úsek provozu a údržby:*
    - *Prodloužení STL plynovodu Šumice farma*
    - *Při provádění prací dle projektové dokumentace dojde k odstavkám odběratelů.*
    - *Zhotovitel stavby zašle před provedením stavby Předběžný pracovní postup propoje e-mailem, přes webové rozhraní „Pracovní postupy“ nebo ho předá osobně nejpozději 30 kalendářních dnů před plánovaným zahájením samotných propojovacích prací příslušnému zaměstnanci úseku provozu a údržby sítí.*
    - *Na základě údajů uvedených v předběžném pracovním postupu (termín zahájení a ukončení odstavky, název zhotovitele, kontaktní spojení na zhotovitele) se k oznámení zákazníkům v souladu s § 59 odst. 5 zákona 458/2000 Sb., v platném znění provádí obeslání dopisů dotčeným zákazníkům Poskytovatel PUS (i pro stavby zajišťované Poskytovatelem PRS) nejpozději 22 kalendářních dnů před termínem zahájení odstavky tak, aby oznámení o odstavce byla v dispozici zákazníkům (poštovních schránkách) nejpozději 15 dní před termínem zahájení odstavky, který je uveden v předběžném pracovním postupu od zhotovitele.*
    - *Propoj plynárenského zařízení bude provádět plynárenská organizace, propojení se uskuteční na základě objednávky u plynárenské organizace, dodané alespoň 30 kalendářních dnů předem kvůli výše uvedeným důvodům rozeslání oznámení dotčeným zákazníkům a k tomu doložení veškeré předepsané dokumentace, týkající se stavby. Termín realizace stavby důrazně doporučujeme směřovat do období mimo topnou sezónu.*
    - *Projektová dokumentace řeší postup napojení nového plynovodu na stávající distribuční síť odbočkovým T kusem. Pro vložení T kusu je třeba přerušit tok plynu a odstavit 1 přípojku bez odběru. V případě, že v době propoje už bude přípojka osazena plynoměrem, musí být dodržen termín oznámení o odstavce této přípojky.*
    - *Napojení stavby se provede odstavením živé části potrubí stláčecím zařízením, plynovod se rozřízne v místě propoje, vloží se plnoprůtokový T kus dn63 a dopojí se nově zhotovený plynovod.*
    - *Po ukončení prací a odstranění škrtícího zařízení nutno stlačenou část opravit pomocí*

- rovnacích objímek k vyrovnání ovality.
- Výkopy pro propoje musí mít min. rozměry 2,5 x 1,5m s hloubkou 0,3m pod dno potrubí.
  - Výkopy v místě instalace stlačecího zařízení musí mít min. rozměry 1,5x1,5m s hloubkou 0,3m pod dno potrubí.
  - Výše uvedený materiál potřebný k propoji zajistí zhotovitel stavby nebo investor.
  - V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:
  - Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.
  - Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
  - Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
  - Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ
  - Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
  - Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
  - Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
  - Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
  - V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
  - Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
  - Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek

- (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- *Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 58 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.*
  - *Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.*
  - *Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.*
  - *Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.*
  - *5) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.*
  - *Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.*
  - *V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.*
  - *Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo*
  - *Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.*
  - *Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.*
  - *Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.*
  - *Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách,*

vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- Vodárenská akciová společnost, a.s. – stanovisko ze dne 26.4.2017, č.j. 1057/15/17

- Požadujeme před započítáním zemních prací vytyčení vodovodu a vodovodních přípojek (pracovník provozu vodovodu 605 234 136) i kanalizace (pracovník provozu kanalizací 515 222 998).
- Upozorňujeme stavebníka, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti však lze podzemní hydranty na tomto vodovodu využít k plnění hasicí techniky a provedení požárního zásahu.
- Při realizaci bude dodržena ČSN 736005, její dodržení bude před zásypem odsouhlaseno pracovníky VAS zápisem do stavebního deníku. Upozorňujeme, že sítě v naší správě jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz sítí v naší správě.
- Seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, s polohou zařízení v naší správě a upozornit je, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1m před a 1m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí a to tak, aby nedošlo k poškození zařízení v naší správě.
- Řádně zabezpečit odkryté zařízení proti jeho poškození.
- Neprodleně oznámit VAS každé poškození vodovodu nebo kanalizace.
- Lože zařízení je nutno uvést do původního stavu.
- Při realizaci nutno dodržet standardy VAS, a.s. divize Znojmo.

