



pohovp17v00gnb

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 POHOŘELICE
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne 10.05.2017

Č.j.: MUPO-15675/2017/SU/TRM

Spis. zn.: SZ MUPO 4248/2017
Vyřizuje: Ing. Marie Troppová
Telefon: 519 301 344
Fax: 519 424 552
E-mail: marie.troppova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích dne 16. října 2017

Obec Pasohlávky
Pasohlávky 1
691 22
IČ: 00 283 461

zast.: Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 46347488, Kounicova č.p. 271/13, 602 00 Brno 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č. 72/2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 10.5.2017 byla MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebnímu úřadu doručena žádost, kterou podala obec Pasohlávky, IČ: 00 283 461, se sídlem Pasohlávky 1, 691 22 se zplnomocněním pro společnost Dopravoprojekt Brno a.s., IČ: 46347488, se sídlem Kounicova č.p. 271/13, 602 00 Brno 2, zastoupenou Ing. Luděkem Chromíkem, o vydání územního rozhodnutí pro níže uvedenou stavbu.

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona

ú z e m n í r o z h o d n u t í
o u m í s t ě n í s t a v b y :

Technická a dopravní infrastruktura
/Pasohlávky – východ, lokalita 32 RD/

na pozemcích parc.č. 4566/2, 4566/26, 4566/125, 4566/126, 4573/2, 5008, 5014/16, 5015/10, 5015/13, 5016/1, 5016/29, 5198/19, 5759/1, 5760/1, 5760/2, 5760/3, 5777/1, 5777/2, 6272 v k.ú. Pasohlávky.

Umístění a popis stavby

Stavba je umístěna na pozemcích obce Pasohlávky a dalších vlastníků: Thermal Pasohlávky a.s., KS PROFI a.s., Povodí Moravy, s.p.:

obec Pasohlávky – parc.č. 4566/2, 4566/26, 4566/125, 4566/126, 4573/2, 5014/16, 5015/10, 5015/13, 5016/1, 5016/29, 5759/1, 5760/2, 5760/3, 5777/1, 5777/2,

Thermal Pasohlávky a.s. – parc.č. 5008

KS PROFI a.s. – parc.č. 5760/1

Povodí Moravy, s.p. – parc.č. 5198/19, 6272.

Stavba zahrnuje následující objekty:

SO 01 - Komunikace a zpevněné plochy

délka komunikace: 736,00 m

délka chodníků: 1324,00 m

součástí zpevněných ploch jsou i plochy parkovacích stání

SO 02 - Kanalizace dešťová

trubní řady DN 400 mm: 174,50 m

trubní řady DN 300 mm: 535,00 m

drenážní řad DN 200 mm: 401,00 m

SO 03 - Kanalizace splašková

trubní řady DN 250 mm: 352,00 m

SO 04 - Vodovod

trubní řady DN 100 mm: 652,00 m

SO 05 - Vodovod užitkový

trubní řady DN 100 mm: 357 50 m

SO 06 - Plynovod

STL plynovod PEd 90 mm: 281,00 m

STL plynovod PEd 63 mm: 269,00 m

SO 09 – Veřejné osvětlení

kabely V.O.: 510,00 m

kabely místního rozhlasu: 410,00 m

Objekty SO 07–Rozvody NN a SO 08-Sdělovací kabely nejsou předmětem tohoto povolení, budou řešeny na základě samostatné žádosti.

Pro umístění a provádění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby Ing. Janem Neradem, ČKAIT – 1000647, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Leošem Kučeříkem, ČKAIT – 1004565, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Jaroslavem Kosíkem, ČKAIT – 1001753, autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Ing. Pavlem Kotýnkem, ČKAIT – 1003809. Požárně bezpečnostní řešení zpracoval Ing. Josef Vala, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost a techniku prostředí staveb. Případné změny budou předem projednány a schváleny zdejším stavebním úřadem.

2. Stavba všech objektů je umístěna v k.ú. Pasohlávky na výše uvedených pozemcích v souladu s výkresem situace C.3, který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
3. Stavba objektu SO 01 Komunikace a zpevněné plochy podléhá vydání stavebního povolení na MěÚ Pohořelice, odboru dopravy a silničního hospodářství na základě žádosti stavebníka.
4. Stavba objektů SO 02 – Kanalizace dešťová, SO 03 – Kanalizace splašková, SO 04 – Vodovod, SO 05 – Vodovod užitkový podléhá vydání stavebního povolení na MěÚ Pohořelice, odboru životního prostředí na základě žádosti stavebníka.
5. Stavba objektu SO 06 – Plynovod a SO 09 – Veřejné osvětlení nepodléhá vydání stavebního povolení, ani ohlášení stavby. Podléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 odst. 1 stavebního zákona na základě žádosti stavebníka. Stavební úřad proto již v rámci územního rozhodnutí stanovuje podmínky i pro provádění stavby.
6. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení všech inženýrských sítí a bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.“ Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
7. Budou dodrženy povinnosti stavebníka dle § 152 stavebního zákona.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
9. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
12. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
13. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
14. Musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech /zejména § 16/ a jeho prováděcí vyhlášky.
15. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu. Případné škody budou majitelům uhrazeny podle platných předpisů.
16. Při provádění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace musí být respektovány podmínky z níže uvedených vyjádření:
GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.3.2017, zn. 5001465128 a 23.6.2017, zn. 5001537646
E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 17.1.2017, zn. E7456-16158649
E.ON Česká republika, s.r.o. - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 31.1.2017, zn. M49992-16161108

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 27.2.2017, č.j. 545839/17
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.3.2017, č.j. POZ-2017-001241
Povodí Moravy, s.p. – ze dne 16.3.2017, zn. PM011226/2017-203/Je
Thermal Pasohlávky a.s. – stanovisko a souhlas ze dne 25.5.2017
KS PROFI a.s. – vyjádření a souhlas
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 19.4.2017, č.j. MUPO-8963/2017/ZP/LAJ
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 6.10.2017, č.j. MUPO-43743/2017/ZP/LAJ
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 10.4.2017, č.j. MUPO-8961/2017/OD/SAM
Policie České republiky – vyjádření ze dne 15.6.2017, č.j. KRPB-71764-2/ČJ-2017-0600DI-PET.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), je obec Pasohlávky, IČ: 00 283 461, se sídlem Pasohlávky 1, 691 22.

O d ů v o d n ě n í

Dne 10.5.2017 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatel byl proto vyzván k doplnění žádosti do 31.8.2017 a současně stavební úřad usnesením ze dne 2.6.2017, č.j. MUPO-20615/2017/SU/TRM rozhodl o přerušení řízení do daného termínu.

Dne 7.8.2017 byly podklady doplněny, a proto stavební úřad dopisem ze dne 10.8.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 14.9.2017. Osobám neznámého pobytu a neznámým vlastníkům sousedního pozemku stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Z ústního jednání byl pořízen protokol, žádné námítky nebyly k územnímu řízení vzneseny.

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele v souladu s § 90 odst. a) až e) stavebního zákona, tj. s vydanou ÚPD, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Byly předloženy zejména tyto doklady, obsahující vyjádření, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí:

GridServices, s.r.o. – vyjádření ze dne 17.3.2017, zn. 5001465128 a 23.6.2017, zn. 5001537646

E.ON Česká republika, s.r.o. - vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 17.1.2017, zn. E7456-16158649

E.ON Česká republika, s.r.o. - souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 31.1.2017, zn. M49992-16161108

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření ze dne 27.2.2017, č.j. 545839/17

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 14.3.2017, č.j. POZ-2017-001241

Povodí Moravy, s.p. – ze dne 16.3.2017, zn. PM011226/2017-203/Je
Thermal Pasohlávky a.s. – stanovisko a souhlas ze dne 25.5.2017
KS PROFI a.s. – vyjádření a souhlas
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP - souhrnné vyjádření ze dne 19.4.2017, č.j. MUPO-
8963/2017/ZP/LAJ
MěÚ Pohořelice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 6.10.2017, č.j. MUPO-43743/2017/ZP/LAJ
MěÚ Pohořelice, odbor dopravy a SH – vyjádření ze dne 10.4.2017, č.j. MUPO-
8961/2017/OD/SAM
KHS JmK, Břeclav – závazné stanovisko ze dne 13.10.2017, č.j. KHSJM 57118/2017/BV/HOK
Policie České republiky – vyjádření ze dne 15.6.2017, č.j. KRPB-71764-2/ČJ-2017-0600DI-PET

K žádosti byly doloženy dále zejména tyto podklady:

plná moc žadatele pro Dopravoprojekt Brno a.s. – Ing. Luděk Chromík ze dne 8.2.2017
Obec Pasohlávky – prohlášení ze dne 19.6.2017
HZS JmK, Brn – závazné stanovisko ze dne 17.7.2017, ev.č. HSBM-71-228-14/1-OPST-2017
Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřidel – souhlas ze dne 21.8.2017, č.j. MZDR
41165/2017-2/OZD-ČIL-Pr

Podmínky z výše uvedených vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že stavba plynovodu ani veřejného osvětlení nepodléhá vydání stavebního povolení ani ohlášení stavby stavebnímu úřadu, zahrnul stavební úřad do podmínek rozhodnutí i podmínky pro provedení stavby.

Stavební úřad ověřil, že záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací obce Pasohlávky.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání rozhodnutí byly splněny, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle ust. § 85 stavebního zákona. Postavení účastníka územního řízení zaujímají níže uvedení:

- obec Pasohlávky: účastník dle odst. 1a) – žadatel
 - účastník dle odst. 1b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 - účastník dle odst. 2a) – vlastník části dotčených pozemků
 - účastník dle odst. 2b) – vlastník sousedního pozemku
- Thermal Pasohlávky a.s., KS PROFI a.s., Povodí Moravy, s.p.: účastníci dle odst. 2a) –
vlastníci dotčených pozemků
- Jana Raková, Milan Najt, Petr Hrabal, Ing. Čestmír Staněk, Marcel Semrád, Josefa Vejpusťková, Johann Dlapka, Matěj Dlapka, Terezie Dlapková, vlastník pozemku parc.č. 4566/23: účastníci dle odst. 2b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž
vlastnické právo může být územním rozhodnutím z důvodu bezprostředního sousedství přímo dotčeno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.: správci sítí, kteří jsou stavbou dotčeni ve svých právech

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním stavby dotčeno vlastnické právo jiných subjektů.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad.

Případné odvolání musí obsahovat náležitosti uvedené v § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li v této lhůtě započato s využitím území pro stanovený účel.

„otisk úředního razítka“

Ing. Iva Hrstková
Vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Po stejnou dobu musí být zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce obecního úřadu Pasohlávky. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Přílohy: situace C.3

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně)

Obec Pasohlávky, Pasohlávky č.p.1, 691 22 Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n, zast.:

Dopravoprojekt Brno a.s., Ing. Luděk Chromík, Kounicova č.p.271/13, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, 4xbdrqj

Thermal Pasohlávky a.s., Pasohlávky č.p.1, 691 22 Pasohlávky, DS: PO, kergnjk

KS PROFI a.s., DS: PO, da4gcus

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw

Jana Raková, Velkopavlovická č.p.4061/8, Židenice, 628 00 Brno 28

Milan Najt, Pasohlávky č.p.1051, 691 22 Pasohlávky

Petr Hrabal, Sportovní č.p.494, 664 11 Zbýšov u Brna

Ing. Čestmír Staněk, Sportovní č.p.528, 664 11 Zbýšov u Brna

Marcel Semrád, Řeznovice č.p.121, 664 91 Ivančice

Josefa Vejpušková, Květnická č.p.1636, 666 01 Tišnov 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: PO, qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova č.p.1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnugxza

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Dlapka Johann – vlastník pozemku parc.č. 4566/25, k.ú. Pasohlávky

Dlapka Matěj, Dlapková Terezie – vlastníci pozemku parc.č. 4566/24, k.ú. Pasohlávky

vlastník pozemku parc.č. 4566/23, k.ú. Pasohlávky

Dotčené orgány

Městský úřad Pohořelice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice - Odbor životního prostředí, Vídeňská č.p.699, 691 23 Pohořelice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p.685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p.1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova č.p.687/24, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jydai6g

Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí č.p.375/4, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, pv8aaxd

Na vědomí

ÓÚ Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n - - se žádostí o vyvěšení na úřední desce