



pohovp17v00fxa

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 11.09.2017

Č.j.: MUPO-40818/2017/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 8418/2017
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 10. října 2017

Martin Vaculík
Stamicova č.p.827
623 00 Brno 23

Eliška Vaculíková
Stamicova č.p.827
623 00 Brno 23

ROZHODNUTÍ
O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona, v návaznosti na § 129 odst. 2 až 3 stavebního zákona, žádost ze dne 11.9.2017, o vydání dodatečného povolení pro níže uvedenou stavbu, kterou podali Martin Vaculík, nar. 28.06.1985, Stamicova č.p.827, 623 00 Brno 23, Eliška Vaculíková, nar. 17.01.1988, Stamicova č.p.827, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, (dále jen „stavebník“).

Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, je dle § 129 odst. 2 stavebního zákona za den podání považován den zahájení řízení o odstranění stavby, tj. 13.9.2017.

Na základě přezkoumání předmětné žádosti vydává podle § 129 odst. 3 a § 115 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o d o d a t e č n ě m p o v o l e n í
s t a v b y :

Novostavba pasivního RD v Příbících
na pozemcích parc.č. 2684, 2685/2, 2205/1 v k.ú. Příbice.

Součásti stavby RD jsou:

Přípojky na IS – vodovodní, kanalizační splašková, kanalizační dešťová do jímací nádrže a vsaku
Terasa
Zpevněné plochy
Oplocení s bránou a brankou

Umístění a popis stavby:

Stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 2684, 2685/2, 2205/1 v k.ú. Příbice.

Celá stavba je umístěna na pozemcích parc.č. 2684, 2685/2, s výjimkou části přípojek na IS a sjezdu na komunikaci, které jsou na pozemku parc. č. 2205/1 vše v k.ú. Příbice

Přední stavební čára bude v odstupech od přední hranice pozemku v min. vzdálenosti 14, 0 m u severního nároží přední obvodové stěny, nebude však rovnoběžná s přední hranicí pozemku, která není s osou pozemku v pravém úhlu.

Odstupové vzdálenosti – od hranice s pozemkem parc. č. 2683/1 ve vzdálenosti 2,54m, od RD č.p. 400 na pozemku parc. č. st. 595 cca 16m, od hranice s pozemkem 2686/1 2,37m, od RD č.p. 396 na pozemku parc. č. st. 583 cca 8,9m

Stavba bude využívána jako rodinný dům k trvalému bydlení jednou rodinou na parcelách č. 2684 a 2685/2, k.ú. Příbice. Stavba bude napojena na přípojku vody, elektřiny a splaškové kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího prvku

Stavba je navržena jako jednopodlažní nepodsklepený rodinný domek s obytným podkrovím a sedlovou střechou o max výšce hřebene +7.22m nad úrovní 0,000 = 185,600 m.n.m. což je úroveň podlah 1.NP. Celkové rozměry RD jsou 14,41x6,31 m. K domu na zadní(východní) straně přiléhá terasa o ploše 13,53m²

Oplocení je řešeno na uliční straně v odstupech min. 4m od hranice pozemku 2205/1 jako vyzdívané ze štípaných tvárnic ztraceného bednění v šedé barvě s nadezdívkou a sloupky do výšky 1,5 m s vrchní mozaikovou vrstvou. Plot na bočních hranicích bude proveden z drátěného programu s ocelovými poplastovanými sloupky a pletivem.

Jedna bytová jednotka 5 + kk, užívaná jednou rodinou s předpokládanými 4 členy. 1.NP je tvořena vstupním zádveřím, chodbou, která se napojuje na koupelnu, ložnici, wc, kuchyň a obývací pokoj se stolováním. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu (terasu).

V podkroví je ložnice, dva pokoje, WC, koupelna šatna a chodba

Zastavěná plocha stavby	90,93 m ²
Obestavěný prostor stavby	450,0 m ³
Užitná plocha 1.NP	63,6 m ²
Užitná plocha Podkroví	68,6 m ²

Stavebně technicky se jedná o stavbu novou, samostatně stojícího RD, navrženou klasickými stavebními postupy, tedy betonové základy, zděné svíslé konstrukce z vápenopískových tvárnic tl.: 175 mm a vnitřní příčky tl.: 115mm a zateplením na obvodovém plášti tl.: 280mm polystyren EPS 70 F. Zastropení je provedeno pomocí stropních nosníků PTH a keramických vložek Miako.