#### Pro připojení na vodovod

- Vodovodní přípojka musí být vedena kolmo k vodovodnímu řádu v délce nejméně 1,5m a musí být vzdálená minimálně 4 m od koncového hydrantu.
- Vodovodní přípojku je nutno ukládat do nezámrzné hloubky, optimální hloubka uložení je 1,2 m.
- Upozorňujeme stavebníka, že vodovod je vodovodem pro veřejnou potřebu, není vodovodem pro požární účely. Z tohoto důvodu nejsme schopni garantovat dodávku požární vody dle ČSN 73 0873, tu je třeba zajistit jiným způsobem. V případě nutnosti však lze podzemní hydranty na tomto vodovodu využít k plnění hasicí techniky a provedení požárního zásahu.
- Před vlastním provedením vodovodní přípojky bude u VAS, divize Znojmo zajištěna přihláška k odběru vody, jejíž součástí bude informativní list vlastnictví (LV) připojované nemovitosti, snímek katastrální mapy, výkres situace přípojky a uzemní souhlas. Pokud žadatel o přípojku není vlastníkem nemovitosti, doloží ručitelský závazek od vlastníka nemovitosti.
- Přípojku od navrtávky až po vodoměr provedou pracovníci VAS, a.s. divize Znojmo.
- Bude provedeno geodetické zaměření vodovodní přípojky od místa napojení na vodovod až k vodoměrné šachtě. V případě, že není přípojka zakončena VŠ, bude provedeno geodetické zaměření přípojky na veřejném prostranství.
- Upozorňujeme stavebníka, že v období od začátku listopadu do konce března VAS neprovádí vodovodní přípojky.

- Přípojka bude uložena v chrániče a opatřena identifikačním vodičem.
  - Vodoměrná šachta bude umístěna co nejbližší vodovodnímu řádu (viz § 17 odst. 1 z.č. 274/2001 Sb.z.), nejlépe na hranici pozemku, vodoměrná šachta musí být trvale veřejně přístupná pracovníkům VAS divize Znojmo (ne za oplocením) a musí mít vnitřní rozměr min. 120x90cm nebo kruhová min průměr 1,0 m rozměr vstupního otvoru do šachty musí být min. 60x60cm.
  - Vodovodní potrubí napojené na veřejný vodovod nesmí být propojeno s vodovodním potrubím užitkové a provozní vody ani s potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému - viz. § 15 vyhlášky 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.
- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí z 29.05.2017, č.j. MUPO-16079/2017/ZP/LAJ
- Při realizaci stavby musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí vyhlášky, především povinnosti původců odpadů stanovené v§12a§16 citovaného zákona. Odpady vznikající v průběhu stavby musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, vedena jejich evidence - specifikace druhů a množství odpadů a doložen způsob nakládání s nimi. Odpady lze předat pouze oprávněné osobě k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech.
  - Při výkopových a stavebních pracích musí být uplatňována všechna dostupná opatření k minimalizaci prašnosti (vlhčení, zkrápění, využití krycích folií).
  - V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les je zapotřebí získat povolení od příslušného orgánu ochrany přírody (Obecní úřad Sumice).
- KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 15.06.2017, č.j. JMK 86963/2017
- Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou pro sloučené územní a stavební řízení, kterou zpracovala společnost S.O.K. stavební, s.r.o., Stráž, Hrotovická - Průmyslová zóna 162, Třebíč 1, PSČ 674 01, IČO 25548484, ve verzi z května 2017; v případě záměru jakéhokoli zásahu do technologií, které jsou specifikovány v předložené projektové dokumentaci, a které by měly vliv na kvalitu ovzduší, je provozovatel povinen tuto skutečnost neprodleně ohlásit krajskému úřadu a získat nové závazné stanovisko, ve kterém budou zohledněny provedené změny.
  - V rámci výstavby investičního záměru provozovatele budou realizována účinná opatření na snížení prašnosti (pravidelné čištění a zkrápění dopravních tras), doprava související s umístěvanými stavebními objekty bude vedena, pokud to dopravní obslužnost bude umožňovat, mimo zastavěnou část obce Šumice; pokud doprava materiálu bude vedena přes zastavěnou část obce Šumice, bude veškerý prašný materiál řádně zaplachtován. Provozovatel zřídí a v době nepříznivých klimatických podmínek v průběhu výstavby zdroje bude provozovat místa očisty vozidel a mechanizačních prostředků, která budou vyjíždět ze stavby zdroje na veřejné komunikace.
  - Provozovatel zajistí, že umístěvané technologie budou provozovány v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem jednotlivých zařízení, respektive, že bude zajištěna jejich pravidelná údržba, servis a revize; záznamy o těchto úkonech budou součástí provozní evidence.
  - Naskladňování krmných směsí do zásobníků bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo k nekontrolovatelným únikům tuhých znečišťujících látek (dále jen „TZL“), a následnému nadměrnému zatěžování okolí areálu prachovými částicemi.
  - Provozovatel zajistí pravidelné čištění areálu tak, aby do okolí nedocházelo k sekundárnímu uvolňování již usazených TZL.

- Provozovatel zajistí, že štítové ventilátory hal umístěné ve směru k obci Šumice budou realizovány tak, aby bylo možno na ně instalovat výduchy, které zajistí odvod vzdušiny svisle vzhůru.
  - Provozovatel bude v době provozu zdroje uplatňovat účinná opatření k omezení pachových látek při manipulaci s drůbeží podestýlkou s cílem zajistit minimální obtěžování obyvatelstva pachovými látkami z provozu zdroje (vyskladňování drůbeží podestýlky provádět za příznivých rozptylových podmínek - ne při inverzním rázu počasí a ne při směru větru od zdroje k obytné zástavbě).
  - Drůbeží podestýlka bude po jejím vyskladnění z hal bezprostředně odvážena na polní hnojiště.)
  - Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že bude dodržovat odstup mezi plochami hnojenými drůbeží podestýlkou a objekty hygienické ochrany v šíři minimálně 100 metrů.
  - Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že drůbeží podestýlka bude zapravena do půdy do 24 hodin od ukončení aplikace.
  - Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že bude disponovat dostatečnou výměrou orné půdy, která zajistí, že nebude docházet k přehnojování pozemků.
  - Odběratel drůbeží podestýlky bude smluvně vázán, že aplikaci drůbeží podestýlky v pásmu do 200 metrů od obytné zástavby bude provádět výhradně v případě proudění vzduchu (směru větru) od obytné zástavby.
  - Pokud to dopravní obslužnost bude umožňovat bude doprava drůbeží podestýlky vedena mimo zastavěnou část obce Šumice.
  - Provozovatel v době provozu zdroje bude uplatňovat vybraná opatření ke snížení emisí amoniaku a pachových látek, která jsou uvedena v odborném posudku na str. 12. Provozovatel bude do krmné dávky používat výhradně biotechnologické přípravky, které prokazatelně snižují emise amoniaku a pachových látek minimálně o 56 %.
  - Současné ozelenění areálu, v němž bude zdroj provozován, provozovatel v předstihu před uvedením stavby do zkušebního provozu doplní o výsadbu izolačního pásu vzrostlých stromů a keřů při hranici pozemku provozovatele (a to směrem od zdroje k nejbližší obytné zástavbě), aby pás zeleně zajistil celoroční homogenní clonu k eliminaci pachových látek, respektive TZL.
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 23.5.2017, č.j. 621461/17
- Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
    - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
    - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK
  - nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Moučka, e-mail: [zdenek.moucka@cetin.cz](mailto:zdenek.moucka@cetin.cz) (dále jen POS).
  - Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen



- uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK
  - Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly projím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK
  - Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
- E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 25.05.2017, zn. M40715-16183696, dále E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 06.04.2017, zn. M40715-16174393, dále E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 24.05.2017, zn. M40715-16183402 – k plynové přípojce.
- Nejbližší část novostavby budov bude umístěna ve vzdálenosti nejméně 5m od svislé roviny procházející krajním vodičem VN.
  - Nejbližší vzdálenost plánovaného venkovního osvětlení musí být minimálně 2,6m od svislé roviny krajního vodiče vedení VN.
  - V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Tomáš Horák, tel.: 51532-2346, email: [tomas.horak@eon.cz](mailto:tomas.horak@eon.cz).
  - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem k výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
  - Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
    - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
    - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
  - Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
  - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP zemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za neznepěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
  - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
  - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
  - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77
- Správa a údržba silnic JMK, p.o.k. – stanovisko ze dne 19.5.2017
- Křížení krajské silnice bude provedeno protlačení chráničky v délce cca 10 m s uložením do pozemku p. č. 2381/1 s min. krytím 1,20 m od nivelety vozovky, povrch vozovky nesmí být narušen;
  - Před započítím prací je nutné vyžádat si samostatné rozhodnutí Odboru dopravy Městského úřadu Pohořelice k uložení zařízení do silničního tělesa;
  - Startovací a cílová jáma bude mimo vozovku a pozemek JmK;
  - Stavba není v kolizi se žádnou stavbou SÚS JmK;
  - Po provedení prací bude přizván zástupce SÚS JmK, oblasti Břeclav k převzetí hloubky uložení chráničky;
  - před podáním ohlášení stavby popř. před podáním žádosti o vydání stavebního povolení byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s vlastníkem nemovitosti (pozemku p.č. 2381/1 vk. ú. Šumice) Jihomoravským krajem prostřednictvím SÚS JmK, oblasti Břeclav.
- Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JMK, pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, Znojmo – souhlas za splnění podmínek ze dne 27.6.2017, zn. SPU 304429/2017/27/Šlo:

- pozemky ke kterým je SPÚ příslušný hospodařit, nebudou v rámci stavby dotčeny jakýmkoliv způsobem (doprava materiálu, uložení materiálu, pohyb a parkování stavební mechanizace, strojů, automobilů apod.)
  - před zahájením prací bude společná hranice mezi pozemky dotčenými výstavbou a pozemkem, ke kterému je SPÚ příslušný hospodařit, zaměřena a vytyčena a to na náklady stavebníka
  - dle doložené koordinační situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, bude výstavba probíhat min. 2 metry od hranice pozemku KN 3422
  - požárně nebezpečný prostor je směrem k pozemku 3422 vymezen dle doložené koordinační situace
- KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 08.02.2017, č.j. JMK 19136/2017
- A.) Podmínky pro fázi přípravy stavby:
- 1. V rámci zpracování posudku dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů navrhnout opatření k ochraně ovzduší po realizaci:
    - technologie krmení a napájení s biotechnologickými přípravky s účinností min. 56% dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů, Věstník MŽP č. 2/2001,
    - štítové ventilátory umístěné ve směru k obci Šumice realizovat tak, aby bylo možno na ně instalovat výduchy, které umožní odvod vzdušiny svisle vzhůru,
    - při hranici pozemku ve směru k obci realizovat ozeleněný clonící val (kolmo na podélnou osu hal) o výšce 3 m,
    - vyskladňování podestýlky realizovat za příznivých meteorologických podmínek (vítr vanoucí ve směru od obce).
  - 2. Provozním řádem zajistit povinnost trvalé aplikace biotechnických přípravků do krmiva drůbeže, které prokazatelně snižují emise amoniaku a dalších pachových látek z chovu zvířat o minimálně 56 %.
  - 3. V rámci projektu pro stavební povolení navrhnout ozelenění areálu při hranici pozemku provozovatele, a to směrem od zdroje k nejbližší obytné zástavbě tak, aby pás zeleně zajistil celoroční homogenní clonu k eliminaci pachových látek emitovaných provozem zdrojem.
  - 4. Provéřit vláknocementové materiály (střešní krytiny) na stávajících objektech na přítomnost azbestu, v případě jeho potvrzení postupovat dle platné legislativy.
  - 5. Provéřit výskyt a hnízdění sovy pálené (*Tyto alba*) před realizací záměru ve stávajících stavebních objektech, v případě jeho potvrzení umístit hnízdní budky na objektech s fotovoltaickými panely po dobu realizace 1. etapy. Následně budou hnízdní budky (2. etapa) přesunuty v rámci areálu na vhodná místa.
- B) Podmínky pro fázi realizace:
- 1. Realizovat navržený val a ozelenění areálu v první etapě výstavby.
  - 2. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí bude zhotovitel stavebních prací používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. V noci je stavební činnost vyloučena. – podmínka je zahrnuta do návrhu závazného stanoviska, její znění je upraveno.
  - 3. Smluvně zajistit a před zahájením provozu (ke kolaudaci) doložit smlouvy o odběru a aplikaci podestýlky na pozemky smluvních subjektů za následujících podmínek:
    - odběratel dodrží odstupy mezi plochami hnojenými podestýlkou a objekty hygienické ochrany v šíři min. 100 m, podestýlka bude zapravena do půdy do 24 hodin,
    - rozloha zemědělských pozemků musí být dostatečná, aby nedocházelo k jejich přehnojení.
- C) Podmínky pro fázi provozu:

- 1. *Pečovat o vysázenou zeleň po dobu min. pěti let a nahrazovat uhynuté jedince.*
- 2. *V rámci vyhodnocení provozu první etapy přijmout opatření dle aktuální situace, v případě stížností obyvatel na zápach rozšířit aplikaci přípravků snižujících emise amoniaku a pachových látek i o aplikaci do podestýlky u všech hal:*
  - *biotechnologický přípravek pro ošetření podestýlky s účinností min. 42 % dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP k zařazování chovů hospodářských zvířat podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k výpočtu emisí znečišťujících látek z těchto stacionárních zdrojů a k seznamu technologií snižujících emise z těchto stacionárních zdrojů, Věstník MŽP č. 2/2001,*
  - *na štítové ventilátory umístěné ve směru k obci Šumice instalovat výduchy, které umožní odvod vzdušniny svísele vzhůru.*
- 3. *K realizaci druhé etapy výstavby přistoupit po zjištění účinnosti navržených opatření.*

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČ 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice.

### O d ů v o d n ě n í

Žadatel oznámil dne 30.6.2017 záměr v území, kterým požádal o vydání územního souhlasu pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad záměr posoudil a zjistil, že k záměru bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů záměru na životní prostředí č.j. JMK 19136/2017. Dle §96 odst. 1 stavebního zákona tedy nelze vydat územní souhlas.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že umístění stavby je možné povolit pouze v územním řízení a usnesením ze dne 11.7.2017 MUPO-27616/2017/SU/SOP rozhodl o provedení územního řízení.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby jako navazující řízení dle zákona EIA. Řízení se vede podle § 84 - 96a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle § 9b - 9d zákona EIA.

Stavební úřad opatřením (veřejnou vyhláškou) ze dne 27.7.2017 pod č.j. MUPO-31415/2017/SU/SOP oznámil konání ústního jednání a stanovil ústní jednání na den 12.9.2017 v 10.30 hod. na OÚ Šumice.

Dne 3.8.2017 obdržel stavební úřad sdělení k verifikaci

Dne 29.8.2017 obdržel stavební úřad námítky účastníka řízení společnosti DEMIN, s.r.o. – jejich vypořádání je uvedeno níže.

Žádné další námítky ani připomínky stavební úřad v době mezi oznámením zahájení řízení a konáním veřejného ústního jednání a také v průběhu veřejného ústního jednání neobdržel.

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 30.06.2017, zn. 5001542295

Vodárenská akciová společnost, a.s. – stanovisko ze dne 26.4.2017, č.j. 1057/15/17

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí z 29.05.2017, č.j. MUPO-16079/2017/ZP/LAJ

KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 15.06.2017, č.j. JMK 86963/2017  
CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 23.5.2017, č.j. 621461/17

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 25.05.2017, zn. M40715-16183696  
E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 06.04.2017, zn. M40715-16174393  
E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu z 24.05.2017, zn. M40715-16183402  
Správa a údržba silnic JMK, p.o.k. – stanovisko ze dne 19.5.2017  
Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JMK, pobočka Znojmo, nám. Armády 1213/8, Znojmo – souhlas za splnění podmínek ze dne 27.6.2017, zn. SPU 304429/2017/27/Šlo  
KÚ JmK, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 08.02.2017, č.j. JMK 19136/2017

K žádosti byly rovněž doloženy doklady, obsahující vyjádření a závazná stanoviska, které neobsahovaly žádné podmínky:

Obec Šumice – vyjádření ze dne 18.05.2017, zn. SUM/0187/2017  
Obec Šumice – vyjádření ze dne 31.05.2017, zn. SUM/0193/2017  
Státní veterinární správa – závazný posudek z 06.06.2017, č.j. SVS/2017/069077-B  
MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z 12.6.2017, č.j. MUOP-21148/2017/ZP/GAI  
MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko z 17.7.2017, č.j. MUOP-28508/2017/ZP/LAJ  
Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 17.05.2017, č.j. KHSJM 24322/2017/ZN/HP  
Hasičský záchranný sbor JMK – závazné stanovisko ze dne 14.6.2017, ev.č. HSBM-71-239-2/1-OSPT-2017  
MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – vyjádření k p. č. 2579 v k.ú. Pohořelice NJ ze dne 02.03.2017, č.j. MUPO-5525/2017/SU/BRP  
MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – vyjádření odboru životního prostředí z 25.07.2017, č.j. MUPO-32020/2017/ZP/TRR  
KÚ JmK, odbor životního prostředí – sdělení k žádosti o verifikaci ze dne 02.08.2017, č.j. JMK 112296/2017  
Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 11.09.2017, č.j. KHSJM 23651/2017/ZN/HP

