



pohovp17v00g7c

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 10.05.2017

Č.j.: MUPO-15682/2017/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 4294/2017
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 11. října 2017

Obec Pasohlávky
Pasohlávky 1
691 22
IČ: 00 283 461

zast.: Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 46347488, Kounicova č.p. 271/13, 602 00 Brno 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 70/2017
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 10.5.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala obec Pasohlávky, IČ: 00 283 461, se sídlem Pasohlávky 1, 691 22 se zplnomocněním pro společnost Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 46347488, se sídlem Kounicova č.p. 271/13, 602 00 Brno 2, zastoupenou Ing. Luděkem Chromíkem, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y:

Technická a dopravní infrastruktura pro chatovou osadu
/Pasohlávky – východ, chatová osada/

na pozemcích parc.č. 4566/2, 4566/26, 4566/125, 4573/2, 5014/10, 5014/15, 5014/16, 5015/4,
5016/1, 5016/25, 5016/29, 5024/20, 5025/1, 5108, 5777/1, 5777/2
v k.ú. Pasohlávky.

Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna na pozemcích obce Pasohlávky a dalších vlastníků: Petr Samek, Růžena Beranová:

obec Pasohlávky – parc.č. 4566/2, 4566/26, 4566/125, 4573/2, 5014/15, 5014/16, 5015/4, 5016/1, 5016/25, 5016/29, 5025/1, 5108, 5777/1, 5777/2

Petr Samek – parc.č. 5024/20

Růžena Beranová – parc.č. 5014/10

Stavba zahrnuje následující objekty:

SO 01 Komunikace a zpevněné plochy

délka komunikace: 276,00 m

SO 02 Kanalizace splašková

trubní řady DN 250 mm: 188,50 m

SO 03 Kanalizace dešťová

trubní řady DN 300 mm: 69,00 m

SO 04 Veřejné osvětlení a kabely místního rozhlasu

kabely veřejného osvětlení.: 115,00 m

kabely místního rozhlasu: 190,00 m

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Janem Neradem, ČKAIT – 1000647, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Leošem Kučeričkem, ČKAIT – 1004565, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jaroslavem Kosíkem, ČKAIT – 1001753. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Josef Vala, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost a techniku prostředí staveb. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba všech objektů je umístěna v k.ú. Pasohlávky na výše uvedených pozemcích v souladu s výkresem situace C.3, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba objektu SO 01 Komunikace a zpevněné plochy podléhá vydání stavebního povolení na MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti stavebníka.
4. Stavba objektů SO 02 Kanalizace splašková, SO 03 Kanalizace dešťová podléhá vydání stavebního povolení na MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí na základě žádosti stavebníka.
5. Stavba objektu SO 04 Veřejné osvětlení a kabely místního rozhlasu nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá ale vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
6. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech inženýrských sítí a bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
7. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je

provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

9. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
12. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
13. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
14. Musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 12 a § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
15. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
16. Při provádění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace musí být respektovány podmínky z níže uvedených vyjádření:
GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.3.2017, zn. 5001465053
E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 17.1.2017, zn. E7456-16158649
E.ON Česká republika, s.r.o. - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 31.1.2017, zn. M49992-16161108
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 27.2.2017, č.j. 545865/17
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.3.2017, č.j. POZ-2017-001240
Povodí Moravy, s.p. – ze dne 21.3.2017, zn. PM011227/2017-203/Je
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 19.4.2017, č.j. MUPO-8964/2017/ZP/LAJ a ze dne 5.10.2017, č.j. MUPO-45749/2017/ZP/FIE
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 2.10.2017, č.j. MUPO-43737/2017/ZP/LAJ
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 7.4.2017, č.j. MUPO-8960/2017/OD/SAM
Policie České republiky – vyjádření ze dne 25.4.2017, č.j. KRPB-71751-1/ČJ-2017-0600DI-PET.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je obec Pasohlávky, IČ: 00 283 461, se sídlem Pasohlávky 1, 691 22.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.5.2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván dopisem ze dne 2.6.2017 k doplnění žádosti do 31.8.2017 a současně stavební úřad usnesením ze dne 2.6.2017, č.j. MUPO-20693/2017/SU/TRM rozhodl o přerušení řízení do daného termínu.

Dne 25.8.2017 byly podklady doplněny. Stavební úřad dopisem ze dne 30.8.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 5.10.2017. Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval účastníkům řízení oznámení veřejnou vyhláškou.

Z ústního jednání byl pořízen protokol, žádné námítky nebyly k územnímu řízení vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Byly předloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.3.2017, zn. 5001465053

E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 17.1.2017, zn. E7456-16158649

E.ON Česká republika, s.r.o. - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 31.1.2017, zn. M49992-16161108

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 27.2.2017, č.j. 545865/17

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.3.2017, č.j. POZ-2017-001240

Povodí Moravy, s.p. – ze dne 21.3.2017, zn. PM011227/2017-203/Je

Thermal Pasohlávky a.s. – stanovisko a souhlas ze dne 25.5.2017

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 19.4.2017, č.j. MUPO-8964/2017/ZP/LAJ a ze dne 5.10.2017, č.j. MUPO-45749/2017/ZP/FIE

MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 2.10.2017, č.j. MUPO-43737/2017/ZP/LAJ

MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 7.4.2017, č.j. MUPO-8960/2017/OD/SAM

Policie České republiky – vyjádření ze dne 25.4.2017, č.j. KRPB-71751-1/ČJ-2017-0600DI-PET.

K žádosti byly doloženy dále zejména tyto podklady:

plná moc žadatele pro Dopravoprojekt Brno a.s. – Ing. Luděk Chromík ze dne 8.2.2017

obec Pasohlávky – prohlášení ze dne 19.6.2017

smlouva s Petrem Samkem ze dne 18.8.2017

smlouva s Růženou Beranovou ze dne 24.8.2017

HZS JmK, Brno – závazné stanovisko ze dne 17.7.2017, ev.č. HSBM-71-228-13/1-OPST-2017

Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zříděl – souhlas ze dne 21.8.2017, č.j. MZDR 41166/2017-2/OZD-ČIL-Pr .

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že stavba veřejného osvětlení a kabelů místního rozhlasu nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby stavebnímu úřadu, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí i podmínky pro provedení stavby.

Stavební úřad ověřil, že záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Pasohlávky.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- obec Pasohlávky: účastník dle odst. 1a) – žadatel
 - účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - účastník dle odst. 2a) – vlastník části dotčených pozemků
 - účastník dle odst. 2b) – vlastník sousedních pozemků
- Petr Samek, Růžena Beranová: účastníci dle odst. 2a) – vlastníci části dotčených pozemků
- vlastníci sousedních pozemků vč. staveb parc.č. st. 695, 5014/8, 5014/14, 5014/2, 5015/11, 5025/9, 5025/10, 5025/11, 5016/19, 5016/20, 5016/35, 5016/36, st. 836, 5022/5, st. 5024/16, 5024/17, 5024/2, st. 5024/13, 5024/14, 5024/11, st. 5024/12, st. 5016/12, 5016/13, st. 5016/14, 5016/15, st. 806, 5016/31, st. 805, 5016/30, 5016/22, 5016/23, st. 5016/16, 5016/17, st. 807, 5016/33, st. 5041, 5016/42, 5759/1, 5760/24 v k.ú. Pasohlávky a dalších sousedních pozemků a staveb: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav,a.s.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková
Vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obecního úřadu Pasohlávky. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Doručí se

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu/ - (doporučeně)

Obec Pasohlávky, Pasohlávky č.p.1, 691 22 Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n, zast.:

Dopravoprojekt Brno a.s., Ing. Luděk Chromík, Kounicova č.p.271/13, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, 4xbdrqj

Účastníci územního řízení /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)
vlastníci dotčených pozemků a staveb (vč. infrastruktury)

Petr Samek, Petra Kříčky č.p.570, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Růžena Beranová, Lomená č.p.581/36a, Komárov, 617 00 Brno 17

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

vlastníci sousedních pozemků a staveb /dle § 87 odst. 3 stavebního zákona
identifikovaní označením parc.č. pozemků/

parc.č. st. 695, 5014/8, 5014/14, 5014/2, 5015/11, 5025/9, 5025/10, 5025/11, 5016/19, 5016/20, 5016/35, 5016/36, st. 836, 5022/5, st. 5024/16, 5024/17, 5024/2, st. 5024/13, 5024/14, 5024/11, st. 5024/12, st. 5016/12, 5016/13, st. 5016/14, 5016/15, st. 806, 5016/31, st. 805, 5016/30, 5016/22, 5016/23, st. 5016/16, 5016/17, st. 807, 5016/33, st. 5041, 5016/42, 5759/1, 5760/24 v k.ú.

Pasohlávky vč. staveb na těchto pozemcích

ostatní vlastníci sousedních pozemků a staveb

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p.687/24, Veverří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p.375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, pv8aaxd

Na vědomí

OÚ Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n - – se žádostí o vyvěšení na úřední desce