



Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne

Č.j.: MUPO-47410/2017/SU/AUV

Spis. zn.: SZ MUPO 8428/2017
Vyřizuje: Ing. Veronika Augustinová
Telefon: 519 301 342
Fax: 519 424 552
E-mail: veronika.augustinova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 16. října 2017

Tomáš Feichtinger
Vlasatice 11
691 30 Vlasatice

**OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO
ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 2. 8. 2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podal pan Tomáš Feichtinger, nar. 17. 10. 1992, bytem Vlasatice 11, 691 30 Vlasatice, o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu:

**„Novostavba RD, vč. napojení na IS, zpevněných ploch a oplocení,
na pozemcích parc. č. 6652 a 5140/2 v k. ú. Vlasatice“.**

MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona dopisem ze dne 19. 9. 2017, č. j. MUPO-42895/2017/SU/AUV zahájení společného územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu, v této věci proběhlo projednání předložené žádosti na ústním jednání dne 3. 10. 2017.

V průběhu řízení zjistil stavební úřad, že zemřel účastník řízení – Petr Lang, bytem Vlasatice 170, 691 30 Vlasatice.

Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou stavebnímu úřadu známi dědicové po zemřelém Petru Langovi, kteří se stávají novými účastníky řízení, oznamuje stavební úřad těmto neznámým osobám

- účastníkům řízení zahájení výše uvedeného řízení veřejnou vyhláškou. Noví účastníci řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do **15 dnů ode dne doručení oznámení veřejnou vyhláškou**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Doručení veřejnou vyhláškou nastává patnáctým dnem po vyvěšení.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí na výše uvedené stavby, odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, dává v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a určuje k tomu v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu **5 dnů** od doručení tohoto sdělení.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, v úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00, ostatní dny po předchozí telefonické domluvě).

P o u č e n í

Dotčené orgány mohou závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. V případě, že je upuštěno od ústního jednání, musí být závazná stanoviska a námitky uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě 15 dnů, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu Pohořelice, ve dnech pondělí a středa od 8 - 17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona a ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ustanovení § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ustanovení § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do výše 50.000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení nebo provedení kontrolní prohlídky, anebo plnění úkolů podle ustanovení § 172 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu, na výzvu stavebního úřadu se nezúčastní kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Doručí se

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

dědicové po zemřelém Petru Langovi, Vlasatice 170, 691 30 Vlasatice - vlastník pozemku parc.č. st. 239 v k. ú. Vlasatice.

Na vědomí

OÚ Vlasatice – se žádostí o vyvěšení na úřední desce