



pohovp17v00fx9

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 29.06.2017

Č.j.: MUPO-25935/2017/SU/SOP

Spis. zn.: SZ MUPO 7703/2017
Vyřizuje: Mgr. Pavel Šotnar
Telefon: 519 301 323
Fax: 519 424 552
E-mail: pavel.sotnar@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 13. října 2017

Město Pohořelice
Vídeňská 699
691 23 Pohořelice
IČ: 00283509

Zastoupené Ing. Jiřím Třináctým, IČ 75705273, Šilingrova č.p.1304/41, 690 02 Břeclav 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 67/2017
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 29.6.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podalo město Pohořelice, IČ: 00283509, se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, zastoupené Ing. Jiřím Třináctým, IČ 75705273, Šilingrova č.p.1304/41, 690 02 Břeclav 2, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y:

Pohořelice – Stará obec, přípojky IS
na pozemcích parc.č. 2118/1, 2119, 2128/1, 2131, 2167/1, 2179, 2193, 2199/1 a 2199/2v k.ú.
Pohořelice nad Jihlavou.

Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou na pozemcích na pozemcích parc.č. 2118/1, 2119, 2128/1, 2131, 2167/1, 2179, 2193, 2199/1 a 2199/2v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Předložená dokumentace k územnímu řízení řeší realizaci napojení rodinných domů na stávající inženýrské sítě v lokalitě „Stará obec“, ve městě Pohořelice. Investorem je město Pohořelice. Bude vybudováno 9 ks kanalizačních přípojek splaškových v celkové délce 52,3 m - k číslům popisným 579, 426, 422, 417, 415,413, 410, 399 a 400, dále 19 ks kanalizačních přípojek dešťových v celkové délce 155,9 m - k číslům popisným 427, 579, 426, 422, 418 (2ks), 417, 415,414, 413 (2ks), 410, 399, 400, 76, 1602, 382, 381 a ke garáži na parc.č. 2194, a dále nové vodovodní přípojky v celkové délce 61,8 m v počtu 11 ks - k číslům popisným 579, 426, 422, 418, 417, 413, 399 400, 1602, 382, 381. Dále pak potrubí domovní instalace v celkové délce 26,0 m.

Stavební objekty:

SO 01 - kanalizační přípojky - splašková kanalizace

SO 02 - kanalizační přípojky - dešťová kanalizace

SO 03 - vodovodní přípojky

SO 01 - kanalizační přípojky - splašková kanalizace ,r. Celkem bude vybudováno 9ks kanalizačních přípojek k číslům popisným 579, 426, 422, 417, 415 ,z trub PVC-KG, SN8 v dimenzi DN 150 mm o celkové délce 52,3 m. Budou napojeny na veřejnou kanalizační síť – na vybudované odbočky. Na trase budou zřízeny ní revizní šachty o průměru DN 400 mm.

Ve třech případech nelze vybudovat pro stísněnost a ochranná pásma revizní šachty, v těchto případech bude nutno osadit čistící kus, popř. revizní šachtu na vnitřní instalaci připojovaných objektů.

SO 02 - kanalizační přípojky - dešťová kanalizace

Celkem bude vybudováno 19ks kanalizačních přípojek z trub PVC-KG, SN8 v dimenzi DN 150 .r. a DN 200 mm o celkové délce 155,9 m. Budou napojeny na veřejnou kanalizační síť – na vybudované odbočky.

SO 03 - vodovodní přípojky

Celkem bude vybudováno 11 ks kanalizačních přípojek z trub PE 100, SDR 11 v dimenzi DN 32x3,0 mm o celkové délce 61,8m. Budou napojeny na stávající veřejnou vodovodní síť. Všechny vodovodní přípojky budou osazeny vodoměrnými šachtami: a to GEO 1 200 (1ks), kruhová samonosná o průměru 1 200 mm (3ks) a kruhová plastová obetonovaná o průměru 1 200mm (7ks).

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí a pro provedení stavby je dokumentace zpracovaná autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství, specializace stavby zdravotně technické, Jiřím Třináctým DIS, ČKAIT – 1004184. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.
2. Stavba je umístěna v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v souladu s výkresem situace č. C.2, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.

3. Stavba veřejného osvětlení nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje pro tuto stavbu podmínky i pro provádění stavby.
4. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
5. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
6. Při realizaci musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při provádění stavby bude dále dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
10. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
11. Stavbou nesmí být narušeny vodovodní řady, kanalizační stoky a ostatní sítě, nesmí být změněno jejich krytí.
12. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
13. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
14. V ochranném pásmu ostatních inženýrských sítí musí být práce prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností. Každé poškození je nutné neprodleně oznámit správci sítě.
15. Dotčené pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
16. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou investorem majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
17. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených vyjádření a stanovisek:
 - CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 22.5.2017, č.j. 619325/17
 - GridServices s.r.o. – stanovisko ze dne 15.6.2017, zn.5001516834
 - E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 01.06.2017, zn. E7456-16182833
 - Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. – vyjádření ze dne 22.6.2017, č.j. POZ-2017-003357
 - MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí ze dne 02.06.2017, č.j. MUOP-18108/2017/ZP/LAJ
 - MěÚ Pohořelice – Odbor dopravy – vyjádření č.j. MUPO-36094/2017/OD/SAM

- Twistnet, s.r.o., - vyjádření z 1.9.2017

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je město Pohořelice, IČ: 00283509, se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice.