Základové konstrukce jsou tvořeny žb pasy z betonu C16/20 a horní nadezdívkou ze ztraceného bednění v jedné vrstvě a žb deskou tl.: 140mm. Sedlovou střecha se sklonem 37° tvoří strop nad podkrovím, konstrukce je zateplena minerální izolací tl. 450 mm. Domek je nepodsklepený. Orientaci domu vůči světovým stranám a navrženými okenními otvory je zajištěno dostatečně denní osvětlení i oslunění. Vzhledem k požadavkům investora na pasivní dům jsou hlavní okenní otvory obytných místností situovány na jih a východ. V rámci letní stability místností je naplánováno provedení venkovní stínění na jižní a západní straně pomocí předokenních žaluzií..

Komínové těleso bude provedeno z keramických tvárnic a šamotové vložky, průměr komínového tělesa bude 180mm. Celková délka komínu je 7870mm. Komín bude min. 0,65 m nad hřebenem střechy.

Celkové výměry:

Rodinný dům

90,93m²

Zpevněné plochy

74,37m²

Domovní elektro-přípojka bude provedena z nového elektroměrového rozváděče v pilíři oplocení. Nová elektro přípojka bude povolena a zřízena samostatně společností EON, kdy její umístění bude na hraně pozemku v oplocení.

Domovní vodovodní přípojka bude napojena na novou vodovodní přípojku a bude zřízena hlavní vodoměrná šachta na pozemku parcely č. 2685/2, k.ú. Příbice. Pro zásobování pitnou vodou bude vybudována nová vodovodní přípojka provedená z HDPE 100 SDR 11 o rozměru 32x3,2 mm. Minimální sklon potrubí je 4% směrem k šachtě. Napojení bude provedeno z veřejného řádu, který je z PVC a DNI 50, nacházející se na pozemku 2205/1 u hranice s pozemkem 2685/2, Vodoměrná šachta bude na pozemku 2685/2, plastová o průměru 1200mm a výšce 1500mm s poklopem o průměru 600mm na pozemku investora. Délka přípojky od řádu k šachtě cca 5,5m

Splaškové vody budou svedeny do stávající splaškové kanalizace na pozemku 2505/1 novou splaškovou přípojkou délky cca 27m s revizní šachtou na pozemku 2685/2. Novostavba rodinného domu bude odkanalizována (pouze splašky) do obecní kanalizace. Na pozemku investora na trase kanalizační přípojky bude zhotovena vstupní/kontrolní šachta z tvrzeného PVC o průměru 450 mm s horním tvrzeným kompozitním víkem. Kanalizace (ležatá kanalizace) bude provedena z PVC - KG systému v průměrech 125 mm. Průtok odpadních vod přípojkou činní 0,02 l/s. Sklon potrubí od domu po revizní šachtu je 4%. Ležatá kanalizace pod domem bude v místě průchodu pod základy opatřena chráničkou z PVC - KG potrubí průměru 160mm. Před položením potrubí do rýhy bude proveden zásyp pískem o tloušťce.: 150mm. Po uložení potrubí na pískové lóže dojde k zásypu pískem tak, aby tloušťka vrstvy od horního líce potrubí po vršek vrstvy písku činil 150mm.

Dešťové vody budou svedeny potrubím DN 110 do retenční nádrže o objemu 4m³ s přepadem do vsakovacího prvku na pozemku 2684.

Spotřeba vody je kryta hlavním vodovodním řádem DNI00, kde je předpokládán odběr 0,01 l/s. Množství splašků vyplývá z předpokládané bilance pro 4 os. 500 l/den a bude odvedeno pomocí splaškové kanalizace do obecní kanalizace. Dešťová voda ze střechy bude svedena dešťovým svodem do retenční nádrže, ze které bude vytvořen přepad pro případné maximální srážky do poddomku. Objekt bude produkovat pouze běžný nezávadný směsný domovní odpad a ten bude likvidován odnosem do odpadové nádoby na okraji. Vytápění a příprava teplé vody bude řešena pomocí tepelného čerpadla země voda s venkovním zemním registrem o výkonu 4kW (registr neodebírání podzemní vody, jedná se o systém potrubí uloženého v zemi za domem) a krbové vložky o výkonu 6kW, vytápění podlahovým vytápěním. Pro přípravu teplé vody bude sloužit tepelné čerpadlo země voda o výkonu 4kW, který bude propojen s výměníkem v nádobě pro ohřev TUV. Záložním vytápěním TUV bude elektropatrona (bojler).

Základními prvky TZB instalovanými v RD jsou:

- TČ země voda 4kW
- Bojler 300l
- VZT s rekuperací tepla
- Krb. vložka 6kW
- Podlahové vytápění

Plynovodní připojení se nebude zřizovat.

Objekt je napojen na místní obecní komunikaci vedoucí u západní části pozemku. Je navrženo provedení nového nájezdu o min. šířce 4,1m a celkové délce 4,3m. Nájezd bude sloužit pro připojení domu ke komunikaci. Celkový spád je 5%. Nájezd bude opatřen na hranici s asfaltovou komunikací nájezdovým obrubníkem ABO tak, aby výška mezi sjezdem a komunikací byla max. 2cm. Na křížení plotu a nájezdu bude proveden odvodňovací prvek s přejezdným roštem tl. 250mm.

Parkovací místo pro osobní automobily je zajištěno na příjezdové zpevněné ploše za bránou na vlastním pozemku. Doprava na stavbu bude zajištěna po místních komunikacích a za podmínek stanovených ve stavebním řízení. Pro provoz bude rodinný domek dostupný z obecní přilehlé komunikace. Parkování dvou vozidel bude zajištěno na zpevněné části vlastního pozemku. V průběhu stavby bude výjezd na komunikaci a stavební činností znečištěná dotčená část komunikace čištěna stavebníkem.

Nebudou budovány žádné nové komunikace. Využita bude stávající obecní komunikace a nově zřízené zpevněné plochy na pozemku stavebníka.

Radonový index pozemku – nízký

Třída energetické náročnosti A.

Stav rozestavěnosti a termín provedení stavby: stavba byla zahájena v červenci 2017 a byla osazena základová deska, částečně přední oplocení a šterková příjezdová plocha ke stavbě na pozemku stavby.

Pro dokončení stavby stavební úřad stanovuje následující podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle ověřené projektové dokumentace pro dodatečné stavební povolení stavby, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Ludvík Sláma, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1001660. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena dodavatelsky.
3. Stavebník oznámi zahájení pokračování v pracích na stavbě a předloží název dodavatelské firmy a její oprávněné k provádění prací. Stavbu může provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník zajistí soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací a vytýčení všech inženýrských sítí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

6. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
7. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
8. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
9. Stavebník je povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru MěÚ Pohořelice, odboru ŽP nejpozději 15 dnů před jeho zahájením. Rovněž je povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
10. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
11. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
13. Budou dodrženy podmínky z níže uvedených vyjádření:
 - MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas s vynětím ze ZPF ze dne 02.01.2017, č.j. MUOP-33905/2016/ZP/LAJ
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 16.3.2017, č.j. POZ-2017-001319
 - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 31.10.2016, č.j. 744389/16
 - Policie ČR – vyjádření ze dne 21.02.2017, č.j. KRPB-19070-1/ČJ-2017-0600DI-KOL
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 18.11.2016, zn. 5001401937
 - MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 09.01.2017, č.j. MUPO-33903/2016/ZP/GAI
 - Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 23.12.2016, č.j. KHSJM 73542/2016/BV/HOK
 - MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí ze dne 10.11.2016, č.j. MUPO-29206/2016/ZP/LAJ
 - E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 09.11.2016, zn. E7456-1b6149142
 - Obec Příbice – vyjádření ze dne 6.3.2017, zn. 1026/2016
 - OÚ Příbice – Rozhodnutí o povolení připojení k silnici ze dne 6.3.2017, č.j. 31/2017/KŠ
14. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
15. Před zahájením v pokračování ve stavbě bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby: svislé konstrukce, střešní konstrukce, a to vždy nejméně 7 dnů před započítáním další fáze.
17. Po dokončení prací oznámí stavebník dle §120 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem záměr započít s užíváním stavby a předloží zejména předávací protokol dodavatelské firmy, revizní zprávy včetně revizní zprávy hromosvodu, geometrický plán zaměření stavby, závazné stanovisko KHS JmK, Brno, splnění povinností vyplývajících z PBŘ.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) jsou Martin Vaculík, nar. 28.06.1985, Stamicova č.p.827, 623 00 Brno 23, Eliška Vaculíková, nar. 17.01.1988, Stamicova č.p.827, Kohoutovice, 623 00 Brno 23.

O d ů v o d n ě n í

Dne 11.9.2017 podal stavebník žádost o vydání dodatečného povolení výše uvedené stavby. Vzhledem k tomu, že žádost o dodatečné povolení stavby byla podána před zahájením řízení o odstranění stavby, je dle § 129 odst. 2 stavebního zákona za den podání považován den zahájení řízení o odstranění stavby, tj. 13.9.2017.

Stavební úřad dopisem č.j. MUPO 41716/2017/SU/SOP ze dne 13.9.2017 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 5.10.2017 v 9.00 hod. Žádné námítky ani připomínky nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny, z ústního jednání byl pořízen protokol.

Stavba byla dle sdělení stavebníka zahájena 1. července 2017, zastavěná plocha je menší než 150 m², ovšem není možné získat souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2686/3, který není znám (Okresní úřad Břeclav již neexistuje), proto je neznámým vlastníkům pozemku 2686/3 doručováno veřejnou vyhláškou. Dle platného stavebního zákona by stavba vyžadovala vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Jedná se proto o stavbu, která nyní podléhá povolení stavebního úřadu a může být povolena pouze rozhodnutím o dodatečném povolení stavby.

K žádosti byly doloženy potřebné podklady, zejména:

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko – souhlas s vynětím ze ZPF ze dne 02.01.2017, č.j. MUOP-33905/2016/ZP/LAJ

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 16.3.2017, č.j. POZ-2017-001319

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 31.10.2016, č.j. 744389/16

Policie ČR – vyjádření ze dne 21.02.2017, č.j. KRPB-19070-1/ČJ-2017-0600DI-KOL

GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 18.11.2016, zn. 5001401937

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 09.01.2017, č.j. MUPO-33903/2016/ZP/GAI

Krajská hygienická stanice JMK – závazné stanovisko ze dne 23.12.2016, č.j. KHSJM 73542/2016/BV/HOK

MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí ze dne 10.11.2016, č.j. MUPO-29206/2016/ZP/LAJ

E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 09.11.2016, zn. E7456-1b6149142

OÚ Přibice – Rozhodnutí o povolení připojení k silnici ze dne 6.3.2017, č.j. 31/2017/KŠ

Obec Přibice – vyjádření ze dne 6.3.2017, zn. 1026/2016

Raiffeisen BANK – Úvěrová smlouva č. 111/00576/17/1/01

Vyrozumění o provedeném vkladu do KN

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku

Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

Protokol k energetickému štítku obálky budovy

Souhlasy sousedů s umístěním a výstavbou stavby

E.ON Česká republika s.r.o. – vyjádření ze dne 22.9.2016, zn. 20344/12178360/3610383876 – smlouva o připojení k distribuční síti

Doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 7000,-Kč pod VS 2010000836 ze dne 4.9.2017 (uhrazeno v řízení o společném ÚR a SP - SZ MUPO4216/2017).

Stavební úřad v řízení dle § 129 odst. 2 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, v souladu s územně plánovací dokumentací, řeší obecné požadavky na výstavbu a vyhovuje požadavkům dotčeného orgánu.

Dále posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. zejména s územně plánovací dokumentací, s charakterem území, dále zkoumal, zda stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, a zda není v rozporu s požadavky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba se dle platného územního plánu Příbice nachází mimo zastavěné území v zastavitelné ploše Br – plocha pro bydlení B6, kde jsou rodinné domy přípustné. Stavba rodinného domu není v rozporu s platným územním plánem Příbice.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení Hasičskému záchrannému sboru JMK, jako dotčenému orgánu státní správy, ovšem z dokumentace vyplývá, že stavba má pouze cca 91m2 zastavěné plochy a nepodléhá tedy vydání závazného stanoviska HZS JMK. Jelikož však bylo Hasičskému záchrannému sboru JMK řízení oznámeno, stavební úřad mu zasílá rozhodnutí ve věci alespoň na vědomí.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním a užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba není v rozporu s územním plánem obce Příbice. Stavebník prokázal, že stavba je v souladu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a lze ji proto dodatečně povolit.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 85 a §109 stavebního zákona a postavení účastníka řízení zauímají:

dle § 85 stavebního zákona v návaznosti na § 129 odst. 2 stavebního zákona

- Martin Vaculík, Eliška Vaculíková.: účastníci dle odst. 1 písm. a) – žadatelé
- obec Příbice: účastník dle odst.1 písm. b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, účastník dle odst. 2 písm. a) – vlastník dotčeného pozemku
- Raiffeisenbank a.s., a.s.: účastník dle odst. 2 písm. a) – věcné právo k pozemku
- Vlastimil Tuček, Denisa Tučková, Karel Kratochvíl, Ing. Šárka Kratochvílová, Jan Peterka, Vlastimil Brychta, Jitka Štěpničková, Jarmila Myslivcová, Jiří Tomek, neznámí vlastníci pozemku parc. č. 2686/3, Státní pozemkový úřad, obec Příbice: účastníci dle odst. 2 písm. b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech z důvodu bezprostředního sousedství
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o., E.ON Distribuce zastoupená E.ON Česká Republika s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.: správci dotčených sítí,

dle § 109 stavebního zákona v návaznosti na § 129 odst. 2 stavebního zákona

- Martin Vaculík, Eliška Vaculíková: účastníci dle písm. a) - stavebníci
- Vlastimil Tuček, Denisa Tučková, Karel Kratochvíl, Ing. Šárka Kratochvílová, Jan Peterka, Vlastimil Brychta, Jitka Štěpničková, Jarmila Myslivcová, Jiří Tomek, neznámí vlastníci pozemku parc. č. 2686/3, Státní pozemkový úřad, obec Příbice: účastníci dle písm. e) - vlastníci

sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno z důvodu bezprostředního sousedství

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o., E.ON Distribuce zastoupená E.ON Česká Republika s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.: správci dotčených sítí.

Dle posouzení stavebního úřadu nemohou být umístěním a provedením stavby dotčena vlastnická práva jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice a po stejnou dobu zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obce Přibice. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Martin Vaculík, Stamicova č.p.827, 623 00 Brno 23

Eliška Vaculíková, Stamicova č.p.827, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Vlastimil Tuček, Přibice č.p.396, 691 24 Přibice

Denisa Tučková, Přibice č.p.396, 691 24 Přibice

Karel Kratochvíl, Příbice č.p.400, 691 24 Příbice
Ing. Šárka Kratochvílová, Příbice č.p.400, 691 24 Příbice
Jan Peterka, Malešovice, Malešovice
Vlastimil Brychta, Příbice č.p.325, 691 24 Příbice
Jitka Štěpničková, Foltýnova č.p.1011/27, Bystre, 635 00 Brno 35
Jarmila Myslivcová, U hřiště č.p.196/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
Jiří Tomek, Příbice č.p.7, 691 24 Příbice

Datová schránka:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: qa7425t
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1 - DS
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnyjs6
Obec Příbice, Příbice č.p.348, 691 24 Příbice, DS: OVM, raqb6e7
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: gnugxza
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p.1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: skzfs6u
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p.1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

neznámí vlastníci pozemku parc. č. 2686/3 v k.ú Příbice

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice
Datová schránka:
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: jaaai36

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: ybiaiuv