Dále bylo doloženo:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti  
Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi Jihomoravským krajem a Sušárna Pohořelice, s.r.o. – 2x  
Obec Šumice – vyjádření ze dne 18.05.2017, zn. SUM/0187/2017  
Vodárenská akciová společnost, a.s. – stanovisko ze dne 26.4.2017, č.j. 1057/15/17  
Vodárenská akciová společnost, a.s. – Přihláška k odběru vody a žádost zřízení vodovodní přípojky E.ON Distribuce a.s.- Smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny VN č. 12271592  
Obec Šumice – vyjádření ze dne 31.05.2017, zn. SUM/0193/2017  
GasNet s.r.o. – Smlouva o připojení k DS č. 310090005158  
Námítky k územnímu řízení spol. Demin, s.r.o. podané 29.8.2017 č.j. MUPO 38533/2017  
Protokol o stanovení radonového indexu pozemku – radonový index nízký  
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – Rozhodnutí ze dne 5.6.2017, č.j. MUPO-21003/2017/OD/SAM

MěÚ Pohořelice, odbor ÚP a stavebního řádu – Rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 28.4.2017, č.j. MUPO-5596/2017/SU/SOP

MěÚ Pohořelice, OÚPSÚ – vyjádření k p. č. 2579 v k.ú. Pohořelice NJ ze dne 02.03.2017, č.j. MUPO-5525/2017/SU/BRP – vyjádření se nevztahuje k předmětné stavbě v tomto řízení

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Správní poplatek byl zaplacen.

Vzhledem k tomu, že součástí stavby, týkající se napojení stavby na IS, dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 a bod 10 a bod 14 stavebního zákona nepodléhají ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky ze samostatných rozhodnutí vydaných příslušnými orgány veřejné správy, tyto podmínky je žadatel povinen dodržet:

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy – Rozhodnutí ze dne 5.6.2017, č.j. MUPO-21003/2017/OD/SAM

MěÚ Pohořelice, odbor ÚP a stavebního řádu – Rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 28.4.2017, č.j. MUPO-5596/2017/SU/SOP

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Záměr není v rozporu s platnou územním plánem Šumice. Stavba se nachází v ploše VZ zastavěného území – plochy výrobní zemědělské, kde je stavba hal pro brojlery a souvisejících staveb jako živočišná zemědělská výroba hlavním využitím území a je tedy přípustná. Pozemek parc. č. 3423 spadá do plochy zemědělské Zo, využití orná půda, mimo zastavěné území, na pozemku budou umístěny části zpevněných ploch komunikací a ozeleněných ploch, oplocení, opěrné zdi, a jímka na oplach k objektu SO 03 pod nově navrženou zpevněnou plochou a zatravněnou plochou. V plochách Zo jsou podmíněně přípustné mj. účelové komunikace, pokud slouží zemědělství, oplocení zemědělských pozemků i podzemní objekty technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití. Tento pozemek je již v současnosti součástí zemědělského areálu, a realizace v prostoru zpevněné plochy a zatravněné nenaruší hlavní účel využití pozemku.

Prodloužení plynového řádu a části přípojek na IS jsou umístěny na pozemcích 2381/1 a 3345 v ploše dopravní infrastruktury Dk - pozemní komunikace, kde jsou přípustné veškeré podzemní sítě a objekty technické infrastruktury.

Pozemek parc.č. 2389/2 je v katastru nemovitostí veden jako „vodní plocha“ s účelem využití „zamokřená plocha“. Dle vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu Pohořelice z 25.07.2017, č.j. MUPO-32020/2017/ZP/TRR z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, „není námitek k použití pozemku č.p.2389/2 v k.ú. Šumice pro realizaci projektu „Šumice, farma pro chov brojlerů“. Uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako pozemek druhu „vodní plocha“ s účelem využití „zamokřená plocha“. Ve skutečnosti již tuto funkci dlouhodobě neplní a v obou

charakteristikách se nijak neliší od pozemků přímo sousedících (vedených jako „ostatní plocha“, „jiná plocha“). Dle posouzení vodoprávního orgánu uvedený stavební záměr nepovede k žádné změně vodních poměrů ani jeho realizace nebude zatížena z hlediska stávajících vodních poměrů mimořádnými stavebními podmínkami“.

K předmětné stavbě byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, rovněž souhlasná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je zajištěno - objekt bude přípojkami napojen na stávající inženýrské sítě, v případě plynovodní sítě je součástí stavby i prodloužení sítě pro umožnění připojení, byly doloženy smlouvy o napojení.

#### Vypořádání námitek účastníků řízení:

Spol. DEMIN, s.r.o. – námitky z 29.8.2017:

*„FVE je provozována na výše zmíněných budovách, jejichž vlastníkem je firma Sušárna Pohořelice, s.r.o., na základě zřízení služebnosti a věcného břemene oprav a údržby. Na základě domluvy mezi firmami Demin, s.r.o. a Sušárna Pohořelice, s.r.o. požadujeme, aby ve schválené projektové dokumentaci v dotčeném územním řízení a také ve vlastním územním rozhodnutí byly jasně uvedeny následující skutečnosti:*

*1/ Stavba FVE zůstane zachována v nezměněném rozsahu na střeších stávajících budov stpč 232 a 235 do doby ukončení provozu FVE nebo vypršení doby zřízeného věcného břemene. Toto se týká jak vlastních fotovoltaických panelů, tak veškerého technologického zázemí FVE umístěného v budovách. Z navrženého rozsahu nových budov v rámci územního řízení tedy do doby uplynutí některé z výše zmíněných lhůt nebude realizována stavba SO 05 a stavba SO 07 bude realizována pouze jako rekonstrukce části stávající budovy při zachování všech součástí FVE, které jsou v budově umístěny.“*

Námitce bylo vyhověno v podmínce č. 11, která stanoví, že vydání stavebního povolení pro objekt SO5 je vázáno na odstranění stávajících staveb na pozemcích st.235 a st.232 na podkladě vydání povolení odstranění staveb na pozemcích st.235 a st.232 po provedeném řízení, ve kterém bude v případě vlastníka FVE účastníkem vzhledem k existenci věcného břemene. V předložené dokumentaci, kde se v části B8 d) uvádí plánovanou etapizaci výstavby a dále z dokumentace zřejmé i to, že střecha stávající stavby na pozemku st.232 bude zachována a změna části objektu na pozemku parc. č.232 bude provedena rekonstrukcí, aby nebyla dotčena stávající FVE,

*2/ Nově navržené stavby, které budou realizovány v době provozu FVE, budou provedeny tak, aby neohrožily a neomezily provoz FVE ve stávajícím rozsahu. Tyto nové stavby nebudou stínit střechy a jejich přesahy, na kterých jsou nyní umístěny fotovoltaické panely a nenaruší vedení technické infrastruktury pro FVE nacházející se na přilehlých pozemcích.*

Námitka není jednoznačně upřesněna, není vztahena ke konkrétním objektům stavby, nejsou stanoveny požadavky na výšku jednotlivých objektů oproti navrženému stavu v dokumentaci. Dle posouzení stavebního úřadu se námitka vztahuje k zásobníkům sila příslušného pro objekt SO 5 a k objektu SO 6, které se budou nacházet západně až severozápadně od stávající střechy objektu na pozemku parc. č. st. 235 orientované k jihozápadu na níž je část fotovoltaických panelů. Vlastní zásobníky sila pro objekt SO5 budou realizovány až spolu s novou halou SO5, jejíž stavební povolení je vázáno na odstranění stávajících staveb na podkladě vydání povolení odstranění staveb na pozemcích st.235 a st.232 po provedeném řízení, ve kterém bude vlastníkem FVE účastníkem, což je ošetřeno v podmínce 11 tohoto rozhodnutí.

Objekt SO 6 je umístěn v prostoru, kde stojí stávající objekt na pozemku st. 234 s hřebenem vyšší části střechy cca 9,5m nad terénem, Nový objekt bude mít hřeben střechy o nižší výšce než vyšší část stávající stavby a to cca 8,295m nad terénem ve větší délce směrem k severozápadu, a tento nový hřeben bude oproti hřebenu střechy současné stavby rovněž ve větší vzdálenosti od FVE – ve vzdálenosti cca 40m (cca33m vzdálenost mezi protilehlými stěnami). Vzhledem k orientaci staveb ke světovým stranám, jejich vzájemné vzdálenosti a současnému stavu - stávající stavba v prostoru stavby navrhované, by nemělo dojít k ohrožení a omezení provozu FVE.

Námítce nelze pro obecnost jejího znění vyhovět podmínkou tohoto rozhodnutí. Obecně zakotvené podmínky pro provádění stavby, zejména na vytyčení všech sítí před jejím zahájením, a o náhradě případně způsobených škod, jsou obsaženy i v tomto rozhodnutí (podm. 9) a budou součástí stavebního povolení.

Narušení vedení technické infrastruktury FVE výstavbou na přilehlých pozemcích je námítka pro stavebnímu řízení - námítka k provádění stavby. Bude projednána ve stavebním řízení ke stavbě.

*3/ Během provádění nových staveb nebude narušen provoz FVE.*

Námítka se vztahuje ke stavebnímu řízení - námítka k provádění stavby. Bude projednána ve stavebním řízení ke stavbě.

*4/ Fotovoltaické panely zakreslené na výkrese D.01.04.04 - boční pohled, nejsou fotovoltaickými panely, které by byly součástí FVE. Jedná se o panely, které by byly na stavbě umístěny až po ukončení provozu FVE.*

Námítka je řešena podmínkou 12. Zakreslené panely na výkrese D.01.04.04 - boční pohled nejsou předmětem tohoto územního rozhodnutí, textová část dokumentace je nezmiňuje, nejsou vyznačeny v situačních výkresech. Jejich případné umístění a povolení bude řešeno v samostatném řízení na žádost žadatele.

*5/ Technické řešení provedení chráničky stávající přípojky FVE bude s naší firmou před zahájením stavebních prací konzultováno.*

Námítka se vztahuje ke stavebnímu řízení - námítka k provádění stavby. Bude projednána ve stavebním řízení ke stavbě.

K námítkám se při ústním jednání vyjádřil žadatel. Uvedl, že stavba haly SO 05 bude realizována po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny, tak jak je uvedeno v části dokumentace B8 písm d); dále že stavba SO 07 bude provedena jako rekonstrukce části stávající budovy a to bez zásahů do střešní konstrukce ve směru jihozápad, kde jsou kolektory; dále že stavby nezasahují do trasy slunečního záření, které by omezilo stávající fotovoltaickou elektrárnu; dále že Fotovoltaické panely na výkrese D.01.04.04 - boční pohled nejsou předmětem tohoto územního rozhodnutí, textová část dokumentace je nezmiňuje, nejsou vyznačeny v situačních výkresech

Vypořádání s návrhy a připomínkami veřejnosti.

K průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy nebo připomínky veřejnosti

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.



Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., IČ 48908002, Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice: účastník dle odst. 1a) – žadatel, účastník dle odst. 2a) – vlastník dotčených pozemků parc.č. st. 230, st. 231, st. 232, st. 234, , st. 235, st. 236, 2389/2, 2389/3, 2389/4, 2389/5, 2389/6, 2389/7, 2389/8, 2389/9, 2390/1, 2390/2, 3423 ,
- Obec Šumice: účastník dle odst. 1b) – obec, na jejichž území má být záměr uskutečněn účastník dle odst. 2a) – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 3345
- Demin s.r.o. IČ: 26427575, vlastník stavby Fotovoltaické elektrárny na střechách staveb na pozemcích st 232 a st. 235 - účastník dle odst. 2a) –
- Jihomoravský kraj zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje - - účastník dle odst. 2a) – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 2381/1,
- vlastníci pozemků parc.č. 3422/1, 2401/1, 3424, 2401/8, 2404/3, 211/1, 2402/2, 3425, 3426 a 2381/2 v k.ú. Šumice: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno z důvodu bezprostředního sousedství
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce a.s. zastoupený E.ON Česká republika, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka

Ing. Iva Hrstková  
vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Šumice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby : .....

Přílohy: výkres situace č. C.2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 20000,- Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 21000,- Kč byl uhrazen dne 12.09.2017.

Doručí se

*účastníci řízení dle § 85 odst. odst. 1 stavebního zákona (dodejky)*

SUŠÁRNA POHOŘELICE, s.r.o., Velký Dvůr č.p.7, 691 23 Pohořelice, DS: PO, enb5hua  
Obec Šumice, Šumice č.p.11, 671 75 Loděnice u Moravského Krumlova, DS: nv8b8gd

*účastníci řízení dle § 85 odst. odst. 2 písm a) a b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3422/1, 2401/1, 3424, 2401/8, 2404/3, 211/1, 2402/2, 3425, 3426 a 2381/2 v katastrálním území Šumice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p.449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: k3nk8e7

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p.820/156, Lesná, 638 00 Brno 38, DS: PO, siygrxm

Demin s.r.o. IČ: 26727575, Wassermannova 1145/11, 152 Praha

*Dotčené orgány:*

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36

Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj (Státní veterinární správa), Palackého č.p.174, 612 38 Brno, DS: OVM\_R, yq78byg

Krajský úřad jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3, Brno - DS

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Brno Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3