O d ů v o d n ě n í

Dne 29.6.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost o vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu.

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad oznámil dopisem č.j. MUPO-36094/2017/SU/SOP ze dne 11.8.2017 zahájení územního řízení v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Od ústního jednání a místního šetření bylo upuštěno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení stavební úřad doručoval účastníkům řízení oznámení veřejnou vyhláškou.

Žádné připomínky ani námítky nebyly ve stanovené lhůtě 15 dnů vzneseny.

K žádosti byly doloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 22.5.2017, č.j. 619325/17
- GridServices s.r.o. – stanovisko ze dne 15.6.2017, zn.5001516834
- E.ON Servisní s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení DS ve vlastnictví E.ON Distribuce a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 01.06.2017, zn. E7456-16182833
- Vodovody a kanalizace Břeclav a.s. – vyjádření ze dne 22.6.2017, č.j. POZ-2017-003357
- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření odboru životního prostředí ze dne 02.06.2017, č.j. MUOP-18108/2017/ZP/LAJ
- MěÚ Pohořelice – Odbor dopravy – vyjádření č.j. MUPO-36094/2017/OD/SAM
- Twistnet, s.r.o., - vyjádření z 1.9.2017

Dále bylo doloženo:

Plná moc z 28.6.2017 pro Jiřího Trináctého, DiS.

Smlouva o realizaci stavby uzavřená mezi Bělehradem Jiřím a Městem Pohořelice

Smlouva o realizaci stavby uzavřená mezi Welzlem Markem a Městem Pohořelice

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona nepodléhá ohlášení stavby ani vydání stavebního povolení, stanovil stavební úřad v rozhodnutí i podmínky pro provádění stavby.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Přípojky na IS jsou dle platné UPD v zastavěném území k.ú Pohořelice nad Jihlavou přípustné, záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací města Pohořelice.

K předmětné stavbě byla doložena kladná vyjádření správců inženýrských sítí, jejichž práva by mohla být umístěním stavby dotčena, a rovněž byla předložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- město Pohořelice.: účastník dle odst. 1a) – žadatel

účastník dle odst. 1b) – obec, na jejichž území má být záměr uskutečněn

- Jiří Bělehrad, Marek Welzl, účastníci dle odst. 2a) – vlastníci dotčených pozemků 2131, 2199/2

- vlastníci sousedních pozemků vč. staveb parc.č. 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2120/1, 2120/3, 2123/1, 2127/1, 2127/2, 2129, 2139, 2138, 2146/1, 2146/2, 2199/7, 2199/8, 2164, 2167/2, 2172/1, 2172/3, 2174, 2175, 2199/21, 2192/1, 2192/2, 2199/15, 2191, 2187 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a dalších sousedních pozemků a staveb: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Distribuce a.s. zastoupený E.ON Česká republika, s.r.o., GasNet, s.r.o. zastoupený GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s, Twistnet, s.r.o.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková

vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Příloha: situační výkres C.2

Doručí se

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /v návaznosti na § 144 odst. 6 správního řádu/ - (doporučeně)

Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice zastoupeno: Ing. Jiří Třináctý, IČ 75705273, Šilingrova č.p.1304/41, 690 02 Břeclav 2

Obec dle § 85 odst. 1 písm. b) /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona/ – (doporučeně)

Město Pohořelice, Vídeňská č.p. 699, 691 23 Pohořelice

Účastníci řízení dle § 85 odst. odst. 2 písm a) a b) stavebního zákona /dle § 144 odst. 6 správního řádu/ – (veřejnou vyhláškou)

-Vlastníci dotčených staveb a sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 01 České Budějovice 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Twistnet, s.r.o., Tetčická 1074, 66501 Rosice

Jiří Bělehrad, Tyršova č.p. 395, 691 23 Pohořelice

Marek Welzl, Stará obec č.p. 1602, 691 23 Pohořelice

-Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich /v návaznosti na § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením parc.č. pozemků/:
parc.č. 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2120/1, 2120/3, 2123/1, 2127/1, 2127/2, 2129, 2139, 2138, 2146/1, 2146/2, 2199/7, 2199/8, 2164, 2167/2, 2172/1, 2172/3, 2174, 2175, 2199/21, 2192/1, 2192/2, 2199/15, 2191, 2187 včetně staveb na těchto pozemcích

Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy s silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice